

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FORMULARIO IN-A
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: Metro Holding Enterprises, Inc.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones Comunes

RESOLUCIÓN: SMV-301-17 de 12 de junio de 2017

NÚMEROS DE TELÉFONO: 204-9000

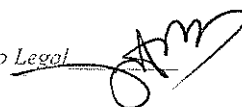
FAX: 204-9001

DIRECCIÓN DEL EMISOR: Torre Metrobank- Punta Pacífica, 4to. Piso, Calle Isaac Hanono Missri.

PERSONA DE CONTACTO: Angie Vega

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: angie.vega@metrobanksa.com

Presentamos el informe en cumplimiento con el Decreto Ley 1 del 8 de julio de 1999 y Acuerdo No. 18-2000 del 11 de octubre de 2000 de la SMV, modificado por el Acuerdo No. 8-2018 del 19 de diciembre de 2018 de la SMV. La información financiera está preparada de acuerdo con lo establecido en el 7-2002 de 14 de octubre de 2002 de la SMV.



I PARTE

I. INFORMACIÓN DEL EMISOR

A. Historia y Desarrollo del Emisor

Metro Holding Enterprises, Inc., (MHE), en adelante la “Entidad”, es una sociedad tenedora de acciones, constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 12,088 de 6 de diciembre de 1990 de la Notaría Primera del Circuito de Panamá, la cual se encuentra inscrita a Folio No.242034(S) de la Sección Mercantil del Registro Público desde el 10 de diciembre de 1990.

La Entidad es propietaria 100% de las acciones de Metrobank, S.A. y Subsidiarias.

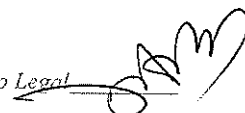
A continuación, se presenta una tabla resumen y descripción de negocio de las subsidiarias que conforman Metrobank, S.A., la cual se dedica al negocio bancario:

	<u>Actividad</u>	<u>País de Incorporación</u>	<u>Participación Controladora</u>
Metro Leasing, S.A.	Arrendamiento financiero de bienes muebles.	Panamá	100%
Metro Asset Management, S.A.	Intermediación financiera y otros servicios relacionados.	Panamá	100%
Financiera Govimar, S.A.	Préstamos de consumo.	Panamá	100%
Corporación Govimar, S.A.	Préstamos de consumo, subsidiaria de Financiera Govimar, S. A.	Panamá	100%
Metrotrust, S.A.	Negocio de fideicomiso.	Panamá	100%
Metrofactoring, S.A.	Negocio de factoraje.	Panamá	100%
Metro Assets, S.A.	Compra, venta y administración de bienes muebles e inmuebles	Panamá	100%
Galeradia S.A.	Compra, venta y administración de bienes muebles e inmuebles, subsidiaria de Metro Assets, S.A.	Panamá	100%
Bluefish Estates Corp	Compra, venta y administración de bienes muebles e inmuebles, subsidiaria de Metro Assets, S. A.	Panamá	100%
Orion Capital Group, S.A.	Compra, venta y administración de bienes muebles e inmuebles, subsidiaria de Metro Assets, S. A.	Panamá	100%

A continuación, se presenta una descripción detallada sobre la constitución y base legal de cada subsidiaria que conforman Metrobank, S.A. y Subsidiarias:

- **Metrobank, S.A.**, opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada según Resolución 7-91 de 13 de junio de 1991, emitida por la Comisión Bancaria Nacional, ahora Superintendencia de Bancos de Panamá (“la Superintendencia”), la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. Metrobank, S.A. posee dos sucursales para atender al público en el área Metropolitana de la ciudad de Panamá (Casa Matriz – Punta Pacífica y Calle 50), así como una sucursal en la Zona Libre de Colón y en David, Chiriquí.

A su vez, tiene como subsidiarias a las empresas:



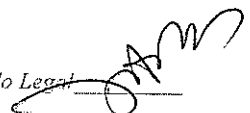
- **Metro Leasing, S.A.**, inició operaciones en 1995 y ofrece servicios de arrendamiento financiero de bienes muebles de acuerdo con licencia inscrita, mediante Resolución No. 201-520 en el Registro de Arrendamientos Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley No. 7 de 10 de julio de 1990 que regula la actividad de arrendamientos financieros de bienes muebles, dentro y fuera de la República de Panamá.
- **Metro Asset Management, S.A.**, inició operaciones en 2005, cuya principal actividad consiste en realizar operaciones de intermediación financiera, administración de cartera de inversiones de clientes y otros servicios relacionados, en y desde Panamá de acuerdo con la Resolución CNV-187-05 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, fechada el 8 de agosto de 2005.
- **Financiera Govimar, S. A.**, autorizada para operar como empresa financiera, mediante la Resolución No.5 de 23 de enero de 1986, y su subsidiaria **Corporación Govimar** autorizada mediante Resolución 257 de 13 de agosto de 2013. Ambas están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo con la legislación establecida en la Ley No.42 de 23 de julio de 2001, modificada por la Ley No.33 de 26 de junio de 2002 y Reglamentada mediante Decreto Ejecutivo 213 de 26 de octubre de 2010. Su principal fuente de negocios lo constituyen los préstamos personales otorgados especialmente a jubilados y pensionados, empleados del gobierno central, entidades autónomas y semiautónomas.
- **Metrotrust, S.A.**, su principal actividad es la administración de fideicomisos; opera bajo Licencia Fiduciaria que le fue otorgada para dedicarse al negocio de fideicomiso en o desde la República de Panamá, de acuerdo con Resolución Fiduciaria SBP-FID No.007-2013 del 16 de mayo de 2013, actualizada a través de la Resolución SBP-FID- A -0009-2017.
- **Metrofactoring, S.A.**, inició operaciones en el mes de enero de 2014, se dedica a la compra con descuento de facturas emitidas por terceros, principalmente empresas privadas, otorgándoles al cedente un anticipo total o parcial.
- **Metro Assets, S.A.**, inició operaciones en 2018, su subsidiaria **Galeradia, S.A.**, que inició operaciones en 2018, tienen como principal fuente de negocios las operaciones con bienes muebles e inmuebles, su compra, venta, permuta, arriendo, administración y comercialización en general, y su subsidiaria **Bluefish Estates Corp, S.A.**, que inició operaciones en 2024, tienen como principal fuente de negocios las operaciones con bienes muebles e inmuebles, su compra, venta, permuta, arriendo, administración y comercialización en general. **Orion Capital Group, S.A.**, sociedad que se incorporó en 2025, tiene como actividad principal la realización de operaciones con bienes muebles e inmuebles, incluyendo su compra, venta, permuta, arrendamiento, administración y comercialización en general.

Las oficinas principales de la Entidad se encuentran ubicadas en la ciudad de Panamá, Punta Pacífica, calle Isaac Hanono Missri, Torre Metrobank, 4to. Piso., apartado postal 0816-0204. Su teléfono es (507) 204-9000, Fax (507) 204-9001 y correo electrónico (atención – Lic. Lai Chan) lai.chan@metrobanksa.com

B. Pacto Social y Estatutos del Emisor

Pacto Social

- El Pacto Social de Metro Holding Enterprises, Inc., no contiene cláusulas que le otorguen un tratamiento especial a Directores, Dignatarios o Ejecutivos del Grupo.
- La Junta Directiva estará compuesta por no menos de siete (7) no más de trece (13) Directores.
- Los negocios de la sociedad serán administrados y dirigidos por la Junta Directiva, salvo las que la Ley, o el Pacto Social reserven a los accionistas.



Derecho de suscripción preferente

No hay derecho de suscripción preferente.

Asamblea de accionistas

- Las reuniones de los accionistas de la sociedad serán ordinarias o extraordinarias
- Convocatoria para toda Asamblea General Ordinaria de Accionistas deberá hacerse con no menos de quince (15) días calendarios de anticipación a la fecha de la Asamblea.
- La convocatoria para Asambleas Extraordinarias de Accionistas deberá hacerse con no menos de siete (7) días calendarios de anticipación a la fecha de la asamblea,
- Se publicará un (1) aviso en un diario de circulación general en la Ciudad de Panamá, no menos de quince (15) días calendarios anteriores a la fecha de la celebración de la asamblea

Redención de acciones

- El pacto social de la Entidad no contempla políticas de redención de acciones.

Reformas al pacto social

- Las reformas al pacto social requieren voto afirmativo del cincuenta por ciento (50%) más una de las acciones emitidas y en circulación de la sociedad

No existe restricciones para los accionistas de la sociedad relacionada a la venta de sus acciones

C. Descripción del Negocio

1. Giro normal de negocios

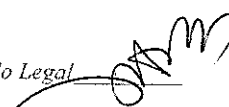
La Entidad es una compañía tenedora de acciones ("holding") cuyo principal activo es la inversión en Metrobank, S.A., y Subsidiarias, sobre la cual es 100% propietaria. El negocio principal de la Entidad es prestar servicios bancarios y financieros en o desde Panamá tanto a clientes corporativos, como clientes de alto perfil patrimonial. El perfil de negocios de la Entidad es ofrecer facilidades crediticias de corto a mediano plazo, en diversos sectores de la economía panameña (comercio, servicios, industria, construcción, entre otros). En los últimos años, la Subsidiaria de la Entidad ha diversificado su cartera mediante la participación en préstamos sindicados, e impulsando el sector de consumo, apalancado en la robusta relación que mantiene la Entidad con sus bancos corresponsales y acreedores financieros.

Uno de los factores claves en la operación de la Subsidiaria de la Entidad es su estrategia de nicho, fundamentada en la identificación de sectores con rendimientos considerables, y con requerimientos de capital para operación o crecimiento.

Parte considerable del crecimiento en los diversos segmentos, ha sido por su constante *cross-selling*. Esta estrategia se fundamenta en la potencial relación que se puede derivar de los clientes corporativos, lo cual ha logrado incrementar los ingresos de manera diversificada. Ejemplo de las fuentes de ingresos por esta estrategia de *cross-selling* son: ingresos por comisiones (por estructuración, agencia de pago, fideicomiso, asesoría, etc.), ingresos por intereses sobre Bonos, y comisiones administrativas sobre activos administrados (por la oferta de papeles para clientes).

Estructura del negocio

La Entidad mantiene una estructura corporativa que permite implementar su visión estratégica como grupo financiero.



La estrategia de negocio de la Entidad se fundamenta en nueve (9) áreas o segmentos, los cuales se mencionan a continuación:

i. Banca Corporativa y Comercial (Metrobank, S.A.)

Esta banca ha sido el mercado objetivo principal del Banco. Desde sus primeros años de operación, Metrobank, S.A. se ha enfocado en este sector, colocando una porción relevante de la cartera en líneas para importación de mercancía y pago a proveedores.

Posteriormente, y con el crecimiento significativo de la economía panameña, Metrobank se ha convertido en un Banco de nicho en el segmento de Banca Corporativa y Comercial, reconocido por su capacidad de ejecución, conocimiento especializado, y con un servicio a la medida, permitiendo crear sólidas relaciones con clientes corporativos. De igual manera, aprovechando el crecimiento económico y oportunidades a nivel regional, hemos desarrollado un segmento especializado en Banca Internacional, el cual ofrece soluciones financieras competitivas dirigidas a empresas regionales y transnacionales.

El segmento de mercado objetivo en esta banca son empresas de tamaño PYMEs, grande y corporativo, las cuales requieran capital para:

- Expansión de operaciones
- Compra de nuevos locales, galeras o terrenos
- Compra de maquinarias y/o equipos
- Construcción de locales, galeras, y mejoras comerciales e industriales
- Importación de inventarios
- Construcción Interino de viviendas
- Cualquier otra necesidad que requiera el negocio como parte de su operación y crecimiento

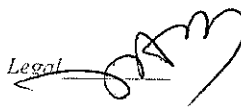
Banca Corporativa		
Productos de crédito	Productos pasivos	Otros productos
- Préstamos prendarios, - Préstamos comerciales, - Hipotecas comerciales, - Líneas de crédito, - Líneas interinas de construcción, - Arrendamientos financieros, - Tarjetas de crédito corporativas	- Depósitos a plazo fijo, - Cuentas de Ahorro, - Cuentas corrientes - Cuentas O/N	- Transferencias, - Banca en línea, - Banca móvil, - Planillas automáticas, - Servicios de ACH, - Servicios SWIFT, - Depósitos nocturnos, - Comercio exterior, - Comercio electrónico, - Fideicomisos - Puntos de Venta

ii. Banca Privada (Metrobank, S.A.)

Metrobank, S.A., en el marco de su estrategia de segmentación y atención personalizada de clientes, ha desarrollado una Banca Privada orientada a atender un nicho de mercado de alto perfil. Esta propuesta especializada forma parte de la oferta integral del Banco y responde a la necesidad de brindar soluciones financieras acordes a las expectativas de clientes con mayores niveles de exigencia. Esta banca atiende a clientes corporativos e individuales de perfil económico medio – alto, con requerimientos financieros cónsonos a sus objetivos y necesidades.

Mediante sus ejecutivos de Banca Privada, debidamente capacitados y con experiencia, y respaldado por una operación bancaria con base tecnológica, el Banco brinda un servicio personalizado y de alta calidad, acorde al mercado objetivo.

Como parte de la estrategia de relación con el cliente, el Banco ha creado la categoría “Diamond” orientada a segmentar a los clientes de Banca Privada con mayor nivel de rentabilidad. A través



de esta categoría, se les ofrece una propuesta de valor diferenciada, que les permite acceder a un mayor portafolio de productos y privilegios exclusivos, de forma más eficiente y con menores tiempos de gestión. Esta segmentación permite al Banco profundizar su relación bancaria con cada cliente, en función de su nivel de exigencia, consolidando así una oferta integral de servicios financieros de 360 grados.

Los principales recursos con que cuenta Metrobank para conformar su oferta de valor dirigida a los clientes de Banca Privada, son:

- Infraestructura tecnológica de última generación
- Banca en línea y Banca móvil moderna, segura y amigable
- Sucursales
- Cajas exclusivas para el Cliente Diamond al visitar cualquier sucursal del Banco
- Productos diseñados a la medida de las necesidades de los clientes Diamond

Banca Privada		
Productos de crédito	Productos pasivos	Otros productos y servicios
- Préstamos hipotecarios, - Leasings o préstamos de auto, - Tarjetas de crédito, - Préstamos prendarios, - Líneas de sobregiro en cuenta corriente, - Entre otros.	- Depósitos a plazo fijo, - Cuentas de ahorro, - Cuentas corrientes, - Entre otros.	- Cuentas de inversión, - Cajillas de Seguridad, - Transferencias locales (ACHs), - Transferencias internacionales, - Banca en línea, - Banca móvil, - Entre otros.

iii. Banca de Consumo (Metrobank, S.A.)

Desde el año 2020 Metrobank, S.A. se propuso enfocar esfuerzos en desarrollar y crecer en el área de banca de consumo para atender clientes individuales del segmento Premium, ofreciéndoles servicio y soluciones financieras ágiles con atención personalizada, apoyados en la innovación para ayudarlos a alcanzar sus expectativas y lograr sus metas.

La visión con la que se crea esta Banca Premium es ser un Banco de referencia por su calidad de servicio y atención personalizada, ofreciendo servicios y soluciones financieras enfocadas en nuestro mercado objetivo estratégico.

El enfoque estratégico es brindarles servicio principalmente a los clientes existentes y referidos, ampliando su participación en la cartera de productos de consumo logrando obtener acceso a los productos de crédito y cuentas de depósito. Los servicios ofrecidos incluyen Cuentas Corrientes, Cuenta de Ahorro, Depósitos a Plazo, Hipotecas, Préstamos con Garantías, Leasing y Tarjetas. Acompañado de procesos eficientes que garantizan el excelente servicio al cliente.

Banca de Consumo		
Productos de crédito	Productos pasivos	Otros productos
- Hipotecas - Préstamos personales - Préstamos de Auto - Tarjeta de Crédito - Líneas de sobregiro de cuenta corriente - Leasing de auto	- Cuentas de Ahorro - Depósitos a Plazo Fijo - Cuentas Corrientes	- Transferencias - Banca en línea - Banca móvil - Comercio electrónico - Fideicomisos - Entre otros.



iv. Banca Minorista (Financiera Govimar, S.A.)

La Subsidiaria Financiera Govimar, S.A. ofrece servicios de banca minorista a clientes de segmento medio-bajo. El objetivo de negocio de esta subsidiaria del Banco es ser el principal competidor en el mercado minorista de préstamos personales, reconocida por su servicio de excelencia y principalmente por su rapidez en el desembolso de préstamos.

Esta subsidiaria fue adquirida en 2008 por Metrobank, S.A. como parte de su visión estratégica para conformar un grupo financiero enfocado a nichos de mercado mediante un portafolio de servicios integral y altamente enfocada a cada rubro sobre el cual participa.

La Banca Minorista la componen los 71 empleados y 14 sucursales a nivel nacional que mantiene Financiera Govimar al 31 de diciembre de 2025. Su mercado objetivo son los empleados públicos y jubilados. Mediante préstamos personales realizados a través de descuento directo salarial, las fuentes de ingresos principales de la Banca Minorista son los intereses y comisiones sobre préstamos.

v. Casa de Valores (Metro Asset Management, S.A.)

Metro Asset Management, S.A. es una subsidiaria del Banco constituida en 2005. Mediante la Resolución CNV-187-05, la Superintendencia del Mercado de Valores le otorgó la licencia que faculta a la sociedad para realizar operaciones de intermediación financiera, administración de carteras de inversión y otros servicios relacionados, en y desde la República de Panamá.

La Casa de Valores ofrece a los clientes del Banco acceso a cuentas de inversión locales e internacionales, ampliando la oferta de productos y servicios disponibles para los segmentos atendidos. Su incorporación fortalece la propuesta de valor integral del Banco y constituye un eslabón estratégico dentro del grupo financiero.

Metro Asset Management, S.A. ofrece a los clientes del Banco acceso a cuentas de inversión locales e internacionales, ampliando la oferta de productos y servicios disponibles para los segmentos atendidos. Su incorporación fortalece la propuesta.

vi. Fideicomisos (Metrotrust, S.A.)

Mediante la subsidiaria, Metrotrust, S.A., la Entidad ofrece servicios de administración de fideicomisos tanto a clientes nacionales como internacionales. Esta empresa, constituida en el año 2013 con Licencia Fiduciaria, aprobada en Resolución SBP-FID No.0007-2013., la facultad en pleno derecho para dedicarse al negocio de fideicomiso en o desde la República de Panamá.

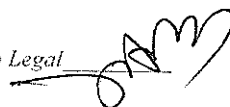
Como garantía solicitada por el regulador a todo participante del negocio fiduciario, Metrotrust, S.A. mantiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP) una garantía por B/.225 mil y un depósito de garantía de B/.25 mil.

Similar a Metro Asset Management, esta empresa permite diversificar los servicios ofrecidos por la Entidad como parte de su oferta de valor.

Las fuentes de ingresos que genera Metrotrust, S.A., son las comisiones por manejo de activos y/o administración de fideicomisos de terceros. El cliente específico al cual se enfoca es similar al de Banca Corporativa, Banca Privada y Metro Asset Management.

vii. Leasing (Metro Leasing, S.A.)

La Subsidiaria Metro Leasing, S.A. ofrece los servicios de arrendamiento financiero. Esta empresa, inició operaciones en 1995 y mediante la Resolución No. 201-520 concedida por el Ministerio de Economía y Finanzas, le permite dedicarse al negocio de arrendamiento financiero de bienes muebles en todas o cualquier de sus modalidades, a clientes dentro y fuera de la República de Panamá.



El negocio de Leasing es un producto más de la oferta de valor de la Entidad a sus clientes en la industria financiera. La visión de la administración es ofrecer servicios de arrendamiento financiero como parte de su cartera crediticia.

Las fuentes de ingresos principales sobre este producto son los intereses y comisiones generados sobre los arrendamientos desembolsados a clientes.

La estructura de capital de Metro Leasing es financiada en su gran mayoría por Metrobank, S.A. a través de un instrumento de deuda (bonos).

viii. Factoring (Metrofactoring, S.A.)

A través de la subsidiaria Metrofactoring, S.A., se ofrecen los servicios de factoring a los clientes. Desde su constitución en 2010, Metrofactoring cuenta con la debida autorización para ofrecer servicios de compra con descuento de facturas emitidas por terceros, empresas privadas y gobierno, otorgándoles al cedente un anticipo total o parcial.

En conjunto con la banca corporativa, banca privada, leasing, fideicomiso, y valores, factoring conforma una parte estratégica del portafolio integral de productos que ofrece la Entidad a los clientes. Por tal razón, el perfil de cliente es similar al de las demás áreas.

Mediante el producto de descuento de facturas (o factoring) se generan como fuentes de ingresos los intereses y comisiones sobre factorajes otorgados.

La principal fuente de fondos del Emisor la constituye los Valores Comerciales Negociables (VCNs) rotativos los cuales fueron autorizados mediante Oferta pública de Valores Comerciales Negociables Rotativos por un valor nominal de hasta US\$100,000,000 por la Resolución SMV-14-22 del 18 de enero de 2022.

ix. Tesorería e Inversiones

El área de tesorería e inversiones es un departamento operativo el cual presta servicios a clientes internos del Banco. Esta área se dedica a la administración de activos y pasivos, maximización de la rentabilidad de la liquidez del Banco, incluyendo la compra/venta de inversiones en valores, entre otras funciones de tesorería.

Las fuentes de ingresos que genera esta área son mediante los ingresos por intereses sobre depósitos colocados, ingresos por intereses sobre inversiones en valores de renta fija, y ganancia (pérdida) en compra/venta de inversiones en valores.

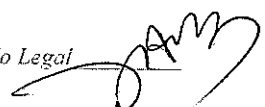
2. Descripción de la Industria

Industria bancaria en Panamá

En 1970 a través del Decreto de Gabinete N.º 238 de 2 de julio de 1970, se creó la Comisión Bancaria Nacional como Ente Supervisor de la actividad bancaria de Panamá, la cual fue adscrita al Ministerio de Hacienda y Tesoro.

En 1973, la Comisión Bancaria Nacional queda bajo el Ministerio de Planificación y Política Económica, conformada por siete miembros con derecho a voz y voto, de los cuales tres correspondían a altos funcionarios del sector público, tres representantes de bancos propuestos por la Asociación Bancaria de Panamá y uno nombrado por el Órgano Ejecutivo, quien no podía ser ni director, ni dignatario, ni empleado de banco.

El Decreto Ley 9 de 26 de febrero de 1998, dio origen a la Superintendencia de Bancos de Panamá, otorgándole un marco con claras facultades y poderes de supervisión de los bancos en Panamá. Entre las principales funciones de esta Superintendencia de Bancos se encuentran: velar por la estabilidad del sistema bancario, supervisar los bancos y a los grupos económicos de los cuales formen parte,



otorgar y cancelar licencias bancarias, decretar medidas correctivas respecto a los bancos (designación de asesores, intervención, reorganización, liquidación forzosa, imposición de multas, etc.), además de autorizar fusiones de bancos y la administración de las tareas diarias de la Superintendencia.

El Centro Bancario de Panamá, está compuesto por todas las entidades financieras con operaciones bancarias realizadas en o desde Panamá, las cuales cuenten con Licencia General, Internacional o de Representación. La Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP), es quien funge como regulador del sector bancario y fiduciario. A continuación, se presenta la estructura del Sistema Bancario¹:

- Bancos oficiales (2 bancos)
- Licencia general (37 bancos):
 - i. Bancos extranjeros (25 bancos)
 - ii. Bancos panameños privados (12 bancos)
- Licencia internacional (14 bancos)
- Licencia de representación (10 bancos)

Estos 63 bancos autorizados por la Superintendencia de Bancos de Panamá operan en el negocio bancario en, o desde Panamá, a clientes locales y/o extranjeros, mediante 544 sucursales, y 2,484 cajeros automáticos (ATM).

La Superintendencia de Bancos de Panamá define:

- Bancos oficiales: como los bancos cuyo único accionista es el Gobierno de Panamá. Está compuesto por 2 bancos.
- Centro Bancario Internacional: como los bancos con Licencia general, Licencia internacional y Licencia de representación. Está compuesto por los 63 bancos del sistema.
- Sistema Bancario Nacional: como los bancos con Licencia general. Está compuesto por 39 bancos.
- Banca panameña privada: como los bancos con Licencia general de capital privado panameño. Está compuesto por 12 bancos.

3. Competencia

La plaza bancaria panameña, mantiene un alto nivel de competencia entre las distintas ofertas bancarias, diversificándose en bancos de gran tamaño con un portafolio completo de productos, así como bancos de mediano tamaño enfocados en nichos específicos de la economía.

En el sector crediticio, las tasas de intereses, plazos, y eficiencia en el servicio, han sido los principales factores que caracterizan la oferta bancaria.

4. Restricciones monetarias

A nuestro leal saber y entender no existe legislación, decreto o regulación en el país de origen de la Entidad que pueda afectar la importación o exportación de capital, incluyendo la disponibilidad de efectivo o equivalente a efectivo para el uso de la Entidad, la remisión de dividendos, intereses u otros pagos a tenedores de los Bonos que sean no residentes y la libre convertibilidad de las divisas.

5. Litigios legales

A la fecha de emitir este informe, la Entidad no está involucrada en ningún litigio que sea probable que origine un efecto adverso significativo en la situación financiera consolidada o resultados de operaciones consolidados del Grupo.

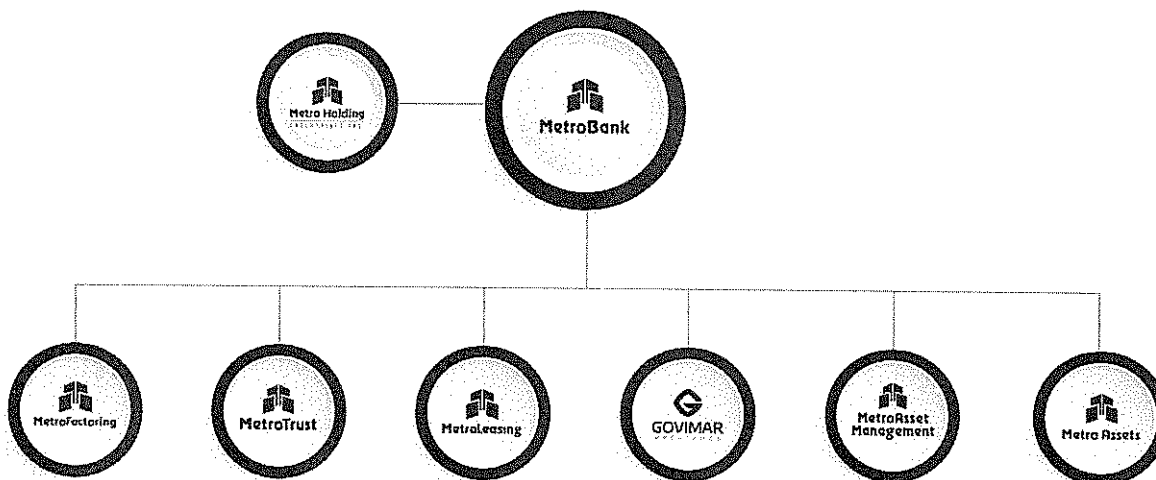
¹ Fuente: Superintendencia de Bancos de Panamá al 31 de diciembre de 2025

6. Sanciones administrativas

A la fecha de presentación de este documento, la Entidad y su Subsidiaria no es objeto de sanciones por parte de la Superintendencia del Mercado de Valores, ni ha sido objeto de sanciones por parte de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A.; ni de ningún Ente Regulador.

D. Estructura organizativa

La Entidad está compuesta por una subsidiaria Metrobank, S.A. y Subsidiarias. A continuación, se muestra la estructura organizativa de la Entidad.:



Servicios: Bancarios y Financieros

Holding: Metro Holding Enterprises, Inc.

Empresa Subsidiaria: Metrobank, S.A.

Subsidiarias de Metrobank, S.A.:

- Metrofactoring, S.A.
- Metrotrust, S.A.
- Metro Leasing, S.A.
- Financiera Govimar, S.A.
- Metro Asset Management, S.A.
- Metro Assets S.A.

Sucursales bancarias de Metrobank:

- Casa Matriz - Punta Pacífica
- Sucursal Calle 50
- Sucursal Zona Libre de Colón
- Sucursal David, Chiriquí

Fuerza Laboral: 435 Colaboradores (al 31 de diciembre de 2025)

La estructura del equipo gerencial tiene entre sus principales objetivos supervisar el desempeño del grupo y garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de control interno, supervisar las exposiciones a los riesgos y gestionarlos eficazmente.

E. Propiedades, Planta y Equipo

MHE es una compañía de tenencia accionaria por lo que no posee propiedad planta y equipo propio, sino sus subsidiarias:

i) Metrobank S.A. y Subsidiarias:

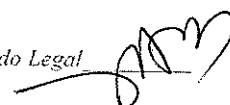
<u>2025</u>	<u>Construcción en Proceso</u>	<u>Edificio</u>	<u>Terreno</u>	<u>Mejora a la propiedad</u>	<u>Mobiliarios y equipo</u>	<u>Equipo rodante</u>	<u>Total</u>
Costo							
Saldo al inicio del año	2,023,616	11,870,184	1,846,182	9,487,799	7,126,542	920,115	33,274,438
Adiciones	377,419	0	0	319,699	1,029,361	226,833	1,953,312
Ventas y descartes	0	0	0	(285,646)	(211,579)	(193,783)	(691,008)
Ajustes y reclasificaciones	(2,401,035)	620,932	376,298	1,197,075	206,730	0	0
Saldo al final del año	0	12,491,116	2,222,480	10,718,927	8,151,054	953,165	34,536,742
Depreciación acumulada							
Saldo al inicio del año	0	(3,667,904)	0	(4,121,334)	(4,883,340)	(459,686)	(13,132,264)
Gasto del año	0	(461,828)	0	(403,746)	(901,640)	(175,020)	(1,942,234)
Ventas y descartes	0	0	0	278,539	209,834	184,449	672,822
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al final del año	0	(4,129,732)	0	(4,246,541)	(5,575,146)	(450,257)	(14,401,676)
Saldo neto	0	8,361,384	2,222,480	6,472,386	2,575,908	502,908	20,135,066

F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

Como parte fundamental de la estrategia de negocios de la Entidad, la administración realiza una constante investigación sobre las tendencias en la industria y la búsqueda de potenciales oportunidades y nichos de mercado, con el objeto de potencializar el rendimiento del Banco. El Banco ha invertido en una robusta infraestructura tecnológica la cual le ha permitido obtener crecimientos positivos en la generación de negocios de la Entidad.

El movimiento de licencias y programas de los sistemas informáticos de la Entidad se detalla a continuación:

<u>Valor en libros de sistemas informáticos</u>	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Saldo al inicio del año	1,228,918	1,868,774	1,594,234	1,614,951
Adiciones	1,246,983	315,881	1,197,021	775,337
Descartes	0	0	-20,120	0
Gastos del año	-677,444	-955,737	-902,361	-796,054
Saldo al final del año	1,798,457	1,228,918	1,868,774	1,594,234



G. Información sobre tendencias

La Entidad se encuentra en constante búsqueda e implementación de nuevas tecnologías de la industria bancaria. Sus principales ejecutivos, mantienen capacitación y revisión periódica de las tendencias, tanto local como en mercados más desarrollados.

A la fecha, las áreas de Operaciones y Tecnología se encuentran en el proceso de investigación e implementación de proyectos con base tecnológica para mejorar: la experiencia del usuario, reducir los tiempos en la ejecución de procesos de transacciones por parte de los usuarios, reducir riesgos operativos, incrementar la eficiencia de los sistemas de información, banca en línea y optimización de aplicativos de reportería (MIS), adicional está en desarrollo un proyecto de digitalización de expedientes.

Uno de los principales recursos claves con los que cuenta la Entidad, es la óptima relación que mantiene el Banco con bancos corresponsales, lo cual le permite desarrollar estrategias e implementar tendencias de la industria, de una manera más eficaz que los competidores del mercado.

II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

La principal subsidiaria de Metro Holding Enterprises Inc. ("MHE") es Metrobank S.A. y Subsidiarias ("El Banco") que opera bajo Licencia General otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá que le permite efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

A. Liquidez

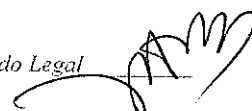
Las razones de liquidez al 31 de diciembre de 2025 y por los últimos tres años de MHE se detallan a continuación:

INDICADORES DE LIQUIDEZ	31-dic-25	31-dic-24	31-dic-23	31-dic-22
Activos líquidos/Total de depósitos	46.74%	44.65%	46.93%	48.20%
Activos líquidos/Total de depósitos + obligaciones	42.90%	41.36%	41.32%	40.45%
Activos líquidos/Total de activos	35.61%	34.90%	35.31%	34.78%
Efectivo, Depósitos/Total de activos	8.06%	9.23%	7.91%	8.30%
Préstamos, netos/Total de depósitos	79.56%	79.22%	81.68%	85.60%
Préstamos, netos/Total de activos	60.62%	61.92%	61.45%	61.76%

Los activos líquidos de MHE están compuestos por: efectivo, efectos de caja, depósitos en bancos e inversiones disponibles para la venta, los cuales al 31 de diciembre de 2025 alcanzaban la suma total de US\$695.8 millones, representando un 35.6% del total de activos. MHE muestra indicadores sólidos de liquidez que se mantienen en similares niveles en comparación con el año anterior.

La relación de préstamos netos entre total de depósitos está ubicado al cierre de este año en 79.6%, demostrando la sólida base de depósitos de clientes que sostiene el crecimiento del principal activo productivo del MHE, la cartera de préstamos, la cual representa un 60.6% del Total de Activos.

Las operaciones bancarias en Panamá están reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, la cual establece por medio del Acuerdo No. 4-2008 de 24 de julio de 2008 (modificado por los siguientes acuerdos: Acuerdo No. 9-2008, Acuerdo No. 10-2009, Acuerdo No. 2-2011 y Acuerdo No. 6-2015), que todo banco de Licencia General y de Licencia Internacional debe mantener un índice de liquidez mínimo del 30%. Al 31 de diciembre de 2025, Metrobank S.A. subsidiaria de MHE, presenta un índice de liquidez regulatorio de 51.8%, muy por encima del mínimo requerido.



El Acuerdo No. 002-2018 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP) (modificado por Acuerdo No. 004-2018 y el Acuerdo No.10-2020 y desarrollado por la Resolución General No. SBP-RG-0003-2018), establece las disposiciones sobre la gestión de riesgo de liquidez y el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) a corto plazo. Con este acuerdo normativo se garantiza que los Bancos dispongan de activos líquidos de alta calidad y libre de cargas que puedan convertirse fácil e inmediatamente en efectivo en los mercados, a fin de cubrir sus necesidades de liquidez en un escenario de problemas de liquidez de 30 días. Al 31 de diciembre de 2025, el LCR del Banco fue de 407%, superando el exigido por la SBP que es de 100%.

El riesgo de liquidez es monitoreado y controlado a través de los Comités de Riesgo, Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y la Junta Directiva del Banco. El ALCO tiene la función de administrar y dar seguimiento a los flujos futuros de efectivos para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos y monitorear los informes de liquidez asegurando el cumplimiento de las políticas internas y regulatorias.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, MHE a través de El Banco mantiene activos líquidos tales como efectivo e inversiones con grado de inversión para los cuales existe un mercado activo, estos activos pueden ser vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez. Adicional mantiene líneas de financiamiento aprobadas como parte de la estrategia del plan de contingencia para mitigar riesgos de liquidez que se puedan presentar como parte de los riesgos inherentes del negocio bancario.

B. Recursos de Capital

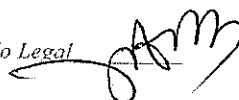
MHE y El Banco como entes regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, requieren mantener un índice de capital total medido con base a los activos ponderados de riesgos en cumplimiento con los acuerdos de la Superintendencia de Bancos No. 01-2015 y No. 03-2016. Los requerimientos de información son remitidos al regulador sobre una base trimestral.

La Ley Bancaria en Panamá requiere que los Bancos de Licencia General mantengan un capital pagado mínimo de diez millones de balboas (B/.10,000,000), un patrimonio de por lo menos 8% de sus activos ponderados por riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del estado consolidado de situación financiera.

Al cierre del 31 de diciembre de 2025 MHE reportó un patrimonio total de US\$251.6 millones el cual aumentó 3.8% o US\$9.1 millones en comparación con el año anterior. Durante el año 2025 se declararon y pagaron dividendos sobre acciones comunes por un total de US\$10.4 millones, para el año 2024 los dividendos de acciones comunes pagados fueron un total de US\$8.6 millones. MHE mantiene una sólida capitalización con una relación del patrimonio al total de activos de 12.9%% al 31 de diciembre de 2025, comparada con el año anterior de 12.8%.

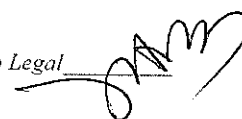
El 26 de octubre de 2022 la subsidiaria de MHE, Metrobank S.A. emitió acciones preferidas no acumulativas Serie "A" por US\$20.0 millones, amparadas en la Resolución No.SMV-362-22 del 21 de octubre de 2022 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.100 cada una con rendimiento del 7.25%, neto de impuestos, sin fecha de vencimiento. El Banco podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas 5 años después de su emisión. Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025, se declararon y pagaron un total de US\$1.6 millones en concepto de dividendos sobre acciones preferidas.

El índice de adecuación de capital de MHE está situado en 15.90% al 31 de diciembre de 2025, por encima del mínimo requerido de 8%.



La siguiente tabla resume la información básica de cálculo del índice de adecuación de capital, en cumplimiento con los acuerdos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá:

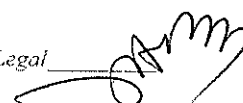
Metrobank, S.A y Subsidiarias				
Adecuación de capital	31-dic-25	31-dic-24	31-dic-23	31-dic-22
Total de Capital Primario Ordinario	176,157,658	167,195,247	158,364,197	150,105,296
Acciones Preferidas	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Provisión Dinámica	24,766,521	21,084,621	20,357,497	18,373,573
Total Fondos de Capital Regulatorio	220,924,179	208,279,868	198,721,694	188,478,869
Total de activos ponderados por riesgo crédito, operativo y mercado	1,389,813,366	1,369,493,556	1,306,117,277	1,307,516,432
Índice de adecuación de capital	15.90%	15.21%	15.21%	14.42%



C. Resultados de las Operaciones

A continuación, el Estado Consolidado de Situación Financiera de MHE al cierre de los últimos dos años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA		
Estado Consolidado de Situación Financiera		
Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025		
(Cifras en Balboas)		
	31-dic-25	31-dic-24
Activos		
Efectivo y efectos de caja	3,386,000	3,568,457
Depósitos en bancos:		
A la vista - locales	26,867,659	27,170,739
A la vista - extranjeros	77,110,654	39,002,539
A plazo - locales	40,075,655	65,102,062
A plazo - extranjeros	10,015,167	40,096,064
Menos: Reserva para pérdidas en depósitos en bancos	6,691	13,652
Total de depósitos en bancos a costo amortizado	154,062,444	171,357,752
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	157,448,444	174,926,209
Inversiones en Valores, neto	530,526,873	476,898,069
Valores comprados bajo acuerdos de reventa a costo amortizado	7,850,044	9,351,312
Inversión en asociada	346,943	169,056
Prestamos e intereses por cobrar	1,273,365,695	1,248,494,255
Menos:		
Reserva para pérdidas en préstamos	14,623,292	14,712,733
Intereses, costos y comisiones no ganadas	74,245,466	60,694,672
Préstamos a costo amortizado	1,184,496,937	1,173,086,850
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	20,135,066	20,142,174
Activos por derecho de uso, neto	1,426,697	1,499,638
Total de otros activos	51,885,242	38,423,848
Total de activos	1,954,116,246	1,894,497,156
Pasivos y patrimonio		
Pasivos:		
Depósitos e intereses de clientes por pagar a costo amortizado:		
A la vista - locales	138,462,553	136,087,040
A la vista - extranjeros	6,785,621	16,204,257
De ahorros - locales	209,150,843	165,067,383
De ahorros - extranjeros	43,159,328	35,822,853
A plazo - locales	957,553,344	1,016,945,819
A plazo - extranjeros	96,394,328	81,562,173
Depósitos a plazo interbancarios - locales	37,322,853	29,168,647
Total de depósitos de clientes e interbancarios a costo amortizado	1,488,828,870	1,480,858,172
Financiamientos recibidos a costo amortizado	133,221,596	97,556,280
Valores comerciales negociables a costo amortizado	47,798,337	28,530,605
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra a costo amortizado	-	20,285,291
Pasivos por arrendamientos	1,608,808	1,682,044
Total de otros pasivos	31,048,355	23,115,038
Total de pasivos	1,702,505,966	1,652,027,430
Patrimonio:		
Acciones comunes	104,849,405	104,849,405
Acciones preferidas	20,000,000	20,000,000
Reserva para valuación de inversiones	(184,338)	(1,386,312)
Reservas regulatorias	39,117,267	39,686,550
Superávit por revaluación de propiedades	3,492,831	3,492,831
Utilidades no distribuidas	84,335,115	75,827,252
Total de patrimonio	251,610,280	242,469,726
Total de pasivos y patrimonio	1,954,116,246	1,894,497,156



El total de activos de MHE alcanzó al 31 de diciembre de 2025 un total de US\$1,954.1 millones, un aumento de US\$59.6 millones o un 3.1% en comparación con el año anterior. El total de activos productivos, compuestos principalmente por préstamos netos, inversiones y depósitos en bancos, aumentó este año en US\$46.4 millones. Los préstamos netos al cierre de este año totalizaron US\$1,184.5 millones reportando un crecimiento de US\$11.4 millones en comparación con el año anterior (31-dic-24), lo que representa un crecimiento de 1.0%.

Al 31 de diciembre de 2025 Metrobank, S.A., subsidiaria de MHE, tiene como inversión en asociada US\$346.9 mil en el administrador de inversiones de fondo de jubilación y pensión PROCRECER AFPC, S.A. y mantiene un porcentaje de participación del 30%.

PROCRECER AFPC, S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 23 de enero de 2023. La compañía está autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores para operar mediante una Licencia de Administradora de Inversiones de Fondos de Jubilación y Pensiones. La oficina principal de la compañía está ubicada en Bella Vista, Calle 50, Edificio Plaza Galería 50.

Según Resolución No. SMV-414-21, la subsidiaria de MHE, Metrobank S.A., fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá para ofrecer Valores Comerciales Negociables (VCNs) rotativos por un valor nominal de hasta US\$50.0 millones mediante oferta pública. Al cierre del 31 de diciembre de 2025, el total de los VCNs emitidos totaliza US\$47.8 millones.

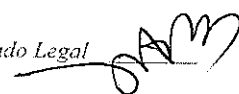
La principal fuente de fondos de MHE la constituye los depósitos recibidos, los cuales al 31 de diciembre de 2025 totalizaron US\$1,488.8 millones, representando un 89.1% del total de fuentes de fondos.

La siguiente tabla refleja la estructura de fuentes de fondos detallando los balances de los depósitos de clientes e interbancarios, que al cierre del 31 de diciembre de 2025 presentan un incremento de 0.5% en comparación con el año anterior (31-dic-24). Al cierre del 31 de diciembre de 2025 los financiamientos recibidos se reportan en un saldo total de US\$133.2 millones, con un aumento de US\$35.7 millones en comparación al mismo período del año anterior (31-dic-24). La variación en los depósitos está relacionada con el crecimiento de los activos productivos, como parte de la gestión y manejo estratégico del grupo.

Fuentes de fondos	31-dic-25	%	31-dic-24	%	31-dic-23	%	31-dic-22	%
Depósitos a la vista	145,248,174	8.69%	152,291,297	9.35%	91,309,841	5.91%	117,795,768	7.78%
Depósitos de ahorros	252,310,171	15.10%	200,890,236	12.33%	203,800,474	13.20%	158,767,901	10.49%
Depósitos a plazo	1,091,270,525	65.29%	1,127,676,639	69.23%	1,051,917,326	68.13%	983,240,836	64.96%
Total de depósitos a costo amortizado	1,488,828,870	89.07%	1,480,858,172	90.91%	1,347,027,641	87.24%	1,259,804,505	83.23%
Financiamientos recibidos a costo amortizado	133,221,596	7.97%	97,556,280	5.99%	152,628,816	9.89%	206,140,778	13.62%
Valores comerciales negociables a costo amortizado	47,798,337	2.86%	28,530,605	1.75%	11,875,715	0.77%	10,060,887	0.66%
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra a costo amortizado	-	0.00%	20,285,291	1.25%	30,489,979	1.97%	35,364,485	2.34%
Pasivos por Arrendamiento	1,608,808	0.10%	1,682,044	0.10%	2,015,328	0.13%	2,268,022	0.15%
Total de Fuentes de Fondos a costo amortizado	1,671,457,611	100.0%	1,628,912,392	100.0%	1,544,037,479	100.0%	1,513,638,677	100.0%

A continuación, el Estado Consolidado de Resultados del año terminado el 31 de diciembre de 2025 comparado con el año anterior:

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA		
Estado Consolidado de Resultados		
Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025		
(Cifras en Balboas)		
	31-dic-25	31-dic-24
Ingresos por intereses		
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	96,304,689	95,669,731
Depósitos a plazo	4,644,343	4,661,109
Inversiones	32,707,994	34,626,413
Total de ingresos por intereses	133,657,026	134,957,253
Gastos de intereses sobre:		
Depósitos	70,534,621	66,093,978
Financiamientos recibidos	5,791,716	9,908,901
Valores comerciales negociables	2,089,921	919,572
Pasivos por arrendamientos	69,333	86,778
Total de gastos por intereses	78,485,591	77,009,229
Ingresos neto por intereses	55,171,435	57,948,024
Provisión para pérdidas en préstamos	11,559,621	6,852,495
Provisión para pérdidas en inversiones en valores	1,733,636	3,635,740
Deterioro en activos mantenidos para la venta	92,833	56,507
Provisión para pérdidas en otras cuentas por cobrar	269,004	237,500
(Reversión de) provision para pérdidas en depósitos en bancos	(6,961)	9,694
Reversión de provisión para operaciones fuera de balance	(1,049)	(290)
Ingreso neto por intereses, después de provisiones	41,524,351	47,156,378
Otros ingresos (gastos):		
Otras comisiones ganadas	15,180,081	15,695,103
Ganancia en instrumentos financieros, neta	3,316,058	2,634,167
Dividendos ganados	242,490	355,795
Otros ingresos	6,638,984	5,451,535
Gastos por comisiones	(10,345,583)	(9,613,875)
Total de otros ingresos, neto	15,032,030	14,522,725
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	20,281,022	20,071,809
Depreciación y amortización	3,155,341	3,377,221
Honorarios y servicios profesionales	2,311,126	1,939,823
Impuestos varios	2,614,133	2,543,609
Soporte a sistemas	3,013,583	2,508,941
Servicios de electricidad, agua y comunicaciones	678,349	641,603
Publicidad y propaganda	967,889	956,386
Mantenimiento y reparación	786,657	810,927
Otros	2,333,043	2,145,788
Total de gastos generales y administrativos	36,141,143	34,996,107
Utilidad neta operacional	20,415,238	26,682,996
Participación patrimonial en asociada	(92,113)	(94,866)
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	20,323,125	26,588,130
Impuesto sobre la renta, neto	(203,355)	(2,275,696)
Utilidad neta	20,119,770	24,312,434



MHE obtuvo una utilidad neta del año terminado el 31 de diciembre de 2025 de US\$20.1 millones, US\$4.2 millones o 17.2% menor que el año anterior principalmente por mayor generación provisiones, consistente con un entorno de mayor morosidad en segmentos específicos y con políticas prudenciales de cobertura.

A continuación, el análisis de los principales componentes del Estado Consolidado de Resultados:

Ingresos Financieros y Otros Ingresos:

El total de ingresos financieros del año terminado el 31 de diciembre de 2025 de US\$133.7 millones presentó una disminución de US\$1.3 millones en comparación con el año anterior, principalmente reflejado en el rubro de ingresos por intereses sobre inversiones.

El total de gastos financieros del año terminado el 31 de diciembre de 2025 fue de US\$78.5 millones, US\$1.5 millones por arriba del año anterior, este incremento es principalmente el resultado del aumento en los intereses por depósitos recibidos, asociado directamente al crecimiento de los activos productivos.

Otros Ingresos del año terminado el 31 de diciembre de 2025 totalizó US\$15.0 millones, US\$509.3 mil por arriba del año anterior.

Gastos Generales y Administrativos:

El indicador de eficiencia operativa se ubicó en 51.5% al cierre del 2025 versus 48.3% en el 2024.

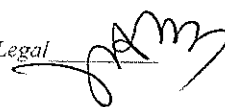
El total de Gastos Generales y Administrativos del año fue de US\$36.1 millones, US\$1.1 millones por arriba del año anterior. El Total de Gastos de personal del año fue de US\$20.3 millones, el cual representa 56% del total de gastos del año.

Provisión para pérdidas sobre préstamos

MHE revisa periódicamente la calidad de la cartera de préstamos para identificar aquellos créditos que ameritan mayores estimaciones de reservas para castigos en función de la incobrabilidad del saldo y hasta por el monto en que las garantías reales no cubren el mismo. Para los préstamos de consumo no garantizados, los castigos se efectúan en función del nivel de morosidad acumulada. En el caso de préstamos de vivienda y de consumo garantizados, el castigo se efectúa al ejecutar la garantía y por el monto estimado en que éstas no cubren el valor en libros del crédito.

El monto de pérdidas en préstamos determinados durante el período se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para pérdida en préstamos. Cuando un préstamo se determina como incobrable, el monto irrecuperable se disminuye de la cuenta de reserva. Las recuperaciones subsiguientes de préstamos previamente castigados como incobrables aumentan la cuenta de reserva.

Para el año 2025, MHE registró castigos por un total de US\$12.1 millones y un gasto de provisión para pérdidas sobre préstamos por un total de US\$11.6 millones en comparación con el gasto de US\$6.9 millones del año anterior.



La siguiente tabla muestra el movimiento de la cuenta de reserva de este año terminado el 31 de diciembre de 2025 y el año anterior.

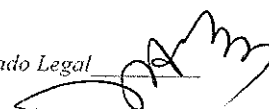
	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
Movimiento de reserva para pérdida en préstamos		
Saldo al inicio del periodo	14,712,733	14,023,836
Provisión cargada a gastos	11,559,621	6,852,495
Recuperación de préstamos castigados	477,649	450,968
Préstamos castigados	(12,126,711)	(6,614,566)
Saldo al final del periodo	14,623,292	14,712,733

D. Análisis de perspectivas

La perspectiva de MHE es continuar con un crecimiento saludable en los activos productivos del balance, preservando la buena calidad de la cartera de préstamos y manteniendo una sólida liquidez, acompañado de una cultura de gobierno corporativo y gestión de riesgos apalancados en la inversión en tecnología y posicionamiento en el mercado, creando mayor eficiencia operativa y manteniendo un margen financiero saludable, todo lo anterior, manteniendo su estrategia de nicho y conservando su enfoque estratégico.

Metro Holding Enterprises Inc. ha presentado históricamente indicadores sólidos de solvencia y liquidez. La estructura del balance está respaldada por una robusta capitalización que se ve reflejada en un índice de adecuación de capital de 15.90% al cierre del 31 de diciembre de 2025, el cual se ubica muy por encima del 8% mínimo requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

La principal fuente de fondos está representada por la base de depósitos de clientes estables con un alto nivel de lealtad al Banco, reflejados en nuestros niveles de liquidez legal, que al 31 de diciembre de 2025 alcanzó un índice de 51.8% muy por encima del 30% requerido bajo los parámetros del acuerdo No. 4-2008 y que se ha mantenido consistentemente superior al promedio registrado dentro de la Banca Privada Panameña. El buen manejo de la liquidez a corto plazo también se ve reflejado en el indicador de "Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) el cual ha reflejado un desempeño robusto de 407% al 31 de diciembre de 2025, con un resultado muy por encima del mínimo de 100%.



III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

A. Identidad, funciones y otra información relacionada

1- Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

La Junta Directiva está compuesta por (6) Dignatarios y (10) directores.

Nombre dignatarios	Cargo
Eric Cohen Solís	Presidente
Abraham Assis	Vicepresidente
Eduardo Orillac Motta	Tesorero
Ricardo DelValle Paredes	Sub-Tesorero
Juan Pablo Fábrega Polleri	Secretario
Oscar López Arosemena	Sub-Secretario
Directores:	
Eric Cohen Solís	Director
Abraham Assis	Director
Eduardo Orillac Motta	Director
Ricardo Delvalle Paredes	Director
Juan Pablo Fábrega Polleri	Director
Oscar López Arosemena	Director
Murad Moisés Harari Dabah	Director
Juan Gabriel Endara Martínez	Director
Ernesto A. Boyd García de Paredes	Director
Nathalia Quirós Gómez	Director

Eric Cohen Solís-Director y Presidente

Se desempeña actualmente como Director y Presidente de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., y sus subsidiarias Metroleasing, S.A., Metro Asset Management, S.A., Metrotrust, S.A. y Metrofactoring, S.A., Financiera Govimar, S.A., y la subsidiaria de ésta última Corporación Govimar; y como Gerente Administrativo de Operaciones y Tesorería de Grupo Doit Center Panamá.

A lo largo de su vida profesional, ocupó posiciones de Gerencia en empresas como Doit Center de Río Abajo, Ferretería Todo Fácil, Importadora Cotabi, de igual forma ha sido Supervisor de Ventas de Cotabi, S.A.

Realizó estudios en Economía y Finanzas en la Universidad Santa María La Antigua y una maestría de Administración de Empresas en Georgia Tech, Estados Unidos.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 10-2-1956

Dirección Comercial: Doit Center, El Dorado y Calle Miguel Brostella, El Dorado.

Apartado Postal: 0819-04859, Panamá, Rep. de Panamá

Email: ecohens@doitcenter.com.pa

Teléfono: 321-9010

Abraham Assis-Director y Vicepresidente

Se desempeña actualmente como Vicepresidente y Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., y sus subsidiarias Metroleasing, S.A., Metro Asset Management, S.A., y Metrofactoring, S.A., Financiera Govimar, S.A., y la subsidiaria de ésta última Corporación Govimar.

A lo largo de su carrera profesional, se ha dedicado a la actividad comercial, ocupando importantes cargos como Director Ejecutivo y Contralor de las siguientes empresas Shalom, S.A. (El Chance y El Titán), Apolo Zona Libre, S.A., Rey 4, S.A. y Westland, S.A.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 13-10-1954

Dirección Comercial: Ofiser, S.A., Calidonia

Apartado Postal: P.O. Box 0816-02041, Panamá, Rep. de Panamá

Email: abassis@eltitan.com.pa

Teléfono: 225-2222

Fax: 225-4428

Eduardo Orillac Motta-Director y Tesorero

Se desempeña como Director y Tesorero de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., y sus subsidiarias Metroleasing, S.A., Metro Asset Management, S.A., Metrotrust, S.A. y Metrofactoring, S.A., Financiera Govimar, S.A., y la subsidiaria de ésta última Corporación Govimar.

A lo largo de su vida profesional se ha dedicado al comercio, formando parte en empresas como la de T-Shirt Interamericana como Gerente General.

Realizó estudios de Economía y Administración de Empresas en Drake University en Iowa y una Maestría en Negocios Internacionales en Thunderbird University en Arizona.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 4-6-1958

Dirección Comercial: Ave. Domingo Díaz, Vía Tocumen, frente al C.C. Villa Lucre.

Apartado Postal: 0819-01189, Panamá, Rep. De Panamá

Email: tshirts@t-shirts-pty.com

Teléfono: 274-0608

Fax: 270-2912

Ricardo Delvalle Paredes-Director y Sub-Tesorero

Se desempeña como Director y Sub-Tesorero de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., y sus subsidiarias Metroleasing, S.A., Metro Asset Management, S.A., Metrotrust, S.A. y Metrofactoring, S.A., Financiera Govimar, S.A., y la subsidiaria de ésta última Corporación Govimar y como Presidente y Gerente General de Grupo Truly Nolen.

A lo largo de su carrera profesional, se ha desempeñado en cargos gerenciales en empresas del sector agroindustrial, forestal y de servicios como Ecoforest, S.A. y Azucarera Nacional, S.A.

Realizó estudios en Administración de Empresas en Roger Williams University en Rhode Island, Estados Unidos.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 2-9-1962

Dirección Comercial: Edificio 45, Calle 9, Ave. Ernesto T. Lefevre, Corregimiento de Parque Lefevre

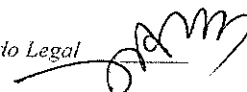
Apartado Postal: 0816-02041

Email: rdelvalle@cableonda.net

Teléfono: 6617-3828

Juan Pablo Fábrega Polleri-Director y Secretario

Se desempeña actualmente como Director y Secretario de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., y sus subsidiarias Metroleasing, S.A., Metro Asset Management, S.A., Metrotrust, S.A. y



Metrofactoring, S.A., Financiera Govimar, S.A., y la subsidiaria de ésta última Corporación Govimar. Forma parte de la Firma de Abogados Fábrega, Molino en calidad de Socio.

Como profesional se ha destacado en el ejercicio de la carrera de Derecho y asuntos comerciales e internacionales, asesorías bancarias, valores, negociación y redacción de contratos en general, establecimiento de empresas extranjeras en Panamá, estructuración de la infraestructura legal y due diligence jurídico para la adquisición y venta de empresas y participación en privatizaciones, entre otras. Se ha desempeñado como Director en empresas nacionales y extranjeras como son Panameña de Aceites, S.A., Credicorp Financial, Compañía Panamericana Orange Crush, S.A., Compañía Internacional de Seguros, S.A., Banco Confederado de América Latina, S.A.

Ha realizado publicaciones y artículos como "Mergers & Acquisitions in Panama, Las Sociedades Anónimas Panameñas, Substantive Law on Industrial Property in Panamá, Las Fundaciones Privadas como Mecanismo para la Planificación Patrimonial, entre otras.

Realizó estudios en la Universidad Santa María La Antigua, obteniendo el título de Licenciado en Derecho y Ciencias Políticas, posteriormente obtuvo Master of Law in Private International Law and Comparative Law en Southern Methodist University, Dallas, Texas, Estados Unidos.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 15-6-1963

Dirección Comercial: Edificio BMW, Piso 9, Calle 50 final

Apartado Postal: 0816-00744, Panamá, Rep. De Panamá

Email: juanpa@fmm.com.pa

Teléfono: 301-6600

Fax: 301-6606

Oscar López Arosemena-Director y Sub Secretario

Se desempeña actualmente como Director y Sub-Secretario de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., y sus subsidiarias Metroleasing, S.A., Metro Asset Management, S.A., Metrotrust, S.A. y Metrofactoring, S.A., Financiera Govimar, S.A., y la subsidiaria de ésta última Corporación Govimar; y como Gerente General de Óptica López.

A lo largo de su carrera profesional se ha destacado como Administrador de Empresas, como asesor de la Junta Directiva y Miembro del Centro de Estudios Económicos de la Cámara de Comercio, Industrias y Agricultura de Panamá, ha sido Gerente General de Lofa Trading, S.A. y Socio Fundador de Decor Inc., Multitone Corp., y Óptica López.

Realizó estudios de Administración de Empresas en la Universidad Santa María La Antigua.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 17-2-1956

Dirección Comercial: Calle 31, Ave. Perú (La Exposición)

Apartado Postal: 0816-00504, Panamá, Rep. de Panamá

Email: oscar@lofatrading.com

Teléfono: 263-7600

Fax: 223-1203

Murad Moisés Harari Dabah – Director

Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Presidente de Balineras y Equipo Industrial, S.A.

A lo largo de su carrera profesional se ha dedicado a la Actividad Comercial actualmente se desempeña como Presidente Ejecutivo del Super Xtra. Entre sus funciones se encuentra en supervisar la gestión de las áreas administrativas y operativas de los diferentes departamentos de

ventas, mercadeo y servicio de atención al cliente. Además es Director de importantes Proyectos Inmobiliarios en la ciudad de Panamá.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 25-08-1979

Dirección Comercial: Super Xtra, Sucursal Ojo de Agua

Apartado Postal: P.O. Box 0816-02041, Panamá, Rep. de Panamá

Email: murad.harari@gmail.com

Teléfono: 290-9073

Juan Gabriel Endara Martínez – Director

Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A. Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Metro Asset Management, S.A., Metrotrust, S.A., Metrofactoring, S.A., Financiera Govimar, S.A. y subsidiaria Corporación Govimar, S.A.

De igual manera en el presente forma parte de la Junta Directiva de sociedades como Union Capital Advisors, S.A., Aquaviva Bottling Company S.A., y PD Hospitality, S.A.

A lo largo de su carrera profesional se ha desempeñado como empresario e inversionista en el área financiera bancaria y de valores. Corredor de Valores autorizado por la Superintendencia del Mercado de Valores. Cuenta con más de 15 años de experiencia en el mercado de valores panameño, ocupando cargos como Corredor de Valores, Gerente de Banca Privada y VP de Asesoría de Inversiones. Es Director Ejecutivo y forma parte del Consejo Administrativo de Endara Family Office. Actualmente es el Presidente, ejecutivo principal y asesor de inversiones de Union Capital Advisors, S. A

Realizó estudios de Licenciatura en Banca y Finanzas, en la Universidad ULACIT y posee licencias como Asesor de Inversiones y de Ejecutivo Principal de la Superintendencia de Mercado de Valores.

Nacionalidad: Panameño.

Fecha de Nacimiento: 29-01-1985

Dirección Comercial: P.h. Morica calle 50 con calle 71 Este oficina 1109

Apartado Postal: 0831-00975, Panamá, Rep. de Panamá

Email: gerencia@eefcorp.com · jendara@ucadvisors.com

Teléfono: 392-9971

Fax: 269-2971

Ernesto A. Boyd García de Paredes – Director

Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., y sus subsidiarias Metroleasing, S.A., Metro Assets, S.A., Metro Asset Management, S.A., Metrotrust, S.A., Metro Strategic Income Fund y Metrofactoring, S.A., Financiera Govimar, S.A., y la subsidiaria de ésta última Corporación Govimar.

Como profesional actualmente ocupa el cargo de Presidente y Gerente General de Metrobank, S.A. y subsidiarias, es Presidente de la Junta Directiva de la Asociación Bancaria de Panamá, Representante Principal de Metrobank, S.A. ante la Cámara de Comercio e Industrias de Panamá y Secretario de la Junta Directiva del P.H. Torre Metrobank.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 24-04-1965

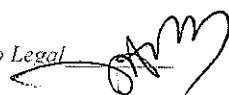
Dirección Comercial: P.H. Torre Metrobank, calle Isaac Hanono Missri, Punta Pacífica.

Email: ernesto.boyd@metrobanksa.com

Teléfono: 204-9000, ext. 9070

Nathalia Quirós – Director

Se desempeña actualmente como Director de Metrobank, S.A., y en Agrega Partners, Asesor Senior y Socio fundador de la firma de asesoría y gestión de activos.



En su experiencia profesional laboro en Mckinsey Company como socio enfocada en servicios financieros y de inversión.

Tiene maestría en administración de empresas con honores en Instituto de estudios superiores de Administración (IESA) Caracas, Venezuela y es ingeniera en sistemas de la universidad metropolitana de Caracas Venezuela.

Nacionalidad: Venezolana

Fecha de Nacimiento: 25-9-1970

Dirección Comercial: Agrega Partners, Ph Financial Park torre 100, piso 33 Costa del Este Panamá.

Email: Nathalia.quiros@agregapartners.com

Teléfono: +1(786) 6207006

2- Ejecutivos principales

Nombre	Cargo	Correo Electrónico
Ernesto A. Boyd, Jr	VP Ejecutivo y Gerente General	ernesto.boyd@metrobanksa.com
Lina De La Guardia	VP Senior de Consumo	lina.delaguardia@mterobanksa.com
Helmy Chamorro	VP Senior de Banca Privada	helmy.chamorro@metrobanksa.com
Gustavo Garcia de Paredes	VP Senior de Operaciones y Tecnología	gustavo@metrobanksa.com
Lai Chan	VP Senior de Finanzas	lai.chan@metrobanksa.com
Ana Patricia Hernández	VP de Cumplimiento y Asuntos Legales	ana.hernandez@metrobanksa.com
Emanuel Bosquez	VP de Tesorería e Inversiones	emanuel.bosquez@metrobanksa.com
María Teresa Jaramillo	VP de Recursos Humanos y Asuntos Corporativos	maria.jaramillo@metrobanksa.com

Ernesto A. Boyd, Jr. - Presidente Ejecutivo y Gerente General

Nacionalidad: Panameña

Fecha de nacimiento: 20 de abril de 1965

Dirección Comercial: Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono, Torre Metrobank.

Apartado postal: 0816-02041, Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico: ernesto.boyd@metrobanksa.com

Teléfono: 204-9031

Educación: Licenciatura en Administración de Empresas con especialización en Mercadeo en Nichols College, EE.UU.

Experiencia Profesional: Presidente Ejecutivo y Gerente General en MetroBank; Vicepresidente de Banca Privada en Banco Continental; Gerente General en Wall Street Bank; Subdirector de Ventas en Wall Street Bank; Oficial de Servicios Institucionales y Tesorero en Banco Continental / Norfolk and Hampton Bank; Vicepresidente Asistente en Atlantic Security Bank y Gerente de Operaciones en Banco DISA.

Lina De la Guardia - Vicepresidente Senior de Consumo

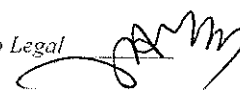
Nacionalidad: Panameña

Fecha de nacimiento: 10 de abril de 1959

Dirección Comercial: Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono, Torre Metrobank

Apartado postal: 0816-02041, Panamá, República de Panamá

Correo electrónico: lina.delaguardia@metrobanksa.com



Teléfono: 204-9062

Educación: Licenciatura en Administración de Negocios en Gwynedd Mercy College. EE.UU.

Experiencia Profesional: Vicepresidente Senior de Consumo en Metrobank; Vicepresidente de Negocios, Vicepresidente de Banca de Consumo y Banca Privada en Banvivienda; Jefa Estrategia de Clientes y SVP de Tarjetas de Crédito en HSBC-Panamá; Vicepresidente de Administración de Clientes de Medios de Pago, Vicepresidente de Medios de Pago Regional, Vicepresidente de Crédito, Cobros y Atención al Cliente, Vicepresidente Asistente de Servicio al Cliente en Banistmo; Vicepresidente de Banca Personal en Bancolat; Vicecónsul de Panamá en Consulado de Panamá; Segundo Vicepresidente en Chase Manhattan Bank; Oficial de Producto en Bank of America NT&SA.

Helmy Chamorro – Vicepresidente Senior de Banca Privada

Nacionalidad: Panameña

Fecha de nacimiento: 18 de junio de 1977

Dirección Comercial: Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono, Torre Metrobank

Apartado postal: 0816-02041, Panamá, República de Panamá

Correo electrónico: helmy.chamorro@metrobanksa.com

Teléfono: 204-9077

Educación: Licenciatura en Administración de Empresas con Especialización en Finanzas en Florida International University, EE.UU.

Experiencia Profesional: Vicepresidente Senior de Banca Privada en Metrobank; Vicepresidente de Banca Privada, Eurovalores; Vicepresidente de Banca Privada y Gerente de Inversiones en Wall Street Securities.

Gustavo García de Paredes - Vicepresidente Senior de Operaciones y Tecnología

Nacionalidad: Panameña

Fecha de nacimiento: 18 de noviembre de 1973

Dirección Comercial: Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono, Torre Metrobank

Apartado postal: 0816-02041, Panamá, República de Panamá

Correo electrónico: gustavo@metrobanksa.com

Teléfono: 216-8555

Educación: Licenciatura de Ingeniería de Sistemas en Louisiana State University, EE.UU. y Maestría en Administración de los Sistemas de Información en Louisiana State University, EE.UU.

Experiencia Profesional: Vicepresidente Senior de Operaciones y Tecnología en Metrobank; Vicepresidente de Tecnología y Medios de Pago en Metrobank; Asesor de Tecnología y Gerente General de Sistemas Inalámbricos en Sweet Water Capital; Vicepresidente de Tecnología en Wall Street Securities; Asesor en Hipódromo Presidente Remón.

Lai Chan - Vicepresidente Senior de Finanzas

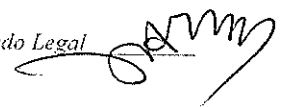
Nacionalidad: Panameña

Fecha de nacimiento: 5 de abril de 1977

Dirección Comercial: Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono, Oceanía Business Plaza Apartado postal: 0816-02041, Panamá, República de Panamá

Correo electrónico: lai.chan@metrobanksa.com

Teléfono: 831-2406



Educación: Licenciatura en Contabilidad en Universidad Santa María La Antigua, Panamá y Maestría en Administración de Empresas con Concentración en Finanzas en University of Houston, EE.UU. Contador Público Certificado – CPA.

Experiencia Profesional: Vicepresidente Senior de Finanzas en Metrobank; Vicepresidente de Finanzas, Vicepresidente Asistente de Finanzas, Oficial Senior de Finanzas en HSBC Panamá.

Ana Patricia Hernández - Vicepresidente de Cumplimiento y Asuntos Legales

Nacionalidad: Panameña

Fecha de nacimiento: 26 de enero de 1977.

Dirección Comercial: Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono, Oceanía Business Plaza Apartado postal: 0816-02041, Panamá, República de Panamá

Correo electrónico: ana.hernandez@metrobanksa.com

Teléfono: 831-2424

Educación: Ingeniería en Sistemas Computacionales en Universidad Santa María la Antigua, Panamá, Licenciatura en Administración de Negocios en Universidad de Panamá, Panamá y Máster especializado en Compliance y Gestión de Riesgos en Aden University, Panamá.

Experiencia Profesional: Vicepresidente de Cumplimiento y Asuntos Legales en Metrobank; Vicepresidente Senior de Cumplimiento, Director de Cumplimiento, Vicepresidente de Cumplimiento Central, Gerente de Cumplimiento (Banca Privada), Gerente de Control Interno, Oficial de Cumplimiento de Banca Privada, Oficial de Operaciones Bancarias de Banca Privada en BLADDEX (Banco Latinoamericano de Comercio Exterior).

Emanuel Bosquez - Vicepresidente de Tesorería e Inversiones

Nacionalidad: Panameña

Fecha de nacimiento: 15 de julio de 1974

Dirección Comercial: Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono, Torre Metrobank

Apartado postal: 0816-02041, Panamá, República de Panamá

Correo electrónico: emanuel.bosquez@metrobanksa.com

Teléfono: 216-8561

Educación: Bachelor of Science en Louisiana State University, EE.UU. y Programa de Desarrollo Gerencial en Universidad Latina y Fundación Alta Dirección.

Experiencia Profesional: Vicepresidente de Tesorería e Inversiones en Metrobank; Socio Consultoría y Outsourcing en Baker Tilly Panamá; Sub-Gerente General en Mundial Asset Management; Sub-Tesorero en Grupo Mundial; Vicepresidente Asistente – Trader en Banco Continental; Vicepresidente Asistente – Trader en Wall Street Securities.

María Teresa Jaramillo - Vicepresidente de Recursos Humanos y Asuntos Corporativos

Nacionalidad: Panameña

Fecha de nacimiento: 21 de julio de 1968

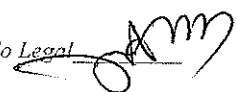
Dirección Comercial: Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono, Torre Metrobank

Apartado postal: 0816-02041, Panamá, República de Panamá

Correo electrónico: maria.jaramillo@metrobanksa.com

Teléfono: 831-2402

Educación: Licenciatura en Arquitectura y Maestría en Administración de Empresas en la Universidad Santa María La Antigua, Panamá.



Experiencia Profesional: Vicepresidente de Recursos Humanos y Asuntos Corporativos en Metrobank; Vicepresidente de Recursos Humanos, Vicepresidente Asistente Recursos Humanos, Gerente de Recursos Humanos en BLADDEX (Banco Latinoamericano de Comercio Exterior); Gerente de Recursos Humanos, Especialista en Recursos Humanos en Autoridad del Canal de Panamá; Oficial Administrativa del Departamento de Recursos Humanos en Autoridad del Canal de Panamá.

3- Asesores Legales

El Asesor Legal es Fábrega & Molino, y uno de sus socios, Juan Pablo Fábrega Polleri, es también Director y Dignatario de la Entidad y Subsidiaria.

Asesor Legal
Fábrega y Molino

Edificio BMW Plaza, 9no. Piso
Calle 50 y Vía Porras, Apartado Postal 0816-00744
Panamá, República de Panamá
Teléfono: 301-6600 Fax: 301-6606
Pablo E. Martinelli M.: pmartinelli@fmm.com.pa

4- Auditores.

La Entidad presenta la información de su auditor interno y la Firma de auditores externos:

El auditor interno es la Lic. Luis García, Vicepresidente Asistente de Auditoría Interna.

Domicilio Comercial:	Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono Missri, 4to. Piso, Torre Metrobank.
Apartado postal:	0816-02041 Panamá, Rep. de Panamá
Teléfono:	831-2414
Fax:	831-2449
Correo electrónico:	luis.garcia@metrobanksa.com

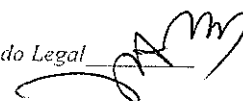
El auditor externo es la Firma KPMG. El socio encargado es Gastón González.

Dirección Comercial:	Avenida Samuel Lewis, Calle 56 Este, Obarrio
Apartado Postal:	0816-01089 Panamá, Rep. de Panamá
Teléfono:	(507) 208-0700 ext: 722
Fax:	(507) 215-7863
Correo:	gastongonzalez@kpmg.com

5- Designación por acuerdos o entendimientos

La Entidad mantiene buenas prácticas en la administración de Gobierno Corporativo, lo cual incluye procesos de evaluación y selección de directores y ejecutivos claves del negocio. Estas personas son elegidas por la Junta Directiva.

A la fecha del presente reporte, ningún director, dignatario, ejecutivo o empleado de la Entidad ha sido designado en su cargo sobre la base de arreglos o entendimientos con clientes o proveedores de la Entidad.



B. Compensación

La Entidad es una compañía "Holding" que no tiene empleados.

El personal que presta sus servicios para realizar los negocios de la Entidad es personal asignado de su subsidiaria Metrobank, S.A. y subsidiarias, que cuentan con un total de 435 empleados al 31 de diciembre de 2025.

Durante el año 2025, se pagó a los directores US\$299,000 en concepto de dietas por asistir a las reuniones de Junta Directiva y Comités de Metrobank y Subsidiarias.

Además, los ejecutivos y colaboradores reciben una serie de beneficios tales como: seguro de hospitalización y vida, plan corporativo de celular, aportación en estudios universitarios, aporte de fondo de pensión, entre otros.

C. Prácticas de la Directiva

Deberes

La Junta Directiva es el órgano encargado de la dirección, conducción y administración de los negocios de la sociedad en forma responsable y de dictar las políticas que estime necesarias y apropiadas, y ejercerá todas las facultades de la sociedad, salvo las que la Ley y el Pacto Social confieren o reserven a los accionistas. Estará compuesta por no menos de siete (7) no más de trece (13) Directores.

Reuniones

La Junta Directiva deberá reunirse, por lo menos, una vez cada seis (6) meses, donde el contenido de las discusiones de cada una de las reuniones tendrá que ser debida y detalladamente documentadas en el Registro de Actas.

Directores

Para ser Director de la Entidad o de su Subsidiaria, no se requiere contar con requisitos especiales, más que ser electos por los accionistas en asamblea general. Los Directores serán electos anualmente en las asambleas ordinarias de accionistas que deberá celebrar la sociedad todos los años, pero podrán ser removidos antes de finalizar el período para el cual hayan sido electos por decisión de la mayoría de los tenedores de acciones emitidas y en circulación representadas en la asamblea de accionistas en que se decida la remoción.

Reuniones y Citación

Las reuniones de la Junta Directiva podrán celebrarse en la República de Panamá, o en cualquier otro lugar que los Directores determinen. La citación para cualquier reunión de la Junta Directiva la hará el Presidente de la sociedad o cuando lo soliciten tres (3) Directores, mediante notificación escrita dirigida a cada Director Principal y Suplente por fax o cualquier medio tecnológico, o entregada mediante mensajero en la dirección suministrada por cada director a la sociedad para efectos de recibir comunicaciones. Las referidas citaciones deberán ser enviadas con no menos de cinco (5) días ni más de diez (10) días calendarios de antelación a la fecha de la reunión. La Junta Directiva podrá acordar fechas periódicas de reunión, en cuyo caso no será necesaria la convocatoria previa de que trata esta cláusula.

Quórum y votación

El quórum en las reuniones de la Junta Directiva lo constituye la presencia de la mayoría de los Directores. Las resoluciones de la Junta Directiva deberán adoptarse mediante el voto favorable de la mayoría de los Directores.

La Junta Directiva podrá aprobar resoluciones sin requerimiento de reunión previa ni de reunión física presencial, si la reunión se celebra por medios tecnológicos tales como, pero no circunscritos a,

teléfono o video conferencias al momento de adoptarse alguna resolución y manifiesten por escrito su consentimiento o aprobación respecto de dicha resolución, consentimiento éste que deberá ser enviado por fax, correo electrónico, o cualquier medio tecnológico, al Secretario de la sociedad, firmado de su puño y letra. De igual forma, se podrán aprobar resoluciones por consentimiento, sin necesidad de celebración de reunión, aun cuando los Directores no hayan estado en comunicación, siempre que todos los Directores, expresen su consentimiento por escrito de aprobar de esta manera las resoluciones que se someten a su consideración, en el mismo documento en que expresen su aprobación o rechazo a la resolución o resoluciones sometidas a su consideración. El Secretario suscribirá y extenderá una certificación secretarial en la que dejará constancia de la fecha en que se adoptó la resolución respectiva, los nombres de los Directores; la forma en que los Directores estuvieron en comunicación, en caso de haberse celebrado la reunión sin presencia física, o que la aprobación se dio por medio de consentimiento, sin celebración de reunión y el contenido de la resolución o las resoluciones aprobadas. No obstante, los procedimientos antes indicados, serán válidos los acuerdos y resoluciones así adoptadas si, además, se levantara un acta para darle formalidad documental a las mismas, aunque los Directores hubieran firmado dicha acta en lugares y fechas diferentes.

Remoción

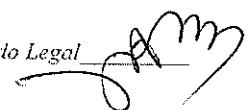
Cualquiera de los Directores elegidos por la Asamblea General de Accionistas de la sociedad podrá ser removido de su cargo por dicha asamblea con o sin justa causa en cualquier momento antes que venza el período para el cual fue elegido, con el voto de los tenedores de las acciones que representen la mitad más una de las acciones presentes o representadas en la asamblea, debidamente convocada.

Vacantes

Las vacantes que ocurran en la Junta Directiva de la sociedad serán llenadas por acuerdo de la mayoría del resto de los miembros de esta aun cuando éstos no constituyan quórum y los Directores así nombrados ostentarán el cargo hasta completar el período.

Facultades

Los negocios de la sociedad serán administrados y dirigidos por la Junta Directiva, la que ejercerá todas las facultades de la sociedad, salvo las que la Ley, o este Pacto Social reserven a los accionistas. En consecuencia, la Junta Directiva podrá otorgar poderes y comprometer u obligar a la sociedad, así como también dar en fideicomiso, pignorar o hipotecar los bienes de la sociedad para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones; así como vender, permutar o en cualquier otra forma enajenar los haberes de esta, excepto cuando se trate de bienes o activos no comprendidos en su giro corriente.



D. Empleados

La Entidad no mantiene empleados propiamente. A continuación, se detalla el equipo que conforma Metrobank, S.A. y Subsidiarias, indicando sus áreas:

Área	Número de Colaboradores
Auditoría Interna	7
Banca Privada	33
Consumo	32
Crédito Corporativo y Comercial	34
Cumplimiento y Asuntos Legales	21
Financiera Govimar	71
Finanzas	20
Metro Asset Management	6
Metrofactoring	3
Metroleasing	5
Metrotrust	3
Operaciones y Tecnología	160
Recursos Humanos y Asuntos Corporativos	23
Riesgo Integral	8
Tesorería e Inversiones	4
Presidencia Ejecutiva y Gerencia General	5
Colaboradores activos al 31 dic 2025	435

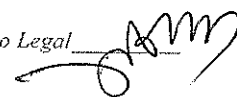
E. Propiedad Accionaria

A continuación, se presenta la propiedad accionaria respecto a la relación que tenga el accionista con la Entidad:

MHE: Composición accionaria por tipo de accionista y relación con el Emisor

Al 31 de diciembre de 2025

Tipo de relación con el Emisor	Cantidad de acciones	% del total de acciones	Número de accionistas	% del total de accionistas
Directores, y Dignatarios	3,230,184	41.5%	13	14.6%
Ejecutivos	150,443	1.9%	8	9.0%
	3,380,627	43.4%	21	23.6%



IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

A. Identidad, número de acciones y cambios en el porcentaje accionario de que son propietarios efectivos la persona o personas que ejercen control.

Al 31 de diciembre de 2025 no existe una persona o grupo de personas que ejercen control sobre la entidad de MHE.

B. Composición accionaria del Emisor

A continuación, se presenta la composición accionaria segregada por grupo de acciones:

MHE: Composición accionaria por grupo de acciones

Al 31 de diciembre de 2025

Grupo de acciones	Número de acciones	% número de acciones	Número de accionistas	% de número de accionistas
1 - 100,000	1,189,896	15.3%	68	76.4%
100,001 - 200,000	1,521,237	19.5%	11	12.4%
200,001 - 400,000	1,907,042	24.5%	6	6.7%
400,001 - 750,000	481,265	6.2%	1	1.1%
750,001 - 1,200,000	2,683,291	34.5%	3	3.4%
Total	7,782,731	100.0%	89	100.0%

C. Persona controladora

No Aplica

D. Cambios en el control accionario

A la fecha de este informe no ha habido cambios en el control accionario de la Compañía.

V. PARTES RELACIONADAS, VÍNCULOS Y AFILIACIONES

A. Identificación de negocios o contratos con partes relacionadas

A continuación, se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas:

<u>2025</u>	<u>Directores y Personal Gerencial Clave</u>	<u>Compañías Relacionadas</u>	<u>Total</u>
<u>Activos:</u>			
Préstamos e intereses por cobrar	7,558,112	26,621,406	34,179,518
Inversión en Asociada	0	346,943	346,943
<u>Pasivos:</u>			
Depósitos:			
A la vista	1,115,433	1,690,094	2,805,527
Ahorros	1,037,449	3,228,596	4,266,045
A plazo e intereses por pagar	5,309,020	3,169,129	8,478,149
<u>Ingresos por intereses:</u>			
Préstamos	389,563	1,853,370	2,242,933
Fondo de Cesantía	0	151,757	151,757
<u>Gastos por intereses:</u>			
Depósitos	334,168	425,225	759,393
Gastos de comisiones	0	24,175	24,175
<u>Gastos generales y administrativos:</u>			
Dietas	299,000	0	299,000
Salarios y otros beneficios – corto plazo	1,443,140	0	1,443,140

El Grupo mantiene depósitos recibidos a la vista por US\$563.0 mil (2024: US\$567.4 mil) de su Compañía Controladora.

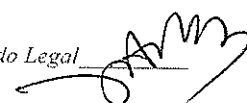
Los saldos de los préstamos con partes relacionadas, directores y ejecutivos claves garantizados con efectivo suman US\$7.1 millones (2024: US\$7.1 millones) y los saldos garantizados con hipotecas ascienden a US\$26.9 millones (2024: US\$26.8 millones).

Al 31 de diciembre de 2025, los préstamos a personal clave y compañías relacionadas se asignan en la etapa 1 del modelo de pérdidas crediticias esperadas con un saldo de US\$25.8 mil (2024: US\$32.2 mil).

VI. TRATAMIENTO FISCAL

Al ser una compañía tenedora de acciones, MHE no está sujeta a tributos. Los impuestos que son aplicables a sus subsidiarias se detallan a continuación:

- Impuesto sobre la renta
- Impuesto de timbres
- ITBMS
- Impuestos bancarios
- Impuesto complementario
- Impuesto de remesa



- Impuestos municipales
- Tasa única
- Impuesto de dividendos
- Impuesto de aviso de operación
- Impuesto de entidades financieras
- Impuesto de inmueble
- Ganancia de capital
- Impuesto de transferencia de bienes inmuebles

VII. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACIÓN

Resumen de la Estructura de Capitalización

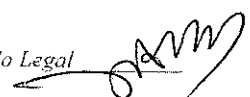
Al 31 de diciembre de 2025, el capital Autorizado de MHE está representado por 10,000,000 Acciones comunes sin valor nominal, de las cuales hay emitidas y en circulación 7,782,731.

Tipo de Valor y Clase	Cantidad de Valores Emitidos y En Circulación	Monto
Acciones Comunes	7,782,731	US\$104,849,405

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025, se declararon y pagaron dividendos sobre acciones comunes por un total de US\$10.4 millones (2024: US\$8.6 millones).

Al 31 de diciembre de 2025 el Banco mantenía acciones preferidas no acumulativas Serie "A" por US\$20.0 millones, amparadas en la Resolución No.SMV-362-22 del 21 de octubre de 2022 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.100 cada una con rendimiento del 7.25% sin fecha de vencimiento. El Banco podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas 5 años después de su emisión.

Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025, se pagaron dividendos sobre acciones preferidas por un total de US\$1.6 millones.



II PARTE RESUMEN FINANCIERO

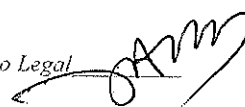
Resumen financiero del Estado Consolidado de Situación Financiera y Estado Consolidado de Resultados al 31 de diciembre de 2025 y de los tres años anteriores.

A. Estado Consolidado de Resultados:

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS	31-dic-25	31-dic-24	31-dic-23	31-dic-22
Ingresos por Intereses	133,657,026	134,957,253	130,242,876	96,709,103
Gastos de Intereses	(78,485,591)	(77,009,229)	(71,609,271)	(49,708,254)
Total de Ingresos Financieros antes de provisión	55,171,435	57,948,024	58,633,605	47,000,849
Total de provisiones	(13,647,084)	(10,791,646)	(9,878,944)	(8,615,557)
Total de Ingresos Financieros después de provisión	41,524,351	47,156,378	48,754,661	38,385,292
Total de Otros Ingresos	15,032,030	14,522,725	6,915,988	7,056,894
Total de gastos generales y administrativos	(36,141,143)	(34,996,107)	(33,040,062)	(30,197,759)
Utilidad neta operacional	20,415,238	26,682,996	22,630,587	15,244,427
Participación patrimonial en asociada	(92,113)	(94,866)	(126,078)	-
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	20,323,125	26,588,130	22,504,509	15,244,427
Total de impuesto sobre la renta	(203,355)	(2,275,696)	(2,289,516)	(3,736,239)
Utilidad neta	20,119,770	24,312,434	20,214,993	11,508,188
Acciones en circulación	7,782,731	7,782,731	7,782,731	7,782,731
Utilidad por acción	2.59	3.12	2.60	1.48
Acciones Promedio del Período	7,782,731	7,782,731	7,782,731	7,698,003

B. Estado Consolidado de Situación Financiera:

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	31-dic-25	31-dic-24	31-dic-23	31-dic-22
Activos:				
Efectivo y efectos de caja	3,386,000	3,568,457	4,170,806	4,095,738
Total de depósitos en bancos a costo amortizado	154,062,444	171,357,752	137,526,326	140,836,824
Inversiones en valores, neto	530,526,873	476,898,069	481,894,163	456,075,131
Valores comprados bajo acuerdos de reventa a costo amortizado	7,850,044	9,351,312	8,625,439	6,228,662
Inversión en asociada	346,943	169,056	173,922	-
Préstamos e intereses por cobrar	1,273,365,695	1,248,494,255	1,174,197,448	1,154,511,618
Reserva para pérdidas en préstamos	(14,623,292)	(14,712,733)	(14,023,836)	(19,018,625)
Intereses, costos y comisiones no ganadas	(74,245,466)	(60,694,672)	(59,903,211)	(57,153,472)
Préstamos, a costo amortizado	1,184,496,937	1,173,086,850	1,100,270,401	1,078,339,521
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	20,135,066	20,142,174	20,260,177	19,794,489
Otros Activos	53,311,939	39,923,486	37,653,053	40,770,106
Total de Activos	1,954,116,246	1,894,497,156	1,790,574,287	1,746,140,471
Pasivos:				
Total de depósitos de clientes e interbancarios a costo amortizado	1,488,828,870	1,480,858,172	1,347,027,641	1,259,804,505
Financiamientos recibidos a costo amortizado	133,221,596	97,556,280	152,628,816	206,140,778
Valores comerciales negociables a costo amortizado	47,798,337	28,530,605	11,875,715	10,060,887
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra a costo amortizado	-	20,285,291	30,489,979	35,364,485
Otros Pasivos	32,657,163	24,797,082	23,351,174	23,559,860
Total de Pasivos	1,702,505,966	1,652,027,430	1,565,373,325	1,534,930,515
Capital pagado (acciones comunes)	104,849,405	104,849,405	104,849,405	104,849,405
Acciones preferidas	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Reserva para valuación de inversiones	(184,338)	(1,386,312)	(4,391,583)	(6,942,360)
Reservas regulatorias	39,117,267	39,686,550	30,604,114	25,320,470
Superávit por revaluación de propiedades	3,492,831	3,492,831	3,492,831	3,492,831
Utilidades no distribuidas	84,335,115	75,827,252	70,646,195	64,489,610
Total de Patrimonio	251,610,280	242,469,726	225,200,962	211,209,956

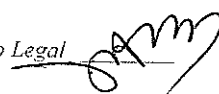


C. Razones Financieras:

A continuación, el resumen de razones financieras de MHE al 31 de diciembre de 2025 y de los tres años previos:

Razones Financieras al cierre de cada trimestre:	31-dic-25	31-dic-24	31-dic-23	31-dic-22
Total de Activos / Total de Pasivos	1.15	1.15	1.14	1.14
Total de Pasivos / Total de Activos	0.87	0.87	0.87	0.88
Dividendo*/Acción Común	1.20	1.00	0.84	0.54
Efectivo + Depósitos + Inversiones /Total de Depósitos	46.21%	44.02%	46.29%	47.71%
Efectivo + Depósitos + Inversiones /Total de Activos	35.21%	34.41%	34.83%	34.42%
Deuda total+Depósitos/Patrimonio	6.45x	6.60x	6.80x	7.12x
Préstamos netos/Total de activos	60.62%	61.92%	61.45%	61.76%
Préstamos Netos / Total de Depósitos	79.56%	79.22%	81.68%	85.60%
Gastos generales y administrativos/Ingresos totales	51.5%	48.3%	50.4%	55.9%
Vencidos y Morosos/Reserva NIIF	2.85x	1.55x	1.57x	1.97x
Vencidos y Morosos/Préstamos totales	3.31%	1.84%	1.89%	3.27%
Utilidad o Pérdida del Período / Patrimonio Total	8.00%	10.03%	8.98%	5.45%

*Se presenta el indicador con el monto de los dividendos pagados, sobre las acciones neto de impuestos.



III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Ver Anexo No. 1 = Estados Financieros Consolidados Auditados de Metro Holding Enterprises Inc. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

No aplica

V PARTE ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMISO

No aplica

VI PARTE ACTUALIZACIÓN DEL INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO

Metro Holding Enterprises, Inc., (MHE) es propietaria 100% de las acciones de Metrobank, S.A. y Subsidiarias.

Al cierre del año 2025, se detallan las siguientes calificaciones para Metrobank, S.A. y Subsidiarias.:

1. Fitch Ratings afirma la calificación nacional de largo plazo de Metrobank, S.A. y Subsidiarias a 'A(pan)' y afirma la de corto plazo en 'F1(pan)', la perspectiva de la calificación de largo plazo se revisó a Positiva desde Estable.
2. Moody's la calificación A+.pa como Entidad a Metrobank, S.A. y Subsidiarias, la perspectiva se mantiene estable
3. Moody's la calificación a BBB+.pa al Programa Rotativo de Acciones Preferidas de hasta US\$50.0 millones, la perspectiva se mantiene estable
4. Moody's afirma la calificación de ML A-1-.pa al Programa de Valores Comerciales Negociables Rotativos (VCNs) de hasta US\$50.0 millones.

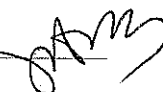
VII PARTE DIVULGACIÓN

Este informe será divulgado a través de la página de internet de Metrobank, S.A. www.metrobanksa.com y remitido vía SERI a la Superintendencia del Mercado de Valores, conforme a la normativa aplicable

La fecha de divulgación de este informe será a partir del día 31 de marzo de 2026.

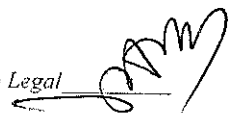


**Ernesto Boyd García de Paredes
Apoderado Legal
Metro Holding Enterprises Inc.**



ANEXO No. 1

**Estados Financieros Consolidados Auditados al 31 de diciembre de 2025 de
Metro Holding Enterprises, Inc. y Subsidiarias**



**METRO HOLDING ENTERPRISES, INC.
Y SUBSIDIARIA**

(Panamá, República de Panamá)

**Estados Financieros Consolidados
e Información de Consolidación**

31 de diciembre de 2025

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de
que su contenido será puesto a disposición del público
inversionista y del público en general”

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Resultados
Estado Consolidado de Utilidades Integrales
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Anexo

Anexo de Consolidación – Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera	1
Anexo de Consolidación – Información sobre el Estado Consolidado de Resultados	2



KPMG
Torre PDC, Ave. Samuel Lewis y
Calle 56 Este, Obarrio
Panamá, República de Panamá

Teléfono: (507) 208-0700
Website: kpmg.com.pa

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas
Metro Holding Enterprises, Inc.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Metro Holding Enterprises, Inc. y Subsidiaria (el "Grupo"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, utilidades integrales, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (incluyendo las Normas Internacionales de Independencia) (Código del IESBA) aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética que son relevantes a auditorías de estados financieros de entidades de interés público en la República de Panamá. Hemos cumplido también las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asunto clave de la auditoría

El asunto clave de la auditoría es aquel asunto que, según nuestro juicio profesional, ha sido el más significativo en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo corriente. Este asunto ha sido atendido en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre este, y no expresamos una opinión por separado sobre este asunto.

Reserva para pérdidas en préstamos

Véanse las Notas 3(g), 4 y 11 a los estados financieros consolidados

Asunto clave de la auditoría

La reserva para pérdidas en préstamos a costo amortizado, es considerada el asunto más significativo ya que su metodología requiere la aplicación de juicios y el uso de supuestos, por parte de la administración para el diseño y aplicación del modelo de pérdida crediticia esperada ("PCE"). La cartera de préstamos a costo amortizado representa el 61% del total de activos del Grupo al 31 de diciembre de 2025.

La reserva para pérdidas en préstamos a costo amortizado comprende la PCE como resultado de la calificación de préstamos y la metodología para determinar la probabilidad de incumplimiento del préstamo según la etapa de deterioro en la que se asigne.

La PCE es determinada de acuerdo a la agrupación de los préstamos con características similares de riesgo de crédito. Los modelos están compuestos por estimaciones de la probabilidad de incumplimiento de pago, pérdida dado el incumplimiento, análisis prospectivo y exposición ante el incumplimiento. La evaluación de si se ha presentado o no un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos conllevan la aplicación de juicios importantes en dichos modelos. Esto constituye un reto desde la perspectiva de auditoría debido a la complejidad en la estimación de los componentes utilizados para realizar estos cálculos y la aplicación del juicio del Grupo.

Cómo el asunto clave fue atendido en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría, considerando el uso de especialistas, incluyeron:

- Evaluación del control clave sobre los cálculos de morosidad.
- Revisión de exactitud de información de clientes y metodologías utilizadas.
- Para una muestra de préstamos corporativos, clasificados por tipo de actividad o industria, se inspeccionaron los respectivos expedientes de crédito, incluyendo la información financiera de los deudores, los valores de garantías, determinados por valuadores expertos, que respaldan las operaciones de crédito y otros factores que pudiesen representar un evento que ocasione pérdidas, para determinar la razonabilidad de la calificación de riesgo de crédito asignada por el Grupo.
- Evaluación de las metodologías aplicadas por el Grupo en el modelo de estimación de la PCE de conformidad con la NIIF 9 Instrumentos Financieros, por medio de la inspección de políticas, manuales y metodologías documentadas y aprobadas por el gobierno corporativo del Grupo.
- Evaluación independiente de los insumos utilizados en los modelos con base en la metodología y se realizó el recálculo según el modelo de estimación de la PCE para esta metodología. Igualmente, se efectuó un recálculo de las calificaciones otorgadas por el Grupo a sus deudores de conformidad con la metodología del Grupo.
- Evaluación de los juicios aplicados por el Grupo sobre supuestos relativos a las condiciones actuales de la economía y las consideraciones sobre el análisis prospectivo que pueden cambiar el nivel de PCE, basados en nuestra experiencia y conocimiento de la industria.

Otro asunto – Información suplementaria

Nuestra auditoría se efectuó con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados considerados en su conjunto. La información suplementaria incluida en los *Anexos 1 y 2* se presenta para propósito de análisis adicional y no es requerida como parte de los estados financieros consolidados. Esta información ha sido sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados a la auditoría de los estados financieros consolidados y, en nuestra opinión, está presentada razonablemente en todos los aspectos materiales, relacionados con los estados financieros consolidados tomados en su conjunto.

Otra información

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en la memoria anual y el Informe de Actualización Anual requerido por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, pero no incluye los estados financieros consolidados y nuestro correspondiente informe de auditoría. Se espera que la memoria anual y el Informe de Actualización Anual estén disponibles para nosotros después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no abarca la otra información y no expresamos ninguna otra forma de conclusión de aseguramiento sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestro conocimiento obtenido en la auditoría, o si, de algún modo, parece contener un error material.

Cuando leamos la otra información, si concluimos que existe un error material en la otra información, estamos obligados a informar de este hecho a los encargados del gobierno corporativo del Grupo.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros consolidados

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de evaluar la capacidad del Grupo para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y la utilización de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar el Grupo o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros consolidados en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos el entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Grupo deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener evidencia suficiente y apropiada en relación con la información financiera de entidades o unidades de negocio dentro del grupo como base para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados del Grupo. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría del grupo. Somos responsables solamente de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencias significativas del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relevantes en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que consideremos razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas que se hayan aplicado.

Entre el asunto que ha sido comunicado a los encargados del gobierno corporativo, determinamos aquel que ha sido el más significativo en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo corriente y que es, en consecuencia, el asunto clave de la auditoría. Describimos este asunto en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.

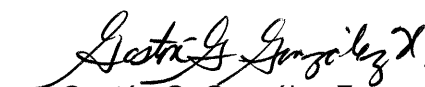
Otros requerimientos legales de información

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- La dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El socio de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Gastón G. González F.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría de grupo a la que se refiere este informe, está conformado por Gastón G. González F., socio y Christian Gálvez, gerente senior.

KPMG

Panamá, República de Panamá
24 de marzo de 2026



Gastón G. González F.
Socio
C.P.A. 7846

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2025

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos			
Efectivo y efectos de caja		3,386,000	3,568,457
Depósitos en bancos a costo amortizado:			
A la vista - locales		26,867,659	27,170,739
A la vista - extranjeros		77,110,654	39,002,539
A plazo - locales		40,075,655	65,102,062
A plazo - extranjeros		10,015,167	40,096,064
Menos: Reserva para pérdidas en depósitos en bancos		6,691	13,652
Total de depósitos en bancos a costo amortizado		154,062,444	171,357,752
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	7	157,448,444	174,926,209
Inversiones en valores, neto	8	530,526,873	476,898,069
Valores comprados bajo acuerdos de reventa a costo amortizado	9	7,850,044	9,351,312
Inversión en asociada	6, 10	346,943	169,056
Préstamos e intereses por cobrar		1,273,365,695	1,248,494,255
Menos:			
Reserva para pérdidas en préstamos		14,623,292	14,712,733
Intereses, costos y comisiones no ganadas		74,245,466	60,694,672
Préstamos, a costo amortizado	6, 11	1,184,496,937	1,173,086,850
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	12	20,135,066	20,142,174
Activos por derecho de uso, neto	13	1,426,697	1,499,638
Gastos pagados por anticipado		3,344,225	872,870
Plusvalía	14	10,134,152	10,134,152
Impuesto sobre la renta diferido, neto	28	2,112,789	190,530
Activos mantenidos para la venta	15	25,176,377	17,431,453
Otros activos	16	11,117,699	9,794,843
Total de otros activos		51,885,242	38,423,848
Total de activos		1,954,116,246	1,894,497,156

El estado consolidado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Pasivos y patrimonio</u>			
Pasivos:			
Depósitos de clientes a costo amortizado:			
A la vista - locales		138,462,553	136,087,040
A la vista - extranjeros		6,785,621	16,204,257
De ahorros - locales		209,150,843	165,067,383
De ahorros - extranjeros		43,159,328	35,822,853
A plazo - locales		957,553,344	1,016,945,819
A plazo - extranjeros		96,394,328	81,562,173
Depósitos a plazo interbancarios - locales		37,322,853	29,168,647
Total de depósitos de clientes e interbancarios a costo amortizado	6	<u>1,488,828,870</u>	<u>1,480,858,172</u>
Financiamientos recibidos a costo amortizado	17	133,221,596	97,556,280
Valores comerciales negociables a costo amortizado	18	47,798,337	28,530,605
Pasivos por arrendamientos	19	1,608,808	1,682,044
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra a costo amortizado	20	0	20,285,291
Otros pasivos:			
Cheques de gerencia y certificados		12,185,625	3,072,697
Otros pasivos	21	18,862,730	20,042,341
Total de otros pasivos		<u>31,048,355</u>	<u>23,115,038</u>
Total de pasivos		<u>1,702,505,966</u>	<u>1,652,027,430</u>
Patrimonio:			
Acciones comunes	22	104,849,405	104,849,405
Acciones preferidas	23	20,000,000	20,000,000
Reserva para valuación de inversiones		(184,338)	(1,386,312)
Reservas regulatorias		39,117,267	39,686,550
Superávit por revaluación de propiedades		3,492,831	3,492,831
Utilidades no distribuidas		84,335,115	75,827,252
Total de patrimonio		<u>251,610,280</u>	<u>242,469,726</u>
Compromisos y contingencias	26		
Total de pasivos y patrimonio		<u>1,954,116,246</u>	<u>1,894,497,156</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos por intereses			
Intereses ganados sobre:			
Préstamos	6	96,304,689	95,669,731
Depósitos a plazo		4,644,343	4,661,109
Inversiones		32,707,994	34,626,413
Total de ingresos por intereses		133,657,026	134,957,253
Gastos de intereses sobre:			
Depósitos	6	70,534,621	66,093,978
Financiamientos recibidos		5,791,716	9,908,901
Valores comerciales negociables		2,089,921	919,572
Pasivos por arrendamiento		69,333	86,778
Total de gastos por intereses		78,485,591	77,009,229
Ingreso neto por intereses		55,171,435	57,948,024
(Reversión de) provisión para pérdidas en depósitos en bancos	4	(6,961)	9,694
Provisión para pérdidas en inversiones en valores	4	1,733,636	3,635,740
Provisión para pérdidas en préstamos	4	11,559,621	6,852,495
Deterioro en activos mantenidos para la venta	15	92,833	56,507
Provisión para pérdidas en otras cuentas por cobrar	4	269,004	237,500
Reversión de provisión para operaciones fuera de balance	4	(1,049)	(290)
Ingreso neto por intereses, después de provisiones		41,524,351	47,156,378
Otros ingresos (gastos):			
Otras comisiones ganadas	25	15,180,081	15,695,103
Ganancia en instrumentos financieros, neta	8	3,316,058	2,634,167
Dividendos ganados		242,490	355,795
Otros ingresos		6,638,984	5,451,535
Gastos por comisiones		(10,345,583)	(9,613,875)
Total de otros ingresos, neto		15,032,030	14,522,725
Gastos generales y administrativos:			
Salarios y otros gastos de personal	6	20,281,022	20,071,809
Depreciación y amortización	12, 13, 16	3,155,341	3,377,221
Soporte a sistemas		3,013,583	2,508,941
Impuestos varios		2,614,133	2,543,609
Honorarios y servicios profesionales	6	2,311,126	1,939,823
Publicidad y propaganda		967,889	956,386
Mantenimiento y reparación		786,657	810,927
Servicios de electricidad, agua y comunicaciones		678,349	641,603
Otros		2,333,043	2,145,788
Total de gastos generales y administrativos		36,141,143	34,996,107
Utilidad neta operacional		20,415,238	26,682,996
Participación patrimonial en asociada	10	(92,113)	(94,866)
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		20,323,125	26,588,130
Impuesto sobre la renta, neto	28	(203,355)	(2,275,696)
Utilidad neta		20,119,770	24,312,434
Utilidad por acción	24	2.5852	3.1239

El estado consolidado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Utilidades Integrales

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utilidad neta		<u>20,119,770</u>	<u>24,312,434</u>
Otras utilidades integrales:			
Partidas que no podrán ser reclasificadas al estado consolidado de resultados:			
Cambios netos en valuación de inversiones en instrumentos de patrimonio-acciones a VRCOUI	8	<u>40,261</u>	<u>5,095</u>
		<u>40,261</u>	<u>5,095</u>
Partidas que son o pueden ser reclasificadas al estado consolidado de resultados:			
Ganancia neta realizada transferida a resultados en valores a VRCOUI	8	<u>(1,305,815)</u>	<u>(342,573)</u>
Cambios netos en valuación de valores a VRCOUI		<u>2,467,528</u>	<u>3,342,749</u>
		<u>1,161,713</u>	<u>3,000,176</u>
Total de otras utilidades integrales del año		<u>1,201,974</u>	<u>3,005,271</u>
Total de utilidades integrales del año		<u><u>21,321,744</u></u>	<u><u>27,317,705</u></u>

El estado consolidado de utilidades integrales debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Balboas)

					Reservas regulatorias									
			Reserva para	Superávit por				Exceso de	Reserva					
Nota	Acciones	Acciones	valuación de	revaluación	Activos	Bienes	Provisión	reserva	sobre	Total	Utilidades	Total de		
	comunes	preferidas	inversiones	de propiedades	en administración	adjudicados	dinámica	regulatoria	instrumentos	reservas	no distribuidas	patrimonio		
								de crédito	de capital	regulatorias				
Saldo al 31 de diciembre de 2023	104,849,405	20,000,000	(4,391,583)	3,492,831	227,277	7,093,768	20,357,497	2,924,844	728	30,604,114	70,646,195	225,200,962		
Utilidad neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,312,434	24,312,434		
Otras utilidades integrales:														
Ganancia neta realizada transferida a resultados	8	0	0	(342,573)	0	0	0	0	0	0	0	(342,573)		
Cambios netos en valuación de valores a VRCOUI		0	0	3,347,844	0	0	0	0	0	0	0	3,347,844		
Total de otras utilidades integrales		0	0	3,005,271	0	0	0	0	0	0	0	3,005,271		
Total de utilidades integrales		0	0	3,005,271	0	0	0	0	0	0	24,312,434	27,317,705		
Transacciones atribuibles al accionista:														
Dividendos pagados sobre acciones comunes	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(8,647,479)	(8,647,479)		
Dividendos pagados sobre acciones preferidas	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1,615,525)	(1,615,525)		
Impuesto complementario		0	0	0	0	0	0	0	0	0	214,063	214,063		
Total de transacciones atribuibles al accionista		0	0	0	0	0	0	0	0	0	(10,048,941)	(10,048,941)		
Otras transacciones de patrimonio:														
Reserva regulatoria sobre activos en administración		0	0	0	0	100,712	0	0	0	100,712	(100,712)	0		
Reserva sobre instrumentos de capital		0	0	0	0	0	0	0	223,364	223,364	(223,364)	0		
Provisión dinámica		0	0	0	0	0	727,124	0	0	727,124	(727,124)	0		
Reserva regulatoria de crédito		0	0	0	0	0	0	6,384,895	0	6,384,895	(6,384,895)	0		
Reserva regulatoria sobre bienes adjudicados		0	0	0	0	1,646,341	0	0	0	1,646,341	(1,646,341)	0		
Total de otras transacciones de patrimonio		0	0	0	0	100,712	1,646,341	727,124	223,364	9,082,436	(9,082,436)	0		
Saldo al 31 de diciembre de 2024	22	104,849,405	20,000,000	(1,386,312)	3,492,831	327,989	8,740,109	21,084,621	9,309,739	224,092	39,686,550	242,469,726		
Utilidad neta		0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,119,770	20,119,770		
Otras utilidades integrales:														
Ganancia neta realizada transferida a resultados	8	0	0	(1,305,815)	0	0	0	0	0	0	0	(1,305,815)		
Cambios netos en valuación de valores a VRCOUI		0	0	2,507,789	0	0	0	0	0	0	0	2,507,789		
Total de otras utilidades integrales		0	0	1,201,974	0	0	0	0	0	0	0	1,201,974		
Total de utilidades integrales		0	0	1,201,974	0	0	0	0	0	0	20,119,770	21,321,744		
Transacciones atribuibles al accionista:														
Dividendos pagados sobre acciones comunes	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(10,376,973)	(10,376,973)		
Dividendos pagados sobre acciones preferidas	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1,611,111)	(1,611,111)		
Impuesto complementario		0	0	0	0	0	0	0	0	0	(193,106)	(193,106)		
Total de transacciones atribuibles al accionista		0	0	0	0	0	0	0	0	0	(12,181,190)	(12,181,190)		
Otras transacciones de patrimonio:														
Reserva regulatoria sobre activos en administración		0	0	0	0	40,770	0	0	0	40,770	(40,770)	0		
Reserva sobre instrumentos de capital		0	0	0	0	0	0	0	(169,979)	(169,979)	169,979	0		
Provisión dinámica		0	0	0	0	0	3,681,900	0	0	3,681,900	(3,681,900)	0		
Reserva regulatoria de crédito		0	0	0	0	0	0	(5,524,465)	0	(5,524,465)	5,524,465	0		
Reserva regulatoria sobre bienes adjudicados		0	0	0	0	1,402,491	0	0	0	1,402,491	(1,402,491)	0		
Total de otras transacciones de patrimonio		0	0	0	0	40,770	1,402,491	3,681,900	(169,979)	(569,283)	569,283	0		
Saldo al 31 de diciembre de 2025	22	104,849,405	20,000,000	(184,338)	3,492,831	368,759	10,142,600	24,766,521	3,785,274	54,113	84,335,115	251,610,280		

El estado consolidado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de efectivo en las actividades de operación:			
Utilidad neta		20,119,770	24,312,434
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto de las actividades de operación:			
Depreciación y amortización	12, 13, 16	3,155,341	3,377,221
Provisión para pérdidas en préstamos		11,559,621	6,852,495
Provisión para pérdidas en inversiones en valores		1,733,636	3,635,740
(Reversión de) provisión para pérdidas en depósitos en bancos		(6,961)	9,694
Provisión para pérdidas en otras cuentas por cobrar		269,004	237,500
Reversión de provisión para operaciones fuera de balance		(1,049)	(290)
Deterioro en activos mantenidos para la venta	15	92,833	56,507
Ganancia en instrumentos financieros, neta	8	(3,316,058)	(2,634,167)
(Ganancia) pérdida en venta y descarte de mobiliario y equipo		(37,466)	242
Pérdida en venta de bienes adjudicados		4,532	54,604
Participación patrimonial en asociada	10	92,113	94,866
Impuesto sobre la renta, neto	28	203,355	2,275,696
Ingreso neto por intereses		(55,171,435)	(57,948,024)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Valores comprados bajo acuerdos de reventa, neto		1,499,995	(700,075)
Inversiones en valores a VRCCR		(645,482)	(26,369,841)
Préstamos		(20,725,529)	(76,288,268)
Otros activos		(18,753,813)	(9,516,968)
Depósitos de clientes		10,910,078	131,457,432
Otros pasivos		11,771,612	3,445,397
Efectivo generado de operación:			
Intereses cobrados		132,006,680	132,882,631
Intereses pagados		(81,725,081)	(74,637,794)
Dividendos ganados		242,490	355,795
Impuesto sobre la renta pagado		(3,837,246)	(1,367,402)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>9,440,940</u>	<u>59,585,425</u>
Actividades de inversión:			
Compra de inversiones en valores	8	(1,384,989,715)	(1,182,199,860)
Ventas de inversiones en valores	8	361,179,832	131,541,613
Redenciones de inversiones en valores	8	977,620,765	1,085,486,000
Inversiones en asociadas		(270,000)	(90,000)
Ventas de propiedades y equipos		55,652	29,213
Ventas de bienes adjudicados		554,680	30,700
Adquisición de propiedades, equipos y activos intangibles	12, 16	(3,200,295)	(2,104,177)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		<u>(49,049,081)</u>	<u>32,693,489</u>
Actividades de financiamiento:			
Pagos a financiamientos recibidos	17	(148,397,957)	(130,945,964)
Nuevos financiamientos recibidos	17	184,106,418	75,470,112
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra		(19,967,120)	(9,768,203)
Emisión de valores comerciales negociables		48,113,000	34,819,000
Pagos de valores comerciales negociables		(28,907,000)	(18,197,000)
Pagos de compromisos por arrendamientos	19	(535,432)	(514,356)
Impuesto complementario		(193,106)	214,063
Dividendos pagados sobre acciones comunes	22	(10,376,973)	(8,647,479)
Dividendos pagados sobre acciones preferidas	23	(1,611,111)	(1,615,525)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>22,230,719</u>	<u>(59,185,352)</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(17,377,422)</u>	<u>33,093,562</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		173,641,735	140,548,173
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	<u>156,264,313</u>	<u>173,641,735</u>

El estado consolidado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2025

(Cifras en balboas)

(1) Información General

Metro Holding Enterprises, Inc., es una sociedad tenedora de acciones, constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá el 10 de diciembre de 1990, y es propietaria absoluta del 100% de las acciones de Metrobank, S. A. y Subsidiarias. Metro Holding Enterprises, Inc. será referido colectivamente como el “Grupo”.

Metrobank, S. A., (el “Banco”) fue constituido el 14 de mayo de 1991 e inició sus operaciones en septiembre de 1991; opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la “Superintendencia”), la cual le permite efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá y/o en el exterior.

El Banco es dueño y controla las siguientes compañías subsidiarias:

<u>Actividad</u>		<u>País de Incorporación</u>	<u>Participación Controladora</u>	
			<u>2025</u>	<u>2024</u>
Metro Leasing, S. A.	Arrendamiento financiero de bienes muebles.	Panamá	100%	100%
Metro Asset Management, S. A.	Intermediación financiera y otros servicios relacionados.	Panamá	100%	100%
Financiera Govimar, S. A.	Préstamos de consumo.	Panamá	100%	100%
Corporación Govimar	Préstamos de consumo, subsidiaria de Financiera Govimar, S. A.	Panamá	100%	100%
Metrotrust, S. A.	Negocio de fideicomiso.	Panamá	100%	100%
Metrofactoring, S. A.	Negocio de factoraje.	Panamá	100%	100%
Metro Assets, S. A.	Compra, venta y administración de bienes muebles e inmuebles.	Panamá	100%	100%
Galeradia, S. A.	Compra, venta y administración de bienes muebles e inmuebles, subsidiaria de Metro Assets, S. A.	Panamá	100%	100%
Bluefish Estates Corp.	Compra, venta y administración de bienes muebles e inmuebles, subsidiaria de Metro Assets, S. A.	Panamá	100%	100%
Orion Capital Group, S. A.	Compra, venta y administración de bienes muebles e inmuebles, subsidiaria de Metro Assets, S. A.	Panamá	100%	

Las operaciones bancarias en Panamá están reguladas y supervisadas por la Superintendencia de acuerdo con la legislación establecida por el Decreto Ley No. 2 del 22 de febrero de 2008 y las normas que lo desarrollan.

Las operaciones de Metro Leasing, S. A. están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo con la legislación establecida en la Ley No.7 del 10 de julio de 1990 y el Decreto Ejecutivo 76 de 10 de julio de 1996 por el cual se reglamenta la Ley No.7 que regula el contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles.

Las operaciones de Metro Asset Management, S. A. están reguladas por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá de acuerdo con la legislación establecida en el Decreto Ley No.1 del 8 de julio de 1999, la cual fue modificada por el Decreto Ley No.67 del 1 de septiembre de 2011 y por el Decreto Ley No.66 del 9 de diciembre de 2016.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(1) Información General, continuación

Igualmente, conforme al Acuerdo No. 4-2011 del 27 de junio de 2011 emitido por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y modificado por el Acuerdo No. 8-2013 del 18 de septiembre de 2013, las Casas de Valores deben cumplir con normas de adecuación de capital, relación de solvencia, fondos de capital, coeficiente de liquidez y concentraciones de riesgo.

Las operaciones de Financiera Govimar, S. A. y Corporación Govimar, están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo con la legislación establecida en la Ley No.42 del 23 de julio de 2001, modificada por la Ley No.33 del 26 de junio de 2002 y reglamentada por el Decreto Ejecutivo 213 de 26 de octubre de 2010. Su principal fuente de negocios la constituyen los préstamos personales otorgados principalmente a jubilados y pensionados, empleados del gobierno central, entidades autónomas y semiautónomas.

Las operaciones de Metrotrust, S. A., están reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá acorde a la Ley No.1 del 5 de enero de 1984 por la cual se regula el Fideicomiso en Panamá y se adoptan otras disposiciones y la Ley No. 21 de 10 de mayo de 2017, que establece las normas para la regulación y supervisión de los fiduciarios y del negocio de fideicomiso y dicta otras disposiciones.

La oficina principal del Grupo está ubicada en la ciudad de Panamá, Punta Pacífica, calle Isaac Hanono Misri, edificio Metrobank, corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, República de Panamá.

(2) Base de Preparación

(a) *Declaración de Cumplimiento*

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

Estos estados financieros consolidados fueron autorizados por el Comité de Auditoría para su emisión el 23 de marzo de 2026 y aprobados por la Junta Directiva el 23 de marzo de 2026.

(b) *Base de Medición*

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico o costo amortizado, exceptuando las inversiones a valor razonable con cambio en otras utilidades integrales y las inversiones a valor razonable con cambios en resultados, los cuales se miden a su valor razonable; los activos mantenidos para la venta los cuales se miden al menor del valor en libros o el valor razonable menos costos de venta; y los terrenos y edificios que se miden a su valor de revaluación.

El Grupo reconoce todos los activos financieros al momento de su registro inicial a su valor razonable en la fecha en que se liquiden.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(2) Base de Preparación, continuación

(c) *Moneda Funcional y de Presentación*

Estos estados financieros consolidados son presentados en balboas (B/.). El balboa es la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, la cual se considera como la moneda funcional del Grupo.

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Grupo a todos los años presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) *Base de Consolidación*

(a.1) *Subsidiarias*

El Grupo controla una subsidiaria cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esa subsidiaria.

Los estados financieros de las subsidiarias, descritas en la Nota 1, están incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha en que cese el mismo.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o dispuestas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de la disposición, según corresponda.

(a.2) *Sociedades de Inversión y Vehículos Separados*

El Grupo maneja y administra activos mantenidos en fideicomisos y otros vehículos de inversión en respaldo de los inversores. Los estados financieros de estas entidades no son parte de estos estados financieros consolidados, excepto cuando el Grupo tiene control sobre la entidad.

(a.3) *Transacciones Eliminadas en la Consolidación*

La totalidad de los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades que conforman el Grupo se eliminan al preparar los estados financieros consolidados.

(a.4) *Inversión en asociada*

Las asociadas son las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, implica una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, mediante el cual la inversión se reconoce inicialmente a costo, y el importe en libros se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en los resultados integrales de la asociada después de la fecha de adquisición, y disminuye por los dividendos recibidos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(b) *Medición de Valor Razonable*

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Grupo tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Grupo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, garantizar que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

El valor razonable de un depósito a la vista no es inferior al monto a pagar cuando se convierta exigible, descontado desde la primera fecha en la que pueda requerirse el pago.

El Grupo reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

(c) *Efectivo y Equivalentes de Efectivo*

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos.

(d) *Activos Financieros*

Las tres categorías de clasificación principales para los activos financieros son: medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCR), a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOI) y al costo amortizado (CA).

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCR)

Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen:

- activos y pasivos con flujos de efectivo contractuales que no cumplen el criterio de “Solo pagos de principal e intereses” (en adelante, “SPPI”);
- activos y pasivos designados directamente a VRCR utilizando esta opción;
- cuentas por cobrar (ganancias no realizadas) o cuentas por pagar (pérdidas no realizadas) relacionadas con instrumentos financieros derivados que no sean designados como cobertura o que no califican para la contabilidad de cobertura.

Las ganancias y pérdidas no realizadas y realizadas e intereses ganados en activos y pasivos para negociar y para instrumentos financieros a VRCR, son registradas en el estado consolidado de resultados como ganancia (pérdida) de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados dentro del rubro de ganancia en valores, neta.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI)

Estos valores se componen de instrumentos de deuda no clasificados como valores a VRCR o valores a costo amortizado. Estos instrumentos de deuda se miden al valor razonable con cambio en otras utilidades integrales (VRCOUI) si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene de acuerdo con un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros; y,
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas especificadas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Las ganancias y pérdidas no realizadas se reportan como incrementos netos o disminuciones en otras utilidades integrales (“OUI”) en el estado consolidado de cambios en el patrimonio de los accionistas neto hasta que se realicen. Las ganancias y pérdidas realizadas por la venta de valores se incluyen en la ganancia en venta de valores, neta en el estado consolidado de resultados. Para un instrumento de patrimonio designado como medido a VRCOUI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otros resultados integrales no se reclasifica posteriormente a ganancias y pérdidas, pero se puede transferir dentro del patrimonio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

iii. Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado representan inversiones en valores y préstamos cuyo objetivo es mantenerlos con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales durante la vida del instrumento. Estos instrumentos financieros se miden a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro del modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Medición inicial de los instrumentos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros según se midan luego de ser evaluados sobre la base del modelo de negocio del Grupo para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros a su costo amortizado, a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOI) o al valor razonable con cambio en el resultado (VRCR).

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente a costo amortizado, excepto para aquellos pasivos medidos a valor razonable con cambios en resultados, como resultado de la contabilidad de cobertura, así como pasivos medidos a valor razonable correspondiente a los derivados no designados.

Evaluación del modelo de negocio

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que el instrumento financiero se mantiene a nivel de cartera, ya que refleja la forma en que se administra el negocio y se proporciona información a la administración como a continuación se define:

- Las políticas y objetivos del Grupo para la cartera y el desempeño de las políticas en la práctica. Estas políticas van alineadas a la estrategia de la administración, la cual se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés particular, adecuar la duración de los activos financieros a la duración de los pasivos que financian esos activos o realizar flujos de efectivo a través de la venta de los activos;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio y la gestión de dichos riesgos;
- La evaluación del desempeño de la cartera y la información suministrada a la administración del Grupo;
- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas en períodos pasados, la razón de las ventas y sus expectativas sobre la futura actividad de ventas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses (SPPI)

Para esta evaluación, se entenderá como "principal" el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" es definido como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al capital pendiente durante un período de tiempo determinado, por otros riesgos y costos básicos de préstamo, así como el margen de utilidad. Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento.

Esto incluye la evaluación de si el activo financiero contiene un término contractual que podría cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpla con esta condición. Al realizar la evaluación, el Grupo considera lo siguiente:

- Eventos contingentes que cambiarían el monto y el calendario de pago;
- Características de apalancamiento;
- Prepago y términos de extensión;
- Términos legales que limiten la reclamación de los flujos por parte del Grupo;
- Cambios en el entorno que podrían afectar el valor del dinero en el tiempo.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento financiero de patrimonio se considera como tal, solo si se cumplen las siguientes dos condiciones:

(a) El instrumento no incluye la obligación contractual para el emisor de:

- Entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad,
- Intercambiar activos o pasivos financieros con otra entidad bajo condiciones que son potencialmente desfavorables para el emisor.

(b) Si el instrumento será o puede ser liquidado por el emisor a través de sus propios instrumentos de patrimonio, entonces es:

- Un instrumento no derivado que incluye obligaciones no contractuales para el emisor de entregar un número variable de sus propios instrumentos de patrimonio o,
- Un derivado que será liquidado solo a través del intercambio del emisor de una cifra determinada de efectivo u otro activo financiero por un número determinado de sus propios instrumentos de patrimonio.

En consecuencia, un instrumento financiero de patrimonio es un contrato que manifieste una participación en los activos de una entidad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Los instrumentos financieros de patrimonio se pueden clasificar como a valor razonable con cambios en resultados (VRCR). También pueden ser clasificados de forma irrevocable en la categoría de instrumentos a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCUI) pero esta elección se realiza sobre la base individual del instrumento financiero de patrimonio.

Los instrumentos financieros de patrimonio que no posean un precio de mercado cotizado en un mercado activo podrán ser medidos a su valor razonable con fiabilidad si:

- la variabilidad en el rango de estimaciones del valor razonable no es significativa para ese activo, o
- las probabilidades de diversas estimaciones dentro de ese rango pueden ser evaluadas razonablemente y utilizadas en la estimación del valor razonable.

Existen muchas ocasiones en las que es posible que la variabilidad en el rango de estimaciones razonables del valor razonable de los instrumentos financieros de patrimonio que no tienen un precio de mercado cotizado no sea significativa. Normalmente es posible estimar el valor razonable de un instrumento financiero de patrimonio que el Grupo ha adquirido de un tercero.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, en su caso una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han vencido.
- El Grupo ha transferido sus derechos a recibir los flujos de efectivo del activo y, o bien ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o ni ha transferido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo, pero se ha transferido el control del activo.
- El Grupo se reserva el derecho a recibir los flujos de efectivo del activo, pero ha asumido una obligación de pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad y sin demora material a un tercero.
- Cuando el Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo de un activo o ha entrado en un acuerdo de traspaso, y ni se ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ni transferido el control del activo, el activo se reconoce en la medida en que continúa la participación del Grupo en el activo. En ese caso, el Grupo también reconoce un pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se miden sobre una base que refleje los derechos y obligaciones contractuales que el Grupo ha retenido. La participación continua que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración que el Grupo podría ser obligado a pagar.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo dado de baja) y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otras utilidades integrales, se reconoce en resultados.

El Grupo realiza operaciones mediante las cuales transfiere activos reconocidos en su estado consolidado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo transferido o parte de ellos. En tales casos, los activos transferidos no son dados de baja.

Modificación de activos y pasivos financieros

Cuando un activo o pasivo financiero es modificado, el Grupo verifica si esta modificación resulta en una baja en cuentas. La modificación resulta en una baja en cuentas cuando los nuevos términos son significativamente diferentes a los términos contractuales originales, el Grupo considera los siguientes:

- Factores cualitativos, tales como flujos de efectivo después de la modificación ya no son SPPI, cambio de moneda o cambio de contraparte, la extensión del cambio en tasa de interés, vencimiento, acuerdos de pago. Si no identifican de manera clara una modificación importante, entonces;
- Una valoración cuantitativa es realizada para comparar el valor presente de los flujos de efectivo contractuales restantes según los términos originales con los flujos de efectivo contractuales según los términos revisados, ambas cantidades descontadas al interés efectivo original.
- Si los flujos de efectivo del activo modificado contabilizado al costo amortizado no son sustancialmente diferentes, la modificación no dará como resultado la baja en cuentas del activo financiero. En este caso, el Grupo vuelve a calcular el importe en libros bruto del activo financiero y reconoce en sus resultados el ajuste del importe en libros bruto como una ganancia o pérdida por modificación. Si dicha modificación se lleva a cabo debido a dificultades financieras del deudor, entonces la ganancia o pérdida se presenta como ingreso por interés.

(e) Valores Comprados bajo Acuerdos de Reventa

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa constituyen transacciones de financiamiento garantizadas y se presentan por el monto al cual los valores son adquiridos, más los rendimientos financieros acumulados. El Grupo toma posesión de los valores a un descuento del valor de mercado y se acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado.

Los ingresos o gastos relacionados son reconocidos en el estado consolidado de resultados bajo el método de tasa de interés efectiva.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(f) Préstamos

Los préstamos por cobrar presentados a costo amortizado en el estado consolidado de situación financiera son medidos inicialmente a valor razonable más los costos directos incrementales y subsecuentemente a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los arrendamientos financieros consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo rodante, los cuales son reportados como parte de la cartera de préstamos al valor presente del arrendamiento.

El factoraje consiste en la compra de facturas, que se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Las facturas descontadas por cobrar, netas de sus montos retenidos y su interés cobrado por adelantado se presentan como parte de la cartera de préstamos.

(g) Deterioro de los Instrumentos Financieros

El Grupo mantiene un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE) para el reconocimiento del deterioro de los activos financieros. Este modelo no aplica a:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio y
- Los instrumentos financieros que se miden a valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

Pérdida crediticia esperada (PCE)

La pérdida crediticia esperada establece que se reconozcan en el resultado todas las pérdidas crediticias esperadas para todos sus activos financieros, aun cuando los mismos hayan sido recientemente originados o adquiridos.

El Grupo realiza una estimación de las pérdidas crediticias esperadas (incobrabilidad futura), basada en:

- modelo de calificación crediticia (comportamiento de pago) histórico;
- matrices de transición;
- probabilidades de incumplimiento que incorporan las condiciones macroeconómicas actuales y el futuro previsible.

El monto de las “pérdidas crediticias esperadas” (PCE) es la estimación (aplicando una probabilidad ponderada) del valor actual de la falta de pago al momento del vencimiento, considerando un horizonte temporal de los próximos 12 meses o bien durante la vida esperada del instrumento financiero. Así, no es necesario que un evento de pérdida ocurra para que el deterioro sea reconocido.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Modelo de pérdida crediticia esperada

De acuerdo con el modelo los activos financieros se clasifican en tres etapas según las exposiciones de crédito:

- Etapa 1: En las exposiciones de crédito en las que no ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, el Grupo constituye provisión, desde el momento del reconocimiento inicial, para las pérdidas crediticias esperadas que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación.
- Etapa 2: En las exposiciones de crédito donde se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, pero que aún no presentan evidencia objetiva de deterioro, el Grupo constituye provisiones por pérdidas crediticias esperadas correspondientes a la vida esperada del instrumento financiero.
- Etapa 3: Las exposiciones de crédito que presentan evidencia objetiva de deterioro a la fecha de reporte se clasifican en Etapa 3. Estas corresponden a operaciones en incumplimiento o con indicadores de deterioro crediticio. Para estas operaciones, el Grupo reconoce provisiones por pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del instrumento, calculadas sobre la base del valor en libros bruto ajustado por deterioro, conforme a lo establecido en la normativa aplicable.

Este modelo está dado por la fórmula $PCE = PI \times PDI \times EAI$, la cual es definida por las siguientes variables:

- *Probabilidad de incumplimiento (PI)*
Medida de riesgo que indica la probabilidad de una operación, en función de sus características crediticias, de alcanzar un deterioro crediticio denominado “default” en un tiempo determinado.
- *Pérdida dado el incumplimiento (PDI)*
La PDI representa el porcentaje de pérdida producida en caso de que se produzca el incumplimiento. Para ello se consideran los porcentajes de recupero promedio, sobre operaciones que alcanzaron el estado de “incumplimiento”, a lo largo de la gestión de recuperación.
- *Exposición ante el incumplimiento (EAI)*
Importe de deuda pendiente de pago en el momento del incumplimiento del cliente. La EAI debe incorporar el potencial incremento de saldo que pudiera darse desde una fecha de referencia hasta el momento del incumplimiento.

La medición del deterioro se realiza por medio de modelos de evaluación colectiva e individual, tal como se detalla a continuación:

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

- **Metodología individual**

La metodología de análisis individual se aplica en exposiciones significativas e incluye la evaluación de escenarios de pérdida ponderados, teniendo en cuenta las expectativas económicas y las condiciones particulares de cada deudor.

El Grupo evalúa los créditos clasificados en incumplimiento analizando el perfil de la deuda de cada deudor, las garantías otorgadas que amparan la facilidad e información financiera, comportamiento crediticio del cliente y del sector. Los activos financieros significativos son considerados incumplidos cuando, basados en información y eventos actuales o pasados, es probable que el Grupo no pueda recuperar todos los montos descritos en el contrato original incluyendo los intereses y comisiones pactados en el contrato.

- **Modelos Colectivos**

Cuando la estimación de la pérdida crediticia esperada (PCE) es llevada a cabo en forma colectiva, los instrumentos financieros son agrupados en función de las características de riesgo compartidas, que incluyen:

- Tipo de instrumento; y
- Tipo de garantía.

La agrupación está sujeta a una revisión periódica para garantizar que las exposiciones dentro de un grupo particular permanezcan apropiadamente homogéneas.

Para los portafolios en los cuales el Grupo tiene datos históricos limitados, se utiliza información de referencia externa para complementar los datos de información histórica disponible internamente.

Incremento Significativo en el Riesgo de Crédito

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Grupo considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información como análisis cuantitativos y cualitativos, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Grupo incluyendo información con proyección.

El Grupo identifica si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando entre:

- La probabilidad de incumplimiento (PI) durante la vida remanente del instrumento financiero a la fecha de reporte;
- La PI durante la vida remanente a un punto en el tiempo, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

La evaluación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial de un activo financiero requiere identificar la fecha inicial de reconocimiento del instrumento. Para ciertos créditos rotativos (tarjetas de crédito, sobregiros, entre otros), la fecha de cuando el crédito fue por primera vez otorgado podría ser hace mucho tiempo. La modificación de los términos contractuales de un activo financiero puede también afectar esta evaluación, lo cual es discutido a continuación.

Calificación por categorías de Riesgo de Crédito

El Grupo asigna a cada exposición una calificación de riesgo de crédito basada en una variedad de datos que se determine qué sea predictiva de la PI y aplicando juicio de crédito experto, el Grupo utiliza estas calificaciones para propósitos de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito. Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores varían dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora y para que, por ejemplo, la diferencia en el riesgo de pérdida entre las calificaciones 1 y 2 sea menor que la diferencia entre el riesgo de crédito de las calificaciones 2 y 3.

Cada exposición es distribuida en una calificación de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

Generando la estructura de término de la PI

Las calificaciones de riesgo de crédito son el insumo principal para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones. El Grupo obtiene información de desempeño y pérdida sobre las exposiciones al riesgo de crédito analizadas por jurisdicción o región, tipo de producto y deudor, así como por la calificación asignada de riesgo de crédito. Para algunas carteras, la información comparada con agencias de referencia de crédito externas también puede ser utilizada.

El Grupo emplea modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y genera estimaciones de la probabilidad de deterioro en la vida remanente de las exposiciones y cómo esas probabilidades de deterioro cambiarán como resultado del paso del tiempo.

Este análisis incluye la identificación y calibración de relaciones entre cambios en las tasas de deterioro y en los factores macroeconómicos claves, así como un análisis de ciertos factores en el riesgo de crédito (por ejemplo, castigos de préstamos). Para la mayoría de los créditos los factores económicos claves probablemente incluyen crecimiento del producto interno bruto, cambios en las tasas de interés de mercado y desempleo.

Para exposiciones en industrias específicas y/o regiones, el análisis puede extenderse a mercancías relevantes y/o a precios de bienes raíces.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Grupo ha establecido un marco general que incorpora información cuantitativa y cualitativa para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

El marco inicial se alinea con el proceso interno del Grupo para manejo del riesgo de crédito.

El criterio para determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente variará por portafolio e incluirá límites basados en incumplimientos.

El Grupo evalúa si el riesgo de crédito de una exposición en particular se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial si, basado en la modelación cuantitativa del Grupo, la probabilidad de pérdida crediticia esperada en la vida remanente se incrementó significativamente desde el reconocimiento inicial. En la determinación del incremento del riesgo de crédito, la pérdida crediticia esperada en la vida remanente es ajustada por cambios en los vencimientos.

En ciertas circunstancias, usando juicio de expertos en crédito y con base en información histórica relevante, el Grupo puede determinar que una exposición ha experimentado un incremento significativo en riesgo de crédito si factores particulares cualitativos pueden indicar eso y esos factores pueden no ser capturados completamente por los análisis cuantitativos realizados periódicamente. Como un límite, el Grupo presumirá que un crédito ha incrementado significativamente de riesgo cuando el activo está en mora por más de 30 días.

El Grupo da seguimiento a la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones regulares para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro;
- El criterio no se alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 30 días de vencido;
- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables;
- Las exposiciones generalmente no son transferidas directamente desde la PCE de los 12 meses siguientes a la medición de préstamos incumplidos de créditos deteriorados;
- No hay una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro de transferencias entre los grupos de pérdida esperada en los 12 meses siguientes y la pérdida esperada por la vida remanente de los créditos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Activos Financieros Modificados

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente.

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja en cuentas del activo en el estado consolidado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- La PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados con;
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

El Grupo renegocia préstamos a clientes en dificultades financieras para maximizar las oportunidades de recaudo y minimizar el riesgo de incumplimiento. Bajo las políticas de renegociación del Grupo a los clientes en dificultades financieras se les otorgan concesiones que generalmente corresponden a disminuciones en las tasas de interés, ampliación de los plazos para el pago, rebajas en los saldos adeudados o una combinación de los anteriores.

Para activos financieros modificados como parte de las políticas de renegociación del Grupo, la estimación de la PI reflejará si las modificaciones han mejorado o restaurado la habilidad del Grupo para recaudar los intereses y el principal y las experiencias previas del Grupo de acciones similares. Como parte de este proceso el Grupo evalúa el cumplimiento de los pagos por el deudor contra los términos modificados de la deuda y considera varios indicadores de comportamiento de dicho deudor o grupo de deudores modificados.

Generalmente los indicadores de reestructuración son un factor relevante de incremento en el riesgo de crédito. Por consiguiente, un deudor reestructurado necesita demostrar un comportamiento de pagos consistente sobre un período de tiempo antes de ya no ser considerado eliminadas como un crédito deteriorado o que la PI ha ya disminuido de tal forma que la provisión pueda ser revertida y que el crédito sea medido por deterioro en un plazo de 12 meses posterior a la fecha de reporte.

Proyección de condiciones

El Grupo incorpora información con proyección de condiciones tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial y en su medición de PCE, con base en las recomendaciones del área de Riesgo de Crédito del Grupo, el uso de economistas expertos y la consideración de una variedad de información externa actual y proyectada, el Grupo formula un caso base de la proyección de las variables económicas relevantes al igual que un rango representativo de otros posibles escenarios proyectados. Este proceso involucra el desarrollo de dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

La información externa puede incluir datos económicos y publicación de proyecciones por comités gubernamentales, autoridades monetarias (principalmente en los países donde opera el Grupo), organizaciones supranacionales (tales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico, el Fondo Monetario Internacional, entre otras), proyecciones académicas, sector privado y agencias calificadoras de riesgo.

El caso base representa el resultado más probable y alineado con la información utilizada por el Grupo para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuestos. Los otros escenarios representan un resultado más optimista y pesimista. El Grupo también realiza periódicamente pruebas de estrés para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos.

Presentación de la reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE) en el estado consolidado de situación financiera

A continuación, se detalla cómo se presentan las reservas para pérdidas crediticias esperadas en el estado consolidado de situación financiera:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: como una deducción del valor bruto en libros de los activos;
- Compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera: en general, como provisión; y
- Instrumentos de deuda medidos a VRCOUI: no se reconoce una reserva para pérdidas crediticias esperadas en el estado consolidado de situación financiera porque el valor en libros de estos activos es su valor razonable. Sin embargo, la reserva para pérdidas crediticias esperadas se revela y se reconoce en la reserva para valuación de inversiones dentro del patrimonio.

(h) *Propiedades, Mobiliario, Equipos y Mejoras*

Este rubro comprende edificios, mobiliarios y mejoras utilizados por sucursales y oficinas. Todas las propiedades, mobiliarios, equipos y mejoras son registrados al costo histórico menos depreciación y amortización acumulada, y cualquier pérdida por deterioro, excepto los terrenos y edificios que se reconocen aplicando el modelo de revaluación.

Modelo de revaluación de propiedades

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, los terrenos y edificaciones cuyo valor razonable puede medirse con fiabilidad se contabilizarán por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hayan sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera del valor razonable al final del período que se informa.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes. Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que el Grupo obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento se cargan al estado consolidado de resultados durante el periodo financiero en el cual se incurren.

Los gastos de depreciación de propiedades, mobiliarios y equipos y amortizaciones a mejoras se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. Los terrenos no se deprecian. La vida útil de los activos se resume como sigue:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| • Edificio y mejoras | Hasta 30 años |
| • Mobiliario y equipo de oficina | 3 - 10 años |
| • Mejoras a propiedades arrendadas | 3 - 10 años |
| • Equipo rodante | 3 - 5 años |

Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan durante la vida útil estimada o durante el plazo del contrato de arrendamiento, el que sea menor.

La vida útil de los activos se revisa y se ajusta si es apropiado, en cada fecha de reporte. Las propiedades y equipo se revisan para deterioro siempre que los acontecimientos o los cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el valor recuperable estimado. La cantidad recuperable es la más alta entre el valor razonable del activo menos el costo de vender y el valor en uso.

(i) *Activos Intangibles*

(i.1) *Activos Intangibles*

Los activos intangibles consisten en licencias y programas de sistemas informáticos de vida definida adquiridos por el Grupo y que son registrados al costo de adquisición o desarrollo interno, menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización se carga a los resultados de operación utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los programas adquiridos, desde la fecha en que está disponible para ser utilizado. La vida útil estimada para los programas se estima entre tres y siete años.

(i.2) *Plusvalía*

La plusvalía representa el exceso del precio de compra sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos, resultantes de la adquisición de un negocio.

Toda plusvalía se asigna a una o más unidades generadoras de efectivo de una entidad y se evalúa por deterioro a ese nivel. La plusvalía, no es amortizada, pero es evaluada para deterioro por lo menos una vez al año y cuando haya indicio de posible deterioro.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

La prueba de deterioro requiere que el valor razonable de cada unidad generadora de efectivo se compare con su valor en libros. La plusvalía se presenta al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Las pérdidas por deterioro, de haber alguna, se reflejan en el estado consolidado de resultados.

(j) Arrendamientos

En la fecha de inicio de un contrato, el Grupo evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo evalúa si:

- i.* El contrato implica el uso de un activo: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene el derecho de sustitución sustancial, entonces no se identifica un activo;
- ii.* El Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- iii.* El Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de tomar las decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
 - El Grupo tiene el derecho de operar el activo; o
 - El Grupo diseñó el activo de manera que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

En la fecha de inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de sucursales bancarias, oficinas administrativas y estacionamientos en los que es arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes de no arrendamiento, y tener en cuenta los componentes de arrendamiento para contabilizar como un solo componente de arrendamiento.

Como Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento, lo que ocurra primero. Adicionalmente, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas remediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remedición cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en los resultados del período si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para arrendamientos de bajo valor y/o a corto plazo (no más de doce meses), relacionados con los espacios para ATMs, sucursales y estacionamientos. El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

(k) *Activos Clasificados como Mantenidos para la Venta*

Los activos no corrientes, o grupo para su disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta.

Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se volverá a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro debido a las reducciones del valor inicial de los activos. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado consolidado de resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(l) Depósitos, Financiamientos Recibidos y Valores Comerciales Negociables

Estos instrumentos son el resultado de los recursos que el Grupo recibe y estos son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, excepto para los pasivos que el Grupo decida registrar a valor razonable con cambios en resultados. El Grupo clasifica los instrumentos de capital en pasivos financieros o en instrumentos de capital de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento.

(m) Valores Vendidos bajo Acuerdos de Recompra

Los valores vendidos bajo acuerdos de recompra son transacciones de financiamiento a corto plazo con garantía de valores, en los cuales se tiene la obligación de recomprar los valores vendidos en una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre el precio de venta y el valor de compra futura se reconoce como gasto por intereses bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los valores entregados como colaterales seguirán contabilizados en el estado financiero consolidado, ya que la contraparte no tiene derecho de propiedad sobre los valores a menos que haya un incumplimiento del contrato por parte del Grupo.

(n) Garantías Financieras

Las garantías financieras emitidas son contratos que exigen al Grupo al realizar pagos específicos en nombre de sus clientes, para rembolsar al beneficiario de la garantía, en caso de que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, según los términos y condiciones del contrato.

Los pasivos por garantías financieras son reconocidos inicialmente al valor razonable, este valor inicial es amortizado por la duración de la garantía financiera. Subsecuentemente, la garantía se registra al mayor entre el monto amortizado y el monto de la reserva para pérdidas crediticias esperadas. Las garantías financieras se incluyen en el estado consolidado de situación financiera dentro del rubro de otros pasivos.

(o) Capital en Acciones

El Grupo clasifica un instrumento de capital como pasivo o patrimonio de acuerdo con la sustancia y términos contractuales del instrumento. Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos.

Las acciones comunes se emiten a su valor nominal sin costos ni gastos de ninguna índole por ser de emisión privada.

Las acciones preferidas se clasifican como parte de su patrimonio, debido a que el Grupo tiene total discreción en su redención, declaración de dividendos y no tienen vencimiento contractual. El pago de los dividendos se deduce de las utilidades no distribuidas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(p) Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año.

(q) Ingresos y Gastos por Intereses

Tasa de interés efectiva

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo. La 'tasa de interés efectiva' es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero:

- al importe en libros bruto del activo financiero; o
- al costo amortizado del pasivo financiero.

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Grupo estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados incluyendo las PCE.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero o un pasivo financiero.

Costo amortizado y saldo bruto en libros

El costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustarse por cualquier reserva para PCE.

Cálculo de los ingresos y gastos por intereses

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Para los activos financieros que presentan deterioro crediticio posterior a su reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el costo amortizado del activo financiero.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Presentación

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado consolidado de resultados incluyen:

- Intereses sobre activos financieros y pasivos financieros medidos a CA calculados sobre una base de interés efectivo;
- Intereses sobre los instrumentos de deuda medidos a VRCOI calculados sobre una base de interés efectivo.

Los ingresos y gastos por intereses sobre otros activos financieros y pasivos financieros a VRCR se presentan en la ganancia en valores, neta.

(r) *Obligaciones de Desempeño y Política de Reconocimiento de Ingresos por Honorarios y Comisiones*

Los ingresos por honorarios y comisiones de los contratos con clientes se miden con base a la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando el cliente recibe el servicio.

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y el tiempo para el cumplimiento de las obligaciones de desempeño en contratos con los clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las políticas de reconocimiento de ingresos relacionadas.

Tipo de servicios	Naturaleza y oportunidad en que se cumplen las obligaciones de desempeño, incluyendo los términos de pago significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF 15
Banca corporativa y de consumo	El Grupo presta servicios bancarios a clientes corporativos y personas naturales, incluyendo administración de cuentas, líneas de crédito y sobregiro, tarjetas de crédito, adquirencia y otros servicios bancarios. El Grupo revisa y fija sus tarifas por servicios de forma anual. Los cargos por servicios relacionados a la administración de cuentas se realizan directamente en la cuenta del cliente en el momento en que se brinda. Las comisiones por servicios de adquirencia, líneas de crédito y sobregiros, son cargados directamente a la cuenta del cliente cuando la transacción se lleva a cabo. Los cargos por servicios bancarios se realizan mensualmente y se basan en tasas revisadas periódicamente por el Grupo.	Ingresos por servicio de administración de cuentas y las tarifas por servicios bancarios se reconocen a lo largo del tiempo en que se prestan los servicios. Los ingresos relacionados con transacciones son reconocidos en el momento en que se lleva a cabo la transacción.
Banca de Inversión	El segmento de banca de inversión del Grupo proporciona diversos servicios financieros, que incluyen administración y custodia de valores. Se cobran comisiones por servicios continuos anualmente al final del año calendario directamente a la cuenta del cliente. Las comisiones basadas en transacciones para la administración de valores se cobran cuando se lleva a cabo la transacción.	Los ingresos por servicios de administración y custodia de valores se reconocen a lo largo del tiempo se prestan los servicios. Los ingresos relacionados con transacciones son reconocidos en el momento en que se lleva a cabo la transacción.
Administración de activos	El Grupo presta servicios de administración de activos. Las comisiones por servicios de administración de activos se calculan con base en la negociación con el cliente y se cobran de forma anual.	Los ingresos por administración de activos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(s) *Ingresos por Dividendos*

Los dividendos son reconocidos en el estado consolidado de resultados cuando el Grupo tiene el derecho para recibir el pago establecido.

(t) *Reconocimiento de Ingresos por Arrendamientos*

Los ingresos por arrendamiento se reconocen en el momento en que el arrendatario tiene el derecho a utilizar el activo arrendado. Los contratos de arrendamiento se perfeccionarán cuando ocurran los siguientes elementos:

- consentimiento de los contratantes;
- objeto cierto que sea materia del contrato;
- causa de la obligación que se establezca; y
- el contrato conste por escrito.

(u) *Operaciones de Fideicomiso*

Los activos mantenidos en fideicomisos o en función de fiduciario no se consideran parte del Grupo, y por consiguiente, tales activos y su correspondiente ingreso no se incluyen en los presentes estados financieros consolidados. Es obligación del Grupo administrar los recursos de los fideicomisos de conformidad con los contratos y en forma independiente de su patrimonio.

El Grupo cobra una comisión por la administración fiduciaria de los fondos en fideicomisos, la cual es pagada por los fideicomitentes sobre la base del monto que mantengan los fideicomisos o según acuerdos entre las partes. Estas comisiones son reconocidas a ingresos de acuerdo con los términos de los contratos de fideicomisos ya sea de forma mensual, trimestral o anual sobre la base de devengado.

(v) *Impuesto sobre la Renta*

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable del año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resultan de diferencias temporarias entre los saldos en libros de activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas que se espera aplicar a estas diferencias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estas diferencias temporarias se esperan reversar en fechas futuras. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, este sería disminuido total o parcialmente.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(w) Información por Segmento

Un segmento de negocio es un componente del Grupo, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la gerencia para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

(x) Uniformidad en la Presentación de los Estados Financieros Consolidados

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros consolidados.

(y) Nuevas Normas de Contabilidad NIIF e Interpretaciones no Adoptadas

A la fecha de los estados financieros consolidados existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones las cuales no son obligatorias por el año terminado el 31 de diciembre 2025; por tanto, no han sido aplicadas en la preparación de estados financieros consolidados. Entre las cuales tenemos:

<u>Nuevas normas y enmiendas</u>	<u>Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados a partir del:</u>
Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7: <i>Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros</i>	1 de enero de 2026
NIIF 19: <i>Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	1 de enero de 2027
NIIF 18: <i>Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros</i>	1 de enero de 2027

La NIIF 18, que reemplaza la NIC 1, será de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2027 y requerirá la presentación de una nueva clasificación de los ingresos y gastos como operación, inversión y financiamiento, en el estado de resultados, introduciendo la presentación de ciertos totales y subtotales específicos. El principal cambio se refiere a la inclusión obligatoria del subtotal "Utilidad o pérdida operativa". La utilidad del año del Grupo no cambiará.

El objetivo de esta nueva estructura es reducir la diversidad en la presentación del estado de resultados y mejorar la comparabilidad entre entidades, facilitando la comprensión por parte de los usuarios.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente la NIIF 18 y actualmente se encuentra evaluando el impacto de su aplicación, incluyendo los posibles efectos sobre las cifras comparativas de periodos anteriores. A la fecha, no se han cuantificado dichos efectos, y se revelarán en los estados financieros consolidados cuando se disponga de información razonablemente estimada.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo del Grupo es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera del Grupo.

El Comité de Riesgo es la máxima autoridad delegada por la Junta Directiva que tiene la responsabilidad de aprobar los límites y niveles de tolerancia para la administración de riesgo en el marco de perfil de riesgo.

El Grupo ha adoptado cuatro principios para la gestión de riesgos que a continuación se mencionan:

- Cultura de Riesgo
- Perfil de Riesgo
- Capacidad de Asumir Riesgo
- Límites de Riesgos

El Grupo ha establecido una política de gestión y administración integral de riesgos aprobada por el Comité de Riesgos y Junta Directiva. Las actividades del Grupo se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y como tal, el estado consolidado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros, por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional
- Riesgo Tecnológico

La Junta Directiva del Grupo tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Grupo. Estos comités son los siguientes:

- Comité de Auditoría
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)
- Comité de Riesgos
- Comité de Prevención de Blanqueo de Capitales
- Comité de Crédito
- Comité de Recursos Humanos
- Comité de Gerencia Superior
- Comité de Tecnología

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Adicionalmente, el Grupo está sujeto a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá y su subsidiaria Metro Asset Management, S. A., a las regulaciones de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, en lo concerniente a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros.

(a) *Riesgo de crédito*

Es el riesgo de pérdida financiera para el Grupo, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, el Grupo considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva del Grupo vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucren un riesgo de crédito para el Grupo. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de administración de crédito, y por representantes de las áreas de negocio. Este Comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva del Grupo.

El Grupo ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

Formulación de políticas de crédito

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los vicepresidentes de crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones del mercado
- Factores de riesgos
- Cambios en las leyes y regulaciones
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito
- Otros factores que sean relevantes en el momento

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgos, el cual, a su vez, las presenta a la Junta Directiva del Grupo para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

Establecimiento de límites de autorización

Los límites de autorización de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital del Grupo. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva del Grupo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Límites de exposición

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital del Grupo.

Límites de concentración

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la composición estratégica de la cartera de crédito.

De igual manera, el Grupo ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición con base en el plan estratégico del Grupo; a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

Límite máximo por contraparte

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital del Grupo.

Modelo de calificación interna

El modelo de calificación interna pondera variables que buscan asignar un puntaje a cada deudor en función de su comportamiento y hábito de pago histórico con el propósito de predecir un evento de incumplimiento en un horizonte futuro de desempeño. La calificación interna se utiliza como variable para identificar el incremento significativo en el riesgo de crédito.

El marco actual de calificación consta de 6 puntajes que reflejan distintos grados de riesgo de incumplimiento basado en el comportamiento de mora, los cuales se detallan a continuación:

- Calificación 1: corresponde a créditos con riesgo bajo, históricamente al día en sus compromisos de pago.
- Calificación 2 al 4: corresponde a créditos que han presentado mora en el cumplimiento de sus obligaciones.
- Calificación 5: corresponde a créditos del segmento de la banca de consumo que han incumplido sus obligaciones, y que pueden tener un seguimiento estricto por análisis individual. Para el segmento de banca corporativa corresponde a créditos con incremento significativo de riesgo de crédito.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

- Calificación 6: corresponde a créditos del segmento de la banca corporativa que han incumplido sus obligaciones, manteniéndose en gran parte un seguimiento estricto por análisis individual.

Las siguientes tablas analizan las carteras de préstamos y operaciones fuera de balance del Grupo:

	2025			Total
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida - sin deterioro crediticio	PCE del tiempo de vida - con deterioro crediticio	
Préstamos a costo amortizado				
Calificación 1	890,628,383	0	0	890,628,383
Calificación 2	89,612,791	218,407	0	89,831,198
Calificación 3	139,530,712	51,403	0	139,582,115
Calificación 4	0	70,656,379	0	70,656,379
Calificación 5	0	29,012,859	2,880,413	31,893,272
Calificación 6	0	0	34,679,040	34,679,040
Total de préstamos brutos	1,119,771,886	99,939,048	37,559,453	1,257,270,387
Intereses acumulados por cobrar	10,707,770	5,359,563	27,975	16,095,308
Reserva para pérdida en préstamos	(1,263,302)	(4,825,687)	(8,534,303)	(14,623,292)
Intereses, costos y comisiones no ganadas	(73,861,740)	(334,950)	(48,776)	(74,245,466)
Valor en libros a costo amortizado	1,055,354,614	100,137,974	29,004,349	1,184,496,937
Préstamos de Consumo				
0 a 30 días	322,365,176	3,523,735	0	325,888,911
31 a 60 días	17,070,468	5,339,292	128,493	22,538,253
Más de 61 días	488,776	1,460,938	2,751,920	4,701,634
Total de préstamos brutos	339,924,420	10,323,965	2,880,413	353,128,798
Operaciones fuera de balance				
Calificación 1				
Cartas de crédito y Stand by	1,547,338	0	0	1,547,338
Avales y fianzas	2,917,053	0	0	2,917,053
Cartas promesa	11,866,202	0	0	11,866,202
Total de operaciones fuera de balance	16,330,593	0	0	16,330,593
	2024			Total
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida - sin deterioro crediticio	PCE del tiempo de vida - con deterioro crediticio	
Préstamos a costo amortizado				
Calificación 1	872,865,676	0	0	872,865,676
Calificación 2	102,753,885	15,169	0	102,769,054
Calificación 3	153,710,209	2,548,937	0	156,259,146
Calificación 4	0	56,816,655	0	56,816,655
Calificación 5	0	27,844,110	4,566,594	32,410,704
Calificación 6	0	0	13,301,232	13,301,232
Total de préstamos brutos	1,129,329,770	87,224,871	17,867,826	1,234,422,467
Intereses acumulados por cobrar	11,945,315	2,087,421	39,052	14,071,788
Reserva para pérdida en préstamos	(2,428,507)	(4,489,040)	(7,795,186)	(14,712,733)
Intereses, costos y comisiones no ganadas	(60,102,140)	(214,602)	(377,930)	(60,694,672)
Valor en libros a costo amortizado	1,078,744,438	84,608,650	9,733,762	1,173,086,850
Préstamos de Consumo				
0 a 30 días	280,825,404	1,460,084	0	282,285,488
31 a 60 días	18,118,092	5,471,134	131,193	23,720,419
Más de 61 días	0	1,015,505	4,435,401	5,450,906
Total de préstamos brutos	298,943,496	7,946,723	4,566,594	311,456,813
Operaciones fuera de balance				
Calificación 1				
Cartas de crédito y Stand by	2,266,903	0	0	2,266,903
Avales y fianzas	2,312,219	0	0	2,312,219
Carta promesa	11,169,544	0	0	11,169,544
Total de operaciones fuera de balance	15,748,666	0	0	15,748,666

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La siguiente tabla analiza las inversiones en títulos de deuda que están expuestos al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación con base en su calificación de riesgo más conservadora entre Standard & Poor's, Moody's, Fitch Ratings Inc. y Moody's Local:

	2025				
	VRCQUI	Al costo amortizado			
	PCE de 12 meses	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida - sin deterioro crediticio	PCE del tiempo de vida - con deterioro crediticio	Costo amortizado Total
Inversiones en Títulos de Deuda					
AAA	103,058,174	0	0	0	0
De AA a A-	0	30,658,443	0	0	30,658,443
De BBB+ a BBB-	95,143,442	42,408,872	4,822,519	0	47,231,391
De BB+ a B-	5,224,477	12,903,175	0	0	12,903,175
Menor a B-	0	0	0	9,533,870	9,533,870
Sin Calificación	0	176,669,245	15,503,629	0	192,172,874
Valor en libros	203,426,093	262,639,735	20,326,148	9,533,870	292,499,753
Intereses acumulados por cobrar	525,445	1,667,480	87,785	0	1,755,265
Reserva para pérdidas esperadas	0	(1,035,903)	(1,466,332)	(1,500,000)	(4,002,235)
Saldo en libros	203,951,538	263,271,312	18,947,601	8,033,870	290,252,783
	2024				
	VRCQUI	Al costo amortizado			
	PCE de 12 meses	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida - sin deterioro crediticio	PCE del tiempo de vida - con deterioro crediticio	Costo amortizado Total
Inversiones en Títulos de Deuda					
AAA	107,196,062	0	0	0	0
De AA a A-	0	28,455,096	0	0	28,455,096
De BBB+ a BBB-	53,395,091	64,540,900	4,822,518	0	69,363,418
De BB+ a B-	5,312,138	14,552,252	9,292,659	0	23,844,911
Sin Calificación	0	150,114,428	5,881,954	0	155,996,382
Valor en libros	165,903,291	257,662,676	19,997,131	0	277,659,807
Intereses acumulados por cobrar	552,541	1,850,878	141,888	0	1,992,766
Reserva para pérdidas esperadas	0	(994,341)	(1,353,891)	0	(2,348,232)
Saldo en libros	166,455,832	258,519,213	18,785,128	0	277,304,341

Depósitos colocados en bancos:

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene depósitos colocados en bancos con un saldo bruto (solo capital) por B/.153,978,313 (2024: B/.171,173,278) todos clasificados con una PCE de 12 meses. Los depósitos colocados son mantenidos en bancos y otras instituciones financieras con calificación de riesgo entre AA y BB, basado en las agencias Moody's, Standard & Poor's, Fitch Ratings Inc. y Moody's Local.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

Las siguientes tablas analizan las reservas por deterioro de los depósitos colocados en bancos, préstamos, inversiones y contingencias del Grupo:

	2025	2024
	PCE de 12 meses	PCE de 12 meses
Reserva de Depósitos a costo amortizado		
Saldo al inicio del año	13,652	3,958
Remediación neta de la reserva	(140)	(36)
Activos financieros originados	6,700	13,113
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(13,521)	(3,383)
Total al final del año	6,691	13,652

	2025			
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida – sin deterioro	PCE del tiempo de vida – con deterioro	Total
Reserva de Préstamos a costo amortizado				
Saldo al inicio del año	2,428,507	4,489,040	7,795,186	14,712,733
Transferencia a PCE 12 meses	45,252	(41,222)	(4,030)	0
Transferencia a PCE del tiempo de vida – sin deterioro crediticio	(3,248,183)	3,546,174	(297,991)	0
Transferencia a PCE del tiempo de vida – con deterioro crediticio	(5,425,136)	(5,543,780)	10,968,916	0
Remediación neta de la reserva	7,014,285	3,331,836	2,611,410	12,957,531
Activos financieros originados	(134,764)	(1,005,988)	(895,607)	(2,036,359)
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	583,341	49,627	5,481	638,449
Castigos	0	0	(12,126,711)	(12,126,711)
Recuperaciones	0	0	477,649	477,649
Total al final del año	1,263,302	4,825,687	8,534,303	14,623,292

	2024			
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida – sin deterioro	PCE del tiempo de vida – con deterioro	Total
Reserva de Préstamos a costo amortizado				
Saldo al inicio del año	1,554,841	2,933,200	9,535,795	14,023,836
Transferencia a PCE 12 meses	208,141	(191,763)	(16,378)	0
Transferencia a PCE del tiempo de vida – sin deterioro crediticio	(1,457,782)	1,550,562	(92,780)	0
Transferencia a PCE del tiempo de vida – con deterioro crediticio	(1,786,858)	(1,611,376)	3,398,234	0
Remediación neta de la reserva	3,980,650	2,185,855	1,509,154	7,675,659
Activos financieros originados	344,151	33,423	7,732	385,306
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(414,636)	(410,861)	(382,973)	(1,208,470)
Castigos	0	0	(6,614,566)	(6,614,566)
Recuperaciones	0	0	450,968	450,968
Total al final del año	2,428,507	4,489,040	7,795,186	14,712,733

	2025			
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida – sin deterioro	PCE del tiempo de vida – con deterioro	Total
Reserva de Inversiones en valores a costo amortizado				
Saldo al inicio del año	994,341	1,353,891	0	2,348,232
Transferencia a PCE del tiempo de vida – con deterioro crediticio	0	(1,500,000)	1,500,000	0
Remediación neta de la reserva	(48,968)	1,673,315	0	1,624,347
Activos financieros originados	433,586	217,899	0	651,485
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(343,056)	(278,773)	0	(621,829)
Total al final del año	1,035,903	1,466,332	1,500,000	4,002,235

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

	2024			
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida – sin deterioro	PCE del tiempo de vida – con deterioro	Total
Reserva de Inversiones en valores a costo amortizado				
Saldo al inicio del año	1,282,368	848,442	0	2,130,810
Transferencia a PCE 12 meses	(569,121)	569,121	0	0
Remediación neta de la reserva	517,507	3,609,731	0	4,127,238
Activos financieros originados	317,769	0	0	317,769
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(554,182)	(261,993)	0	(816,175)
Castigos	0	(3,411,410)	0	(3,411,410)
Total al final del año	994,341	1,353,891	0	2,348,232

	2025	2024
	PCE de 12 meses	PCE de 12 meses
Reserva de Inversiones en valores a VRCOUI		
Saldo al inicio del año	215,341	208,433
Remediación neta de la reserva	(11,555)	(1,564)
Activos financieros originados	235,739	91,895
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(144,551)	(83,423)
Total al final del año	294,974	215,341

	2025	2024
	PCE de 12 meses	PCE de 12 meses
Reserva de operaciones fuera de balance		
Saldo al inicio del año	3,708	3,998
Remediación neta de la reserva	(508)	(1,212)
Operaciones fuera de balance originadas	1,965	7,536
Reversión de reserva de operaciones que han sido dados de baja	(2,506)	(6,614)
Total al final del año	2,659	3,708

La reserva para pérdidas crediticias de las inversiones a valor razonable con cambio en otras utilidades integrales no se reconoce en el estado consolidado de situación financiera porque el valor en libros de estas inversiones es su valor razonable. Sin embargo, dicha reserva se presenta dentro del estado consolidado de cambios en el patrimonio en la cuenta de reserva para valuación de inversiones en valores.

En el cuadro anterior, se han detallado los factores de mayor exposición al riesgo e información de los depósitos colocados en bancos, préstamos e inversiones en títulos de deuda, y las premisas utilizadas para estas revelaciones son las siguientes:

- Deterioro en préstamos e inversiones en títulos de deuda:
La administración determina si hay evidencias objetivas de deterioro en los préstamos e inversiones en títulos de deuda, basado en los siguientes criterios establecidos por el Grupo:
 - Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses;
 - Flujo de caja con dificultades experimentadas por el prestatario;
 - Incumplimiento de los términos y condiciones pactadas;
 - Iniciación de un procedimiento de quiebra;
 - Deterioro de la posición competitiva del prestatario; y
 - Deterioro en el valor de la garantía.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- Préstamos modificados:

Son aquellos a los cuales se ha hecho una modificación debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor, y donde el Grupo considera conceder alguna variación en los términos originales del crédito (saldo, plazo, plan de pago, tasas y garantías). Estos préstamos una vez modificados, se mantienen en la clasificación de riesgo que se encontraban antes de la modificación, independientemente de cualquier mejora en la condición del deudor, posterior a la modificación por parte del Grupo, por un plazo de 180 días.

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo efectuó modificaciones de préstamos a costo amortizado por B/.48,286,664 (2024: B/.23,769,423).

- Castigos:

El Grupo revisa periódicamente su cartera de préstamos deteriorada para identificar aquellos créditos que ameritan ser castigados en función de la incobrabilidad del saldo y hasta por el monto en que las garantías reales no cubren el mismo. Para los préstamos de consumo no garantizados, los castigos se efectúan en función del nivel de morosidad acumulada. En el caso de préstamos de vivienda y de consumo garantizados, el castigo se efectúa al ejecutar la garantía y por el monto estimado en que éstas no cubren el valor en libros del crédito.

Los préstamos castigados al 31 de diciembre de 2025 por un monto de B/.12,126,711 (2024: B/.6,614,566) aún están sujetos a actividades de gestión de cobro.

Los portafolios para los cuales la información de referencia interna y externa representa un dato de entrada significativo en la medida de la PCE se detallan a continuación:

Detalle	2025 Monto (B/.)	2024 Monto (B/.)	Probabilidad de Incumplimiento (PI)	Pérdida dada al incumplimiento (PDI)
Depósitos en bancos	154,069,135	171,371,404	Estudios de las agencias calificadoras de riesgos: S&P /Fitch /Moody's.	Estudios sobre las tasas de recuperación de Moody's.
Inversiones	498,206,556	446,108,405		
Préstamos	1,273,365,695	1,248,494,255	El Grupo segmenta el portafolio y proyecta curvas de probabilidades de incumplimiento bajo matrices de transición utilizando la calificación interna.	El Grupo estima los parámetros de tasas de recuperación basados en escenarios teóricos utilizando plazos de liquidación, tasas de interés, ajuste en precios, gastos, entre otros.
Contingencias	16,330,593	15,748,666	El Grupo segmenta el portafolio y proyecta curvas de probabilidades de incumplimiento bajo matrices de transición utilizando la calificación interna.	El Grupo estima los parámetros de tasas de recuperación basados en escenarios teóricos utilizando plazos de liquidación, tasas de interés, ajuste en precios, gastos, entre otros.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Incorporación de información prospectiva ('Forward Looking')

La NIIF 9 recalca la necesidad de reflejar las condiciones actuales y futuras del cliente. Es por ello que postula la incorporación de factores de 'forward looking', que incluyan efectos macroeconómicos en las estimaciones. Por este motivo, el cálculo de las PCE se realiza bajo el marco de diferentes escenarios macroeconómicos, dentro de los cuales pueda presentarse, o no, una pérdida. El propósito de estimar las PCE no es estimar el escenario más desfavorable ni estimar el escenario más favorable. En su lugar, una estimación de las PCE reflejará siempre la posibilidad de que ocurra o no una pérdida crediticia. La consideración de modelos 'forward looking' permite evaluar distintos escenarios de pérdidas crediticias mitigando potenciales sesgos y subjetividades.

El Grupo incorpora información con proyección de condiciones actuales y futuras tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial y en su medición de PCE, basado en las recomendaciones del Área de Riesgo de Crédito del Grupo, y considerando una variedad de información externa actual y proyectada, el Grupo formula un caso base de la proyección de las variables económicas relevantes, al igual que un rango representativo de otros posibles escenarios proyectados. Este proceso involucra el desarrollo de dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado.

<u>Variable</u>	<u>Escenario</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
Producto Interno Bruto (PIB) (crecimiento anual)	Adverso	3.00%	3.20%	3.40%	3.50%
	Base	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%
	Optimista	4.70%	4.50%	4.30%	4.20%

El caso base representa el resultado más probable y alineado con la información utilizada por el Grupo para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuestos. Los otros escenarios representan resultados con expectativas más optimistas o pesimistas.

El siguiente cuadro muestra el impacto estimado en la reserva para pérdidas en préstamos, causado por movimientos de la economía afectando el PIB en 1% y 2%, variable que se considera como la más importante dentro de la información financiera prospectiva del modelo de reserva:

	<u>100 pb de incremento</u>	<u>100 pb de disminución</u>	<u>200 pb de incremento</u>	<u>200 pb de disminución</u>
<u>2025</u>	(374,415)	373,452	(749,403)	745,592
	<u>100 pb de incremento</u>	<u>100 pb de disminución</u>	<u>200 pb de incremento</u>	<u>200 pb de disminución</u>
<u>2024</u>	(435,765)	434,717	(872,152)	868,006

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Garantías y su Efecto Financiero

El Grupo mantiene garantías para reducir el riesgo de crédito, para asegurar el cobro de sus activos financieros expuestos al riesgo de crédito. La tabla a continuación presenta los principales tipos de garantía tomadas con respecto a distintos tipos de activos financieros.

	% de exposición de la cartera que está garantizada		<u>Tipo de Garantía</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Préstamos a costo amortizado	53%	55%	Efectivo, propiedades, equipos y otras garantías

Préstamos Hipotecarios Residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías ("Loan To Value" - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del monto bruto del préstamo en relación al valor de la garantía. El monto bruto del préstamo excluye cualquier pérdida por deterioro. El valor de la garantía, para hipotecas, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso y se actualiza de acuerdo a los requerimientos del mercado:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Préstamos hipotecarios residenciales:		
<u>% LTV</u>		
Menos de 50%	15,304,435	8,896,367
51% - 70%	33,243,220	31,317,966
71% - 90%	54,965,939	40,329,031
91% - 100%	11,203,804	15,493,662
Total	<u>114,717,398</u>	<u>96,037,026</u>

Activos Recibidos en Garantía

A continuación, se presentan los activos financieros y no financieros que el Grupo tomó como posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro o haya ejecutado para obtener otras mejoras crediticias durante el año.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vehículos	0	85,304
Inmuebles	<u>3,028,100</u>	<u>2,010,695</u>
Total	<u>3,028,100</u>	<u>2,095,999</u>

La política del Grupo es realizar o ejecutar la venta de estos activos, para cubrir los saldos adeudados. Por lo general, no es política del Grupo utilizar los activos no financieros para el uso propio de sus operaciones, sino que en caso de ejecución de estas garantías la intención es mantenerlos para su venta en el corto plazo.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación****Concentración de riesgos de activos financieros con revelación del riesgo de crédito**

El Grupo monitorea la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha del estado consolidado de situación financiera es la siguiente (saldos presentados corresponden solo a capital):

	Préstamos por Cobrar		Inversiones en Títulos de Deuda, Valores Comprados bajo Acuerdos de Reventa y Depósitos en Bancos			
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>		
Concentración por sector:						
Corporativo	879,381,590	922,965,655	291,800,310	265,705,824		
Consumo	353,128,797	311,456,812	0	0		
Gobierno	24,760,000	0	209,695,605	183,427,340		
Instituciones Financieras	0	0	156,158,344	174,853,307		
Total	<u>1,257,270,387</u>	<u>1,234,422,467</u>	<u>657,654,259</u>	<u>623,986,471</u>		
Concentración geográfica:						
Panamá	922,285,793	923,178,180	266,411,410	267,590,644		
América Latina y el Caribe	302,562,008	283,322,694	12,282,522	37,926,933		
Estados Unidos de América	31,843,813	27,439,604	341,675,924	308,850,799		
Otros	578,773	481,989	37,284,403	9,618,095		
Total	<u>1,257,270,387</u>	<u>1,234,422,467</u>	<u>657,654,259</u>	<u>623,986,471</u>		
	Carta de crédito y “stand by”		Avales y fianzas		Carta promesa de pago	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Concentración por sector:						
Corporativo	1,547,338	2,266,903	2,641,011	1,962,219	2,128,931	4,061,502
Consumo	0	0	276,042	100,000	9,737,271	7,108,042
Gobierno	0	0	0	250,000	0	0
Total	<u>1,547,338</u>	<u>2,266,903</u>	<u>2,917,053</u>	<u>2,312,219</u>	<u>11,866,202</u>	<u>11,169,544</u>
Concentración geográfica:						
Panamá	1,547,338	2,266,903	2,767,053	2,162,219	11,866,202	11,057,544
América Latina y el Caribe	0	0	150,000	150,000	0	0
Otros	0	0	0	0	0	112,000
Total	<u>1,547,338</u>	<u>2,266,903</u>	<u>2,917,053</u>	<u>2,312,219</u>	<u>11,866,202</u>	<u>11,169,544</u>

La concentración geográfica de los préstamos, cartas de crédito, "stand by", avales y fianzas y cartas promesas de pago está basada en la ubicación del deudor y en el caso de las inversiones, la concentración geográfica está basada en la localización del emisor de la inversión.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

(b) Riesgo de liquidez o Financiamiento

Riesgo de liquidez, es el riesgo de que el Grupo no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para remplazar los fondos cuando estos son retirados. La consecuencia puede ser la imposibilidad para cumplir con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez, llevado a cabo en el Grupo, incluye:

- Administrar y dar seguimiento a los flujos futuros de efectivo para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestados a los clientes. El Grupo mantiene una presencia activa en los mercados internacionales;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidados como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Dar seguimiento a los reportes de liquidez de acuerdo con políticas internas y regulatorias;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimientos de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y Comité de Riesgo.

El seguimiento y el reporte preparado por la administración se convierten en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son herramientas fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

La administración, también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito, “stand by” y garantías.

Exposición del riesgo de liquidez

La medida clave utilizada por el Grupo para la administración del riesgo de liquidez es el índice de activos líquidos neto sobre depósitos recibidos de clientes y el mismo no debe ser inferior al 30%. Los activos líquidos netos, son el efectivo y equivalentes de efectivo y títulos de deuda, para los cuales exista un mercado activo y líquido, menos cualquier otro depósito recibido de bancos, instrumentos de deuda emitidos, otros financiamientos y compromisos con vencimiento dentro del mes siguiente.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

A continuación, se detallan los índices de liquidez del Grupo informados a la Superintendencia de Bancos de Panamá, a la fecha de los estados financieros consolidados, como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Al cierre del año	51.79%	56.21%
Promedio del año	49.90%	56.84%
Máximo del año	56.00%	64.39%
Mínimo del año	42.93%	50.00%

El Grupo, está expuesto a requerimientos diarios sobre sus recursos de fondos disponibles de depósitos overnight, cuentas corrientes, depósitos en vencimiento, desembolsos de préstamos y garantías y de requerimientos de margen liquidados en efectivo. El Grupo no mantiene recursos de efectivo para cumplir con todas estas necesidades, ya que la experiencia muestra que un nivel mínimo de reinversión de los fondos que están venciendo puede ser pronosticado con un alto nivel de seguridad. La Junta Directiva fija límites sobre la proporción mínima de fondos disponibles para cumplir con dichos requerimientos y sobre el nivel mínimo de facilidades interbancarias.

La siguiente tabla detalla los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros y los compromisos de préstamos no reconocidos en agrupaciones de vencimiento contractual por el año remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera. Los flujos esperados reales de estos instrumentos pueden variar en relación a este cuadro. Estos cambios se deben principalmente a que se espera que los depósitos recibidos a costo amortizado se mantengan estables o se incrementen, así como también pueden existir cancelaciones anticipadas de préstamos.

2025	Valor en Libros	Total monto bruto nominal entrada/(salida)	Corrientes	No corrientes				Sin vencimiento
			Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años		
Activos financieros:								
Efectivo y efectos de caja	3,386,000	3,386,000	3,386,000	0	0	0	0	0
Depósitos en bancos a costo amortizado	154,062,444	155,091,857	155,091,857	0	0	0	0	0
Inversiones en valores	530,526,873	660,205,538	249,197,252	229,407,547	133,760,687	11,517,500		36,322,552
Valores bajo acuerdo de reventa a costo amortizado	7,850,044	7,997,487	7,997,487	0	0	0	0	0
Préstamos a costo amortizado	1,184,496,937	1,662,209,265	488,003,004	646,847,978	261,079,597	266,278,686		0
Total de activos financieros	1,880,322,298	2,488,890,147	903,675,600	876,255,525	394,840,284	277,796,186		36,322,552
Pasivos financieros:								
Depósitos recibidos a costo amortizado	1,488,828,870	(1,543,012,880)	(1,283,974,795)	(259,038,085)	0	0	0	0
Financiamientos recibidos a costo amortizado	133,221,596	(149,133,473)	(57,422,906)	(91,710,567)	0	0	0	0
Valores comerciales negociables	47,798,337	(50,149,379)	(50,149,379)	0	0	0	0	0
Pasivos por arrendamientos	1,608,808	(1,826,604)	(455,472)	(1,167,349)	(203,783)	0	0	0
Total de pasivos financieros	1,671,457,611	(1,744,122,336)	(1,392,002,552)	(351,916,001)	(203,783)	0	0	0
Compromisos y contingencias	0	(16,330,593)	(16,330,593)	0	0	0	0	0

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

2024	Valor en Libros	Total monto bruto nominal entrada/(salida)	Corrientes	No corrientes			
			Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	Sin vencimiento
Activos financieros:							
Efectivo y efectos de caja	3,568,457	3,568,457	3,568,457	0	0	0	0
Depósitos en bancos a costo amortizado	171,357,752	171,640,456	171,640,456	0	0	0	0
Inversiones en valores	476,898,069	634,510,048	186,923,336	301,119,896	113,328,920	0	33,137,896
Valores bajo acuerdo de reventa a costo amortizado	9,351,312	9,513,597	9,513,597	0	0	0	0
Préstamos a costo amortizado	1,173,086,850	1,581,171,418	518,887,996	672,195,800	190,166,548	199,921,074	0
Total de activos financieros	1,834,262,440	2,400,403,976	890,533,842	973,315,696	303,495,468	199,921,074	33,137,896
Pasivos financieros:							
Depósitos recibidos a costo amortizado	1,480,858,172	(1,519,204,221)	(1,254,442,695)	(264,761,526)	0	0	0
Financiamientos recibidos a costo amortizado	97,556,280	(120,993,408)	(6,759,956)	(112,362,375)	(1,871,077)	0	0
Valores comerciales negociables	28,530,605	(30,094,196)	(30,094,196)	0	0	0	0
Pasivos por arrendamientos	1,682,044	(1,908,445)	(547,071)	(968,122)	(393,252)	0	0
Valores bajo acuerdos de recompra a costo amortizado	20,285,291	(20,539,627)	(20,539,627)	0	0	0	0
Total de pasivos financieros	1,628,912,392	(1,692,739,897)	(1,312,383,545)	(378,092,023)	(2,264,329)	0	0
Compromisos y contingencias	0	(15,748,666)	(15,748,666)	0	0	0	0

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, el Grupo mantiene activos líquidos tales como efectivo e inversiones con grado de inversión para los cuales existe un mercado activo. Estos activos pueden ser vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez.

La tabla a continuación muestra los activos del Grupo comprometidos y disponibles como colateral o garantía en relación con algún pasivo financiero u otro compromiso. Los disponibles representan aquellos activos que en un futuro pueden ser utilizados como garantía de futuros compromisos o financiamientos:

2025	Comprometido como colateral	Disponible como colateral	Total
Depósitos en bancos brutos	1,100,000	152,878,313	153,978,313
Inversiones en valores	163,523,667	368,724,731	532,248,398
Préstamos brutos	24,084,718	1,233,185,669	1,257,270,387
Total	188,708,385	1,754,788,713	1,943,497,098
2024	Comprometido como colateral	Disponible como colateral	Total
Depósitos en bancos brutos	1,100,000	170,073,278	171,173,278
Inversiones en valores	182,948,879	293,752,115	476,700,994
Préstamos brutos	0	1,234,422,467	1,234,422,467
Total	184,048,879	1,698,247,860	1,882,296,739

Al 31 de diciembre de 2025, depósitos en bancos por B/.1,100,000 (2024: B/.1,100,000), se encuentran restringidos para operaciones de Visa Internacional y Mastercard. Inversiones en valores por B/.163,523,667 (2024: B/.182,948,879), se encuentran comprometidas como colateral de financiamientos recibidos y valores vendidos bajo acuerdos de recompra. Préstamos por B/.24,084,718 (2024: B/.0), se encuentran garantizando financiamientos recibidos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Acuerdo No. 002-2018 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP), establece las disposiciones sobre la gestión de riesgo de liquidez y el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) a corto plazo. Modificado por Acuerdo No. 004-2018 y el Acuerdo No.010-2020 y desarrollado por la Resolución General No. SBP-RG-0003-2018. Con este acuerdo normativo se garantiza que los Bancos dispongan de activos líquidos de alta calidad y libre de cargas que puedan convertirse fácil e inmediatamente en efectivo en los mercados, a fin de cubrir sus necesidades de liquidez en un escenario de problemas de liquidez de 30 días. Al 31 de diciembre de 2025, el LCR mínimo exigido por la SBP es 100%. El índice del Banco al 31 de diciembre de 2025 es de 407% (2024: 865%).

(c) *Riesgo de mercado*

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero del Grupo se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, por movimientos en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control del Grupo. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

Las políticas de administración de riesgo establecen el cumplimiento de límites por instrumento financiero, límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento que, salvo aprobación de Junta Directiva, sustancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de Estados Unidos de América o en Balboas.

Administración de Riesgo de Mercado:

Las políticas de inversión del Grupo disponen del cumplimiento de límites por monto total de la cartera de inversiones, límites individuales por tipo de activo, por institución, por emisor y/o emisión y plazos máximos.

Adicionalmente, el Grupo ha establecido límites máximos para pérdidas por riesgo de mercado en su cartera de inversiones que pueden ser producto de movimientos en las tasas de interés, riesgo de crédito y fluctuaciones en los valores de mercado de las inversiones. Las políticas y la estructura de límites de exposición a inversiones que se incluyen en el Manual de Inversiones son establecidas y aprobadas por la Junta Directiva del Grupo en base a lo recomendado por los Comités de Activos y Pasivos (ALCO) y de Riesgo; las mismas toman en consideración el portafolio y los activos que lo componen.

A continuación, se presentan detalladamente la composición y análisis de cada uno de los tipos de riesgo de mercado:

- ***Riesgo de tasa de cambio:***

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las NIIF, este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Generalmente, el Grupo realiza sus transacciones en balboas o dólares de los Estados Unidos de América, sin embargo, mantiene algunos depósitos colocados en euros. Considerando las condiciones actuales del mercado y el monto que representan estos saldos, el Grupo asume actualmente el riesgo de tasa de cambio, el cual, dada la posición que mantiene el Grupo en divisas actualmente, no tendría impactos significativos sobre la posición financiera consolidada.

- *Riesgo de tasa de interés:*

Son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El margen neto de interés del Grupo puede variar como resultado de movimientos en las tasas de interés no anticipadas. Para mitigar este riesgo, el Departamento de Riesgos ha fijado límites de exposición al riesgo de tasa de interés que puede ser asumido, los cuales son aprobados por la Junta Directiva. El cumplimiento de estos límites es monitoreado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y el Comité de Riesgo.

Para la administración de los riesgos de tasa de interés, el Grupo ha definido un intervalo en los límites para vigilar la sensibilidad en los activos (depósitos en bancos a plazo fijo, préstamos e inversiones, principalmente) y pasivos financieros (depósitos de clientes con costos y financiamientos recibidos, principalmente). La estimación del impacto de cambio de interés por categoría se realiza únicamente para el Banco bajo el supuesto del aumento o disminución de 50 puntos básicos (pb) en los activos y pasivos financieros. La tabla que se presenta a continuación refleja el impacto al aplicar dichas variaciones en la tasa de interés.

**Sensibilidad en el ingreso neto
de intereses proyectado**

	<u>2025</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
Al 31 de diciembre		1,210,278	(1,019,633)
Promedio del año		1,233,267	(972,219)
Máximo del año		1,453,912	(1,205,771)
Mínimo del año		1,034,941	(799,142)
	<u>2024</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
Al 31 de diciembre		1,375,332	(1,081,744)
Promedio del año		1,326,132	(982,747)
Máximo del año		1,611,172	(1,281,245)
Mínimo del año		1,077,329	(669,342)

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación****Sensibilidad en el patrimonio con
relación a movimientos de tasas neto**

	<u>2025</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
Al 31 de diciembre		319,091	(99,444)
Promedio del año		169,971	142,194
Máximo del año		562,725	431,066
Mínimo del año		(114,561)	(285,582)
	<u>2024</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
Al 31 de diciembre		775,919	(473,890)
Promedio del año		645,046	(291,492)
Máximo del año		1,139,399	138,843
Mínimo del año		297,339	(801,594)

La tabla a continuación resume la exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros del Grupo, clasificados por lo que ocurra primero, la nueva fijación de tasa o la fecha de vencimiento (saldos presentados corresponden a capital más intereses):

<u>2025</u>	<u>Hasta 1 mes</u>	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Sin devengo de interés</u>	<u>Intereses acumulados</u>	<u>Total</u>
Activos financieros:								
Depósitos en bancos	112,043,733	19,000,000	0	0	0	22,934,580	90,822	154,069,135
Inversiones en valores	184,023,905	138,236,466	82,349,951	57,042,729	34,272,795	36,322,552	2,280,710	534,529,108
Valores bajo acuerdo de reventa	0	2,180,030	5,570,070	0	0	0	99,944	7,850,044
Préstamos	136,087,884	288,934,908	200,394,212	195,628,687	436,224,696	0	16,095,308	1,273,365,695
Total de activos financieros	432,155,522	448,351,404	288,314,233	252,671,416	470,497,491	59,257,132	18,566,784	1,969,813,982
Pasivos financieros:								
Depósitos a la vista	79,249,974	0	0	0	0	65,993,213	4,987	145,248,174
Depósitos de ahorros	252,310,171	0	0	0	0	0	0	252,310,171
Depósitos a plazo fijo	81,243,996	135,216,424	581,830,686	247,838,575	0	0	7,817,991	1,053,947,672
Depósitos interbancarios	36,201,726	1,090,618	0	0	0	0	30,509	37,322,853
Financiamientos recibidos	49,858,610	78,838,780	0	3,846,154	0	0	1,261,897	133,805,441
Valores comerciales negociables	5,540,000	2,657,000	39,460,000	0	0	0	141,337	47,798,337
Pasivos por arrendamientos	0	0	142,407	426,202	1,033,094	0	7,105	1,608,808
Total de pasivos financieros	504,404,477	217,802,822	621,433,093	252,110,931	1,033,094	65,993,213	9,263,826	1,672,041,456
Total sensibilidad a tasa de interés	(72,248,955)	230,548,582	(333,118,860)	560,485	469,464,397	(6,736,081)	9,302,958	297,772,526

<u>2024</u>	<u>Hasta 1 mes</u>	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Sin devengo de interés</u>	<u>Intereses acumulados</u>	<u>Total</u>
Activos financieros:								
Depósitos en bancos	110,588,609	19,500,000	0	0	0	41,084,669	198,126	171,371,404
Inversiones en valores	121,341,422	130,926,152	30,924,525	125,438,453	34,932,546	33,137,896	2,545,307	479,246,301
Valores bajo acuerdo de reventa	0	3,680,030	5,570,065	0	0	0	101,217	9,351,312
Préstamos	138,051,110	255,577,011	222,137,459	310,024,354	308,632,533	0	14,071,788	1,248,494,255
Total de activos financieros	369,981,141	409,683,193	258,632,049	435,462,807	343,565,079	74,222,565	16,916,438	1,908,463,272
Pasivos financieros:								
Depósitos a la vista	62,483,099	0	0	0	0	89,804,466	3,732	152,291,297
Depósitos de ahorros	200,890,236	0	0	0	0	0	0	200,890,236
Depósitos a plazo fijo	101,898,925	160,150,122	582,007,386	243,703,428	0	0	10,748,131	1,098,507,992
Depósitos interbancarios	24,127,644	5,000,000	0	0	0	0	41,003	29,168,647
Financiamientos recibidos	0	91,527,391	3,461,538	1,846,154	0	0	1,432,751	98,267,834
Valores comerciales negociables	0	2,965,000	25,486,000	0	0	0	79,605	28,530,605
Pasivos por arrendamientos	1,388	0	150,460	360,127	1,162,438	0	7,631	1,682,044
Valores bajo acuerdos de recompra	0	10,000,004	9,967,116	0	0	0	318,171	20,285,291
Total de pasivos financieros	389,401,292	269,642,517	621,072,500	245,909,709	1,162,438	89,804,466	12,631,024	1,629,623,946
Total sensibilidad a tasa de interés	(19,420,151)	140,040,676	(362,440,451)	189,553,098	342,402,641	(15,581,901)	4,285,414	278,839,326

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- *Riesgo de precio:*

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios de mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado.

El Grupo está expuesto al riesgo de precio de los instrumentos de patrimonio clasificados como valores a valor razonable con cambios en resultados. Para gestionar el riesgo de precio derivado de las inversiones en instrumentos de patrimonio, el Grupo diversifica su cartera en función de los límites establecidos.

(d) *Riesgo operacional*

Es la posibilidad de incurrir en pérdidas, directas o indirectas, por fallas o inadecuaciones en los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura, la información de gestión, los modelos utilizados o por factores externos, estén o no, relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez; tales como los que provienen de requerimientos legales, regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

El objetivo del Grupo es gestionar el riesgo operativo de forma oportuna, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación. Para ello, se han establecido políticas de gestión y administración de riesgos, aprobadas por el Comité de Riesgo, Gerencia General y la Junta Directiva.

La estructura de administración del riesgo operacional ha sido elaborada para proporcionar una segregación de responsabilidades entre los dueños, los ejecutores, las áreas de control y las áreas que se encargan de asegurar el cumplimiento de las políticas y procedimientos. Las unidades de negocios y servicios del Grupo asumen un rol activo en la identificación, medición, control y monitoreo de los riesgos operacionales y son responsables de comprender y monitorear estos riesgos dentro de sus actividades diarias.

La implementación de esta estructura de administración de riesgos ha implicado que el Grupo adopte una metodología de evaluación de procesos de negocios basados en riesgos, la cual consiste en identificar las áreas y procesos claves en relación con los objetivos estratégicos, identificar riesgos inherentes al negocio y diagramar el ciclo del proceso para identificar riesgos y controles mitigantes. Esto es apoyado con herramientas tecnológicas que permiten documentar, cuantificar y monitorear los riesgos identificados en los diferentes procesos a través de matrices de riesgos. El Departamento de Auditoría Interna a través de sus programas, realiza una labor de aseguramiento del cumplimiento de los procedimientos y controles identificados y junto al Departamento de Administración de Riesgos monitorean la severidad de los riesgos. Esta metodología tiene como objetivo fundamental añadir el máximo valor razonable en cada una de las actividades de la organización, disminuyendo la posibilidad de fallas y pérdidas.

Para el establecimiento de dicha metodología, el Grupo ha destinado recursos para el fortalecimiento del control interno y estructura organizacional, permitiendo una independencia entre las áreas de negocio, control de riesgos y de registro.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Lo anterior incluye una debida segregación funcional operativa en el registro, conciliación y autorización transaccional, la cual está documentada a través de políticas definidas, procesos y procedimientos que incluyen estándares de control y de seguridad.

En relación con el recurso humano, se han reforzado las políticas existentes de contratación, evaluación y retención del personal, logrando así contar con un personal altamente calificado y de experiencia profesional, el cual tiene que cumplir con diversos procesos de inducción en los diferentes cargos, planes de capacitación y una certificación de entendimiento y aceptación acerca de las políticas de conducta y normas de negocio establecidas en el Código de Ética del Grupo.

El Grupo ha realizado una significativa inversión en la adecuación de la plataforma tecnológica con el objetivo de ser más eficientes en los diferentes procesos de negocio y reducir los perfiles de riesgos. Para tal fin, se han reforzado las políticas de seguridad y se ha establecido una política de administración de riesgos tecnológicos.

(e) Administración de capital

El Grupo administra su capital para asegurar:

- El cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.
- Mantener un capital base lo suficientemente fuerte para respaldar el desempeño de su negocio.

El Grupo, como ente regulado por la Superintendencia de Bancos de Panamá, requiere mantener un índice de capital total medido con base a los activos ponderados por riesgos.

La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son revisados por la administración del Grupo basados en guías y técnicas desarrollados por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Los requerimientos de información son remitidos al regulador sobre una base trimestral.

El Grupo analiza su capital regulatorio aplicando las normas de la Superintendencia de Bancos de Panamá establecidas para los bancos de Licencia General, basado en los Acuerdos No. 001-2015 y el No. 003-2016.

La Ley Bancaria en Panamá requiere que los Bancos de Licencia General mantengan un capital pagado mínimo de B/.10,000,000, un patrimonio de por lo menos 8% de sus activos ponderados por riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del estado consolidado de situación financiera. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas provisiones o reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo No. 001-2015 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Se establece igualmente un nuevo índice llamado coeficiente de apalancamiento, calculado mediante el cociente entre el capital primario ordinario y la exposición total de activos no ponderados (dentro y fuera de balance) establecidos por la Superintendencia en el Acuerdo No. 003-2016. Para la determinación de la exposición de las operaciones fuera de balance se utilizarán los criterios establecidos para las posiciones por riesgo de crédito y contraparte. Este coeficiente de apalancamiento no podrá ser inferior al 3%.

El Grupo incorpora por normativa el cálculo de activos ponderados de conformidad al Acuerdo No. 011-2018 por medio del cual dictan nuevas disposiciones sobre Riesgo Operativo y el Acuerdo No. 006-2019 por medio del cual se modifica el Acuerdo No. 003-2018 que establece los requerimientos de capital para los instrumentos financieros registrados en la cartera de negociación a partir del 31 de diciembre de 2019.

Basados en los Acuerdos No. 001-2015 y sus modificaciones y No. 003-2016, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá, al 31 de diciembre de 2025, Metrobank, S. A. y subsidiarias, mantiene una posición de capital regulatorio que se compone de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Capital Primario Ordinario		
Acciones comunes	103,000,000	103,000,000
Utilidades no distribuidas	85,621,548	77,113,685
Otras partidas de utilidades integrales	(184,338)	(1,386,312)
Plusvalía e intangibles	(12,279,552)	(11,532,126)
Total de Capital Primario Ordinario	<u>176,157,658</u>	<u>167,195,247</u>
Capital Primario Adicional		
Acciones preferidas	<u>20,000,000</u>	<u>20,000,000</u>
Total de Capital Primario	<u>196,157,658</u>	<u>187,195,247</u>
Provisión Dinámica	<u>24,766,521</u>	<u>21,084,621</u>
Total Fondos de Capital Regulatorio	<u>220,924,179</u>	<u>208,279,868</u>
Total de activos ponderados por riesgo crédito, operativo y mercado	<u>1,389,813,366</u>	<u>1,369,493,556</u>
Indicadores:		
Índice de Adecuación de Capital	<u>15.90%</u>	<u>15.21%</u>
Índice de Capital Primario	<u>14.11%</u>	<u>13.67%</u>
Índice de Capital Primario Ordinario	<u>12.67%</u>	<u>12.21%</u>
Coeficiente de Apalancamiento	<u>9.30%</u>	<u>9.09%</u>

(f) Continuidad del Negocio

El Grupo dispone de un plan de continuidad de negocio, en el cual se han definido directrices que deben implementarse para reanudar las operaciones en caso de presentarse una contingencia por desastre o un evento; el mismo se acompaña por pruebas de contingencia que se ejecutan una vez al año y en programa de sensibilización relativos al plan de evacuación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

(g) Riesgo Tecnológico

El Riesgo Tecnológico se define como la posibilidad de pérdidas económicas derivadas de un evento relacionado con la infraestructura tecnológica, el acceso o el uso de la tecnología, que afecta el desarrollo de los procesos del negocio o de la gestión de riesgos del Grupo, al atentar contra la confidencialidad, integridad, disponibilidad, eficiencia, confiabilidad, cumplimiento o uso oportuno de la información. Esta gestión se realiza en conjunto con el Comité de Tecnología con la finalidad de gestionar oportunamente las posibles amenazas presentes en el giro del negocio.

(5) Estimaciones de Contabilidad, Juicios Críticos y Contingencias

La administración del Grupo efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran son razonables bajo las circunstancias.

(a) Pérdidas por Deterioro en Activos Financieros

El Grupo revisa sus activos financieros principales como efectivos y equivalentes de efectivo, activos a costo amortizado y activos a valor razonable con cambios en utilidades integrales para evaluar el deterioro con base en los criterios establecidos por el Comité Integral de Riesgos, el cual establece provisiones bajo la metodología de pérdida esperada. Estas se dividen en provisiones en 3 distintas etapas: pérdidas a 12 meses, pérdidas por la vida esperada del préstamo y créditos con incumplimiento (Véase la nota 3 (g) y nota 4).

(b) Deterioro de la Plusvalía

El Grupo comprueba anualmente, o cuando haya indicios, si la plusvalía ha experimentado pérdidas por deterioro. Esto requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía se atribuye. La estimación del valor en uso requiere que la administración estime los flujos de efectivo esperados de las unidades generadoras de efectivo y además la selección de una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de tales flujos de efectivo esperados (Véase nota 14).

(c) Valor Razonable de las Inversiones en Valores

El Grupo determina el valor razonable de los instrumentos de inversión que se negocian en mercados activos utilizando los precios de cotización disponibles en dichos mercados, obtenidos a través de bolsas de valores y sistemas oficiales de información financiera. Cuando no se dispone de precios de mercado independientes y observables, el valor razonable se estima mediante técnicas de valoración basadas en datos de entrada observables. Estas metodologías incluyen, entre otras, modelos de flujos de efectivo descontados y otras técnicas de valoración generalmente utilizados por los participantes del mercado. Las variaciones en los supuestos, datos de entrada y criterios aplicados en estas técnicas pueden generar cambios significativos en los valores razonables reconocidos de los instrumentos financieros (Véase la nota 3 (d)).

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(5) Estimaciones de Contabilidad, Juicios Críticos y Contingencias, continuación****(d) Valor Razonable de Activos Clasificados como Mantenidos para la Venta**

El Grupo comprueba si los activos mantenidos para la venta han sufrido cambios en su valoración mediante avalúos anuales. Este análisis toma como base el importe en libros del Activo y lo compara contra el avalúo tomando como base el valor de venta rápida (Véase la nota 3 (k)).

(6) Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas

El estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de resultados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen a continuación:

	2025	Directores y Personal Gerencial Clave	Compañías Relacionadas	Total
<u>Activos:</u>				
Préstamos e intereses por cobrar		7,558,112	26,621,406	34,179,518
Inversión en asociada		0	346,943	346,943
<u>Pasivos:</u>				
Depósitos:				
A la vista		1,115,433	1,690,094	2,805,527
Ahorros		1,037,449	3,228,596	4,266,045
A plazo e intereses por pagar		5,309,020	3,169,129	8,478,149
<u>Ingresos por intereses:</u>				
Préstamos		389,563	1,853,370	2,242,933
Fondo de cesantía		0	151,757	151,757
<u>Gastos por intereses:</u>				
Depósitos		334,168	425,225	759,393
Gastos de comisiones		0	24,175	24,175
<u>Gastos generales y administrativos:</u>				
Dietas		299,000	0	299,000
Salarios y otros beneficios – corto plazo		1,443,140	0	1,443,140
	2024	Directores y Personal Gerencial Clave	Compañías Relacionadas	Total
<u>Activos:</u>				
Préstamos e intereses por cobrar		7,448,180	28,274,976	35,723,156
Inversión en asociada		0	169,056	169,056
<u>Pasivos:</u>				
Depósitos:				
A la vista		892,743	1,993,694	2,886,437
Ahorros		471,789	1,807,782	2,279,571
A plazo e intereses por pagar		5,798,467	2,045,058	7,843,525
<u>Ingresos por intereses:</u>				
Préstamos		451,612	1,900,470	2,352,082
Fondo de cesantía		0	136,109	136,109
<u>Gastos por intereses:</u>				
Depósitos		387,570	271,774	659,344
Gastos de comisiones		0	16,142	16,142
<u>Gastos generales y administrativos:</u>				
Dietas		306,000	0	306,000
Salarios y otros beneficios – corto plazo		1,553,177	0	1,553,177

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(6) Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas, continuación

El Grupo mantiene depósitos recibidos a la vista por B/.562,972 (2024: B/.567,385) de su Compañía Controladora.

Las transacciones con partes relacionadas forman parte de las operaciones diarias del Grupo y se procesan de la misma manera que las transacciones con terceros. El Grupo pagó intereses de 0.75% a 6.00% (2024: 0.75% a 6.50%) sobre sus pasivos con intereses a partes relacionadas y obtuvo ingresos por intereses de 4% a 24% (2024: 4% a 19%) de sus préstamos en partes relacionadas.

Los saldos de los préstamos con partes relacionadas, directores y ejecutivos claves garantizados con efectivo suman B/.7,084,539 (2024: B/.7,084,539) y los saldos garantizados con hipotecas ascienden a B/.26,853,852 (2024: B/.26,762,311).

Al 31 de diciembre de 2025, los préstamos a personal clave y compañías relacionadas se asignan en la etapa 1 del modelo de pérdidas crediticias esperadas con un saldo de B/.25,792 (2024: B/.32,199).

(7) Efectivo, Efectos de Caja y Depósitos en Bancos

El efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos se detalla a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo y efectos de caja	3,386,000	3,568,457
Depósitos a la vista en bancos	103,978,313	66,173,278
Depósitos a plazo en bancos	<u>50,000,000</u>	<u>105,000,000</u>
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos, sin incluir intereses por cobrar	157,364,313	174,741,735
Menos:		
Depósitos en bancos restringidos que devengan intereses	<u>1,100,000</u>	<u>1,100,000</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo en el estado consolidado de flujos de efectivo	<u>156,264,313</u>	<u>173,641,735</u>

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantenía depósitos por un valor de B/.1,100,000 (2024: B/.1,100,000), destinados para respaldar compromisos adquiridos.

Al 31 de diciembre de 2025, los intereses por cobrar sobre depósitos colocados a plazo presentan un saldo de B/.90,822 (2024: B/.198,126).

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(8) Inversiones en Valores**

Las inversiones en valores se presentan a continuación:

<u>2025</u>	<u>VR</u>	<u>CR</u>	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Total</u>
Fondos Mutuos	24,017,239	0	0	24,017,239
Obligaciones del Gobierno de la República de Panamá y entidades Públicas Panameñas	0	89,108,041	17,529,391	106,637,432
Obligaciones de Gobierno extranjero	0	103,058,174	0	103,058,174
Bonos Quasi - Estado Local	0	1,490,125	0	1,490,125
Bonos Corporativos Extranjeros	0	2,748,652	9,533,871	12,282,523
Bonos Corporativos Locales	0	7,021,101	76,644,992	83,666,093
Acciones Locales	0	1,419,966	0	1,419,966
Acciones Extranjeras	9,136,149	1,749,198	0	10,885,347
Deuda Corporativa	0	0	188,791,499	188,791,499
Total de inversiones	33,153,388	206,595,257	292,499,753	532,248,398
Intereses acumulados por cobrar	0	525,445	1,755,265	2,280,710
Reserva por pérdida en inversiones a costo amortizado	0	0	(4,002,235)	(4,002,235)
Saldo al final del año, neto	<u>33,153,388</u>	<u>207,120,702</u>	<u>290,252,783</u>	<u>530,526,873</u>

<u>2024</u>	<u>VR</u>	<u>CR</u>	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Total</u>
Fondos Mutuos	23,946,145	0	0	23,946,145
Obligaciones del Gobierno de la República de Panamá y entidades Públicas Panameñas	0	44,065,161	32,166,119	76,231,280
Obligaciones de Gobierno extranjero	0	107,196,062	0	107,196,062
Bonos Quasi - Estado Local	0	636,281	0	636,281
Bonos Corporativos Extranjeros	0	3,734,077	14,192,856	17,926,933
Bonos Corporativos Locales	0	10,271,710	77,030,537	87,302,247
Acciones Locales	0	629,990	0	629,990
Acciones Extranjeras	8,561,761	0	0	8,561,761
Valores Comerciales Negociables	0	0	2,000,000	2,000,000
Deuda Corporativa	0	0	152,270,295	152,270,295
Total de inversiones	32,507,906	166,533,281	277,659,807	476,700,994
Intereses acumulados por cobrar	0	552,541	1,992,766	2,545,307
Reserva por pérdida en inversiones a costo amortizado	0	0	(2,348,232)	(2,348,232)
Saldo al final del año, neto	<u>32,507,906</u>	<u>167,085,822</u>	<u>277,304,341</u>	<u>476,898,069</u>

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados fueron registradas de forma mandatoria en esta categoría debido a que no cumplen con el criterio de solo pago de principal e intereses (SPPI).

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(8) Inversiones en Valores, continuación**

El movimiento de inversiones en valores se resume a continuación:

<u>2025</u>	<u>VRCOUI</u>	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Total</u>
Saldo de inicio del año	166,533,281	277,659,807	444,193,088
Compras	1,269,111,844	117,712,474	1,386,824,318
Ventas, redenciones y bajas	(1,234,394,976)	(104,405,621)	(1,338,800,597)
Ganancia neta realizada transferida a resultados	(1,305,815)	0	(1,305,815)
Amortización de primas y descuentos	4,222,767	1,533,093	5,755,860
Cambio en valor razonable a OUI	2,428,156	0	2,428,156
Total	<u>206,595,257</u>	<u>292,499,753</u>	<u>499,095,010</u>
Inversiones en valores a VRRCR			<u>33,153,388</u>
Saldo al final del año			<u>532,248,398</u>

<u>2024</u>	<u>VRCOUI</u>	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Total</u>
Saldo de inicio del año	160,660,816	313,203,724	473,864,540
Compras	1,015,691,701	166,508,159	1,182,199,860
Ventas, redenciones y bajas	(1,016,236,649)	(204,202,374)	(1,220,439,023)
Ganancia neta realizada transferida a resultados	(342,573)	0	(342,573)
Amortización de primas y descuentos	3,419,050	2,150,298	5,569,348
Cambio en valor razonable a OUI	3,340,936	0	3,340,936
Total	<u>166,533,281</u>	<u>277,659,807</u>	<u>444,193,088</u>
Inversiones en valores a VRRCR			<u>32,507,906</u>
Saldo al final del año			<u>476,700,994</u>

Al 31 de diciembre de 2025, se registraron transacciones no monetarias para efectos del estado de flujos de efectivo relacionadas con el incremento en la posición de ciertas inversiones en valores mantenidas en el portafolio, derivado de la capitalización de intereses al valor nominal por B/.1,834,603 (2024: B/.0).

Al 31 de diciembre de 2025, inversiones en valores por B/.162,949,181 (2024: B/.156,843,938) están garantizando financiamientos recibidos (Véase Nota 17).

Al 31 de diciembre de 2025, inversiones en valores por B/.349,687 están garantizando operaciones de la subsidiaria Metro Asset Management, S. A., con Latinclear (2024: B/.343,947), B/.224,799 están garantizando operaciones de la subsidiaria Metrotrust, S. A. con Banco Nacional de Panamá (2024: B/.221,109).

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales por B/.3,169,164 (31 de diciembre de 2024: B/.629,990) que registraron una ganancia neta no realizada de B/.40,261 como resultado del cambio neto del valor razonable (31 de diciembre de 2024: registraron una ganancia neta no realizada de B/.5,095).

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(8) Inversiones en Valores, continuación

La ganancia en instrumentos financieros, neta incluida en el estado consolidado de resultados, se resume a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingreso de intereses de inversiones VR CR	91,733	0
Ganancia (pérdida) en venta de inversiones VR CR, neta	534,495	(113,445)
Ganancia no realizada en inversiones a VR CR	154,455	2,285,914
Total de ganancia de inversiones en valor a VR CR, neta	<u>780,683</u>	<u>2,172,469</u>
Ganancia en venta de inversiones a VR COUI, neta	1,305,815	342,573
Ganancia en instrumentos financieros a costo amortizado, neta	1,229,560	119,125
Total de ganancia en instrumentos financieros, neta	<u>3,316,058</u>	<u>2,634,167</u>

(9) Valores Comprados bajo Acuerdo de Reventa

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene valores adquiridos bajo acuerdo de reventa por B/.7,850,044 con vencimientos varios durante el año 2026 (2024: B/.9,351,312).

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Valores comprados bajo acuerdo de reventa	7,750,100	9,250,095
Intereses acumulados por cobrar	99,944	101,217
Total a costo amortizado	<u>7,850,044</u>	<u>9,351,312</u>

Estos valores comprados bajo acuerdo de reventa se mantienen con instituciones financieras locales y están respaldados por acciones comunes con una calificación de riesgo de crédito entre A+ y BBB+.

(10) Inversión en Asociada

Al 31 de diciembre de 2025 el Grupo mantiene B/.346,943 (2024: B/.169,056) como inversión en asociada en el administrador de inversiones de fondo de jubilación y pensión ProCrecer AFPC, S. A. y mantiene un porcentaje de participación del 30% (2024: 30%).

ProCrecer AFPC, S. A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 23 de enero de 2023. La compañía está autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores para operar mediante una Licencia de Administradora de Inversiones de Fondos de Jubilación y Pensiones. La oficina principal de la compañía está ubicada en Bella Vista, Calle 50, Edificio Plaza Galería 50.

El movimiento de la inversión en asociada se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo neto al inicio del año	169,056	173,922
Aportes	270,000	90,000
Participación en los resultados del año	(92,113)	(94,866)
Saldo neto al final del año	<u>346,943</u>	<u>169,056</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(10) Inversión en Asociada, continuación

La información financiera de ProCrecer AFPC, S. A. se presenta a continuación:

Fecha de información financiera	30 de noviembre de 2025	30 de noviembre de 2024
Activos	1,179,582	689,718
Pasivos	162,855	126,197
Patrimonio	1,016,727	563,521
Ingresos	288,655	152,612
Gastos	562,240	468,832
Utilidad Neta	(273,585)	(316,220)
Participación reconocida en resultados	(92,113)	(94,866)

(11) Préstamos

Los préstamos por producto se presentan a continuación:

	2025	2024
Sector interno:		
Servicios	233,771,968	218,081,457
Consumo	223,495,498	202,239,328
Comerciales	139,133,561	154,478,170
Vivienda	114,717,398	96,037,026
Construcción	78,934,640	104,992,920
Agropecuaria	34,233,159	37,083,463
Arrendamientos financieros	31,599,380	30,347,671
Industriales	31,283,812	30,138,525
Minas y canteras	2,046,375	2,345,792
Otros	33,070,001	47,433,828
Total sector interno	922,285,792	923,178,180
Sector externo:		
Industriales	172,358,395	155,781,395
Servicios	66,694,995	50,686,451
Minas y canteras	14,557,239	12,443,511
Comerciales	12,830,000	12,552,184
Agropecuaria	3,933,476	14,429,750
Construcción	2,875,061	10,655,789
Consumo	466,544	536,297
Otros	61,268,885	54,158,910
Total sector externo	334,984,595	311,244,287
Total de préstamos brutos	1,257,270,387	1,234,422,467
Intereses acumulados por cobrar	16,095,308	14,071,788
Menos:		
Reserva para pérdidas en préstamos	14,623,292	14,712,733
Intereses, costos y comisiones no ganadas	74,245,466	60,694,672
Total de préstamos a costo amortizado	1,184,496,937	1,173,086,850

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(11) Préstamos, continuación

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pagos mínimos de arrendamientos financieros:		
Hasta 1 año	12,951,831	12,345,285
De 1 a 5 años	22,400,276	21,409,791
Más de 5 años	410,027	589,699
Total de pagos mínimos	35,762,134	34,344,775
Menos: ingresos no devengados	4,162,754	3,997,104
Arrendamientos financieros brutos	31,599,380	30,347,671
Intereses acumulados por cobrar	108,762	109,621
Menos:		
Reserva para pérdidas en préstamos	63,812	11,091
Intereses, costos y comisiones no ganadas	147,105	143,530
Arrendamientos financieros a costo amortizado	31,497,225	30,302,671

Al 31 de diciembre de 2025, la cartera de préstamos incluye préstamos por B/.24,084,718 (2024: B/.0) que están garantizando operaciones de financiamientos recibidos por B/.15,000,000 (2024: B/.0) (Véase Nota 17).

(12) Propiedades, Mobiliario, Equipo y Mejoras

El detalle de propiedades, mobiliario, equipo y mejoras del estado consolidado de situación financiera se presenta a continuación:

<u>2025</u>	<u>Construcción en Proceso</u>	<u>Edificio</u>	<u>Terreno</u>	<u>Mejora a la propiedad</u>	<u>Mobiliarios y equipo</u>	<u>Equipo rodante</u>	<u>Total</u>
Costo							
Saldo al inicio del año	2,023,616	11,870,184	1,846,182	9,487,799	7,126,542	920,115	33,274,438
Adiciones	377,419	0	0	319,699	1,029,361	226,833	1,953,312
Ventas y descartes	0	0	0	(285,646)	(211,579)	(193,783)	(691,008)
Reclasificaciones	(2,401,035)	620,932	376,298	1,197,075	206,730	0	0
Saldo al final del año	0	12,491,116	2,222,480	10,718,927	8,151,054	953,165	34,536,742
Depreciación acumulada							
Saldo al inicio del año	0	(3,667,904)	0	(4,121,334)	(4,883,340)	(459,686)	(13,132,264)
Gasto del año	0	(461,828)	0	(403,746)	(901,640)	(175,020)	(1,942,234)
Ventas y descartes	0	0	0	278,539	209,834	184,449	672,822
Saldo al final del año	0	(4,129,732)	0	(4,246,541)	(5,575,146)	(450,257)	(14,401,676)
Saldo neto	0	8,361,384	2,222,480	6,472,386	2,575,908	502,908	20,135,066

<u>2024</u>	<u>Construcción en Proceso</u>	<u>Edificio</u>	<u>Terreno</u>	<u>Mejora a la propiedad</u>	<u>Mobiliarios y equipo</u>	<u>Equipo rodante</u>	<u>Total</u>
Costo							
Saldo al inicio del año	1,055,250	11,870,184	1,846,182	9,525,367	9,308,260	889,663	34,494,906
Adiciones	968,366	0	0	42,344	525,891	251,695	1,788,296
Ventas y descartes	0	0	0	(79,912)	(2,707,609)	(221,243)	(3,008,764)
Saldo al final del año	2,023,616	11,870,184	1,846,182	9,487,799	7,126,542	920,115	33,274,438
Depreciación acumulada							
Saldo al inicio del año	0	(3,217,676)	0	(3,757,282)	(6,730,761)	(529,010)	(14,234,729)
Gasto del año	0	(450,228)	0	(435,973)	(850,635)	(140,008)	(1,876,844)
Ventas y descartes	0	0	0	71,921	2,698,056	209,332	2,979,309
Saldo al final del año	0	(3,667,904)	0	(4,121,334)	(4,883,340)	(459,686)	(13,132,264)
Saldo neto	2,023,616	8,202,280	1,846,182	5,366,465	2,243,202	460,429	20,142,174

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(13) Activos por Derecho de Uso

El movimiento de los activos por derecho de uso se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costo:		
Saldo al inicio del año	2,738,986	3,913,441
Nuevos contratos	462,722	182,457
Contratos que vencieron	(365,657)	(1,356,912)
Saldo al final del año	<u>2,836,051</u>	<u>2,738,986</u>
Depreciación acumulada:		
Saldo al inicio del año	(1,239,348)	(2,051,620)
Gasto del año	(535,663)	(544,640)
Contratos que vencieron	365,657	1,356,912
Saldo al final del año	<u>(1,409,354)</u>	<u>(1,239,348)</u>
Saldo neto	<u>1,426,697</u>	<u>1,499,638</u>

El gasto de depreciación de los activos por derecho de uso se incluye en los gastos de depreciación y amortización en el estado consolidado de resultados.

(14) Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene una plusvalía por B/.10,134,152 (2024: B/.10,134,152) generada por la adquisición de los activos y pasivos financieros de Financiera Govimar, S. A. y subsidiaria, el 11 de abril de 2008.

Con el fin de comprobar un posible deterioro en la plusvalía, la administración realiza la valuación de la unidad generadora anualmente o cuando haya indicio de posible deterioro.

Los importes recuperables de la unidad de negocio de servicios financieros personales se han calculado en función de su valor de uso.

El valor de uso de la unidad de negocio se determina descontando los flujos futuros de efectivo esperados de la utilización continua de la unidad. El cálculo del valor de uso se basa en los supuestos básicos siguientes:

- Se utilizaron los resultados reales de funcionamiento del año 2025 y el plan de negocios para el año 2026 para proyectar los flujos futuros de efectivo. Los flujos futuros de efectivo fueron proyectados por los próximos 5 años y se realizaron estimando tasas de crecimiento promedio de 8.7% y la tasa de crecimiento a perpetuidad se estimó en 2.3%. El período de pronóstico se basa en la perspectiva del Grupo con respecto a la operación de esta unidad que se determinó en 5 años.
- La tasa de descuento de 14.2% (sin considerar ningún efecto de impuestos), fue aplicada en la determinación de las sumas exigibles para la unidad de negocio de servicios financieros personales. La tasa de descuento utilizada está construida basada en el costo de capital promedio estimado para las unidades de negocio de servicios financieros personales, el cual está constituido en función de la tasa libre de riesgo, para la cual se utilizó el rendimiento de los Bonos del Tesoro de los Estados Unidos de América a 10 años, prima por riesgo país y prima de retorno para inversiones de capital aplicable.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(14) Plusvalía, continuación

Los principales supuestos antes descritos pueden cambiar a medida que las condiciones económicas y del mercado cambien. El Grupo estima que los cambios razonablemente posibles en estos supuestos no afecten el importe recuperable de la unidad de negocio o que disminuya por debajo del valor del importe en libros.

Al 31 de diciembre de 2025, la administración del Grupo ha determinado que no existe deterioro de la plusvalía.

(15) Activos Mantenidos para la Venta

Los activos mantenidos para la venta incluyen bienes adjudicados y activos adquiridos en remate judicial que se detallan a continuación:

	Bienes Adjudicados		Activos adquiridos en remate judicial	
	2025	2024	2025	2024
Bienes inmuebles	18,147,295	16,099,066	7,783,549	2,194,021
Reserva por deterioro	(593,778)	(719,013)	(160,689)	(142,621)
Total	<u>17,553,517</u>	<u>15,380,053</u>	<u>7,622,860</u>	<u>2,051,400</u>

El movimiento de los activos mantenidos para la venta se detalla a continuación:

	Bienes Adjudicados		Activos adquiridos en remate judicial	
	2025	2024	2025	2024
Costo:				
Saldo al inicio del año	16,099,066	14,088,371	2,194,021	2,000,000
Adiciones	3,028,100	2,095,999	5,589,528	194,021
Ventas	(979,871)	(85,304)	0	0
Saldo al final del año	<u>18,147,295</u>	<u>16,099,066</u>	<u>7,783,549</u>	<u>2,194,021</u>
Reserva por deterioro:				
Saldo al inicio del año	(719,013)	(662,506)	(142,621)	(142,621)
Gasto del año	(74,765)	(56,507)	(18,068)	0
Ventas	200,000	0	0	0
Saldo al final del año	<u>(593,778)</u>	<u>(719,013)</u>	<u>(160,689)</u>	<u>(142,621)</u>
Saldo neto	<u>17,553,517</u>	<u>15,380,053</u>	<u>7,622,860</u>	<u>2,051,400</u>

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo realizó ventas netas de bienes adjudicados por B/.779,871 (2024: B/.85,304). Estas transacciones generaron una pérdida neta de B/.4,532 (2024: B/.54,604). Para efectos del estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025, se reconocieron transacciones no monetarias relacionadas con la venta neta de bienes adjudicados por un monto de B/.220,659 (2024: B/.0) mediante el otorgamiento de un préstamo hipotecario a un cliente.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(16) Otros Activos**

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fondo de cesantía	2,939,389	2,594,200
Cuentas por cobrar	2,562,561	2,449,296
Activos intangibles (Licencias y programas)	1,798,457	1,228,918
Adelanto a compra de activo	913,331	996,294
Compromisos de clientes bajo aceptaciones	719,307	1,037,736
Depósitos en garantía	553,063	627,917
Seguros por cobrar	439,075	413,591
Otros	1,192,516	446,891
Total	<u>11,117,699</u>	<u>9,794,843</u>

El movimiento de licencias y programas de los sistemas informáticos se detalla a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del año	1,228,918	1,868,774
Adiciones	1,246,983	315,881
Gasto del año	<u>(677,444)</u>	<u>(955,737)</u>
Saldo al final del año	<u>1,798,457</u>	<u>1,228,918</u>

(17) Financiamientos Recibidos

A continuación, el detalle de los financiamientos recibidos:

<u>Pasivo Financiero</u>	<u>Tasa de Interés Nominal Anual</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Financiamiento recibido	SOFR 3m + margen	Sept - 2028	78,838,780	91,527,391
Línea de crédito	FF + margen	Ene - 2026	29,858,610	0
Línea de crédito	Fija	Ene - 2026	5,000,000	0
Línea de crédito	Fija	Ene - 2026	15,000,000	0
Línea de crédito	Fija	Oct - 2027	2,307,692	3,461,538
Línea de crédito	Fija	Oct - 2030	1,538,462	1,846,154
		Sub-Total	132,543,544	96,835,083
		Intereses acumulados por pagar	1,261,897	1,432,751
		Menos: comisiones pagadas	<u>(583,845)</u>	<u>(711,554)</u>
		Total	<u>133,221,596</u>	<u>97,556,280</u>

Al 31 de diciembre de 2025, financiamientos recibidos por B/.123,697,390 (2024: B/.91,527,391) están garantizados con préstamos por B/.24,084,718 e inversiones en valores por B/.162,949,181 (2024: B/.156,843,938). (Véase las Notas 8 y 11).

El movimiento de los financiamientos recibidos incluyendo intereses acumulados se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del año	97,556,280	152,628,816
Producto de nuevos financiamientos recibidos	184,106,418	75,470,112
Pagos de financiamientos recibidos	<u>(148,397,957)</u>	<u>(130,945,964)</u>
Amortización de comisiones pagadas	466,309	311,041
Comisiones pagadas	<u>(338,600)</u>	<u>0</u>
Reconocimiento de intereses	3,994,225	9,592,048
Intereses pagados	<u>(4,165,079)</u>	<u>(9,499,773)</u>
Saldo al final del año	<u>133,221,596</u>	<u>97,556,280</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(18) Valores Comerciales Negociables**

El Grupo fue autorizado por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá a ofrecer mediante oferta pública según Resolución No. SMV-414-21 del 31 de agosto de 2021 valores comerciales negociables (VCNs) rotativos por un valor nominal de hasta B/.50,000,000. Los VCNs serán emitidos de forma nominativa, inmovilizadas y representados por medio de anotaciones en cuenta, en denominaciones de mil balboas (B/.1,000.00) y sus múltiplos, se emitirán de forma registrada y sin cupones, y su pago de capital se efectuará en la fecha de vencimiento de cada serie. Los VCNs no están garantizados y no podrán ser redimidos anticipadamente.

A continuación, el detalle de los valores comerciales negociables:

<u>Serie</u>	<u>Tasa de Interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Serie O	6.25%	Jun-2025	0	1,500,000
Serie P	6.25%	Jun-2025	0	1,500,000
Serie Q	6.25%	Jul-2025	0	1,000,000
Serie R	6.25%	Ago-2025	0	4,986,000
Serie S	6.00%	Feb-2025	0	2,965,000
Serie T	6.25%	Ago-2025	0	1,000,000
Serie U	6.00%	Sep-2025	0	6,000,000
Serie W	6.00%	Oct-2025	0	2,600,000
Serie V	6.00%	Oct-2025	0	5,000,000
Serie Y	5.75%	Oct-2025	0	1,000,000
Serie Z	5.75%	Dic-2025	0	900,000
Serie AA	5.75%	Ene-2026	1,500,000	0
Serie AB	5.75%	Ene-2026	3,500,000	0
Serie AD	5.50%	Ene-2026	500,000	0
Serie AE	5.50%	Feb-2026	507,000	0
Serie AF	5.50%	Feb-2026	1,000,000	0
Serie AG	5.50%	Feb-2026	1,500,000	0
Serie AH	5.50%	May-2026	1,500,000	0
Serie AI	5.50%	Jun-2026	1,000,000	0
Serie AJ	5.50%	Jun-2026	250,000	0
Serie AK	5.25%	Jul-2026	540,000	0
Serie AL	5.50%	Jul-2026	2,500,000	0
Serie AM	5.50%	Ago-2026	1,000,000	0
Serie AN	5.50%	Ago-2026	4,710,000	0
Serie AO	5.25%	Ago-2026	1,650,000	0
Serie AP	5.50%	Sep-2026	6,000,000	0
Serie AQ	5.50%	Sep-2026	1,500,000	0
Serie AR	5.50%	Oct-2026	5,000,000	0
Serie AS	5.50%	Oct-2026	2,600,000	0
Serie AT	5.50%	Oct-2026	3,000,000	0
Serie AU	5.25%	Oct-2026	1,000,000	0
Serie AV	5.00%	Jun-2026	3,000,000	0
Serie AX	5.25%	Dic-2026	900,000	0
Serie AW	5.25%	Dic-2026	3,000,000	0
Sub-Total			47,657,000	28,451,000
Intereses acumulados por pagar			141,337	79,605
Total			<u>47,798,337</u>	<u>28,530,605</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(19) Pasivos por Arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene pasivos por arrendamiento que presentan un saldo de B/.1,608,808 a una tasa de interés promedio de 4.40% (2024: B/.1,682,044 a una tasa de interés promedio de 4.48%); con vencimientos varios hasta el año 2032 (2024: con vencimientos varios hasta el año 2032).

El perfil de vencimiento de los flujos de efectivo contractuales no descontados de los pasivos por arrendamiento se detalla a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Hasta 1 año	455,472	547,071
De 1 a 5 años	1,167,349	968,122
Más de 5 años	203,783	393,252
Total	<u>1,826,604</u>	<u>1,908,445</u>

Los montos reconocidos en el Estado Consolidado de Resultados se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gasto de interés sobre pasivos por arrendamientos	(69,333)	(86,778)
Gastos relacionados con los arrendamientos de bajo valor	(37,790)	(33,333)
Gastos relacionados con los arrendamientos de corto plazo	(192,684)	(183,170)
Gastos relacionados con los arrendamientos con opción a terminación	(220,349)	(370,128)
Total al final del año	<u>(520,156)</u>	<u>(673,409)</u>

Los montos reconocidos en el Estado Consolidado de Flujos de efectivo se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pago a principal como actividades de financiamiento	535,432	514,356
Intereses pagados	69,333	86,778
Arrendamientos de corto plazo, bajo valor y con opción a terminación	450,823	586,631
Salida total de efectivo por arrendamientos	<u>1,055,588</u>	<u>1,187,765</u>

(20) Valores Vendidos Bajo Acuerdo de Recompra

Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo mantenía obligaciones producto de valores vendidos bajo acuerdos de recompra por B/.20,285,291 que vencieron en abril de 2025 con una tasa de SOFR 6 meses + margen. Estos valores estaban garantizados con inversiones por: B/.25,539,885 (Véase Nota 8). Debido a que el Grupo traspasa los títulos que están garantizando estas operaciones a la contraparte, no tiene la capacidad de utilizar los activos transferidos durante la vigencia del acuerdo.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(21) Otros Pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Acreedores varios	5,659,224	4,751,610
Provisiones laborales	5,297,073	4,573,540
Provisiones	4,943,783	7,170,940
Compromisos de clientes bajo aceptaciones	719,307	1,037,736
Pagos de préstamos y ACH por compensar	171,913	571,056
Impuesto sobre la renta por pagar	145,785	279,687
Otros	1,925,645	1,657,772
Total	<u>18,862,730</u>	<u>20,042,341</u>

(22) Acciones Comunes

Las acciones comunes se presentan a continuación:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	<u>Cantidad</u>	<u>Monto</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Monto</u>
Acciones emitidas y en circulación:				
Saldo al final del año	<u>7,782,731</u>	<u>104,849,405</u>	<u>7,782,731</u>	<u>104,849,405</u>

El capital autorizado en acciones comunes está representado por 10,000,000 acciones, de las cuales se encuentran emitidas y en circulación 7,782,731 acciones (2024: 7,782,731 acciones).

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025 se declararon y pagaron dividendos sobre acciones comunes por un total de 10,376,973 (2024: B/.8,647,479).

(23) Utilidad por Acción

El cálculo de la utilidad por acción básica se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utilidad neta atribuibles a las acciones comunes	<u>20,119,770</u>	<u>24,312,434</u>
Promedio ponderado de acciones comunes	<u>7,782,731</u>	<u>7,782,731</u>
Utilidad por acción básica	<u>2.5852</u>	<u>3.1239</u>

(24) Acciones Preferidas

Al 31 de diciembre de 2025 el Grupo mantenía acciones preferidas no acumulativas Serie "A" por B/.20,000,000 (2024: B/.20,000,000), amparadas en la Resolución No.SMV-362-22 del 21 de octubre de 2022 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.100 cada una sin fecha de vencimiento y con rendimiento del 7.25% neto de impuestos siempre que se declaren dividendos durante el año. El Grupo podrá, a su entera discreción, redimir total o parcialmente las acciones preferidas 5 años después de su emisión.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025, se pagaron dividendos sobre acciones preferidas por un total de B/.1,611,111 (2024: B/.1,615,525).

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(25) Otras Comisiones Ganadas

El desglose de los ingresos por comisiones por servicios bancarios más importantes se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Servicios bancarios de préstamos	4,792,307	7,514,291
Adquirencia y punto de venta	4,618,741	2,833,658
Servicios bancarios de tarjetas de débito y crédito	1,867,968	1,637,974
Transferencias, giros y cheques de gerencia	1,666,628	1,297,673
Custodia y administración de valores	1,103,118	1,052,705
Administración de fideicomiso	318,394	432,115
Cartas de crédito	100,203	83,943
Otros	712,722	842,744
Total	<u>15,180,081</u>	<u>15,695,103</u>

(26) Compromisos y Contingencias

Compromisos

El Grupo mantiene instrumentos financieros fuera del estado consolidado de situación financiera, con riesgo crediticio que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez. Dichos instrumentos financieros incluyen cartas de crédito, garantías emitidas y promesas de pago, los cuales se describen a continuación:

	<u>2025</u>	<u>Normal</u> <u>2024</u>
Cartas de crédito y "Stand by"	1,547,338	2,266,903
Avales y fianzas	2,917,053	2,312,219
Cartas promesas de pago	11,866,202	11,169,544
Total	<u>16,330,593</u>	<u>15,748,666</u>

Las cartas de crédito, avales, fianzas y promesas de pago están expuestas a pérdidas crediticias en el evento que el cliente no cumpla con su obligación de pagar. Las políticas y procedimientos del Grupo en la aprobación de compromisos de crédito, garantías financieras y promesas de pago son las mismas que se utilizan para el otorgamiento de préstamos registrados en el estado consolidado de situación financiera.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(26) Compromisos y Contingencias, continuación

Las garantías emitidas tienen fechas de vencimiento predeterminadas, las cuales en su mayoría vencen sin que exista un desembolso, y por lo tanto, no representan un riesgo de liquidez importante. En cuanto a las cartas de crédito, la mayoría son utilizadas; sin embargo, la mayor parte de dichas utilidades son a la vista y su pago es inmediato.

Las promesas de pago son un compromiso que el Grupo acepta realizar un pago una vez se cumplan ciertas condiciones, las cuales tienen un vencimiento promedio de seis (6) meses y se utilizan principalmente para los desembolsos de préstamos hipotecarios. El Grupo no anticipa pérdidas como resultado de estas transacciones.

Contingencias

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo no está involucrado en ningún litigio que sea probable que origine un efecto adverso significativo en la situación financiera consolidada o resultados de operaciones consolidados del Grupo.

(27) Administración de Fideicomisos y Activos Bajo Custodia

Al 31 de diciembre de 2025, la subsidiaria Metrotrust, S. A. mantiene en administración contratos fiduciarios por cuenta y riesgo de clientes con activos al valor en libros que ascendían a B/.706,214,567 (2024: B/.777,565,611). Considerando la naturaleza de estos servicios, la Administración considera que no existen riesgos para Metrotrust, S. A.

La siguiente tabla describe los tipos de entidades estructuradas en la cual la subsidiaria Metrotrust, S. A. actúa como patrocinador de la misma. Metrotrust, S. A., se considera como patrocinador de una entidad estructurada cuando facilita el establecimiento de la misma:

Tipo de Entidad Estructurada	Naturaleza y propósito	Participación Mantenida por Metrotrust, S. A.
Fideicomisos de Garantía	Creado en respaldo a terceros en concepto de financiamientos garantizados por activos cedidos. Estos vehículos son financiados a través de los activos cedidos en garantía por los terceros.	Ninguna
Fideicomiso de Administración	Creado para facilitar los servicios de gestión de cobro mediante la cesión de títulos emitidos en virtud de la ejecución de contratos.	Ninguna

El Grupo no tiene ninguna obligación contractual de brindar apoyo financiero o de otro tipo a estas entidades estructuradas no consolidadas.

Al 31 de diciembre de 2025, Metrotrust, S. A. registró comisiones sobre fideicomiso administrado por B/.318,394 (2024: B/.432,115).

El Grupo presta servicios a clientes como administrador de valores a través de una de sus subsidiarias Metro Asset Management, S. A, la cual administra cuentas de valores. Al 31 de diciembre de 2025, el valor de los activos bajo custodia ascendía a B/.921,896,261 (2024: B/.819,973,358), de los cuales, B/.427,591,516 (2024: B/.418,945,266) son con partes relacionadas. De acuerdo con lo estipulado en el Acuerdo No.4-2011 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá al 31 de diciembre de 2025, la subsidiaria Metro Asset Management, S. A, mantiene reserva regulatoria sobre los activos en administración por B/.368,759 (2024: B/.327,989).

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(28) Impuesto Sobre la Renta

Las últimas tres declaraciones de renta presentadas por el Grupo están sujetas a revisión por las autoridades fiscales, inclusive el año terminado al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con las regulaciones fiscales vigentes.

La legislación fiscal vigente es de carácter territorial, por lo que no grava con el impuesto sobre la renta las utilidades o ganancias generadas de fuente extranjera. En adición, son rentas exentas del impuesto sobre la renta, entre otras, las siguientes: aquellas derivadas de intereses que se reconozcan o paguen sobre depósitos de cuentas de ahorros, a plazo o de cualquier otra índole, que se mantengan en las instituciones bancarias en Panamá; de los intereses devengados sobre bonos u otros títulos valores inscritos en la Superintendencia del Mercado de Valores y que hayan sido colocados a través de una bolsa de valores debidamente establecida en Panamá; de la ganancia en la venta de títulos valores inscritos en la Superintendencia del Mercado de Valores y negociados en un mercado organizado; de los intereses devengados sobre inversiones en títulos valores y obligaciones del Estado.

En Panamá, conforme lo establece el artículo 699 del Código Fiscal, modificado por el artículo 9 de la ley No. 8 del 15 de marzo de 2010, las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta en base a las siguientes tarifas:

El impuesto sobre la renta para las personas jurídicas en la República de Panamá se calcula con base en la tarifa del 25%. Adicionalmente, las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil Balboas (B/. 1,500,000) anuales, pagarán el impuesto sobre la renta que resulte mayor entre:

- (a) La renta neta gravable calculada por el método establecido (método tradicional), o
- (b) La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

La Ley 52 del 28 de agosto de 2012, restituyó el pago de las estimadas del Impuesto sobre la Renta a partir de septiembre de 2012. De acuerdo con la mencionada Ley, las estimadas del Impuesto sobre la Renta deberán pagarse en tres partidas iguales durante los meses de junio, septiembre y diciembre de cada año.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuesto sobre la renta corriente	2,045,107	2,753,560
Impuesto sobre la renta años anteriores	80,507	11,179
Impuesto sobre la renta diferido	(1,922,259)	(489,043)
Impuesto sobre la renta, neto	<u>203,355</u>	<u>2,275,696</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(28) Impuesto Sobre la Renta, continuación**

La conciliación de la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta y el gasto de impuesto del año se detalla a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Método tradicional:</u>		
Utilidad neta antes del impuesto sobre la renta	20,323,125	26,588,130
Ingresos extranjeros, exentos y no gravables, neto	(86,618,794)	(81,239,524)
Arrastre de pérdidas de años anteriores	(1,396,504)	(3,097,343)
Costos y gastos no deducibles	72,765,797	68,762,977
Renta gravable neta	5,073,624	11,014,240
Total de impuesto causado método tradicional	1,268,406	2,753,560
<u>Método CAIR:</u>		
Ingresos gravables	66,526,871	0
Determinación de renta gravable (4.67%)	3,106,805	0
Total del impuesto causado método CAIR	776,701	0
Total de impuesto sobre la renta	2,045,107	2,753,560

Al 31 de diciembre de 2025, Metrobank S. A. y Metrofactoring, S. A. registraron el monto resultante del Cálculo Alternativo de Impuesto sobre la Renta (CAIR) debido a que el monto calculado según el método tradicional resultó menor. Metro Leasing, S. A., Metro Asset Management, S. A., Metrotrust, S. A., Financiera Govimar, S. A. y Corporación Govimar registraron el monto resultante del cálculo del método tradicional de impuesto sobre la renta.

Tasa efectiva del impuesto sobre la renta:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	20,323,125	26,588,130
Gasto del impuesto sobre la renta	203,355	2,275,696
Tasa efectiva del impuesto sobre la renta	1.0%	8.6%

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantenía un saldo de pérdidas fiscales acumuladas por B/.607,538 (2024: B/.2,943,696). Las pérdidas de impuesto acumuladas podrían utilizarse durante cinco años a razón de 20% por año sin exceder el 50% de los ingresos gravables.

A continuación se detalla el impuesto sobre la renta diferido activo y pasivo registrado por el Grupo:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuesto sobre la renta diferido:		
Reserva para pérdidas en préstamos	3,488,372	1,564,749
Reserva programa de beneficios tarjetahabientes	87,348	88,712
Efecto fiscal de plusvalía	(1,174,931)	(1,174,931)
Efecto fiscal de la revaluación de propiedades	(288,000)	(288,000)
Total	2,112,789	190,530

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(28) Impuesto Sobre la Renta, continuación

El activo por impuesto diferido se reconoce con base en las diferencias fiscales deducibles considerando sus operaciones pasadas y las utilidades gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la administración. Con base en resultados actuales y proyectados, la administración del Grupo considera que habrá suficientes ingresos gravables para absorber los impuestos diferidos activos y pasivos que se describen en el estado consolidado de situación financiera.

(29) Información de Segmentos

La administración ha elaborado la siguiente información de segmento con base en los negocios del Grupo para sus análisis financieros:

<u>2025</u>	<u>Banca</u>	<u>Puesto de Bolsa</u>	<u>Financiera</u>	<u>Subtotal</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Total consolidado</u>
Ingresos por intereses	127,175,725	199,493	15,441,670	142,816,888	(9,159,862)	133,657,026
Gastos de intereses	(81,355,653)	0	(6,289,800)	(87,645,453)	9,159,862	(78,485,591)
Provisión para deterioro en activos financieros	(11,803,467)	151	(1,687,292)	(13,490,608)	(64,692)	(13,555,300)
Deterioro de activos, mantenidos para la venta	(92,833)	0	0	(92,833)	0	(92,833)
Provisiones para pérdida compromisos irrevocables	1,049	0	0	1,049	0	1,049
Otros ingresos	8,802,212	3,553,805	4,040,141	16,396,158	(6,198,626)	10,197,532
Otras comisiones ganadas	13,759,060	1,636,663	127,600	15,523,323	(343,242)	15,180,081
Gastos por comisiones	(9,869,223)	(623,173)	(196,429)	(10,688,825)	343,242	(10,345,583)
Gastos generales y administrativos	(31,517,624)	(1,040,374)	(7,446,952)	(40,004,950)	3,863,807	(36,141,143)
Participación patrimonial en asociadas	(92,113)	0	0	(92,113)	0	(92,113)
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	15,007,133	3,726,565	3,988,938	22,722,636	(2,399,511)	20,323,125
Impuesto sobre la renta, neto	1,051,642	(271,536)	(983,461)	(203,355)	0	(203,355)
Ganancia neta	16,058,775	3,455,029	3,005,477	22,519,281	(2,399,511)	20,119,770
Total de Activos	1,979,839,030	8,009,263	108,960,069	2,096,808,362	(142,692,116)	1,954,116,246
Total de Pasivos	1,745,399,859	177,704	93,937,705	1,839,515,268	(137,009,302)	1,702,505,966

<u>2024</u>	<u>Banca</u>	<u>Puesto de Bolsa</u>	<u>Financiera</u>	<u>Subtotal</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Total consolidado</u>
Ingresos por intereses	129,028,059	117,454	15,179,018	144,324,531	(9,367,278)	134,957,253
Gastos de intereses	(79,646,332)	0	(6,730,175)	(86,376,507)	9,367,278	(77,009,229)
Provisión para deterioro en activos financieros	(9,038,441)	(600)	(1,711,863)	(10,750,904)	15,475	(10,735,429)
Deterioro de activos, mantenidos para la venta	(56,507)	0	0	(56,507)	0	(56,507)
Provisiones para pérdida compromisos irrevocables	290	0	0	290	0	290
Otros ingresos	7,761,693	764,604	4,348,994	12,875,291	(4,433,794)	8,441,497
Otras comisiones ganadas	14,445,913	1,463,775	146,338	16,056,026	(360,923)	15,695,103
Gastos por comisiones	(9,095,878)	(696,376)	(182,544)	(9,974,798)	360,923	(9,613,875)
Gastos generales y administrativos	(30,728,651)	(787,207)	(7,914,043)	(39,429,901)	4,433,794	(34,996,107)
Participación patrimonial en asociadas	(94,866)	0	0	(94,866)	0	(94,866)
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	22,575,280	861,650	3,135,725	26,572,655	15,475	26,588,130
Impuesto sobre la renta, neto	(1,315,602)	(158,156)	(801,938)	(2,275,696)	0	(2,275,696)
Ganancia neta	21,259,678	703,494	2,333,787	24,296,959	15,475	24,312,434
Total de Activos	1,933,443,952	4,598,430	103,914,332	2,041,956,714	(147,459,558)	1,894,497,156
Total de Pasivos	1,708,331,517	221,933	89,315,415	1,797,868,865	(145,841,435)	1,652,027,430

(30) Valor Razonable de Instrumentos Financieros

Los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de un proveedor o negociante. Para todos los demás instrumentos financieros, el Grupo determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(30) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Grupo mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Grupo puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos de efectivo descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valuación es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado actuales.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(30) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

El valor razonable y el valor en libros de los activos y pasivos financieros se detallan a continuación:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos financieros:				
Depósitos a plazo a costo amortizado	50,090,822	50,090,822	105,198,126	105,198,126
Inversiones en valores a costo amortizado	290,252,783	278,171,880	277,304,341	263,968,333
Inversiones en valores a VRCR	33,153,388	33,153,388	32,507,906	32,507,906
Inversiones en valores a VRCOUI	207,120,702	207,120,702	167,085,822	167,085,822
Valores comprados bajo acuerdos de reventa	7,850,044	7,850,044	9,351,312	9,351,312
Préstamos a costo amortizado (excluyendo arrendamientos financieros)	<u>1,152,999,712</u>	<u>1,155,915,623</u>	<u>1,142,784,179</u>	<u>1,147,548,207</u>
Total de Activos Financieros	<u>1,741,467,451</u>	<u>1,732,302,459</u>	<u>1,734,231,686</u>	<u>1,725,659,706</u>
Pasivos financieros:				
Depósitos a plazo – clientes e interbancarios a costo amortizado	1,091,270,525	1,091,572,995	1,127,676,639	1,127,279,843
Financiamientos recibidos a costo amortizado	133,221,596	134,660,877	97,556,280	97,555,361
Valores comerciales negociables	47,798,337	47,801,084	28,530,605	28,378,919
Pasivos por arrendamientos	1,608,808	1,608,808	1,682,044	1,682,044
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra a costo amortizado	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>20,285,291</u>	<u>20,285,291</u>
Total de Pasivos Financieros	<u>1,273,899,266</u>	<u>1,275,643,764</u>	<u>1,275,730,859</u>	<u>1,275,181,458</u>

La tabla a continuación analiza los instrumentos financieros medidos a valor razonable sobre una base recurrente. Estos instrumentos son clasificados en los distintos niveles de jerarquía de valor razonable basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados.

<u>2025</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Inversiones en valores a VRCR:				
Fondos Mutuos	0	0	24,017,239	24,017,239
Acciones Extranjeras	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9,136,149</u>	<u>9,136,149</u>
Total de Inversiones en valores a VRCR	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>33,153,388</u>	<u>33,153,388</u>
Inversiones en valores a VRCOUI:				
Obligaciones de Gobierno extranjero	103,058,174	0	0	103,058,174
Obligaciones del Gobierno de la República de Panamá y entidades Públicas Panameñas	0	89,108,041	0	89,108,041
Bonos Quasi-Estado Local	0	1,490,125	0	1,490,125
Bonos Corporativos Extranjeros	0	2,748,652	0	2,748,652
Bonos Corporativos Locales	0	7,021,101	0	7,021,101
Acciones Locales	66,840	711,942	641,184	1,419,966
Acciones Extranjeras	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,749,198</u>	<u>1,749,198</u>
	<u>103,125,014</u>	<u>101,079,861</u>	<u>2,390,382</u>	<u>206,595,257</u>
Intereses acumulados por cobrar	0	525,445	0	525,445
Total de Inversiones en valores a VRCOUI	<u>103,125,014</u>	<u>101,605,306</u>	<u>2,390,382</u>	<u>207,120,702</u>
Total de inversiones en valores medidos a valor razonable	<u>103,125,014</u>	<u>101,605,306</u>	<u>35,543,770</u>	<u>240,274,090</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(30) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

<u>2024</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Inversiones en valores a VRRCR:				
Fondos Mutuos	0	0	23,946,145	23,946,145
Acciones Extranjeras	0	0	8,561,761	8,561,761
Total de Inversiones en valores a VRRCR	0	0	32,507,906	32,507,906
Inversiones en valores a VRCOUI:				
Obligaciones de Gobierno extranjero	107,196,062	0	0	107,196,062
Obligaciones del Gobierno de la República de Panamá y entidades Públicas Panameñas	0	44,065,161	0	44,065,161
Bonos Quasi-Estado Local	0	636,281	0	636,281
Bonos Corporativos Extranjeros	0	3,734,077	0	3,734,077
Bonos Corporativos Locales	0	10,271,710	0	10,271,710
Acciones Locales	53,355	576,635	0	629,990
	107,249,417	59,283,864	0	166,533,281
Intereses acumulados por cobrar	0	552,541	0	552,541
Total de Inversiones en valores a VRCOUI	107,249,417	59,836,405	0	167,085,822
Total de inversiones en valores medidos a valor razonable	107,249,417	59,836,405	32,507,906	199,593,728

Al 31 de diciembre de 2025, no se dieron transferencias entre los diferentes niveles de jerarquía (2024: no se efectuaron transferencias entre niveles).

La tabla a continuación presenta el movimiento de los instrumentos financieros medidos a valor razonable sobre una base recurrente clasificados en el Nivel 3:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del año	32,507,906	6,146,750
Adiciones	9,313,812	27,119,494
Ventas	(569,869)	(3,040,519)
Redenciones	(5,629,212)	0
Cambios en el valor razonable	(78,867)	2,282,181
Total al final del año	35,543,770	32,507,906

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable recurrentes de los instrumentos financieros:

Instrumento Financiero	Técnica de Valoración y Dato de Entrada Utilizado	Nivel
Obligaciones del Gobierno de la República de Panamá y entidades Públicas Panameñas; Obligaciones de Gobierno extranjero	Precios de referencia observables en el mercado que son activos y precios de referencia observables en el mercado que no son activos.	1 y 2
Fondos Mutuos y acciones	Se utiliza el método de flujos futuros de efectivo descontados sobre los activos subyacentes del fondo. El modelo de valoración utilizado valora los activos subyacentes del fondo mutuo con base en los flujos de los instrumentos, su plazo remanente a la fecha de valuación, y descuenta los flujos por una tasa compuesta de la suma de las siguientes variables: - Tasas de referencia del mercado - Más margen de riesgo de crédito	3

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(30) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

El Grupo mantiene inversiones a valor razonable con cambios en resultados en un fondo mutuo que a su vez invierte en fondos mutuos cuyas inversiones son préstamos personales y corporativos. Los intereses de participación en dichos fondos mutuos de préstamos se presentan a su valor razonable según lo determinado por el administrador de estos fondos, con base en los precios de transacción, ajustados por amortizaciones y cambios en las tasas de interés de mercado sobre préstamos vigentes, dicha medición se basa en el valor indicado por las expectativas actuales del mercado sobre flujos futuros de efectivo y considera la naturaleza del préstamo, el valor realizable de cualquier garantía y la capacidad de los prestatarios para realizar pagos. Se da consideración adicional a las tasas de interés contractuales actuales, vencimientos relativos y otros términos y riesgos clave asociados con una inversión.

Estas inversiones están sujetas al riesgo de que el prestatario no pueda cumplir con los pagos de capital e intereses de sus obligaciones y a la volatilidad de los precios debido a factores como la sensibilidad a las tasas de interés y la percepción del mercado de la solvencia crediticia del prestatario. Debido a las incertidumbres inherentes a la valuación, la cual se encuentra en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, ciertos valores estimados pueden diferir significativamente de los valores que se habrían realizado si hubiera existido un mercado activo para estas inversiones. Sin embargo, el objetivo de la medición del valor razonable sigue siendo la misma, es decir un precio de salida en la fecha de medición desde la perspectiva de un participante de mercado, por lo tanto, los datos no observables utilizados en la valuación reflejan los supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar el precio del activo.

La administración del Grupo considera que cambiar cualquier dato de entrada no observable utilizado en la medición del valor razonable de las inversiones de Nivel 3, para reflejar otros supuestos alternativos razonablemente posibles, no resultaría en un cambio significativo en la estimación del valor razonable.

La tabla a continuación analiza los valores razonables de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable. Estos instrumentos son clasificados en los distintos niveles de jerarquía de valor razonable basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados.

<u>2025</u>	<u>Total</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Activos financieros:			
Depósitos a plazo fijo	50,090,822	50,090,822	0
Inversiones a costo amortizado	278,171,880	91,011,366	187,160,514
Valores adquiridos bajo acuerdo de reventa	7,850,044	7,850,044	0
Préstamos a costo amortizado (excluyendo arrendamientos financieros)	1,155,915,623	0	1,155,915,623
Total de activos financieros	1,492,028,369	148,952,232	1,343,076,137
Pasivos financieros:			
Depósitos a plazo fijo - clientes e interbancarios	1,091,572,995	0	1,091,572,995
Financiamientos recibidos	134,660,877	0	134,660,877
Valores comerciales negociables	47,801,084	0	47,801,084
Pasivos por arrendamientos	1,608,808	0	1,608,808
Total de pasivos financieros	1,275,643,764	0	1,275,643,764

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(30) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

<u>2024</u>	<u>Total</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Activos financieros:			
Depósitos a plazo fijo	105,198,126	105,198,126	0
Inversiones a costo amortizado	263,968,333	112,511,866	151,456,467
Valores adquiridos bajo acuerdo de reventa	9,351,312	9,351,312	0
Préstamos a costo amortizado (excluyendo arrendamientos financieros)	1,147,548,207	0	1,147,548,207
Total de activos financieros	1,526,065,978	227,061,304	1,299,004,674
Pasivos financieros:			
Depósitos a plazo fijo - clientes e interbancarios	1,127,279,843	0	1,127,279,843
Financiamientos recibidos	97,555,361	0	97,555,361
Valores comerciales negociables	28,378,919	0	28,378,919
Pasivos por arrendamientos	1,682,044	0	1,682,044
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	20,285,291	20,285,291	0
Total de pasivos financieros	1,275,181,458	20,285,291	1,254,896,167

A continuación se describen las técnicas de valoración y los datos de entrada utilizados en los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable clasificados en la jerarquía de valor razonable dentro del Nivel 2 y Nivel 3:

- Depósitos colocados a plazo, valores vendidos bajo acuerdos de recompra y valores comprados bajo acuerdos de reventa; su valor razonable representa el monto por cobrar/recibir a la fecha de reporte, por su naturaleza a corto plazo.
- Inversiones a costo amortizado: Flujos de efectivo descontados utilizando una tasa de descuento que se conforma de la tasa libre de riesgo de mercado y la tasa libre de riesgo de la República de Panamá, para un instrumento con vencimiento remanente similar.
- Préstamos: el valor razonable representa la cantidad descontada de los flujos futuros de efectivo estimados a recibir. Los flujos futuros de efectivo provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado ofrecidas por el Grupo para determinar su valor razonable.
- Depósitos recibidos a plazo de clientes, financiamientos recibidos y valores comerciales negociables: Flujos futuros de efectivo descontados usando las tasas de interés actuales de mercado para financiamiento de nuevas deudas con vencimientos remanentes similares.

(31) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables

Leyes y regulaciones generales

(a) Ley Bancaria

Las operaciones bancarias en la República de Panamá están reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, de acuerdo con la legislación establecida por el Decreto Ejecutivo No.52 de 30 de abril de 2008, que adopta el texto único del Decreto Ley 9 de 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley 2 de 22 de febrero de 2008, por el cual se establece el régimen bancario en Panamá y se crea la Superintendencia de Bancos y las normas que lo rigen.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

Para efectos de cumplimiento con normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, el Grupo debe preparar un cálculo de la reserva de crédito en base a lineamientos regulatorios. En caso de que el cálculo regulatorio resulte mayor que el cálculo respectivo determinado bajo NIIF, el exceso de reserva se reconocerá en una reserva regulatoria de patrimonio.

(b) Ley de Empresas Financieras

Las operaciones de empresas financieras en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.42 de 23 de julio de 2001, reglamentada por el Decreto Ejecutivo 213 de 26 de octubre de 2010 y modificada por la Ley 33 de 26 de junio de 2002.

(c) Ley de Arrendamientos Financieros

Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990, reglamentado por el Decreto Ejecutivo N° 76, en lo que respecta al contrato de arrendamiento financiero de bienes muebles.

(d) Ley de Valores

El mercado de valores en la República de Panamá está regulado por el Decreto Ley No.1 del 1 de 8 de julio de 1999, el cual ha sido modificado por la Ley 67 de 1 de septiembre de 2011 que establece el sistema de coordinación y cooperación interinstitucional entre los entes de fiscalización financiera y crea la Superintendencia de Valores y por la Ley No.66 del 9 de diciembre de 2016.

Las atribuciones de la Superintendencia de Valores incluyen, entre otras: aprobar, suspender y cancelar ofertas públicas; expedir, suspender, revocar y cancelar las licencias de las bolsas de valores, centrales de valores, casas de valores, asesores de inversiones, ejecutivos principales, corredores de valores, analistas, y administradores de inversión; establecer reglas de buena conducta comercial y normas éticas; y prescribir la forma y el contenido de estados financieros y otra información.

En el año 2013, el ente regulador emitió el Acuerdo No.8-2013 por el cual se modifican reglas que están dentro del Acuerdo No.4-2011 sobre capital adecuado, capital total mínimo requerido, relación de solvencia, coeficiente de liquidez y concentraciones de crédito que deben atender las Casas de Valores en Panamá.

(e) Ley de Fideicomiso

Las operaciones de fideicomiso en Panamá están reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá de acuerdo con la legislación establecida en la Ley No.1 de 5 de enero de 1984 y modificada por la Ley 21 del 10 de marzo de 2017, que establece las normas para la regulación y supervisión de los fiduciarios y del negocio de fideicomiso y dicta otras disposiciones.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

(f) Ley de Factoraje

Las operaciones de factoraje en Panamá están reguladas por el Código de Comercio de la República de Panamá y el Código Civil de la República de Panamá por medio de la Ley N°2 de 22 de agosto de 1916 con la cual se aprueban estos códigos.

Las principales regulaciones o normativas en la República de Panamá las cuales tienen un efecto en la preparación de estos estados financieros consolidados se describen a continuación:

- Resolución General de la Junta Directiva SBP-GJD-003-2013 de fecha 9 de julio de 2013, la cual establece el tratamiento contable para aquellas diferencias que surjan entre las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de tal forma que:
 - 1) los registros contables y los estados financieros sean preparados de conformidad con las NIIF conforme lo requiere el Acuerdo No.006-2012 de 18 de diciembre de 2012 y
 - 2) en el evento de que el cálculo de una provisión o reserva conforme normas prudenciales aplicables a los Bancos, que presenten aspectos específicos contables adicionales a los requeridos por las NIIF, resulte mayor que el cálculo respectivo bajo NIIF, el exceso de provisión o reserva bajo normas prudenciales se reconocerá en una reserva regulatoria en el patrimonio. Esta Resolución General entró en vigencia para los períodos contables que terminan después del 2014.

Sujeto a previa aprobación del Superintendente de Bancos, los Bancos podrán reversar la provisión establecida, de manera parcial o total, con base en las justificaciones debidamente evidenciadas y presentadas a la Superintendencia de Bancos.

- Acuerdo No.004-2013 de fecha 28 de mayo de 2013, el cual establece disposiciones sobre la gestión y administración del riesgo de crédito inherente a la cartera de préstamos y operaciones fuera del estado de situación financiera, incluyendo los criterios generales de clasificación de las facilidades crediticias con el propósito de determinar las provisiones específicas y dinámica para la cobertura del riesgo de crédito del Grupo. En adición, este Acuerdo establece ciertas revelaciones mínimas requeridas, en línea con los requerimientos de revelación de las NIIF, sobre la gestión y administración del riesgo de crédito.

Este Acuerdo deroga en todas sus partes el Acuerdo No.006-2000 de 28 de junio de 2000 y todas sus modificaciones, el Acuerdo No.006-2002 de 12 de agosto de 2002 y el artículo 7 del Acuerdo No.002-2003 de 12 de marzo de 2003. Este Acuerdo entró en vigencia el 30 de junio de 2014.

Provisiones específicas

El Acuerdo No.004-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo denominadas mención especial, subnormal, dudoso, o irrecuperable, tanto para facilidades crediticias individuales como para un grupo de tales facilidades.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

Como mínimo, a partir del 31 de diciembre de 2014, los Bancos deberán calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología especificada en este Acuerdo, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, mencionadas en el párrafo anterior; el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, según se establece por tipo de garantía en este Acuerdo; y una tabla de ponderaciones que se aplica al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica, calculada conforme a este Acuerdo, sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye con asignaciones de o hacia las utilidades retenidas. El saldo de la reserva regulatoria no será considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

- Acuerdo No.003-2009 – Disposiciones sobre Enajenación de Bienes Inmuebles Adquiridos, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá el 12 de mayo de 2009.

Para efectos regulatorios la Superintendencia fija en cinco (5) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público, el plazo para enajenar bienes inmuebles adquiridos en pago de créditos insolutos. Si transcurrido este plazo el Grupo no ha vendido el bien inmueble adquirido, deberá efectuar un avalúo independiente del bien para establecer si este ha disminuido en su valor, aplicando en tal caso lo establecido en las NIIF.

De igual forma el Grupo deberá crear una reserva en la cuenta de patrimonio, mediante la asignación en el siguiente orden de: a) sus utilidades no distribuidas; y b) utilidades del año, a las cuales se realizarán las siguientes transferencias del valor del bien adjudicado:

Primer año:	10%
Segundo año:	20%
Tercer año:	35%
Cuarto año:	15%
Quinto año:	10%

Las reservas antes mencionadas se mantendrán hasta que se realice el traspaso efectivo del bien adquirido y dicha reserva no se considerará como reserva regulatoria para fines del cálculo del índice patrimonial.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(31) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación**

Al mismo tiempo, el cuadro resume la clasificación de la cartera de préstamo del Grupo en base al Acuerdo No.004-2013.

	2025		2024	
	<u>Préstamos</u>	<u>Reserva Regulatoria</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Reserva Regulatoria</u>
Normal	1,127,699,535	0	1,129,909,017	0
Mención Especial	78,517,314	5,143,987	62,042,494	5,796,767
Subnormal	28,548,787	7,231,418	25,655,017	3,647,444
Dudoso	17,372,496	2,989,912	4,918,260	3,174,570
Irrecuperable	5,132,255	1,499,761	11,897,679	11,064,400
Total	<u>1,257,270,387</u>	<u>16,865,078</u>	<u>1,234,422,467</u>	<u>23,683,181</u>

El Acuerdo No.004-2013 define como vencida cualquier facilidad crediticia cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

La clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento del Grupo se presenta a continuación:

	2025			
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Total</u>
Corporativos	867,206,237	7,210,255	29,725,099	904,141,591
Consumo	348,427,163	2,538,639	2,162,994	353,128,796
Total de préstamos brutos	<u>1,215,633,400</u>	<u>9,748,894</u>	<u>31,888,093</u>	<u>1,257,270,387</u>

	2024			
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Total</u>
Corporativos	905,659,858	5,151,060	12,154,737	922,965,655
Consumo	306,005,907	2,155,837	3,295,068	311,456,812
Total de préstamos brutos	<u>1,211,665,765</u>	<u>7,306,897</u>	<u>15,449,805</u>	<u>1,234,422,467</u>

El saldo de los préstamos reestructurados al 31 de diciembre de 2025 ascendía a B/.63,996,567 (2024: B/.40,399,543).

Por otro lado, en base al Acuerdo No.008-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo con lo siguiente:

- a) Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- b) Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

El total de préstamos del Grupo en estado de no acumulación de intereses al 31 de diciembre de 2025 asciende a B/.29,932,886 (2024: B/.14,236,028).

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

Por requerimientos del Acuerdo No.004-2013, Metrobank, S. A. mantiene una reserva regulatoria por B/.3,785,274 (2024: B/.9,309,739). (Esta representa el exceso de reserva regulatoria de crédito sobre el saldo de las reservas de crédito reconocido según NIIF).

Provisión Dinámica

El Acuerdo No.004-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias que carecen de provisión específica asignada, es decir, sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

Este Acuerdo regula la metodología para calcular el monto de la provisión dinámica, que considera una restricción porcentual máxima y mínima aplicable al monto de la provisión determinada sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica es una partida patrimonial que aumenta o disminuye con asignaciones de o hacia las utilidades retenidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos de adecuación de capital establecidos por la Superintendencia.

La siguiente tabla resume el saldo constituido de provisión dinámica por el Grupo y cada una de las siguientes subsidiarias:

<u>Empresas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Metrobank, S. A.	19,251,864	16,349,533
Metro Leasing, S. A.	686,819	686,819
Metrofactoring, S. A.	1,461,223	681,653
Financiera Govimar, S. A. y Subsidiaria	3,366,615	3,366,616
Total	<u>24,766,521</u>	<u>21,084,621</u>

Cartera de Negociación

La Superintendencia de Bancos de Panamá emitió el Acuerdo No.003-2018, modificado por el Acuerdo No.006-2019, por medio del cual se establecen disposiciones sobre la gestión del riesgo de mercado inherente a la cartera de inversiones de los Bancos en Panamá, basado en los criterios generales de clasificación de la cartera de negociación con el propósito de determinar el requerimiento de capital de aquellos instrumentos que aplican según lo establecido en dichos acuerdos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

El Acuerdo establece que la cartera de negociación regulatoria a fines de estimación de requerimientos de capital por riesgo de mercado está compuesta por los instrumentos financieros que cumplan con uno o más de los siguientes fines:

- Cerrar la posición a corto plazo con ganancias, bien mediante la venta o la compra dependiendo de la posición inicial en el instrumento financiero;
- Obtener a corto plazo ganancias de valoración;
- Obtener beneficios de arbitraje;
- Cubrir riesgos procedentes de instrumentos que cumplan cualquiera de los criterios anteriores.

Además, se incluirán en la cartera de negociación los instrumentos financieros que decida esta Superintendencia de Bancos con base en sus características especiales, y cuyo fondo económico responda a los fines señalados anteriormente, al margen de la clasificación del instrumento financiero según las Normas NIIF.

Adicionalmente, forma parte de la cartera de negociación cualquier instrumento financiero que se pueda identificar con alguna de las siguientes características:

- Instrumento mantenido a efectos contables, según las NIIF, como un activo o pasivo con fines de negociación (de forma que se valoraría diariamente a precios de mercado, reconociéndose las diferencias de valoración en la cuenta de resultados).
- Instrumentos que proceden de actividades de creación de mercado.
- Instrumentos que proceden de actividades de aseguramiento de emisiones de valores.
- Inversión en un fondo, excepto cuando no es posible disponer de precios de mercado diarios para conocer la valoración del fondo.
- Valor representativo de capital cotizado en bolsa.
- Posición corta en descubierto.
- Contratos de derivados, excepto aquellos que cumplen funciones de cobertura de posiciones que no están registradas en la cartera de negociación.
- Instrumentos financieros que incluyan derivados, sean explícitos o implícitos, que formen parte del libro bancario y cuyo subyacente esté relacionado con riesgo de renta variable o riesgo de crédito.

El Grupo ha definido políticas y procedimientos que contemplan límites y existe un proceso para mantener informada a la Junta Directiva y a la gerencia superior, como parte integral del proceso de gestión de riesgos de la entidad.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

A continuación, se detalla por tipo de posición el valor del requerimiento de capital por riesgo de mercado y las ganancias y pérdidas de la cartera de negociación, según lo define el Acuerdo No.003-2018, modificado por el Acuerdo No.006-2019:

<u>Tipo de Instrumento</u>	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	<u>Valor de Mercado</u>	<u>Ganancia</u>	<u>Valor de Mercado</u>	<u>Ganancia</u>
Acciones comunes	<u>66,840</u>	<u>49,040</u>	<u>53,355</u>	<u>35,555</u>

El requerimiento de capital de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2025 es de B/.14,705 (2024: B/.19,208).

Cálculo de Conservación de Capital

El Acuerdo No.005-2023 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, el cual inició a partir del 1 de julio de 2024, estableció las normas sobre el colchón de conservación de capital, cuyos objetivos son:

- garantizar que los bancos acumulen reservas que puedan ser utilizadas en caso de incurrir en pérdidas.
- que los bancos no incumplan los requerimientos mínimos establecidos, sin considerar el colchón de conservación, en episodios de deterioro de la solvencia.

Las entidades bancarias deberán establecer un colchón de conservación de capital del 2.5% de los activos ponderados por riesgo (crédito, mercado y operativo), formado por capital primario ordinario y en adición a todos los requerimientos mínimos de capital regulatorio que estén establecidos.

A continuación, se presenta el índice de capital primario ordinario y de colchón de conservación de capital (en porcentaje), que los bancos deben mantener:

	Capital primario ordinario	Capital primario total	Capital (regulatorio) total mínimo
Mínimo	4.5	6.0	8.0
Colchón de conservación	2.5		
Mínimo más colchón de conservación	7.0	8.5	10.5

Las entidades bancarias contarán con un plazo de adecuación para la constitución del colchón de conservación de capital establecido en el presente Acuerdo, en las siguientes fechas:

	Porcentaje aplicable / Colchón de conservación de capital	Capital Primario Ordinario mínimo + Colchón de conservación
1 de julio de 2024	0.50%	5.00%
1 de julio de 2025	0.75%	5.75%
1 de julio de 2026	1.25%	7.00%

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2025

(Cifras en Balboas)

	Metrobank, S. A. y Subsidiarias	Metro Holding Enterprises, Inc.	Eliminaciones	Metro Holding Enterprises Inc. y Subsidiaria
Activos				
Efectivo y efectos de caja	3,386,000	0	0	3,386,000
Depósitos en bancos a costo amortizado				
A la vista - locales	26,867,659	562,972	(562,972)	26,867,659
A la vista - extranjeros	77,110,654	0	0	77,110,654
A plazo - locales	40,075,655	0	0	40,075,655
A plazo - extranjeros	10,015,167	0	0	10,015,167
Menos: Reserva para pérdidas en depósitos en bancos	6,691	0	0	6,691
Total de depósitos en bancos a costo amortizado	154,062,444	562,972	(562,972)	154,062,444
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	157,448,444	562,972	(562,972)	157,448,444
 Inversiones en valores, neto	 530,526,873	 0	 0	 530,526,873
 Valores comprados bajo acuerdos de reventa	 7,850,044	 0	 0	 7,850,044
 Inversión en subsidiarias	 0	 103,000,000	 (103,000,000)	 0
 Inversión en asociada	 346,943	 0	 0	 346,943
 Préstamos e intereses por cobrar	 1,273,365,695	 0	 0	 1,273,365,695
Menos:				
Reserva para pérdidas en préstamos	14,623,292	0	0	14,623,292
Intereses, costos y comisiones no ganadas	74,245,466	0	0	74,245,466
Préstamos, a costo amortizado	1,184,496,937	0	0	1,184,496,937
 Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	 20,135,066	 0	 0	 20,135,066
 Activos por derecho de uso, neto	 1,426,697	 0	 0	 1,426,697
 Gastos pagados por anticipado	 3,344,225	 0	 0	 3,344,225
Plusvalía	10,134,152	0	0	10,134,152
Impuesto sobre la renta diferido, neto	2,112,789	0	0	2,112,789
Activos mantenidos para la venta	25,176,377	0	0	25,176,377
Otros activos	11,117,699	0	0	11,117,699
Total de otros activos	51,885,242	0	0	51,885,242
Total de activos	1,954,116,246	103,562,972	(103,562,972)	1,954,116,246

El estado consolidado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Anexo 1, continuación**Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera**

	<u>Metrobank, S. A. y Subsidiarias</u>	<u>Metro Holding Enterprises, Inc.</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Metro Holding Enterprises Inc. y Subsidiaria</u>
<u>Pasivos y patrimonio</u>				
Pasivos:				
Depósitos de clientes a costo amortizado				
A la vista - locales	139,025,525	0	(562,972)	138,462,553
A la vista - extranjeros	6,785,621	0	0	6,785,621
De ahorros - locales	209,150,843	0	0	209,150,843
De ahorros - extranjeros	43,159,328	0	0	43,159,328
A plazo - locales	957,553,344	0	0	957,553,344
A plazo - extranjeros	96,394,328	0	0	96,394,328
Depósitos a plazo interbancarios - locales	37,322,853	0	0	37,322,853
Total de depósitos de clientes e interbancarios a costo amortizado	1,489,391,842	0	(562,972)	1,488,828,870
Financiamientos recibidos a costo amortizado	133,221,596	0	0	133,221,596
Valores comerciales negociables a costo amortizado	47,798,337	0	0	47,798,337
Pasivos por arrendamiento	1,608,808	0	0	1,608,808
Otros pasivos:				
Cheques de gerencia y certificados	12,185,625	0	0	12,185,625
Otros pasivos	18,862,730	0	0	18,862,730
Total de otros pasivos	31,048,355	0	0	31,048,355
Total de pasivos	1,703,068,938	0	(562,972)	1,702,505,966
Patrimonio:				
Acciones comunes	103,000,000	104,849,405	(103,000,000)	104,849,405
Acciones preferidas	20,000,000	0	0	20,000,000
Reserva para valuación de inversiones	(184,338)	0	0	(184,338)
Reservas regulatorias	39,117,267	0	0	39,117,267
Superávit por revaluación de propiedades	3,492,831	0	0	3,492,831
Utilidades no distribuidas	85,621,548	(1,286,433)	0	84,335,115
Total de patrimonio	251,047,308	103,562,972	(103,000,000)	251,610,280
Total de pasivos y patrimonio	1,954,116,246	103,562,972	(103,562,972)	1,954,116,246

(Panamá, República de Panamá)

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Balboas)

	Metrobank, S. A. y Subsidiarias	Metro Holding Enterprises, Inc.	Eliminaciones	Metro Holding Enterprises Inc. y Subsidiaria
Ingresos por intereses				
Intereses ganados sobre:				
Préstamos	96,304,689	0	0	96,304,689
Depósitos a plazo	4,644,343	0	0	4,644,343
Inversiones	32,707,994	0	0	32,707,994
Total de ingresos por intereses	133,657,026	0	0	133,657,026
Gasto de intereses sobre:				
Depósitos	70,534,621	0	0	70,534,621
Financiamientos recibidos	5,791,716	0	0	5,791,716
Valores comerciales negociables	2,089,921	0	0	2,089,921
Pasivos por arrendamiento	69,333	0	0	69,333
Total de gastos por intereses	78,485,591	0	0	78,485,591
Ingreso neto por intereses	55,171,435	0	0	55,171,435
Reversión de provisión para deterioro de depósitos	(6,961)	0	0	(6,961)
Provisión para pérdidas en inversiones en valores	1,733,636	0	0	1,733,636
Provisión para pérdidas en préstamos	11,559,621	0	0	11,559,621
Deterioro en activos mantenidos para la venta	92,833	0	0	92,833
Provisión para pérdidas en otras cuentas por cobrar	269,004	0	0	269,004
Reversión de provisión para operaciones fuera de balance	(1,049)	0	0	(1,049)
Ingresos neto por intereses, después de provisiones	41,524,351	0	0	41,524,351
Otros ingresos (gastos):				
Otras comisiones ganadas	15,180,081	0	0	15,180,081
Ganancia en instrumentos financieros, neta	3,316,058	0	0	3,316,058
Dividendos ganados	242,490	9,339,277	(9,339,277)	242,490
Otros ingresos	6,638,984	0	0	6,638,984
Gastos por comisiones	(10,345,583)	0	0	(10,345,583)
Total de otros ingresos, neto	15,032,030	9,339,277	(9,339,277)	15,032,030
Gastos generales y administrativos:				
Salarios y otros gastos de personal	20,281,022	0	0	20,281,022
Depreciación y amortización	3,155,341	0	0	3,155,341
Soporte a sistemas	3,013,583	0	0	3,013,583
Impuestos varios	2,614,133	0	0	2,614,133
Honorarios y servicios profesionales	2,311,126	0	0	2,311,126
Publicidad y propaganda	967,889	0	0	967,889
Mantenimiento y reparación	786,657	0	0	786,657
Servicios de electricidad, agua y comunicaciones	678,349	0	0	678,349
Otros	2,333,043	0	0	2,333,043
Total de gastos generales y administrativos	36,141,143	0	0	36,141,143
Utilidad neta operacional	20,415,238	9,339,277	(9,339,277)	20,415,238
Participación patrimonial en asociada	(92,113)	0	0	(92,113)
Utilidad neta antes de impuesto sobre la renta	20,323,125	9,339,277	(9,339,277)	20,323,125
Impuesto sobre la renta, neto	(203,355)	0	0	(203,355)
Utilidad neta	20,119,770	9,339,277	(9,339,277)	20,119,770

El estado consolidado de resultado financiero debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Lcdo. Souhail Musbah Halwany Cigarruista
NOTARIO PÚBLICO DUODÉCIMO

Edificio Comosa,
Ave. Samuel Lewis
Local S- 2, Planta Baja

Teléfonos: + (507) 213-1736
213-2201
387-2395
E-mail: info@notaria12a.org

COPIA
ESCRITURA No. _____ DE _____ DE _____ DE 20 _____

DECLARACION NOTARIAL JURADA CONJUNTA DE
POR LA CUAL:

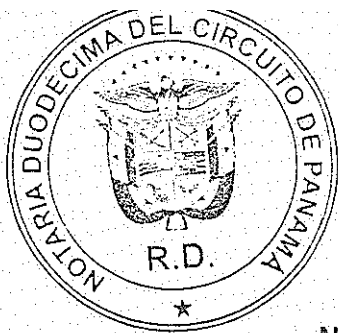
ERIC TALGAN COHEN SOLÍS

LAI HA CHAN LAI DE CHENG

Y

ERNESTO ANTONIO BOYD GARCÍA DE PAREDES

En representación de METRO HOLDING ENTERPRISES, S.A.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

-----DECLARACION NOTARIAL JURADA-----

En mi despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los tres (3) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026) ante mí, **LCDO. SOUHAIL MUSBAH HALWANY CIGARRUISTA**, Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad ocho- setecientos veintidós- dos mil ciento veinticinco(8-722-2125), comparecieron personalmente **ERIC TALGAN COHEN SOLÍS**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos dos-ochocientos ochenta y cuatro (8-202-884), en su condición de Presidente de la Junta Directiva, **ERNESTO ANTONIO BOYD GARCÍA DE PAREDES**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta y nueve- doscientos sesenta y cinco (8-259-265), en su condición de Presidente Ejecutivo/ Gerente General, y **LAI HA CHAN LAI DE CHENG**, mujer, naturalizada panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal número N- diecinueve- mil seiscientos cincuenta y dos (N-19-1652), en su condición de Vicepresidente de Finanzas, en virtud de lo dispuesto en el artículo 3 del Acuerdo No.1-2010 del 19 de enero de 2010, por medio del cual se establecen los lineamientos sobre la integridad y veracidad de la información contenida en los Estados Financieros, los suscritos declaran bajo la gravedad del juramento, lo siguiente respecto de los estados financieros auditados de **METRO HOLDING ENTERPRISES INC.**, y Subsidiaria, inscrita bajo el Folio doscientos cuarenta y dos mil treinta y cuatro (242034), de la Sección de Mercantil del Registro Público, ("el Grupo"), correspondientes al periodo fiscal 2025 (en adelante los "Estados Financieros"): -----

PRIMERO: Que los suscritos han revisado los Estados Financieros emitidos. --

SEGUNDO: Que la información que contienen los Estados Financieros es veraz, completa en todos sus aspectos sustanciales y que contemplan los hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud de la Ley Bancaria, las



regulaciones vigentes y los principios de revelación contenidos en las normas contables aplicadas. -----

TERCERO: Que a su juicio los Estados Financieros y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, presentan razonablemente en todos sus aspectos sustanciales, la condición financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo del Grupo, para el periodo correspondiente. -----

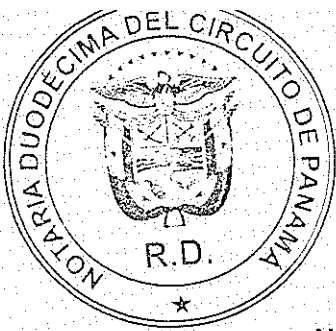
CUARTO: Que los suscritos han puesto en conocimiento de la Junta Directiva que el sistema de control interno del Grupo está establecido, y que funciona eficazmente dando cumplimiento a lo establecido en el Acuerdo No. 5-2011 del 20 de septiembre de 2011, por medio del cual se dicta un nuevo Acuerdo que actualiza las disposiciones sobre Gobierno Corporativo y sus modificaciones, lo cual se ha hecho constar en el acta correspondiente de Junta Directiva. -

QUINTO: Que han revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en las políticas de riesgo y en los controles internos del Grupo, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro del Grupo. -----

El suscrito Notario **HACE CONSTAR**, que **ERIC TALGAN COHEN SOLÍS, ERNESTO ANTONIO BOYD GARCÍA DE PAREDES Y LAI HA CHAN LAI DE CHENG** se le tomó el juramento de rigor, poniéndolos en conocimiento del contenido del Artículo No.385, (Segundo texto único) del código penal que tipifica el Delito de Falso Testimonio manifestando éstos su conformidad con el texto leído y firmándola ante mí y los testigos que suscriben. -----

Por su lado, los comparecientes hacen constar: 1. Que han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de su documento de identidad y aprueba este instrumento conforme está redactado. 2. Que la declaración contenida en este documento corresponde a la verdad y a lo que ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo, la





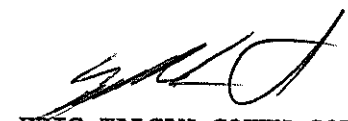
REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

responsabilidad sobre lo manifestado por ella. 3. Que sabe que la notaría responde sólo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la verdad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de las mismas. -----

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, SE FIRMA LA PRESENTE DECLARACION NOTARIAL JURADA, en presencia de los Testigos **ANA KALY BALLESTEROS MARQUEZ**, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos cuarenta y tres-trescientos cuarenta y cinco (8-443-345) y **JAVIER TORRES BLANCO**, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-novecientos setenta-mil quinientos siete (8-970-1507), que suscriben el presente documento.


ERIC TALGAN COHEN SOLÍS

CÉDULA NO. 8-202-884

PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA





ERNESTO ANTONIO BOYD GARCÍA DE PAREDES

CÉDULA NO. 8-259-265

PRESIDENTE EJECUTIVO / GERENTE GENERAL





LAI HA CHAN LAI DE CHENG

CÉDULA NO. N-19-1652

VICEPRESIDENTE DE FINANZAS



ANA BALLESTEROS

JAVIER TORRES BLANCO

LCDO. SOUHAIL MUSBAH HALWANY CIGARRUISTA

Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá ERIC TALCAN COHEN SOLÍS

