



Panamá, 28 de febrero de 2023

Licenciado

Sr. Julio Javier Justiniani

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores

E. S. D.

Estimados señores:

En cumplimiento con el Acuerdo 18-00 del 11 de octubre de 2000 de la Superintendencia del Mercado de Valores, adjunto les remitimos la siguiente información de Metro Holding Enterprises Inc.:

1. Informe de Actualización IN-T al trimestre terminado el 31 de diciembre de 2022.
2. Estados Financieros Interinos al cierre del 31 de diciembre de 2022.

Sin más por el momento, se despide,

Atentamente,

LIC. ANGIE P. VEGA

Gerente Senior de Finanzas Corporativas

APV/

Adjunto: Lo indicado.

cc: Lic. Olga Cantillo

Gerente General Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A.



Punta Pacifica, Torre MetroBank, Piso 4.
Teléfono: 204.9000

www.metrobanksa.com



Fundado en 1991

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

**FORMULARIO IN-T
AL TRIMESTRE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:	<u>Metro Holding Enterprises Inc.</u>
VALORES QUE HA REGISTRADO:	<u>Acciones Comunes</u>
RESOLUCIÓN:	<u>SMV-301-17 de 12 de junio de 2017</u>
NÚMEROS DE TELÉFONO:	<u>204-9000</u>
FAX:	<u>204-9001</u>
DIRECCIÓN DEL EMISOR:	<u>Torre Metrobank- Punta Pacífica, 4to. Piso, Calle Isaac Hanono Missri.</u>
PERSONA DE CONTACTO:	<u>Angie Vega</u>
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:	<u>angie.vega@metrobanksa.com</u>

Presentamos el informe en cumplimiento con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre del 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo No.2-00 de 28 de febrero de 2000, Acuerdo No. 8-00 de 22 de mayo de 2000 y modificado por Acuerdo 7-2002 de 14 de octubre de 2002.



I PARTE ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

Metro Holding Enterprises, Inc. ("MHE") es propietaria absoluta del 100% de las acciones de Metrobank, S.A. y Subsidiarias ("El Banco"). La principal subsidiaria de MHE es Metrobank S.A., que opera bajo Licencia General otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá que le permite efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. El Banco es 100% dueña de todas sus subsidiarias.

A. Liquidez

Las razones de liquidez al 31 de diciembre de 2022 y por los últimos cuatro trimestres de MHE se detallan a continuación:

INDICADORES DE LIQUIDEZ	31-dic-22	30-sep-22	30-jun-22	31-mar-22	31-dic-21
Activos líquidos/Total de depósitos	48.19%	44.85%	43.39%	41.84%	41.34%
Activos líquidos/Total depósitos+obligaciones	40.38%	36.91%	37.80%	37.65%	36.96%
Activos líquidos/Total de activos	34.77%	31.70%	32.30%	32.49%	32.13%
Efectivo, Depósitos/Total de activos	8.30%	4.91%	5.69%	6.05%	9.59%
Préstamos, netos/Total de depósitos	85.60%	91.67%	86.04%	82.23%	82.83%
Préstamos, netos/Total de activos	61.76%	64.78%	64.04%	63.86%	64.37%

MHE mantiene indicadores sólidos de liquidez que al 31 de diciembre de 2022 reporta un total de US\$607.1 millones en activos líquidos compuestos por: efectivo, efectos de caja, depósitos en bancos e inversiones en valores, representando un 34.8% del total de activos.

La relación de préstamos netos entre total de depósitos está ubicado al cierre de este trimestre en 85.6%, demostrando la sólida base de depósitos de clientes que sostiene el principal activo productivo del MHE, la cartera de préstamos, la cual representa un 61.8% del total de activos de MHE.

Las operaciones bancarias en Panamá están reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, la cual establece por medio del Acuerdo No. 4-2008 de 24 de julio de 2008 (modificado por los siguientes acuerdos: Acuerdo No. 9-2008, Acuerdo No. 10-2009, Acuerdo No. 2-2011 y Acuerdo No. 6-2015), que todo banco de Licencia General y de Licencia Internacional debe mantener un índice de liquidez mínimo del 30%. Al 31 de diciembre de 2022, Metrobank S.A., subsidiaria de MHE, presenta un índice de liquidez regulatorio de 57.20%, por encima del mínimo requerido.

El Acuerdo No. 002-2018 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP) (modificado por Acuerdo No. 004-2018 y el Acuerdo No.10-2020 y desarrollado por la Resolución General No. SBP-RG-0003-2018), establece las disposiciones sobre la gestión de riesgo de liquidez y el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) a corto plazo. Con este acuerdo normativo se garantiza que los Bancos dispongan de activos líquidos de alta calidad y libre de cargas que puedan convertirse fácil e inmediatamente en efectivo en los mercados, a fin de cubrir sus necesidades de liquidez en un escenario de problemas de liquidez de 30 días. Al 31 de diciembre de 2022, el LCR del Banco fue de 529%, superando el exigido por la SBP que es de 80%.



El riesgo de liquidez es monitoreado y controlado a través de los Comités de Riesgo, Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y la Junta Directiva del Banco. El ALCO tiene la función de administrar y dar seguimiento a los flujos futuros de efectivos para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos y monitorear los informes de liquidez asegurando el cumplimiento de las políticas internas y regulatorias.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, MHE a través de El Banco mantiene activos líquidos tales como efectivo e inversiones con grado de inversión para los cuales existe un mercado activo, estos activos pueden ser vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez. Adicional mantiene líneas de financiamiento aprobadas como parte de la estrategia del plan de contingencia para mitigar riesgos de liquidez que se puedan presentar como parte de los riesgos inherentes del negocio bancario.

Recursos de Capital

MHE y El Banco como entes regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, requieren mantener un índice de capital total medido con base a los activos ponderados de riesgos en cumplimiento con los acuerdos de la Superintendencia de Bancos No. 01-2015 y No. 03-2016. Los requerimientos de información son remitidos al regulador sobre una base trimestral.

La Ley Bancaria en Panamá requiere que los Bancos de Licencia General mantengan un capital pagado mínimo de diez millones de balboas (B/.10,000,000), un capital regulatorio de por lo menos 8% de sus activos ponderados por riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del estado consolidado de situación financiera.

Durante el año terminado el 31 de marzo de 2022, se incrementó el capital por un monto de US\$14.5 millones producto de la emisión de 503,336 acciones comunes, llevando a 7,782,731 el total de acciones comunes emitidas y en circulación.

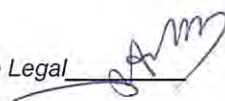
Al cierre del 31 de diciembre de 2022, el patrimonio de MHE totalizó US\$211.21 millones. Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2022 se pagaron dividendos sobre acciones comunes por US\$4.7 millones. Para el año 2021 se pagaron dividendos por total de US\$2.1 millones y para el año 2020 los dividendos pagados fueron un total de US\$6.5 millones. MHE mantiene una sólida capitalización con una relación del patrimonio al total de activos de 12.10% al 31 de diciembre de 2022, comparada con el trimestre anterior de 11.55%.

El 26 de octubre de 2022 la subsidiaria de MHE, Metrobank S.A., emitió acciones preferidas no acumulativas Serie "A" por US\$20.0 millones, amparadas en la Resolución No.SMV-362-22 del 21 de octubre de 2022 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.100 cada una con rendimiento del 7.25% sin fecha de vencimiento. El Emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas 5 años después de su emisión. Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2022, se pagaron dividendos sobre acciones preferidas por un total de US\$154.4 mil.

La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son revisados por la administración de El Banco basados en guías y técnicas desarrolladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Los requerimientos de información son remitidos al regulador sobre una base trimestral. El índice de adecuación de capital de El Banco está situado en 14.42% al 31 de diciembre de 2022, por encima del mínimo requerido de 8%.

La siguiente tabla resume la información básica de cálculo del índice de adecuación de capital, en cumplimiento con los acuerdos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá del período actual y los cuatro trimestres anteriores:

Metrobank, S.A y Subsidiarias					
Adecuación de capital	<u>31-dic-22</u>	<u>30-sep-22</u>	<u>30-jun-22</u>	<u>31-mar-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Total de Capital Primario Ordinario	150,105,296	146,832,550	144,409,744	147,330,454	148,684,551
Acciones Preferidas	20,000,000	0	0	0	0
Provisión Dinámica	18,373,574	18,373,573	18,373,573	18,373,573	18,373,574
Total Fondos de Capital Regulatorio	<u>188,478,870</u>	<u>165,206,123</u>	<u>162,783,317</u>	<u>165,704,027</u>	<u>167,058,125</u>
Total de activos ponderados por riesgo crédito, operativo y mercado	1,307,516,432	1,241,606,630	1,181,372,365	1,138,589,052	1,118,860,990
Índice de adecuación de capital	14.42%	13.31%	13.78%	14.55%	14.93%



B. Resultados de las Operaciones

A continuación, el Estado Consolidado de Situación Financiera de MHE al cierre del 31 de diciembre de 2022 y los cuatro trimestres previos:

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA					
Estado Consolidado de Situación Financiera					
Por el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2022					
(Cifras en Balboas)					
	<u>31-dic-22</u>	<u>30-sep-22</u>	<u>30-jun-22</u>	<u>31-mar-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Activos					
Efectivo y efectos de caja	4,095,738	4,690,803	3,334,564	3,545,053	4,424,531
Depósitos en bancos a costo amortizado:					
A la vista - locales	10,250,960	5,592,592	8,508,831	5,801,429	10,262,941
A la vista - extranjeros	86,050,413	40,258,750	50,130,624	45,505,782	65,891,783
A plazo - locales	44,539,992	30,012,224	27,504,145	38,104,059	66,004,217
Menos: Reserva para pérdidas en depósitos en bancos	4,541	2,979	2,146	2,547	5,316
Total de depósitos en bancos a costo amortizado	140,836,824	75,860,587	86,141,454	89,408,723	142,153,625
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	144,932,562	80,551,390	89,476,018	92,953,776	146,578,156
Inversiones en valores, neto	455,931,219	437,399,368	416,340,743	404,163,932	342,231,904
Valores comprados bajo acuerdos de reventa a costo amortizado	6,228,662	2,222,888	2,186,676	2,222,101	2,186,676
Préstamos e intereses por cobrar	1,154,511,618	1,135,808,114	1,081,056,589	1,048,367,515	1,048,314,478
Menos:					
Reserva para pérdidas en préstamos	19,018,625	17,086,550	19,949,990	18,525,786	17,156,887
Intereses, costos y comisiones no ganadas	57,153,472	55,564,179	53,851,955	48,537,485	47,524,018
Préstamos, a costo amortizado	1,078,339,521	1,063,157,385	1,007,254,644	981,304,244	983,633,573
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	19,794,489	19,968,480	19,839,168	17,281,145	16,653,450
Total de otros activos	40,914,018	37,835,126	37,700,925	38,752,036	36,904,904
Total de activos	1,746,140,471	1,641,134,637	1,572,798,174	1,536,677,234	1,528,188,663
Pasivos y patrimonio					
Pasivos:					
Depósitos de clientes a costo amortizado					
A la vista - locales	112,503,670	73,076,199	77,943,986	72,545,807	81,950,203
A la vista - extranjeros	5,292,098	4,475,764	3,544,505	5,301,253	5,685,058
De ahorros - locales	140,557,679	128,904,248	143,630,747	150,309,541	137,054,679
De ahorros - extranjeros	18,210,222	18,706,935	21,014,465	25,782,496	23,533,597
A plazo - locales	909,597,926	864,688,681	855,634,956	852,834,216	850,320,986
A plazo - extranjeros	44,612,990	38,841,793	44,936,700	57,649,049	57,302,733
Depósitos a plazo interbancarios - locales	29,029,920	31,018,899	24,004,585	29,008,968	31,716,237
Total depósitos de clientes e interbancarios a costo amortizado	1,259,804,505	1,159,712,519	1,170,709,944	1,193,431,330	1,187,563,493
Financiamientos recibidos a costo amortizado	206,140,777	212,139,044	169,727,203	129,118,059	137,356,874
Valores comerciales negociables a costo amortizado	10,060,887	21,380,188	19,377,271	5,005,938	5,005,938
Pasivos por arrendamientos	2,268,022	2,431,776	3,331,135	3,587,205	3,573,303
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra a costo amortizado	35,364,485	34,967,321	-	-	-
Total de otros pasivos	21,291,839	20,945,566	20,417,329	15,978,184	18,223,450
Total de pasivos	1,534,930,515	1,451,576,414	1,383,562,882	1,347,120,716	1,351,723,058
Patrimonio:					
Acciones comunes	104,849,405	104,767,022	104,767,022	104,767,022	90,310,939
Acciones Preferidas	20,000,000	-	-	-	-
Reserva para valuación de inversiones	(6,942,360)	(7,682,357)	(6,139,648)	(4,114,018)	(637,841)
Reservas regulatorias	25,320,471	27,003,254	26,893,023	26,328,235	26,269,008
Otras reservas	3,492,831	3,585,762	3,585,762	3,585,762	3,918,420
Utilidades no distribuidas	64,489,609	61,884,542	60,129,133	58,989,517	56,605,079
Total de patrimonio	211,209,956	189,558,223	189,235,292	189,556,518	176,465,605
Total de pasivos y patrimonio	1,746,140,471	1,641,134,637	1,572,798,174	1,536,677,234	1,528,188,663

El total de activos de MHE alcanzó al 31 de diciembre de 2022 un total de US\$1,746 millones, un aumento de US\$105.0 millones en comparación con el trimestre anterior (30-sep-22) y un aumento de US\$218.0 millones en comparación contra el mismo período del año anterior (31-dic-21). El total de activos productivos, compuestos principalmente por préstamos netos, inversiones y depósitos en bancos, aumentó este trimestre en US\$102.7 millones, en comparación contra el trimestre anterior y aumentó US\$211.1 millones en comparación contra el año anterior (31-dic-21).

La principal fuente de fondos de MHE la constituye los depósitos recibidos representando 85% del total de fuentes de fondos, los cuales al 31 de diciembre de 2022 totalizaron en US\$1,259.8 millones, registrando un aumento de US\$72.2 millones o 6.1% en comparación con el año anterior (31-dic-21). Al cierre del 31 de diciembre de 2022 los financiamientos recibidos se reportan en un saldo total de US\$206.1 millones, con un aumento de US\$68.8 millones en comparación al mismo período del año anterior (31-dic-21). El aumento en los depósitos y los financiamientos está relacionado con el crecimiento de los activos productivos, como parte de la gestión y manejo estratégico del grupo.

La subsidiaria de MHE, Metrobank S.A., fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá para ofrecer Valores Comerciales Negociables (VCNs) rotativos por un valor nominal de hasta US\$50.0 millones mediante oferta pública según Resolución No. SMV-414-21. Durante el tercer trimestre se realizó la emisión de la serie F por US\$5.0 millones y en el cuarto trimestre se realizó la emisión de la serie G por US\$1.0 millón. En el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2022, el total de los VCNs emitidos totaliza US\$10.1 millones.

Fuentes de fondos (En miles)	31-dic-22		30-sep-22		30-jun-22		31-mar-22		31-dic-21	
	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%
Depósitos a la vista	117,796	7.97%	77,552	5.56%	81,488	5.98%	77,847	5.85%	87,635	6.57%
Depósitos de ahorros	158,768	10.74%	147,611	10.58%	164,645	12.08%	176,092	13.23%	160,588	12.04%
Depósitos a plazo	983,241	66.51%	934,549	66.96%	924,576	67.83%	939,492	70.58%	939,340	70.44%
Total de depósitos a costo amortizado	1,259,805	85.22%	1,159,713	83.09%	1,170,710	85.88%	1,193,431	89.65%	1,187,563	89.06%
Financiamientos recibidos a costo amortizado	206,141	13.94%	212,139	15.20%	169,727	12.45%	129,118	9.70%	137,357	10.30%
Valores comerciales negociables a costo amortizado	10,061	0.68%	21,380	1.53%	19,377	1.42%	5,006	0.38%	5,006	0.38%
Pasivos por arrendamientos	2,268	0.15%	2,432	0.17%	3,331	0.24%	3,587	0.27%	3,573	0.27%
Total de Fuentes de Fondos	1,478,274	100.0%	1,395,664	100.0%	1,363,146	100.0%	1,331,143	100.0%	1,333,500	100.0%

A continuación, el Estado Consolidado de Resultados del trimestre terminado el 31 de diciembre de 2022 y los cuatro trimestres previos:

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA					
Estado Consolidado de Resultados Trimestral					
Por el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2022					
(Cifras en Balboas)					
	<u>31-dic-22</u>	<u>30-sep-22</u>	<u>30-jun-22</u>	<u>31-mar-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Ingresos por intereses					
Intereses ganados sobre:					
Préstamos	19,469,337	19,573,083	18,768,021	17,575,998	18,595,461
Depósitos a plazo	491,488	186,468	64,989	42,838	38,459
Inversiones	6,654,110	5,115,906	4,673,907	4,092,958	3,681,066
Total de ingresos por intereses	26,614,935	24,875,457	23,506,917	21,711,794	22,314,986
Gastos de intereses sobre:					
Depósitos	10,904,962	10,231,367	10,238,755	10,203,310	10,657,025
Financiamientos recibidos	3,417,172	1,995,716	1,236,115	1,008,150	979,172
Valores comerciales negociables	110,234	148,248	61,408	28,125	24,375
Pasivos por arrendamiento	23,710	28,101	35,402	37,479	39,225
Total de gastos por intereses	14,456,078	12,403,432	11,571,680	11,277,064	11,699,797
Ingresos neto por intereses	12,158,857	12,472,025	11,935,237	10,434,730	10,615,189
Provisión para pérdidas en préstamos	3,130,177	1,614,666	1,765,387	1,553,559	1,361,689
Provisión para pérdidas en inversiones en valores	237,642	131,816	61,544	104,573	40,658
Deterioro en activos mantenidos para la venta	-	-	9,166	8,728	286,933
Provisión para pérdidas en depósitos en bancos	1,562	833	(401)	(2,769)	1,806
Provisión para pérdidas en otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-
(Reversión de) prov. para pérdidas en compromisos irrevocables	(1,009)	895	1,178	(1,990)	(2,242)
Ingreso neto de intereses y comisiones, desp. de provisiones	8,790,485	10,723,815	10,098,363	8,772,629	8,926,345
Otros ingresos (gastos):					
Otras comisiones ganadas	3,251,919	1,262,605	1,113,907	854,809	925,636
Ganancia en venta de valores, neta	(80,847)	15,664	302,064	(13,261)	34,125
Dividendos ganados	194,639	99,858	99,859	98,820	98,189
Otros ingresos	1,533,337	1,290,528	1,121,663	933,261	1,238,669
Gastos por comisiones	(1,696,399)	(1,270,054)	(1,073,566)	(981,912)	(951,975)
Total de otros ingresos, neto	3,202,649	1,398,601	1,563,927	891,717	1,344,644
Gastos generales y administrativos:					
Salarios y otros gastos de personal	4,357,052	4,003,577	4,028,249	3,779,849	3,319,617
Honorarios y servicios profesionales	739,316	576,127	531,248	517,665	573,679
Depreciación y amortización	878,714	869,911	839,705	809,527	844,387
Alquileres	24,276	25,862	34,905	35,148	18,060
Publicidad y propaganda	246,462	230,034	233,040	233,599	113,036
Mantenimiento y reparación	230,322	174,971	171,899	155,799	174,598
Soporte a sistemas	354,334	428,758	447,841	397,656	352,886
Servicios de electricidad, agua y comunicaciones	176,381	177,988	184,161	177,465	137,801
Donaciones, cuotas y suscripciones	20,153	18,204	17,714	16,657	19,494
Transporte y movilización	75,399	61,558	64,670	54,441	62,455
Útiles y papelería	87,081	25,822	58,436	31,856	24,889
Seguros	45,721	58,985	56,927	58,308	60,077
Impuestos varios	562,742	554,491	551,825	611,587	486,461
Otros	314,742	275,058	239,365	264,176	418,054
Total de gastos generales y administrativos	8,112,695	7,481,346	7,459,985	7,143,733	6,605,494
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	3,880,439	4,641,070	4,202,305	2,520,613	3,665,495
Impuesto sobre la renta, neto	(1,325,514)	(1,281,784)	(835,504)	(293,437)	(667,589)
Utilidad neta del Trimestre	2,554,925	3,359,286	3,366,801	2,227,176	2,997,906

MHE obtuvo una utilidad neta en el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2022 de US\$2.55 millones, US\$804.4 mil por debajo comparada con la utilidad del trimestre anterior de US\$3.36

millones, principalmente reflejado en el gasto de provisión. La utilidad neta del año 2022 se reporta en US\$11.5 millones, US\$3.2 millones por encima del año anterior.

A continuación, el análisis de los principales componentes del Estado Consolidado de Resultados:

Ingresos Financieros y Otros Ingresos:

El total de ingresos de intereses del trimestre terminado el 31 de diciembre de 2022 de US\$26.6 millones presentó un aumento de US\$1.7 millones en comparación con el trimestre anterior, principalmente debido al incremento en los ingresos por intereses sobre inversiones por US\$1.54 millones, producto del aumento tanto en balance como en tasas de retorno en las inversiones.

Los gastos financieros del trimestre terminado el 31 de diciembre de 2022 sumaron US\$14.5 millones, US\$2.1 millones por arriba del trimestre anterior. Este incremento es el resultado del aumento tanto en balances como en tasas pagadas de depósitos y financiamientos, asociado directamente al crecimiento de los activos productivos.

En el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2022, el rubro de otros ingresos aportó US\$3.2 millones, US\$1.8 millones por arriba del trimestre anterior principalmente reflejado en ingreso por comisiones.

Gastos Generales y Administrativos:

El total de gastos generales y administrativos del trimestre fue de US\$8.1 millones, US\$631.3 mil por arriba del trimestre anterior, reflejado principalmente en los gastos de honorarios y servicios profesionales, el cual aumentó US\$163.2 mil en comparación con el trimestre anterior. El total de gastos de personal del trimestre fue de US\$4.4 millones y representa el 54% del total de gastos del trimestre.

El indicador de la eficiencia operativa del cuarto trimestre fue de 52.81%, mejor que el trimestre anterior de 53.94%.

Provisión para pérdidas sobre préstamos

MHE revisa periódicamente la calidad de la cartera de préstamos para identificar aquellos créditos que ameritan mayores estimaciones de reservas para castigos en función de la incobrabilidad del saldo y hasta por el monto en que las garantías reales no cubren el mismo. Para los préstamos de consumo no garantizados, los castigos se efectúan en función del nivel de morosidad acumulada. En el caso de préstamos de vivienda y de consumo garantizados, el castigo se efectúa al ejecutar la garantía y por el monto estimado en que éstas no cubren el valor en libros del crédito.

El monto de pérdidas en préstamos determinados durante el período se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para pérdida en préstamos. Cuando un préstamo se determina como incobrable, el monto irrecuperable se disminuye de la cuenta de reserva. Las recuperaciones subsiguientes de préstamos previamente castigados como incobrables aumentan la cuenta de reserva.



Este trimestre se registraron castigos por un total de US\$1.3 millones y un gasto de provisión para pérdidas sobre préstamos por US\$3.13 millones, en comparación con el gasto de provisión del trimestre anterior de US\$1.76 millones.

La siguiente tabla muestra el movimiento de la cuenta de reserva de este trimestre terminado el 31 de diciembre de 2022 y los cuatro trimestres anteriores:

Movimiento de reserva para pérdida en préstamos					
	<u>31-dic-22</u>	<u>30-sep-22</u>	<u>30-jun-22</u>	<u>31-mar-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Saldo al inicio del período	17,086,550	19,949,990	18,525,786	17,156,887	16,587,479
Provisión cargada a gastos	3,130,177	1,764,666	1,765,387	1,553,559	1,160,507
Recuperación de préstamos castigados	78,588	77,957	107,952	67,213	83,548
Préstamos castigados	(1,276,690)	(4,706,063)	(449,135)	(251,873)	(674,647)
Saldo al final del período	19,018,625	17,086,550	19,949,990	18,525,786	17,156,887

Razones Financieras

A continuación, el resumen de razones financieras de MHE del trimestre terminado el 31 de diciembre de 2022 y los cuatro trimestres previos:

Razones Financieras al cierre de cada trimestre:	<u>31-dic-22</u>	<u>30-sep-22</u>	<u>30-jun-22</u>	<u>31-mar-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Dividendo*/Acciones Comunes en Circulación	0.18	0.18	0.18	-	0.25
Deuda total+Depósitos/Patrimonio	7.11x	7.42x	7.08x	6.98x	7.51x
Préstamos netos/Total de activos	61.76%	64.78%	64.04%	63.86%	64.37%
Gastos generales y administrativos/Ingresos totales	52.8%	53.9%	55.3%	63.1%	55.2%
Morosidad/Reserva de Préstamos	1.97x	2.59x	1.06x	1.52x	1.08x
Morosidad/Préstamos totales	3.25%	3.89%	1.96%	2.69%	1.77%

*Se presenta el indicador con el monto de los dividendos pagados sobre las acciones neto de impuestos.

MHE ha mantenido un saludable nivel de endeudamiento en su relación de Deuda Total / Patrimonio el cual al cierre del 31 de diciembre de 2022 terminó en 7.11 veces en comparación al trimestre anterior de 7.42 veces y el mismo período del año anterior (31-dic-21) de 7.51 veces.

Al cierre del 31 de diciembre de 2022, la razón de Préstamos Netos / Total de activos terminó en 61.76%, por debajo del trimestre anterior de 64.78% y por debajo del mismo período del año anterior (31-dic-21) de 64.37%. La estabilidad de este indicador refleja la evolución de una sólida estructura de activos productivos de MHE para la generación de sus ingresos mientras que se mantiene un nivel sólido de liquidez.

Al cierre del 31 de diciembre de 2022, el índice de morosidad cerró en 3.25% veces, por debajo del trimestre pasado de 3.89% veces y por debajo del Sistema Bancario Nacional.

C. Análisis de perspectivas



La perspectiva de MHE es continuar con un crecimiento saludable en los activos productivos del balance, preservando la buena calidad de la cartera de préstamos y manteniendo una sólida liquidez, acompañado de una cultura de gobierno corporativo y gestión de riesgos apalancados en la inversión en tecnología y posicionamiento en el mercado, creando mayor eficiencia operativa y manteniendo un margen financiero saludable, todo lo anterior, manteniendo su estrategia de nicho y conservando su enfoque estratégico.

Los indicadores de solvencia y liquidez del Banco, históricamente se han presentado muy sólidos. La estructura del balance está respaldada por una robusta capitalización que se ve reflejada en un índice de adecuación de capital de 14.42% al cierre del 31 de diciembre de 2022, el cual se ubica por encima del 8% mínimo requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

La principal fuente de fondos está representada por la base de depósitos de clientes estables con un alto nivel de lealtad al Banco, reflejados en nuestros niveles de liquidez legal, que al 31 de diciembre de 2022 alcanzó un índice de 57.20%, muy por encima del 30% requerido bajo los parámetros del acuerdo No. 4-2008 y que se ha mantenido consistentemente superior al promedio registrado dentro de la Banca Privada Panameña. El buen manejo de la liquidez a corto plazo también se ve reflejado en el indicador de "Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) el cual ha reflejado un desempeño robusto de 529% al 31 de diciembre de 2022, con un resultado muy por encima del mínimo de 100%.

D. Hecho Relevante

No hay hechos relevantes para reportar.



**II PARTE
ESTADOS FINANCIEROS**

Ver Anexo No. 1 = Estados Financieros consolidados interinos de Metro Holding Enterprises Inc. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022.

**III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS GARANTES**

No Aplica

**IV PARTE
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO**

No Aplica



V PARTE DIVULGACIÓN

Este informe será divulgado a través de la página web de Metrobank, S.A. www.metrobanksa.com la cual es de acceso público, cumpliendo así las reglas de divulgación de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá

La fecha de divulgación de este informe será a partir del día 28 de febrero de 2023.



**Ernesto Boyd García de Paredes
Apoderado Legal
Metro Holding Enterprises Inc.**



ANEXO No. 1

Estados Financieros Consolidados Interinos al 31 de diciembre de 2022 de
Metro Holding Enterprises, Inc. y Subsidiarias.



**METRO HOLDING ENTERPRISES INC.
Y SUBSIDIARIA**

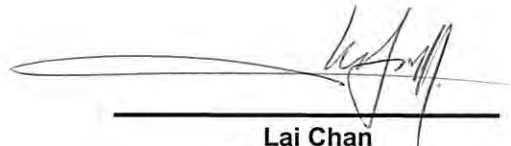
(Panamá, República de Panamá)

**Estados Financieros Consolidados
e Información de Consolidación**

31 de diciembre de 2022¹



Ernesto Boyd García de Paredes
Gerente General



Lai Chan
VP de Finanzas

¹Este documento ha sido preparado con el consentimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Resultados
Estado Consolidado de Utilidades Integrales
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Anexo

Anexo de Consolidación – Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera	1
Anexo de Consolidación – Información sobre el Estado Consolidado de Resultados	2



METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Notas</u>	<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Activos			
Efectivo y efectos de caja	7	4,095,738	4,424,531
Depósitos en bancos a costo amortizado:			
A la vista - locales		10,250,960	10,262,941
A la vista - extranjeros		86,050,413	65,891,783
A plazo - locales		44,539,992	66,004,217
Menos: Reserva para pérdidas en depósitos en bancos		4,541	5,316
Total de depósitos en bancos a costo amortizado		<u>140,836,824</u>	<u>142,153,625</u>
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos		<u>144,932,562</u>	<u>146,578,156</u>
Inversiones en valores, neto	8	455,931,219	342,231,904
Valores comprados bajo acuerdos de reventa a costo amortizado	9	6,228,662	2,186,676
Préstamos e intereses por cobrar	6	1,154,511,618	1,048,314,478
Menos:			
Reserva para pérdidas en préstamos	10	19,018,625	17,156,887
Intereses, costos y comisiones no ganadas	10	57,153,472	47,524,018
Préstamos, a costo amortizado	10	<u>1,078,339,521</u>	<u>983,633,573</u>
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	11	19,794,489	16,653,450
Activos por derecho de uso, neto	12	2,136,088	3,418,143
Gastos pagados por anticipado		3,385,515	2,891,901
Plusvalía	13	10,134,152	10,134,152
Impuesto sobre la renta diferido	27	655,632	1,939,876
Activo mantenido para la venta	14	13,468,543	9,546,196
Otros activos	15	11,134,088	8,974,636
Total de otros activos		<u>38,777,930</u>	<u>33,486,761</u>
Total de activos		<u>1,746,140,471</u>	<u>1,528,188,663</u>

Pasivos y patrimonio

Pasivos:			
Depósitos de clientes a costo amortizado			
A la vista - locales		112,503,670	81,950,203
A la vista - extranjeros		5,292,098	5,685,058
De ahorros - locales		140,557,679	137,054,679
De ahorros - extranjeros		18,210,222	23,533,597
A plazo - locales		909,597,926	850,320,986
A plazo - extranjeros		44,612,990	57,302,733
Depósitos a plazo interbancarios - locales		29,029,920	31,716,237
Total de depósitos de clientes e interbancarios a costo amortizado	6	<u>1,259,804,505</u>	<u>1,187,563,493</u>
Financiamientos recibidos a costo amortizado	16	206,136,345	137,356,874
Valores comerciales negociables a costo amortizado	17	10,065,320	5,005,938
Pasivos por arrendamientos	18	2,268,022	3,573,303
Otros pasivos:			
Cheques de gerencia y certificados		3,546,269	4,154,165
Otros pasivos	20	17,745,569	14,069,285
Total de otros pasivos		<u>21,291,838</u>	<u>18,223,450</u>
Total de pasivos		<u>1,534,930,515</u>	<u>1,351,723,058</u>
Patrimonio:			
Acciones comunes	21	104,849,405	90,310,939
Acciones preferidas	22	20,000,000	0
Reserva para valuación de inversiones		(6,942,360)	(637,841)
Reservas regulatorias		25,320,470	26,269,008
Otras reservas		3,492,831	3,918,420
Utilidades no distribuidas		64,489,610	56,605,079
Total de patrimonio		<u>211,209,956</u>	<u>176,465,605</u>
Compromisos y contingencias	25		
Total de pasivos y patrimonio		<u>1,746,140,471</u>	<u>1,528,188,663</u>

El estado consolidado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	Notas	Por el año terminado		Por el IV trimestre terminado	
		2022 (No auditado)	2021 (Auditado)	2022 (No auditado)	2021 (Auditado)
Ingresos por intereses					
Intereses ganados sobre:					
Préstamos	6	75,386,439	71,190,238	19,469,337	16,688,568
Depósitos a plazo		785,783	166,119	491,488	38,459
Inversiones		20,536,881	14,431,665	6,654,110	3,681,066
Total de ingresos por intereses		96,709,103	85,788,022	26,614,935	20,408,093
Gastos de intereses sobre:					
Depósitos	6	41,578,394	44,882,400	10,904,962	10,657,025
Financiamientos recibidos		7,657,153	4,667,539	3,417,172	979,172
Valores comerciales negociables		348,015	24,375	110,234	24,375
Pasivos por arrendamiento		124,692	134,597	23,710	39,225
Total de gastos por intereses		49,708,254	49,708,911	14,456,078	11,699,797
Ingresos neto por intereses		47,000,849	36,079,111	12,158,857	8,708,296
(Reversión de) provision para pérdidas en depósitos en bancos	4	(775)	2,284	1,562	1,806
Provisión para pérdidas en inversiones en valores	4	535,575	203,139	237,642	40,658
Provisión para pérdidas en préstamos	4	8,063,789	4,178,789	3,130,177	1,361,689
Deterioro en activos mantenidos para la venta	14	17,894	761,941	0	286,933
Provisión para pérdidas en otras cuentas por cobrar	4	0	212,343	0	0
Reversión de provisión para operaciones fuera de balance	4	(926)	(1,785)	(1,009)	(2,242)
Ingreso neto por intereses, después de provisiones		38,385,292	30,722,400	8,790,485	7,019,452
Otros ingresos (gastos):					
Otras comisiones ganadas	24	6,483,240	5,808,085	3,251,919	2,832,529
Ganancia en venta de valores, neta	8	223,620	479,902	(80,847)	34,125
Dividendos ganados		493,176	416,116	194,639	98,189
Otros ingresos		4,878,789	3,711,528	1,533,337	1,238,669
Gastos por comisiones		(5,021,931)	(3,621,788)	(1,696,399)	(951,975)
Total de otros ingresos, neto		7,056,894	6,793,843	3,202,649	3,251,537
Gastos generales y administrativos:					
Salarios y otros gastos de personal	6	16,168,727	14,161,200	4,357,052	3,319,617
Depreciación y amortización	11, 12, 15	3,397,857	3,260,680	878,714	844,387
Honorarios y servicios profesionales	6	2,364,356	2,330,065	739,316	573,679
Impuestos varios		2,280,645	2,218,454	562,742	486,461
Soporte a sistemas		1,628,589	1,511,336	354,334	352,886
Publicidad y propaganda		943,135	690,198	246,462	113,036
Servicios de electricidad, agua y comunicaciones		715,995	598,213	176,381	137,801
Mantenimiento y reparación		732,991	623,171	230,322	174,598
Otros		1,965,464	1,669,940	567,372	603,029
Total de gastos generales y administrativos		30,197,759	27,063,257	8,112,695	6,605,494
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		15,244,427	10,452,986	3,880,439	3,665,495
Impuesto sobre la renta, neto	27	(3,736,239)	(2,136,844)	(1,325,514)	(667,589)
Utilidad neta		11,508,188	8,316,142	2,554,925	2,997,906
Utilidad por acción básica	23	1.5116	1.1425	0.3284	0.4118
Utilidad por acción diluida	23	1.5116	1.1425	0.3284	0.4118

El estado consolidado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Utilidades Integrales

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Utilidad neta		11,508,188	8,316,142
Otras (pérdidas) utilidades integrales:			
Partidas que no podrán ser reclasificadas al estado consolidado de resultados:			
Cambios netos en revaluación de inversiones en instrumentos de patrimonio-acciones a VRCOUI	8	(210)	16,060
		<u>(210)</u>	<u>16,060</u>
Partidas que son o pueden ser reclasificadas al estado consolidado de resultados:			
Ganancia neta realizada transferida a resultados en valores a VRCOUI	8	(4,919)	(470,386)
Cambios netos en valuación de valores a VRCOUI		(6,299,390)	(943,593)
		<u>(6,304,309)</u>	<u>(1,413,979)</u>
Total de otras pérdidas integrales del periodo		<u>(6,304,519)</u>	<u>(1,397,919)</u>
Total de utilidades integrales del periodo		<u>5,203,669</u>	<u>6,918,223</u>

El estado consolidado de utilidades integrales debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

Notas	Acciones comunes	Acciones preferidas	Reserva para valuación de inversiones	Otras reservas			Total otras reservas	Reservas regulatorias					Total reservas regulatorias	Utilidades no distribuidas	Total de patrimonio
				Superávit por Revaluación de propiedades	Valuación de plan de opción	Componente de patrimonio de Inst. Financieros compuestos		Activos en administración	Bienes adjudicados	Provisión dinámica	Exceso de reserva regulatoria de crédito	Provisión genérica			
Saldo al 31 de diciembre de 2020 (Auditado)	90,102,129	0	760,078	3,492,831	234,551	296,493	4,023,875	204,066	1,761,060	11,273,574	1,062,262	6,894,924	21,195,866	55,577,277	171,659,245
Utilidad neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,316,142	8,316,142
Otras utilidades (pérdidas) Integrales:															
Ganancia neta realizada transferida a resultados	8	0	0	(470,386)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(470,386)
Cambios netos en valuación de valores a VRCOUI		0	0	(927,533)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(927,533)
Total de otras utilidades (pérdidas) Integrales		0	0	(1,397,919)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1,397,919)
Total de utilidades integrales		0	0	(1,397,919)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,316,142	6,918,223
Transacciones atribuibles al accionista:															
Emisión de acciones comunes	21	208,810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	208,810
Dividendos pagados	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2,102,053)	(2,102,053)
Impuesto complementario		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(113,165)	(113,165)
Instrumentos financieros compuestos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plan de opción de acciones	21	0	0	0	(105,455)	0	(105,455)	0	0	0	0	0	0	0	(105,455)
Acciones en tesorería		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de transacciones atribuibles al accionista		208,810	0	0	(105,455)	0	(105,455)	0	0	0	0	0	0	(2,215,218)	(2,211,863)
Otras transacciones de patrimonio:															
Reserva regulatoria sobre activos en administración		0	0	0	0	0	0	29,693	0	0	0	0	29,693	(29,693)	0
Provisión dinámica		0	0	0	0	0	0	0	0	7,100,000	0	0	7,100,000	(7,100,000)	0
Reserva regulatoria de crédito		0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1,062,262)	0	(1,062,262)	1,062,262	0
Reserva regulatoria de provisión genérica		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2,500,683)	(2,500,683)	2,500,683	0
Reserva regulatoria sobre bienes adjudicados		0	0	0	0	0	0	0	1,506,374	0	0	0	1,506,374	(1,506,374)	0
Total de otras transacciones de patrimonio		0	0	0	0	0	0	29,693	1,506,374	7,100,000	(1,062,262)	(2,500,683)	5,073,122	(5,073,122)	0
Saldo al 31 de diciembre de 2021 (Auditado)	21	90,310,939	0	(637,841)	3,492,831	296,493	3,918,420	233,759	3,267,434	18,373,574	0	4,394,241	26,269,008	56,605,079	176,465,605
Utilidad neta		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,508,188	11,508,188
Otras utilidades (pérdidas) Integrales:															
Ganancia neta realizada transferida a resultados	8	0	0	(4,919)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(4,919)
Cambios netos en valuación de valores a VRCOUI		0	0	(6,299,600)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(6,299,600)
Total de otras utilidades (pérdidas) Integrales		0	0	(6,304,519)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(6,304,519)
Total de utilidades integrales		0	0	(6,304,519)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,508,188	5,203,669
Transacciones atribuibles al accionista:															
Emisión de acciones comunes	21	14,538,466	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,538,466
Emisión de acciones preferidas	22	0	20,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,000,000
Dividendos declarados sobre acciones comunes	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(4,667,639)	(4,667,639)
Dividendos declarados sobre acciones preferidas	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(154,438)	(154,438)
Impuesto complementario		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(46,611)	(46,611)
Plan de opción de acciones	21	0	0	0	(129,096)	(296,493)	(425,589)	0	0	0	0	0	0	296,493	(129,096)
Total de transacciones atribuibles al accionista		14,538,466	20,000,000	0	(129,096)	(296,493)	(425,589)	0	0	0	0	0	0	(4,572,195)	29,540,682
Otras transacciones de patrimonio:															
Reserva regulatoria sobre activos en administración		0	0	0	0	0	0	7,194	0	0	0	0	7,194	(7,194)	0
Provisión dinámica		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reserva regulatoria de crédito		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,228,963	0	1,228,963	(1,228,963)	0
Reserva regulatoria de provisión genérica		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(4,394,241)	(4,394,241)	4,394,241	0
Reserva regulatoria sobre bienes adjudicados		0	0	0	0	0	0	0	2,209,547	0	0	0	2,209,547	(2,209,547)	0
Total de otras transacciones de patrimonio		0	0	0	0	0	0	7,194	2,209,547	0	1,228,963	(4,394,241)	(948,537)	948,537	0
Saldo al 31 de diciembre de 2022 (No Auditado)	21	104,849,405	20,000,000	(6,942,360)	3,492,831	0	3,492,831	240,953	5,476,981	18,373,574	1,228,963	0	25,320,471	64,449,609	211,209,956

El estado consolidado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Notas</u>	<u>2022</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Flujos de efectivo en las actividades de operación:			
Utilidad neta		11,508,188	8,316,142
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto de las actividades de operación:			
Depreciación y amortización	11, 12, 15	3,397,857	3,260,680
Provisión para pérdidas en préstamos		8,063,789	4,178,789
Provisión para pérdidas en inversiones en valores		535,575	203,139
(Reversión de) provisión para pérdidas en depósitos en bancos		(775)	2,284
Provisión para pérdidas en otras cuentas por cobrar		0	212,343
Provisión para operaciones fuera de balance		(926)	(1,785)
Deterioro en activo mantenido para la venta	14	17,894	761,941
Plan de opción de acciones		(129,096)	(105,455)
Ganancia en valores, neta	8	(223,620)	(479,902)
Pérdida en ventas y descartes de mobiliario, equipo y activos intangibles		31,941	77,916
Pérdida en venta de bienes adjudicados		0	96,267
Impuesto sobre la renta, neto	27	3,736,239	2,136,844
Ingresos neto por intereses y comisiones		(47,000,849)	(36,079,111)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Depósitos en bancos restringidos y depósitos pignorados		0	12,321,489
Valores comprados bajo acuerdos de reventa, neta	9	(3,999,999)	(245)
Inversiones en valores a VRCR		(491,021)	1,577,653
Préstamos		(101,672,373)	6,292,764
Otros activos		(7,050,430)	5,358,464
Depósitos de clientes		73,052,939	(34,943,723)
Otros pasivos		3,490,579	1,384,178
Efectivo generado de operación:			
Intereses cobrados		94,237,301	96,239,372
Intereses pagados		(48,118,750)	(50,556,346)
Dividendos ganados		493,176	416,116
Impuesto sobre la renta pagado		(3,147,736)	(1,449,877)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		(13,270,097)	19,219,937
Actividades de inversión:			
Compra de inversiones en valores	8	(325,263,777)	(839,979,087)
Ventas de inversiones en valores	8	50,688,227	54,080,511
Redenciones de inversiones en valores	8	156,189,667	811,020,155
Ventas de propiedades y equipos		46,180	76,264
Adquisición de propiedades, equipos y activos intangibles	11, 15	(5,593,270)	(3,419,480)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(123,932,973)	21,778,363
Actividades de financiamiento:			
Pagos a financiamientos recibidos	16	(241,078,011)	(177,812,107)
Nuevos financiamientos recibidos	16	308,025,689	143,026,991
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra	19	34,800,000	(18,080,000)
Emisión de valores comerciales negociables		5,054,433	5,000,000
Pagos de compromisos por arrendamientos	18	(950,963)	(1,033,004)
Impuesto complementario		(46,611)	(113,165)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	21	(4,667,639)	(2,102,053)
Dividendos pagados sobre acciones preferidas	22	(154,438)	0
Emisión de acciones comunes	21	14,538,466	208,810
Emisión de acciones preferidas	22	20,000,000	0
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		135,520,926	(50,904,528)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(1,682,144)	(9,906,228)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		145,479,255	155,385,483
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	7	143,797,111	145,479,255

El estado consolidado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022

(Cifras en balboas)

(1) Información General

Metro Holding Enterprises, Inc. es una sociedad tenedora de acciones, constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá el 10 de diciembre de 1990, y es propietaria absoluta del 100% de las acciones de Metrobank, S.A. y Subsidiarias. Metro Holding Enterprises, Inc. será referido colectivamente como el "Grupo".

Metrobank, S.A., (el "Banco") fue constituido el 14 de mayo de 1991 e inició sus operaciones en septiembre de 1991; opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá ("la Superintendencia"), la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

El Banco es dueño y controla las siguientes compañías subsidiarias:

	<u>Actividad</u>	<u>País de Incorporación</u>	<u>Participación Controladora</u>	
			<u>2022</u>	<u>2021</u>
Metro Leasing, S.A.	Arrendamiento financiero de bienes muebles.	Panamá	100%	100%
Metro Asset Management, S.A. (antes Eurovalores, S.A.)	Intermediación financiera y otros servicios relacionados.	Panamá	100%	100%
Financiera Govimar, S.A.	Préstamos de consumo.	Panamá	100%	100%
Corporación Govimar, S.A.	Préstamos de consumo, subsidiaria de Financiera Govimar, S. A.	Panamá	100%	100%
Metrotrust, S.A.	Negocio de fideicomiso	Panamá	100%	100%
Metrofactoring, S.A.	Negocio de factoraje.	Panamá	100%	100%
Metro Assets, S.A.	Compra, venta y administración de bienes muebles e inmuebles	Panamá	100%	100%
Galeradía, S.A.	Compra, venta y administración de bienes muebles e inmueble subsidiaria de Metro Assets S.A	Panamá	100%	100%

Las operaciones bancarias en Panamá están reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos de Panamá (en adelante, "la Superintendencia") de acuerdo a la legislación establecida por el Decreto Ley No. 2 del 22 de febrero de 2008 y las normas que lo desarrollan.

Las operaciones de Metro Leasing, S. A., están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 del 10 de julio de 1990 y el Decreto Ejecutivo 76 de 10 de julio de 1996 por el cual se reglamenta la Ley 7 que regula el contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles.

Las operaciones de Metro Asset Management, S.A. (antes Eurovalores S.A.), están reguladas por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá de acuerdo a la legislación establecida en el Decreto Ley No.1 del 8 de julio de 1999, la cual fue modificada por el Decreto Ley No.67 del 1 de septiembre de 2011 y por el Decreto Ley No.66 del 9 de diciembre de 2016. Igualmente, conforme el Acuerdo No. 004-2011 del 27 de junio de 2011 emitido por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y modificado por el Acuerdo No. 008-2013 del 18 de septiembre de 2013, las Casas de Valores deben cumplir con normas de adecuación de capital, relación de solvencia, fondos de capital, coeficiente de liquidez y concentraciones de riesgo.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(1) Información General, continuación

Las operaciones de Financiera Govimar, S. A. y Corporación Govimar, están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.42 del 23 de julio de 2001, modificada por la Ley No.33 del 26 de junio de 2002 y reglamentada por el Decreto Ejecutivo 231 de 26 de octubre de 2010. Su principal fuente de negocios lo constituyen los préstamos personales otorgados principalmente a jubilados y pensionados, empleados del gobierno central, entidades autónomas y semiautónomas.

Las operaciones de Metrotrust, S. A., están reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá la Ley No.1 del 5 de enero de 1984 por la cual se regula el Fideicomiso en Panamá y se adoptan otras disposiciones y la Ley 21 de 10 de mayo de 2017, que establece las normas para la regulación y supervisión de los fiduciarios y del negocio de fideicomiso y dicta otras disposiciones.

Las operaciones de Metrofactoring, S.A. están reguladas por el Código de Comercio de la República de Panamá y por el Código Civil de la República de Panamá (Ley N° 2 de 22 de agosto de 1916).

Las subsidiarias Metro Assets S. A. y Galeradia, S. A. se dedican a adquirir, enajenar o arrendar los bienes inmuebles que constituyen garantía de pago de créditos insolutos, acorde a lo establecido por el artículo 101 de la Ley Bancaria y el Acuerdo No. 003-2009.

La oficina principal del Grupo está ubicada en la ciudad de Panamá, Punta Pacífica, calle Isaac Hanono Misri, edificio Metrobank, corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, República de Panamá.

(2) Base de Preparación

- *Declaración de Cumplimiento*

Los estados financieros consolidados del Grupo, han sido preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Estos estados financieros consolidados fueron autorizados por el Comité de Auditoría del Grupo para su emisión el 19 de enero de 2023.

- *Base de Medición*

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico o costo amortizado, exceptuando las inversiones a valor razonable con cambio en otras utilidades integrales, las inversiones a valor razonable con cambios en resultados y los activos mantenidos para la venta, los cuales se miden a su valor razonable; los bienes adjudicados los cuales se miden al menor del valor en libros o el valor razonable menos costos de venta; y los terrenos y edificios que se miden a su valor de revaluación.

El Grupo reconoce todos los activos financieros al momento de su registro inicial a su valor razonable en la fecha en que se liquiden.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(2) Base de Preparación, continuación

- *Moneda Funcional y de Presentación*

Estos estados financieros consolidados son presentados en balboas (B/.). El balboa es la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, la cual se considera como la moneda funcional del Grupo.

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Grupo a todos los años presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) Base de Consolidación

(a.1) Subsidiarias

El Grupo controla una subsidiaria cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esa subsidiaria.

Los estados financieros de las subsidiarias, descritas en la Nota 1, están incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha en que cese el mismo.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o dispuestas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de la disposición, según corresponda.

(a.2) Sociedades de Inversión y Vehículos Separados

El Grupo maneja y administra activos mantenidos en fideicomisos y otros vehículos de inversión en respaldo de los inversores. Los estados financieros de estas entidades no son parte de estos estados financieros consolidados, excepto cuando el Grupo tiene control sobre la entidad.

(a.3) Transacciones Eliminadas en la Consolidación

La totalidad de los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades que conforman el Grupo se eliminan al preparar los estados financieros consolidados.

(b) Medición de Valor Razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Grupo tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Cuando es aplicable, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Grupo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

El valor razonable de un depósito a la vista no es inferior al monto a pagar cuando se convierta exigible, descontado desde la primera fecha en la que pueda requerirse el pago.

El Grupo reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

(c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos.

(d) Activos Financieros

Las tres categorías de clasificación principales para los activos financieros son: medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCR), a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCUI) y al costo amortizado (CA).

i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (VRCR)

Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen:

- activos y pasivos con flujos de efectivo contractuales que no cumplen el criterio de "Solo pagos de principal e intereses" (en adelante, "SPPI");
- activos y pasivos designados directamente a VRCR utilizando esta opción;
- cuentas por cobrar (ganancias no realizadas) o cuentas por pagar (pérdidas no realizadas) relacionadas con instrumentos financieros derivados que no sean designados como cobertura o que no califican para la contabilidad de cobertura.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Las ganancias y pérdidas no realizadas y realizadas e intereses ganados en activos y pasivos para negociar y para instrumentos financieros a VRCCR, son registradas en el estado consolidado de ganancias o pérdidas como ganancia (pérdida) de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados dentro del rubro de ganancia en valores, neta.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI)

Estos valores se componen de instrumentos de deuda no clasificados como valores a VRCCR o valores a costo amortizado. Estos instrumentos de deuda se miden al valor razonable con cambio en otras utilidades integrales (VRCOUI) si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene de acuerdo con un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros; y,
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas especificadas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Las ganancias y pérdidas no realizadas se reportan como incrementos netos o disminuciones en otras utilidades integrales ("OUI") en el estado consolidado de cambios en el patrimonio de los accionistas neto hasta que se realicen. Las ganancias y pérdidas realizadas por la venta de valores se incluyen en la ganancia en venta de valores, neta en el estado consolidado de resultados. Para un instrumento de patrimonio designado como medido a VRCOUI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otros resultados integrales no se reclasifica posteriormente a ganancias y pérdidas, pero se puede transferir dentro del patrimonio.

iii. Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado representan inversiones en valores y préstamos cuyo objetivo es mantenerlos con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales durante la vida del instrumento. Estos instrumentos financieros se miden a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro del modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Medición inicial de los instrumentos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros según se midan luego de ser evaluados sobre la base del modelo de negocio del Grupo para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros a su costo amortizado, a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOI) o al valor razonable con cambio en el resultado (VRCR).

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente a costo amortizado, excepto para aquellos pasivos medidos a valor razonable con cambios en resultados, como resultado de la contabilidad de cobertura, así como pasivos medidos a valor razonable correspondiente a los derivados no designados.

Evaluación del modelo de negocio

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que el instrumento financiero se mantiene a nivel de cartera, ya que refleja la forma en que se administra el negocio y se proporciona información a la administración como a continuación se define:

- Las políticas y objetivos del Grupo para la cartera y el desempeño de las políticas en la práctica. Estas políticas van alineadas a la estrategia de la administración, la cual se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés particular, adecuar la duración de los activos financieros a la duración de los pasivos que financian esos activos o realizar flujos de efectivo a través de la venta de los activos;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio y la gestión de dichos riesgos;
- La evaluación del desempeño de la cartera y la información suministrada a la administración del Grupo;
- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas en periodos pasados, la razón de las ventas y sus expectativas sobre la futura actividad de ventas.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses (SPPI)

Para esta evaluación, se entenderá como "principal" el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" es definido como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al capital pendiente durante un periodo de tiempo determinado, por otros riesgos y costos básicos de préstamo, así como el margen de utilidad. Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Esto incluye la evaluación de si el activo financiero contiene un término contractual que podría cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpla con esta condición. Al realizar la evaluación, el Grupo considera lo siguiente:

- Eventos contingentes que cambiarían el monto y el calendario de pago;
- Características de apalancamiento;
- Prepago y términos de extensión;
- Términos legales que limiten la reclamación de los flujos por parte del Grupo;
- Cambios en el entorno que podrían afectar el valor del dinero en el tiempo.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento financiero de patrimonio se considera como tal, solo si se cumplen las siguientes dos condiciones:

(a) El instrumento no incluye la obligación contractual para el emisor de:

- Entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad,
- Intercambiar activos o pasivos financieros con otra entidad bajo condiciones que son potencialmente desfavorables para el emisor.

(b) Si el instrumento será o puede ser liquidado por el emisor a través de sus propios instrumentos de patrimonio, entonces es:

- Un instrumento no derivado que incluye obligaciones no contractuales para el emisor de entregar un número variable de sus propios instrumentos de patrimonio o,
- Un derivado que será liquidado solo a través del intercambio del emisor de una cifra determinada de efectivo u otro activo financiero por un número determinado de sus propios instrumentos de patrimonio.

En consecuencia, un instrumento financiero de patrimonio es un contrato que manifieste una participación en los activos de una entidad.

Los instrumentos financieros de patrimonio se pueden clasificar como a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). También pueden ser clasificados de forma irrevocable en la categoría de instrumentos a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI) pero esta elección se realiza sobre la base individual del instrumento financiero de patrimonio.

Los instrumentos financieros de patrimonio que no posean un precio de mercado cotizado en un mercado activo, podrán ser medidos a su valor razonable con fiabilidad si:

- la variabilidad en el rango de estimaciones del valor razonable no es significativa para ese activo, o
- las probabilidades de diversas estimaciones dentro de ese rango pueden ser evaluadas razonablemente y utilizadas en la estimación del valor razonable.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Existen muchas ocasiones en las que es posible que la variabilidad en el rango de estimaciones razonables del valor razonable de los instrumentos financieros de patrimonio que no tienen un precio de mercado cotizado no sea significativa. Normalmente es posible estimar el valor razonable de un instrumento financiero de patrimonio que el Grupo ha adquirido de un tercero.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, en su caso una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se dan de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han vencido.
- El Grupo ha transferido sus derechos a recibir los flujos de efectivo del activo y, o bien ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o ni ha transferido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo, pero se ha transferido el control del activo.
- El Grupo se reserva el derecho a recibir los flujos de efectivo del activo, pero ha asumido una obligación de pagar los flujos de efectivo recibido en su totalidad y sin demora material a un tercero.
- Cuando el Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo de un activo o ha entrado en un acuerdo de traspaso, y ni se ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ni transferido el control del activo, el activo se reconoce en la medida que continúa la participación del Grupo en el activo. En ese caso, el Grupo también reconoce un pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se miden sobre una base que refleje los derechos y obligaciones contractuales que el Grupo ha retenido. La continua participación que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración de que el Grupo podría ser obligado a pagar.

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo dado de baja) y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otras utilidades integrales, se reconoce en resultados.

El Grupo realiza operaciones mediante las cuales transfiere activos reconocidos en su estado consolidado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo transferido o parte de ellos. En tales casos, los activos transferidos no son dados de baja.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Modificación de activos y pasivos financieros

Cuando un activo o pasivo financiero es modificado, el Grupo verifica si esta modificación resulta en una baja en cuentas. La modificación resulta en una baja en cuentas cuando los nuevos términos son significativamente diferentes a los términos contractuales originales, el Grupo considera los siguientes:

- Factores cualitativos, tales como flujos de efectivo después de la modificación ya no son SPPI, cambio de moneda o cambio de contraparte, la extensión del cambio en tasa de interés, vencimiento, acuerdos de pago. Si ellos no identifican de manera clara una modificación importante, entonces;
- Una valoración cuantitativa es realizada para comparar el valor presente de los flujos de efectivo contractuales restantes según los términos originales con los flujos de efectivo contractuales según los términos revisados, ambas cantidades descontadas al interés efectivo original.
- Si los flujos de efectivo del activo modificado contabilizado al costo amortizado no son sustancialmente diferentes, la modificación no dará como resultado a la baja en cuentas del activo financiero. En este caso, el Grupo vuelve a calcular el importe en libros bruto del activo financiero y reconoce en sus resultados el ajuste del importe en libros bruto como una ganancia o pérdida por modificación. Si dicha modificación se lleva a cabo debido a dificultades financieras del deudor, entonces la ganancia o pérdida se presenta como ingreso por interés.

(e) Valores Comprados bajo Acuerdos de Reventa

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa constituyen transacciones de financiamiento garantizadas y se presentan por el monto al cual los valores son adquiridos, más los rendimientos financieros acumulados. El Grupo toma posesión de los valores a un descuento del valor de mercado y se acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado.

Los ingresos o gastos relacionados son reconocidos en el estado consolidado de resultados bajo el método de tasa de interés efectiva.

(f) Préstamos

Los préstamos por cobrar presentados a costo amortizado en el estado consolidado de situación financiera son medidos inicialmente a valor razonable más los costos directos incrementables y subsecuentemente a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los arrendamientos financieros consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo rodante, los cuales son reportados como parte de la cartera de préstamos al valor presente del arrendamiento.

El factoraje consiste en la compra de facturas, que se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Las facturas descontadas por cobrar, netas de sus montos retenidos y su interés cobrado por adelantado se presentan como parte de la cartera de préstamos.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(g) Deterioro de los Instrumentos Financieros

El Grupo mantiene un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE) para el reconocimiento del deterioro de los activos financieros. Este modelo no aplica a:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio y
- Los instrumentos financieros que se miden a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Pérdida crediticia esperada (PCE)

La pérdida crediticia esperada establece que se reconozcan en el resultado todas las pérdidas crediticias esperadas para todos sus activos financieros, aún cuando los mismos hayan sido recientemente originados o adquiridos.

El Grupo realiza una estimación de las pérdidas crediticias esperadas (incobrabilidad futura), basada en:

- modelo de calificación crediticia (comportamiento de pago) histórico;
- matrices de transición;
- probabilidades de incumplimiento que incorpora las condiciones macroeconómicas actuales y el futuro previsible.

El monto de las "pérdidas crediticias esperadas" (PCE) es la estimación (aplicando una probabilidad ponderada) del valor actual de la falta de pago al momento del vencimiento, considerando un horizonte temporal de los próximos 12 meses o bien durante la vida esperada del instrumento financiero. Así, no es necesario que un evento de pérdida ocurra para que el deterioro sea reconocido.

Modelo de pérdida crediticia esperada

De acuerdo al modelo los activos financieros se clasifican en tres etapas según las exposiciones de crédito:

- Etapa 1: En las exposiciones de créditos en las que no ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, el Grupo constituye provisión, desde el momento del reconocimiento inicial, para las pérdidas crediticias esperadas que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación.
- Etapas 2 y 3: En las exposiciones de crédito donde ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, el Grupo constituye provisiones para las pérdidas crediticias esperadas que resulten del incumplimiento a lo largo de la vida esperada del instrumento.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Este modelo está dado por la fórmula $PCE = PI \times PDI \times EAI$, la cual es definida por las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI)
Medida de riesgo que indica la probabilidad de una operación, en función a sus características crediticias, de alcanzar un deterioro crediticio denominado "default" en un tiempo determinado.
- Perdida dado el incumplimiento (PDI)
La PDI representa el porcentaje de pérdida producida en caso de que se produzca el incumplimiento. Para ello se consideran los porcentajes de recupero promedio, sobre operaciones que alcanzaron el estado de "incumplimiento", a lo largo de la gestión de recuperación.
- Exposición ante el incumplimiento (EAI)
Importe de deuda pendiente de pago en el momento del incumplimiento del cliente. La EAI debe incorporar el potencial incremento de saldo que pudiera darse desde una fecha de referencia hasta el momento del incumplimiento.

La medición del deterioro se realiza por medio de modelos de evaluación colectiva e individual, tal como se detalla a continuación:

- Metodología individual
La metodología de análisis individual se aplica en exposiciones significativas e incluye la evaluación de escenarios de pérdida ponderados, teniendo en cuenta las expectativas económicas y las condiciones particulares de cada deudor.

El Grupo evalúa los créditos clasificados en incumplimiento analizando el perfil de la deuda de cada deudor, las garantías otorgadas que amparan la facilidad e información financiera, comportamiento crediticio del cliente y del sector. Los activos financieros significativos son considerados incumplidos cuando, basados en información y eventos actuales o pasados, es probable que el Grupo no pueda recuperar todos los montos descritos en el contrato original incluyendo los intereses y comisiones pactados en el contrato.

- Modelos Colectivos
Cuando la estimación de la pérdida crediticia esperada (PCE) es llevada a cabo en forma colectiva, los instrumentos financieros son agrupados en función de las características de riesgo compartidas, que incluyen:
 - Tipo de instrumento; y
 - Tipo de garantía.

La agrupación está sujeta a una revisión periódica para garantizar que las exposiciones dentro de un grupo particular permanezcan apropiadamente homogéneas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Para los portafolios en los cuales el Grupo tiene datos históricos limitados, se utiliza información de referencia externa para complementar los datos de información histórica disponible internamente.

Incremento Significativo en el Riesgo de Crédito

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Grupo considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Grupo incluyendo información con proyección.

El Grupo identifica si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando entre:

- La probabilidad de incumplimiento (PI) durante la vida remanente del instrumento financiero a la fecha de reporte;
- La PI durante la vida remanente a un punto en el tiempo, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

La evaluación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial de un activo financiero requiere identificar la fecha inicial de reconocimiento del instrumento. Para ciertos créditos rotativos (tarjetas de crédito, sobregiros, entre otros), la fecha de cuando el crédito fue por primera vez otorgado podría ser hace mucho tiempo. La modificación de los términos contractuales de un activo financiero puede también afectar esta evaluación, lo cual es discutido a continuación.

Calificación por categorías de Riesgo de Crédito

El Grupo asigna a cada exposición una calificación de riesgo de crédito basada en una variedad de datos que se determine sea predictiva de la PI y aplicando juicio de crédito experto, el Grupo utiliza estas calificaciones para propósitos de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito. Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores varían dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora y para que, por ejemplo, la diferencia en el riesgo de pérdida entre las calificaciones 1 y 2 sea menor que la diferencia entre el riesgo de crédito de las calificaciones 2 y 3.

Cada exposición es distribuida en una calificación de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Generando la estructura de término de la PI

Las calificaciones de riesgo de crédito son el insumo principal para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones. El Grupo obtiene información de desempeño y pérdida sobre las exposiciones al riesgo de crédito analizadas por jurisdicción o región, tipo de producto y deudor, así como por la calificación asignada de riesgo de crédito. Para algunas carteras, la información comparada con agencias de referencia de crédito externas también puede ser utilizada.

El Grupo emplea modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y genera estimaciones de la probabilidad de deterioro en la vida remanente de las exposiciones y cómo esas probabilidades de deterioro cambiarán como resultado del paso del tiempo.

Este análisis incluye la identificación y calibración de relaciones entre cambios en las tasas de deterioro y en los factores macroeconómicos claves, así como un análisis profundo de ciertos factores en el riesgo de crédito (por ejemplo castigos de préstamos). Para la mayoría de los créditos los factores económicos claves probablemente incluyen crecimiento de producto interno bruto, cambios en las tasas de interés de mercado y desempleo.

Para exposiciones en industrias específicas y/o regiones, el análisis puede extenderse a mercancías relevantes y/o a precios de bienes raíces.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Grupo ha establecido un marco general que incorpora información cuantitativa y cualitativa para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

El marco inicial se alinea con el proceso interno del Grupo para manejo del riesgo de crédito.

El criterio para determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente variará por portafolio e incluirá límites basados en incumplimientos.

El Grupo evalúa si el riesgo de crédito de una exposición en particular se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial si, basado en la modelación cuantitativa del Grupo, la probabilidad de pérdida crediticia esperada en la vida remanente se incrementó significativamente desde el reconocimiento inicial. En la determinación del incremento del riesgo de crédito, la pérdida crediticia esperada en la vida remanente es ajustada por cambios en los vencimientos.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

En ciertas circunstancias, usando juicio de expertos en crédito y con base en información histórica relevante, el Grupo puede determinar que una exposición ha experimentado un incremento significativo en riesgo de crédito si factores particulares cualitativos pueden indicar eso y esos factores pueden no ser capturados completamente por los análisis cuantitativos realizados periódicamente. Como un límite, el Grupo presumirá que un crédito ha incrementado significativamente de riesgo cuando el activo está en mora por más de 30 días.

El Grupo da seguimiento a la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones regulares para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro;
- El criterio no alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 30 días de vencido;
- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables;
- Las exposiciones generalmente no son transferidas directamente desde la PCE de los 12 meses siguientes a la medición de préstamos incumplidos de créditos deteriorados;
- No hay una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro de transferencias entre los grupos de pérdida esperada en los 12 meses siguientes y la pérdida esperada por la vida remanente de los créditos.

Activos Financieros Modificados

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente.

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado consolidado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- La PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados con;
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

El Grupo renegocia préstamos a clientes en dificultades financieras para maximizar las oportunidades de recaudo y minimizar el riesgo de incumplimiento. Bajo las políticas de renegociación del Grupo a los clientes en dificultades financieras se les otorgan concesiones que generalmente corresponden a disminuciones en las tasas de interés, ampliación de los plazos para el pago, rebajas en los saldos adeudados o una combinación de los anteriores.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Para activos financieros modificados como parte de las políticas de renegociación del Grupo, la estimación de la PI reflejará si las modificaciones han mejorado o restaurado la habilidad del Grupo para recaudar los intereses y el principal y las experiencias previas del Grupo de acciones similares. Como parte de este proceso el Grupo evalúa el cumplimiento de los pagos por el deudor contra los términos modificados de la deuda y considera varios indicadores de comportamiento de dicho deudor o grupo de deudores modificados.

Generalmente los indicadores de reestructuración son un factor relevante de incremento en el riesgo de crédito. Por consiguiente, un deudor reestructurado necesita demostrar un comportamiento de pagos consistente sobre un período de tiempo antes de no ser considerado más como un crédito deteriorado o que la PI ha disminuido de tal forma que la provisión pueda ser revertida y el crédito medido por deterioro en un plazo de 12 meses posterior a la fecha de reporte.

Proyección de condiciones

El Grupo incorpora información con proyección de condiciones tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial y en su medición de PCE, basado en las recomendaciones del área de Riesgo de Crédito del Grupo, uso de economistas expertos y consideración de una variedad de información externa actual y proyectada, el Grupo formula un caso base de la proyección de las variables económicas relevantes al igual que un rango representativo de otros posibles escenarios proyectados. Este proceso involucra el desarrollo de dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado.

La información externa puede incluir datos económicos y publicación de proyecciones por comités gubernamentales, autoridades monetarias (principalmente en los países donde opera el Grupo), organizaciones supranacionales (tales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico, el Fondo Monetario Internacional, entre otras), proyecciones académicas, sector privado y agencias calificadoras de riesgo.

El caso base representa el resultado más probable y alineado con la información utilizada por el Grupo para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuestos. Los otros escenarios representan un resultado más optimista y pesimista. El Grupo también realiza periódicamente pruebas de estrés para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Presentación de la reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE) en el estado consolidado de situación financiera

A continuación, se detalla cómo se presentan las reservas para pérdidas crediticias esperadas en el estado consolidado de situación financiera:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: como una deducción del valor bruto en libros de los activos;
- Compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera: en general, como provisión; y
- Instrumentos de deuda medidos a VRCOI: no se reconoce una reserva para pérdidas crediticias esperadas en el estado consolidado de situación financiera porque el valor en libros de estos activos es su valor razonable. Sin embargo, la reserva para pérdidas crediticias esperadas se revela y se reconoce en la reserva para valuación de inversiones dentro del patrimonio.

(h) *Propiedades, Mobiliario, Equipos y Mejoras*

Propiedades, mobiliario, equipos y mejoras comprenden edificios, mobiliarios y mejoras utilizados por sucursales y oficinas. Todas las propiedades, mobiliarios, equipos y mejoras son registrados al costo histórico menos depreciación y amortización acumulada, y cualquier pérdida por deterioro, excepto los terrenos y edificios que se reconocen aplicando el modelo de revaluación.

Modelo de revaluación de propiedades

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, los terrenos y edificaciones cuyo valor razonable puede medirse con fiabilidad se contabilizarán por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hayan sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera del valor razonable al final del período que se informa.

El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes. Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que el Grupo obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento se cargan al estado consolidado de resultados durante el período financiero en el cual se incurren.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Los gastos de depreciación de propiedades, mobiliarios y equipos y amortizaciones a mejoras se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. Los terrenos no se deprecian. La vida útil de los activos se resume como sigue:

- Edificio y mejoras	Hasta 30 años
- Mobiliario y equipo de oficina	3 - 10 años
- Equipo rodante	3 - 5 años
- Mejoras a propiedades arrendadas	3 - 10 años

Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan durante la vida útil estimada o durante el plazo del contrato de arrendamiento, el que sea menor.

La vida útil de los activos se revisa y se ajusta si es apropiado, en cada fecha de reporte. Las propiedades y equipo se revisan para deterioro siempre que los acontecimientos o los cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el valor recuperable estimado. La cantidad recuperable es la más alta entre el valor razonable del activo menos el costo de vender y valor en uso.

(i) Activos Intangibles

(i.1) Activos Intangibles

Los activos intangibles consisten en licencias y programas de sistemas informáticos de vida definida adquiridos por el Grupo y que son registrados al costo de adquisición o desarrollo interno, menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización se carga a los resultados de operación utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los programas adquiridos, desde la fecha en que está disponible para ser utilizado. La vida útil estimada para los programas se estima entre tres y siete años.

(i.2) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del precio de compra sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos, resultantes de la adquisición de un negocio.

Toda plusvalía se asigna a una o más unidades generadoras de efectivo de una entidad y se evalúa por deterioro a ese nivel. La plusvalía, no es amortizada, pero es evaluada para deterioro por lo menos una vez al año y cuando haya indicio de posible deterioro.

La prueba de deterioro requiere que el valor razonable de cada unidad generadora de efectivo se compare con su valor en libros. La plusvalía se presenta al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Las pérdidas por deterioro, de haber alguna, se reflejan en el estado consolidado de resultados.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(i) Arrendamientos

En la fecha de inicio de un contrato, el Grupo evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda de la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene el derecho de sustitución sustancial, entonces no se identifica un activo;
- el Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- el Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de tomar las decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
 - el Grupo tiene el derecho de operar el activo; o
 - el Grupo diseñó el activo de manera que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

En la fecha de inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de sucursales bancarias, oficinas administrativas y estacionamientos en los que es arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes de no arrendamiento, y tener en cuenta los componentes de arrendamiento para reconocerse como un solo componente de arrendamiento.

Como Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento, lo que ocurra primero. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad, planta y equipo. Adicionalmente, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas remediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo por arrendamiento es remedido de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en los resultados del período si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para arrendamientos de bajo valor y con opción de terminación, relacionados con los espacios para ATM's, sucursal y estacionamientos. El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

(k) *Activos Clasificados como Mantenidos para la Venta*

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta.

Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se volverá a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro debido a las reducciones del valor inicial del valor de los activos. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado consolidado de resultados.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(k.1) Bienes Adjudicados

Los bienes adjudicados se reconocen al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos no cancelados y el valor razonable menos el costo de venta. La diferencia originada entre estos valores se mantiene como una reserva por deterioro, para efectos de mantener el control del valor original de los bienes adjudicados en libros. La provisión para deterioro se reconoce en el estado consolidado de resultado.

(l) Depósitos, Financiamientos Recibidos y Valores Comerciales Negociables

Estos instrumentos son el resultado de los recursos que el Grupo recibe y estos son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, excepto para los pasivos que el Grupo decida registrar a valor razonable con cambios en resultados. El Grupo clasifica los instrumentos de capital en pasivos financieros o en instrumentos de capital de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento.

(m) Valores Vendidos bajo Acuerdos de Recompra

Los valores vendidos bajo acuerdos de recompra son transacciones de financiamiento a corto plazo con garantía de valores, en los cuales se tiene la obligación de recomprar los valores vendidos en una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre el precio de venta y el valor de compra futura se reconoce como gasto por intereses bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los valores entregados como colaterales seguirán contabilizados en el estado financiero consolidado, ya que la contraparte no tiene derecho de propiedad sobre los valores a menos que haya un incumplimiento del contrato por parte del Grupo.

(n) Garantías Financieras

Las garantías financieras emitidas son contratos que exigen al Grupo al realizar pagos específicos en nombre de sus clientes, para rembolsar al beneficiario de la garantía, en caso de que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, según los términos y condiciones del contrato.

Los pasivos por garantías financieras son reconocidos inicialmente al valor razonable, este valor inicial es amortizado por la duración de la garantía financiera. Subsecuentemente, la garantía se registra al mayor entre el monto amortizado y el monto de la reserva para pérdidas crediticias esperadas. Las garantías financieras se incluyen en el estado consolidado de situación financiera dentro del rubro de otros pasivos.

(o) Capital en Acciones

El Grupo clasifica un instrumento de capital como pasivo o patrimonio de acuerdo a la sustancia y términos contractuales del instrumento. Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(p) Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año.

La utilidad neta por acción diluida refleja el efecto potencial de dilución de las opciones para compra de acciones que se otorgan en función al plan de opciones de compra de acciones.

(q) Ingresos y Gastos por Intereses

Tasa de interés efectiva

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo. La 'tasa de interés efectiva' es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero:

- al importe en libros bruto del activo financiero; o
- al costo amortizado del pasivo financiero.

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Grupo estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados incluyendo las PCE.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero o un pasivo financiero.

Costo amortizado y saldo bruto en libros

El costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustarse por cualquier reserva para PCE.

Cálculo de los ingresos y gastos por intereses

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Para los activos financieros que presentan deterioro crediticio posterior a su reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el costo amortizado del activo financiero.



METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Presentación

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado consolidado de resultados incluyen:

- Intereses sobre activos financieros y pasivos financieros medidos a CA calculados sobre una base de interés efectivo;
- Intereses sobre los instrumentos de deuda medidos a VRCOUI calculados sobre una base de interés efectivo.

Los ingresos y gastos por intereses sobre otros activos financieros y pasivos financieros a VRCCR se presentan en la ganancia en valores, neta.

(r) Obligaciones de Desempeño y Política de Reconocimiento de Ingresos por Honorarios y Comisiones

Los ingresos por honorarios y comisiones de los contratos con clientes se miden con base a la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando el cliente recibe el servicio.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y el tiempo para el cumplimiento de las obligaciones de desempeño en contratos con los clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las políticas de reconocimiento de ingresos relacionadas.

Tipo de servicios	Naturaleza y oportunidad en que se cumplen las obligaciones de desempeño, incluyendo los términos de pago significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF 15
Banca corporativa y de consumo	El Grupo presta servicios bancarios a clientes corporativos y personas naturales, incluyendo administración de cuentas, líneas de crédito y sobregiro, tarjetas de crédito, adquiere y otros servicios bancarios. El Grupo revisa y fija sus tarifas por servicios de forma anual. Los cargos por servicios relacionados a la administración de cuentas se realizan directamente en la cuenta del cliente en el momento que se brinda. Las comisiones por servicios de adquiere, líneas de crédito y sobregiros, son cargados directamente a la cuenta del cliente cuando la transacción se lleva a cabo. Los cargos por servicios bancarios se realizan mensualmente y se basan en tasas revisadas periódicamente por el Grupo.	Ingresos por servicio de administración de cuentas y las tarifas por servicios bancarios se reconocen a lo largo del tiempo en que se prestan los servicios. Los ingresos relacionados con transacciones son reconocidos en el momento en que se lleva a cabo la transacción.
Banca de Inversión	El segmento de banca de inversión del Grupo proporciona diversos servicios financieros, que incluyen administración y custodia de valores. Se cobran comisiones por servicios continuos anualmente al final del año calendario directamente a la cuenta del cliente. Las comisiones basadas en transacciones para la administración de valores se cobran cuando se lleva a cabo la transacción.	Los ingresos por servicios administración y custodia de valores se reconocen a lo largo del tiempo se prestan los servicios. Los ingresos relacionados con transacciones son reconocidos en el momento en que se lleva a cabo la transacción.
Administración de activos	El Grupo presta servicios de administración de activos. Las comisiones por servicios de administración de activos se calculan con base en la negociación con el cliente y se cobran de forma anual.	Los ingresos por administración de activos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios.

(s) Ingresos por Dividendos

Los dividendos son reconocidos en el estado consolidado de resultados cuando el Grupo tiene los derechos para recibir el pago establecido.

(t) Compensación Basada en Acciones

El valor razonable a la fecha de otorgamiento de las opciones entregadas al personal es reconocido como un gasto de personal con el correspondiente aumento en el patrimonio, en el periodo de concesión. El monto reconocido como gasto es ajustado para reflejar la cantidad real de acciones con opción de compra que se otorgan, de tal manera que el monto reconocido finalmente como gasto se base en el número de opciones sobre acciones que cumplen con el servicio relacionado y con las condiciones que no son de mercado a la fecha de otorgamiento.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(u) Reconocimiento de Ingresos por Arrendamientos

Los ingresos por arrendamiento se reconocen en el momento en que el arrendatario tiene el derecho a utilizar el activo arrendado. Los contratos de arrendamiento se perfeccionarán cuando ocurran los siguientes elementos:

- consentimiento de los contratantes;
- objeto cierto que sea materia del contrato;
- causa de la obligación que se establezca; y
- el contrato conste por escrito.

(v) Operaciones de Fideicomiso

Los activos mantenidos en fideicomisos o en función de fiduciario no se consideran parte del Grupo, y por consiguiente, tales activos y su correspondiente ingreso no se incluyen en los presentes estados financieros consolidados. Es obligación del Grupo administrar los recursos de los fideicomisos de conformidad con los contratos y en forma independiente de su patrimonio.

El Grupo cobra una comisión por la administración fiduciaria de los fondos en fideicomisos, la cual es pagada por los fideicomitentes sobre la base del monto que mantengan los fideicomisos o según acuerdos entre las partes. Estas comisiones son reconocidas a ingresos de acuerdo a los términos de los contratos de fideicomisos ya sea de forma mensual, trimestral o anual sobre la base de devengado.

(w) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable del año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resultan de diferencias temporales entre los saldos en libros de activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estas diferencias temporales se esperan reversar en fechas futuras. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, este sería disminuido total o parcialmente.

(x) Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son registradas a las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha de reporte. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de otros ingresos u otros gastos en el estado consolidado de resultados.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(y) Información por Segmento

Un segmento de negocio es un componente del Grupo, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la gerencia para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

(z) Uniformidad en la Presentación de los Estados Financieros Consolidados

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros consolidados.

(4) Administración de Riesgos Financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo del Grupo es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera del Grupo.

El Comité de Riesgo es la máxima autoridad delegada por Junta Directiva que tiene la responsabilidad de aprobar los límites y niveles de tolerancia para la administración de riesgo en el marco de perfil de riesgo.

El Grupo ha adoptado cuatro principios para la gestión de riesgos que a continuación se mencionan:

- Cultura de Riesgo
- Perfil de Riesgo
- Capacidad de Asumir Riesgo
- Límites de Riesgos

El Grupo ha establecido una política de gestión y administración integral de riesgos aprobada por el Comité de Riesgos y Junta Directiva. Las actividades del Grupo se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y como tal, el estado consolidado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros, por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional
- Riesgo Tecnológico

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La Junta Directiva del Grupo tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Grupo. Estos comités son los siguientes:

- Comité de Auditoría
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)
- Comité de Riesgos
- Comité de Prevención de Blanqueo de Capitales
- Comité de Crédito
- Comité de Recursos Humanos
- Comité de Gerencia Superior
- Comité de Tecnología

Adicionalmente, el Grupo está sujeto a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá y su subsidiaria Metro Asset Management, S.A. (antes Eurovalores S.A.) a las regulaciones de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, en lo concerniente a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros.

(a) Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera para el Grupo, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, el Grupo considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva del Grupo vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucran un riesgo de crédito para el Grupo. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de administración de crédito, y por representantes de las áreas de negocio. Este Comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva del Grupo.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Grupo ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

Formulación de políticas de crédito

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los vicepresidentes de crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones del mercado
- Factores de riesgos
- Cambios en las leyes y regulaciones
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito
- Otros factores que sean relevantes en el momento

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgos, el cual a su vez, lo presenta a la Junta Directiva del Grupo para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

Establecimiento de límites de autorización

Los límites de autorización de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital del Grupo. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva del Grupo.

Límites de exposición

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital del Grupo.

Límites de concentración

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la composición estratégica de la cartera de crédito.

De igual manera, el Grupo ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico del Grupo; a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

Límite máximo por contraparte

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital del Grupo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Modelo de calificación interna

El modelo de calificación interna pondera variables que buscan asignar un puntaje a cada deudor en función de su comportamiento y hábito de pago histórico con el propósito de predecir un evento de incumplimiento en un horizonte futuro de desempeño. La calificación interna se utiliza como variable para identificar el incremento significativo en el riesgo de crédito.

El marco actual de calificación consta de 6 puntajes que reflejan distintos grados de riesgo de incumplimiento basado en función al comportamiento de mora, los cuales se detallan a continuación:

- Calificación 1: corresponde a créditos con riesgo bajo, históricamente al día en sus compromisos de pago.
- Calificación 2 al 4: corresponde a créditos que han presentado mora en el cumplimiento de sus obligaciones.
- Calificación 5: corresponde a créditos del segmento de la banca de consumo que han incumplido sus obligaciones, y que pueden tener un seguimiento estricto por análisis individual. Para el segmento de banca corporativa corresponde a créditos con incremento significativo de riesgo de crédito.
- Calificación 6: corresponde a créditos del segmento de la banca corporativa que han incumplido sus obligaciones, manteniéndose en gran parte un seguimiento estricto por análisis individual.

El Grupo de manera prudencial ha calificado algunos préstamos modificados según el Acuerdo No. 002-2021 en categoría 5 según el modelo NIIF, hasta que cumplan un período de observación de pago de seis (6) meses antes de ser clasificados a categorías de riesgo menor.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Las siguientes tablas analizan las carteras de préstamos y operaciones fuera de balance del Grupo:

2022 (No Auditado)				
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida - sin deterioro crediticio	PCE del tiempo de vida - con deterioro crediticio	Total
Préstamos a costo amortizado				
Calificación 1	742,485,924	0	0	742,485,924
Calificación 2	185,235,762	11,006,504	0	196,242,266
Calificación 3	120,906,969	17,538,633	0	138,445,602
Calificación 4	9,357,524	15,068,677	0	24,426,201
Calificación 5	0	8,277,301	3,360,812	11,638,113
Calificación 6	0	0	32,882,099	32,882,099
Total de préstamos brutos	1,057,986,179	51,891,115	36,242,911	1,146,120,205
Intereses acumulados por cobrar	7,597,086	724,196	70,131	8,391,413
Reserva para pérdida en préstamos	(1,716,387)	(3,177,597)	(14,124,641)	(19,018,625)
Intereses, costos y comisiones no ganadas	0	0	0	(57,153,472)
Valor en libros a costo amortizado	1,063,866,878	49,437,714	22,188,401	1,078,339,521
Operaciones fuera de balance				
Calificación 1				
Cartas de crédito y Stand by	13,541,903	0	0	13,541,903
Avales y fianzas	2,911,369	0	0	2,911,369
Cartas promesas de pago	20,748,457	0	0	20,748,457
Valor en libros	37,201,729	0	0	37,201,729
2021 (Auditado)				
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida - sin deterioro crediticio	PCE del tiempo de vida - con deterioro crediticio	Total
Préstamos a costo amortizado				
Calificación 1	665,462,724	0	0	665,462,724
Calificación 2	70,797,847	27,478,678	0	98,276,525
Calificación 3	52,623,829	34,524,015	0	87,147,844
Calificación 4	6,388,983	32,700,957	0	39,089,940
Calificación 5	0	133,381,505	4,936,135	138,317,640
Calificación 6	0	0	12,725,756	12,725,756
Total de préstamos brutos	795,273,383	228,085,155	17,661,891	1,041,020,429
Intereses acumulados por cobrar	4,483,592	2,774,284	36,173	7,294,049
Reserva para pérdida en préstamos	(1,526,244)	(8,619,344)	(7,011,299)	(17,156,887)
Intereses, costos y comisiones no ganadas	0	0	0	(47,524,018)
Valor en libros a costo amortizado	798,230,731	222,240,095	10,686,765	983,633,573
Operaciones fuera de balance				
Calificación 1				
Cartas de crédito y Stand by	5,455,075	0	0	5,455,075
Avales y fianzas	3,545,531	0	0	3,545,531
Cartas promesas de pago	15,490,666	0	0	15,490,666
Valor en libros	24,491,272	0	0	24,491,272

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La siguiente tabla analiza las inversiones en títulos de deuda que están expuestos al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación con base en su calificación de riesgo más conservadora entre Standard and Poor's, Moody's, Fitch Ratings Inc. y Moody's Local:

2022 (No Auditado)					
	VRCR		VRCOI		A costo amortizado
	PCE de	PCE de	PCE de	PCE del tiempo	
	12 meses	12 meses	12 meses	de vida - sin	Total
				deterioro crediticio	
Inversiones en Títulos de Deuda					
AAA	0	47,880,457	0	0	0
De AA a A-	0	0	38,592,157	0	38,592,157
De BBB+ a BBB-	0	59,500,037	46,088,103	0	46,088,103
De BB+ a B-	784,927	6,043,590	29,081,769	0	29,081,769
Menor a B-	0	0	0	0	0
Sin Calificación	0	0	208,682,481	11,952,706	220,635,187
Saldo en libros	784,927	113,424,084	322,444,510	11,952,706	334,397,216
Intereses acumulados por cobrar		635,834	1,502,518	147,804	2,286,156
Reserva para pérdidas esperadas			(1,271,000)	(388,905)	(1,659,905)
Saldo en libros		114,059,918	322,676,028	11,711,605	335,023,467

2021 (Auditado)					
	VRCOI		A costo amortizado		
	PCE de	Total	PCE de	PCE del tiempo	
	12 meses		12 meses	de vida - sin	Total
				deterioro crediticio	
Inversiones en Títulos de Deuda					
AAA	41,357,952	41,357,952	0	0	0
De AA a A-	7,551,676	7,551,676	36,232,941	0	36,232,941
De BBB+ a BBB-	70,844,630	70,844,630	41,859,058	885,000	42,744,058
De BB+ a B-	10,213,787	10,213,787	1,756,144	0	1,756,144
Sin Calificación	0	0	113,324,875	11,730,533	125,055,408
Saldo en libros	129,968,045	129,968,045	193,173,018	12,615,533	205,788,551
Intereses acumulados por cobrar			782,593	87,984	870,577
Reserva para pérdidas esperadas			(634,951)	(485,085)	(1,120,036)
Saldo en libros			193,320,660	12,218,432	205,539,092

Depósitos colocados en bancos:

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene depósitos colocados en bancos con un saldo bruto (solo capital) por B/.140,801,373 (2021: B/. 142,154,724) todos clasificados con una PCE de 12 meses. Los depósitos colocados son mantenidos en bancos y otras instituciones financieras con calificación de riesgo al menos entre AA+ y BBB-, basado en las agencias Moody's, Standard and Poor's, Fitch Ratings Inc. y Moody's Local.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Las siguientes tablas analizan las reservas por deterioro de los depósitos colocados en bancos, préstamos, inversiones, otras cuentas por cobrar y contingencias del Grupo:

	2022 (No Auditado)	2021 (Auditado)
	PCE de 12 meses	PCE de 12 meses
Reserva de Depósitos a costo amortizado		
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al inicio del año	5,316	3,032
Activos financieros originados	4,362	5,174
Remediación neta de la reserva	37	(116)
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(5,174)	(2,774)
Total al final del año	4,541	5,316

	2022 (No Auditado)			
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida - sin deterioro	PCE del tiempo de vida - con deterioro	Total
Reserva de Préstamos a costo amortizado				
Saldo al inicio del año	1,526,244	8,619,344	7,011,299	17,156,887
Transferencia a PCE 12 meses	576,295	(574,417)	(1,878)	0
Transferencia a PCE del tiempo de vida – sin deterioro crediticio	(3,575,100)	4,763,527	(1,188,427)	0
Transferencia a PCE del tiempo de vida – con deterioro crediticio	(537,178)	(11,987,118)	12,524,296	0
Remediación neta de la reserva	3,101,282	2,609,483	3,150,988	8,861,753
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(706,754)	(478,083)	(1,067,343)	(2,252,180)
Activos financieros originados	1,331,598	224,861	47,757	1,604,216
Castigos	0	0	(6,683,761)	(6,683,761)
Recuperaciones	0	0	331,710	331,710
Total al final del año	1,716,387	3,177,597	14,124,641	19,018,625

	2021 (Auditado)			
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida - sin deterioro	PCE del tiempo de vida - con deterioro	Total
Reserva de Préstamos a costo amortizado				
Saldo al inicio del año	4,350,653	6,797,829	2,988,619	14,137,101
Transferencia a PCE 12 meses	84,795	(84,632)	(163)	0
Transferencia a PCE del tiempo de vida – sin deterioro crediticio	(2,654,024)	2,663,020	(8,996)	0
Transferencia a PCE del tiempo de vida – con deterioro crediticio	(643,506)	(2,716,644)	3,360,150	0
Remediación neta de la reserva	64,938	1,360,572	1,786,251	3,211,761
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(1,368,426)	(2,553,418)	(176,533)	(4,098,377)
Activos financieros originados	1,691,814	3,152,617	19,792	4,864,223
Castigos	0	0	(1,274,515)	(1,274,515)
Recuperaciones	0	0	316,694	316,694
Total al final del año	1,526,244	8,619,344	7,011,299	17,156,887

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

		2022 (No Auditado)	
	PCE de	PCE del tiempo	
	12 meses	de vida – sin	Total
		deterioro	
Reserva de Inversiones en valores a costo amortizado			
Saldo al inicio del año	634,951	485,085	1,120,036
Transferencia a pérdida de crédito esperadas durante los próximos 12 meses	0	0	0
Remedición neta de la reserva	70,318	(80,808)	(10,490)
Activos financieros originados	627,590	0	627,590
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(61,859)	(15,372)	(77,231)
Total al final del año	1,271,000	388,905	1,659,905

		2021 (Auditado)	
	PCE de	PCE del tiempo	
	12 meses	de vida – sin	Total
		deterioro	
Reserva de Inversiones en valores a costo amortizado			
Saldo al inicio del año	543,146	128,951	672,097
Transferencia a pérdida de crédito esperadas durante los próximos 12 meses	(374,147)	374,147	0
Remedición neta de la reserva	329,313	(18,013)	311,300
Activos financieros originados	274,548	0	274,548
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(137,909)	0	(137,909)
Total al final del año	634,951	485,085	1,120,036

	2022 (No Auditado)	2021 (Auditado)
	PCE de	PCE de
	12 meses	12 meses
Reserva de operaciones fuera de balance		
Saldo al inicio del año	4,827	6,612
Remedición neta de la reserva	(1,374)	(559)
Activos financieros originados	(6,223)	5,723
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	6,671	(6,949)
Total al final del año	3,901	4,827

	2022 (No Auditado)	2021 (Auditado)
	PCE de	PCE de
	12 meses	12 meses
Reserva de otras cuentas por cobrar		
Saldo al inicio del año	212,343	0
Activos originados	0	212,343
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(212,343)	0
Total al final del año	0	212,343

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

	2022 (No Auditado)			Total
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida- sin deterioro	PCE del tiempo de vida- con deterioro	
Reserva de Inversiones en valores a VRCOUI				
Saldo al inicio del año	108,857	0	0	108,857
Transferencia a pérdida de crédito esperadas durante los próximos 12 meses	0	0	0	0
Remediación neta de la reserva	(2,974)	0	0	(2,974)
Activos financieros originados	43,629	0	0	43,629
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(44,949)	0	0	(44,949)
Total al final del año	104,563	0	0	104,563

	2021 (Auditado)			Total
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida- sin deterioro	PCE del tiempo de vida- con deterioro	
Reserva de Inversiones en valores a VRCOUI				
Saldo al inicio del año	73,981	250,493	29,183	353,657
Remediación neta de la reserva	6,242	0	0	6,242
Activos financieros originados	65,152	0	0	65,152
Reversión de reserva de activos que han sido dados de baja	(36,518)	(250,493)	(29,183)	(316,194)
Total al final del año	108,857	0	0	108,857

La reserva para pérdidas crediticias de las inversiones a valor razonable con cambio en otras utilidades integrales no se reconoce en el estado consolidado de situación financiera porque el valor en libros de estas inversiones es su valor razonable. Sin embargo, dicha reserva se presenta dentro del estado consolidado de cambios en el patrimonio en la cuenta de reserva para valuación de inversiones en valores.

En el cuadro anterior, se han detallado los factores de mayor exposición al riesgo e información de los depósitos colocados en bancos, préstamos e inversiones en títulos de deuda, y las premisas utilizadas para estas revelaciones son las siguientes:

- **Deterioro en préstamos e inversiones en títulos de deuda:**
La administración determina si hay evidencias objetivas de deterioro en los préstamos e inversiones en títulos de deuda, basado en los siguientes criterios establecidos por el Grupo:
 - Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses;
 - Flujo de caja con dificultades experimentadas por el prestatario;
 - Incumplimiento de los términos y condiciones pactadas;
 - Iniciación de un procedimiento de quiebra;
 - Deterioro de la posición competitiva del prestatario; y
 - Deterioro en el valor de la garantía.
- **Préstamos modificados:**
Son aquellos a los cuales se ha hecho una modificación debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor, y donde el Grupo considera conceder alguna variación en los términos originales del crédito (saldo, plazo, plan de pago, tasas y garantías). Estos préstamos una vez modificados, se mantienen en la clasificación de riesgo que se encontraban antes de la modificación, independientemente de cualquier mejoría en la condición del deudor, posterior a la modificación por parte del Grupo, por un plazo de 180 días.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo efectuó modificaciones de préstamos a costo amortizado por B/. 8,258,725 (2021: B/. 12,076,292) en el curso normal del negocio y modificaciones dentro del marco legal regulatorio temporal debido a la COVID-19 por B/. 22,942,917 (2021: B/. 207,090,466). Estas modificaciones no generan un gasto en el año actual (2021: B/. 201,182) por la diferencia al comparar los flujos de efectivo contractuales restantes según los términos originales con los flujos de efectivo contractuales según los términos revisados, ambas cantidades descontadas al interés efectivo original. Este efecto se registra dentro del rubro de provisión para pérdidas en préstamos en el estado consolidado de resultados.

- Castigos:

El Grupo revisa periódicamente su cartera de préstamos deteriorada para identificar aquellos créditos que ameritan ser castigados en función de la incobrabilidad del saldo y hasta por el monto en que las garantías reales no cubren el mismo. Para los préstamos de consumo no garantizados, los castigos se efectúan en función del nivel de morosidad acumulada. En el caso de préstamos de vivienda y de consumo garantizados, el castigo se efectúa al ejecutar la garantía y por el monto estimado en que éstas no cubren el valor en libros del crédito.

Los préstamos castigados al 31 de diciembre de 2022 por un monto de B/. 6,683,761 (2021: B/. 1,274,515) aún están sujetos a actividades de gestión de cobro.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Los portafolios para los cuales la información de referencia interna y externa representa un dato de entrada significativo en la medida de la PCE se detallan a continuación:

Detalle	2022 (No Auditado) Monto (B/.)	2021 (Auditado) Monto (B/.)	Probabilidad de Incumplimiento (PI)	Pérdida dada al incumplimiento (PDI)
Colocaciones	144,932,562	146,578,156	Estudios de las agencias calificadoras de riesgos: S&P /Fitch /Moody's	Estudios sobre las tasas de recuperación de Moody's
Inversiones	455,931,219	342,231,904		
Préstamos	1,154,511,618	1,048,314,478	El Grupo segmenta el portafolio y proyecta curvas de probabilidades de incumplimiento bajo matrices de transición utilizando la calificación interna.	El Grupo estima los parámetros de tasas de recuperación basados en escenarios teóricos utilizando plazos de liquidación, tasas de interés, ajuste en precios, gastos, entre otros.
Contingencias	37,201,729	24,491,272	El Grupo segmenta el portafolio y proyecta curvas de probabilidades de incumplimiento bajo matrices de transición utilizando la calificación interna.	El Grupo estima los parámetros de tasas de recuperación basados en escenarios teóricos utilizando plazos de liquidación, tasas de interés, ajuste en precios, gastos, entre otros.

Incorporación de información prospectiva ('Forward Looking')

La NIIF 9 recalca la necesidad de reflejar las condiciones actuales y futuras del cliente. Es por ello que postula la incorporación de factores de 'forward looking', que incluyan efectos macroeconómicos en las estimaciones. Por este motivo, el cálculo de las PCE se realiza bajo el marco de diferentes escenarios macroeconómicos, dentro de los cuales pueda presentarse, o no, una pérdida. El propósito de estimar las PCE no es estimar el escenario más desfavorable ni estimar el escenario más favorable. En su lugar, una estimación de las PCE reflejará siempre la posibilidad de que ocurra o no una pérdida crediticia. La consideración de modelos 'forward looking' permite evaluar distintos escenarios de pérdidas crediticias mitigando potenciales sesgos y subjetividades.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Grupo incorpora información con proyección de condiciones actuales y futuras tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial y en su medición de PCE, basado en las recomendaciones del Área de Riesgo de Crédito del Grupo, y considerando una variedad de información externa actual y proyectada, el Grupo formula un caso base de la proyección de las variables económicas relevantes, al igual que un rango representativo de otros posibles escenarios proyectados. Este proceso involucra el desarrollo de dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado.

<u>Variable</u>	<u>Escenario</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Producto Interno	Adverso	2.46%	2.94%	3.25%	3.30%
Bruto (PIB)	Base	4.01%	4.49%	4.50%	4.50%
(crecimiento anual)	Optimista	4.71%	5.19%	5.00%	4.80%

El caso base representa el resultado más probable y alineado con la información utilizada por el Grupo para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuestos. Los otros escenarios representan resultados con expectativas más optimistas o pesimistas.

El siguiente cuadro muestra el impacto estimado en la reserva para pérdidas en préstamos, causado por movimientos de la economía afectando el PIB en 1% y 2%, variable que se considera como la más importante dentro de la información financiera prospectiva del modelo de reserva:

	<u>100 pb de incremento</u>	<u>100 pb de disminución</u>	<u>200 pb de incremento</u>	<u>200 pb de disminución</u>
<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	(394,736)	394,011	(789,811)	786,965
	<u>100 pb de incremento</u>	<u>100 pb de disminución</u>	<u>200 pb de incremento</u>	<u>200 pb de disminución</u>
<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	(397,597)	397,041	(795,346)	793,273

Garantías y su Efecto Financiero

El Grupo mantiene garantías para reducir el riesgo de crédito, para asegurar el cobro de sus activos financieros expuestos al riesgo de crédito. La tabla a continuación presenta los principales tipos de garantía tomadas con respecto a distintos tipos de activos financieros.

	<u>% de exposición de la cartera que está garantizada</u>		<u>Tipo de Garantía</u>
	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	
Préstamos a costo amortizado	52%	60%	Efectivo, propiedades, equipos y otras garantías

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Préstamos Hipotecarios Residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías ("*Loan To Value*" - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del monto bruto del préstamo en relación al valor de la garantía. El monto bruto del préstamo, excluye cualquier pérdida por deterioro.

El valor de la garantía, para hipotecas, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso y se actualiza de acuerdo a los requerimientos del mercado:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Préstamos hipotecarios residenciales:		
<u>% LTV</u>		
Menos de 50%	6,288,113	5,907,238
51% - 70%	16,183,170	13,400,680
71% - 90%	18,590,620	16,136,733
91% - 100%	19,294,427	5,800,441
Total	<u>60,356,330</u>	<u>41,245,092</u>

Activos Recibidos en Garantía

A continuación, se presentan los activos financieros y no financieros que el Grupo tomó como posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro o haya ejecutado para obtener otras mejoras crediticias durante el año.

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Inmuebles	<u>3,940,241</u>	<u>230,459</u>
Total	<u>3,940,241</u>	<u>230,459</u>

La política del Grupo es realizar o ejecutar la venta de estos activos, para cubrir los saldos adeudados. Por lo general, no es política del Grupo utilizar los activos no financieros para el uso propio de sus operaciones, sino que en caso de ejecución de estas garantías la intención es mantenerlos para su venta en el corto plazo.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Concentración de riesgos de activos financieros con revelación del riesgo de crédito

El Grupo monitorea la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha del estado consolidado de situación financiera es la siguiente (salos presentados corresponden solo a capital):

	Préstamos por Cobrar		Inversiones en Títulos de Deuda, Valores Comprados bajo Acuerdos de Reventa y Depósitos en Bancos	
	2022	2021	2022	2021
	(No Auditado)	(Auditado)	(No Auditado)	(Auditado)
Concentración por sector:				
Corporativo	886,555,610	812,565,354	346,379,070	234,552,946
Consumo	246,592,894	203,938,861	0	0
Gobierno	12,971,700	24,516,214	106,227,163	101,203,650
Instituciones Financieras	0	0	142,981,351	144,334,709
Total	<u>1,146,120,204</u>	<u>1,041,020,429</u>	<u>595,587,584</u>	<u>480,091,305</u>

	Préstamos por Cobrar		Inversiones en Títulos de Deuda, Valores Comprados bajo Acuerdos de Reventa y Depósitos en Bancos	
	2022	2021	2022	2021
	(No Auditado)	(Auditado)	(No Auditado)	(Auditado)
Concentración geográfica:				
Panamá	895,618,125	828,176,077	215,711,833	247,250,758
América Latina y el Caribe	232,849,980	208,340,630	28,491,893	7,120,045
Estados Unidos de América	16,888,910	4,503,722	339,077,606	216,164,930
Otros	763,189	0	12,306,246	9,555,572
Total	<u>1,146,120,204</u>	<u>1,041,020,429</u>	<u>595,587,578</u>	<u>480,091,305</u>

	Carta de crédito y "stand by"		Avales y fianzas		Carta promesa de pago	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	(No Auditado)	(Auditado)	(No Auditado)	(Auditado)	(No Auditado)	(Auditado)
Concentración por sector:						
Corporativo	13,541,903	5,455,075	2,901,369	3,535,531	6,075,708	5,395,267
Consumo	0	0	10,000	10,000	14,672,749	10,095,399
	<u>13,541,903</u>	<u>5,455,075</u>	<u>2,911,369</u>	<u>3,545,531</u>	<u>20,748,457</u>	<u>15,490,666</u>
Concentración geográfica:						
Panamá	382,263	5,455,075	1,911,369	3,545,531	20,748,457	15,490,666
América Latina y el Caribe	1,281,483	0	1,000,000	0	0	0
Otros	8,507,482	0	0	0	0	0
	<u>13,541,903</u>	<u>5,455,075</u>	<u>2,911,369</u>	<u>3,545,531</u>	<u>20,748,457</u>	<u>15,490,666</u>

La concentración geográfica de los préstamos, cartas de crédito, "stand by", avales y fianzas y cartas promesas de pago está basada en la ubicación del deudor y en el caso de las inversiones, la concentración geográfica está basada en la localización del emisor de la inversión.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

(b) *Riesgo de liquidez o Financiamiento*

Riesgo de liquidez, es el riesgo de que el Grupo no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para remplazar los fondos cuando éstos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez, según es llevado a cabo en el Grupo, incluye:

- Administrar y dar seguimiento a los flujos futuros de efectivo para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestados a los clientes. El Grupo mantiene una presencia activa en los mercados internacionales;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidados como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Dar seguimiento a los reportes de liquidez de acuerdo a políticas internas y regulatorias;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimientos de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y Comité de Riesgo.

El seguimiento y el reporte preparado por la administración, se convierten en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son herramientas fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

La administración, también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito, "stand by" y garantías.

Exposición del riesgo de liquidez

La medida clave utilizada por el Grupo para la administración del riesgo de liquidez es el índice de activos líquidos neto sobre depósitos recibidos de clientes y el mismo no debe ser inferior al 30%. Los activos líquidos netos, son el efectivo y equivalentes de efectivo y títulos de deuda, para los cuales exista un mercado activo y líquido, menos cualquier otro depósito recibido de bancos, instrumentos de deuda emitidos, otros financiamientos y compromisos con vencimiento dentro del mes siguiente.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

A continuación, se detallan los índices de liquidez del Banco informados a la Superintendencia de Bancos de Panamá, a la fecha de los estados financieros consolidados, como sigue:

	2022 (No Auditado)	2021 (Auditado)
Al cierre del año	57.20%	62.89%
Promedio del año	54.44%	67.76%
Máximo del año	63.23%	72.90%
Mínimo del año	44.32%	59.47%

El Grupo, está expuesto a requerimientos diarios sobre sus recursos de fondos disponibles de depósitos overnight, cuentas corrientes, depósitos en vencimiento, desembolsos de préstamos y garantías y de requerimientos de margen liquidados en efectivo. El Grupo no mantiene recursos de efectivo para cumplir con todas estas necesidades, ya que la experiencia muestra que un nivel mínimo de reinversión de los fondos que están venciendo puede ser pronosticado con un alto nivel de seguridad. La Junta Directiva fija límites sobre la proporción mínima de fondos disponibles para cumplir con dichos requerimientos y sobre el nivel mínimo de facilidades interbancarias.

La siguiente tabla detalla los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros y los compromisos de préstamos no reconocidos en agrupaciones de vencimiento contractual por el año remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera. Los flujos esperados reales de estos instrumentos pueden variar en relación a este cuadro. Estos cambios se deben principalmente a que se espera que los depósitos recibidos a costo amortizado se mantengan estables o se incrementen, así como también pueden existir cancelaciones anticipadas de préstamos.

2022 (No Auditado)	Valor en Libros	Total monto bruto nominal entrada/(salida)	Corrientes	No corrientes			
			Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	Sin vencimiento
Activos financieros:							
Efectivo y efectos de caja	4,095,738	4,095,738	4,095,738	0	0	0	0
Depósitos en bancos a costo amortizado	140,836,824	140,876,616	140,876,616	0	0	0	0
Inversiones en valores	455,931,219	656,931,443	159,443,458	358,474,093	116,067,063	15,463,161	7,483,668
Valores bajo acuerdo de reventa a costo amortizado	6,228,662	6,473,457	6,473,457	0	0	0	0
Préstamos a costo amortizado	1,078,339,521	1,395,935,538	445,846,101	645,793,108	202,452,859	101,843,470	0
Total de activos financieros	1,685,431,964	2,204,312,792	756,735,370	1,004,267,201	318,519,922	117,306,631	7,483,668
Pasivos financieros:							
Depósitos recibidos a costo amortizado	1,259,804,505	(1,303,490,493)	(849,901,077)	(453,589,416)	0	0	0
Financiamientos recibidos a costo amortizado	206,140,777	(258,951,270)	(35,809,093)	(28,299,031)	(194,843,146)	0	0
Valores comerciales negociables	10,060,887	(10,408,577)	(10,408,577)	0	0	0	0
Pasivos por arrendamientos	2,268,022	(2,723,256)	(747,056)	(1,936,948)	(39,252)	0	0
Valores bajo acuerdos de recompra a costo amortizado	35,364,485	(35,577,060)	(35,577,060)	0	0	0	0
Total de pasivos financieros	1,513,638,676	(1,611,150,654)	(932,442,862)	(483,825,395)	(194,882,397)	0	0
Compromisos y contingencias	0	(37,201,729)	(37,201,729)	0	0	0	0

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	<u>Valor en</u> <u>Libros</u>	<u>Total monto bruto</u> <u>nominal</u> <u>entrada/(salida)</u>	<u>Corrientes</u>		<u>No corrientes</u>		
			<u>Hasta 1</u> <u>año</u>	<u>De 1 a 5</u> <u>años</u>	<u>De 5 a 10</u> <u>años</u>	<u>Más de 10</u> <u>años</u>	<u>Sin</u> <u>vencimiento</u>
Activos financieros:							
Efectivo y efectos de caja	4,424,531	4,424,531	4,424,531	0	0	0	0
Depósitos en bancos a costo amortizado	142,153,625	142,197,159	142,197,159	0	0	0	0
Inversiones en valores	342,231,904	435,905,355	107,479,269	226,793,012	84,022,453	10,885,854	6,724,767
Valores bajo acuerdo de reventa a costo amortizado	2,186,676	2,244,930	2,244,930	0	0	0	0
Préstamos a costo amortizado	<u>983,633,573</u>	<u>1,224,229,416</u>	<u>388,510,472</u>	<u>622,766,050</u>	<u>119,301,134</u>	<u>93,651,760</u>	<u>0</u>
Total de activos financieros	<u>1,474,630,309</u>	<u>1,809,001,391</u>	<u>644,856,361</u>	<u>849,559,062</u>	<u>203,323,587</u>	<u>104,537,614</u>	<u>6,724,767</u>
Pasivos financieros:							
Depósitos recibidos a costo amortizado	1,187,563,493	(1,225,327,649)	(811,417,599)	(413,910,050)	0	0	0
Financiamientos recibidos a costo amortizado	137,356,874	(152,199,075)	(51,830,296)	0	(100,368,779)	0	0
Valores comerciales negociables	5,005,938	(5,062,500)	(5,062,500)	0	0	0	0
Pasivos por arrendamientos	<u>3,573,303</u>	<u>(4,107,579)</u>	<u>(949,826)</u>	<u>(3,110,643)</u>	<u>(47,110)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total de pasivos financieros	<u>1,333,499,608</u>	<u>(1,386,696,803)</u>	<u>(869,260,221)</u>	<u>(417,020,693)</u>	<u>(100,415,889)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Compromisos y contingencias	<u>0</u>	<u>(24,491,272)</u>	<u>(24,491,272)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, el Grupo mantiene activos líquidos tales como efectivo e inversiones con grado de inversión para los cuales existe un mercado activo. Estos activos pueden ser vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez.

La tabla a continuación muestra los activos del Grupo comprometidos y disponibles como colateral o garantía en relación con algún pasivo financiero u otro compromiso. Los disponibles representan aquellos activos que en un futuro pueden ser utilizados como garantía de futuros compromisos o financiamientos:

<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>Comprometido</u> <u>como</u> <u>Colateral</u>	<u>Disponible</u> <u>como</u> <u>Colateral</u>	<u>Total</u>
Depósitos en bancos brutos	1,100,000	139,701,374	140,801,374
Inversiones en valores	263,226,484	192,704,735	455,931,219
Préstamos brutos	<u>57,793,262</u>	<u>1,088,326,941</u>	<u>1,146,120,204</u>
	<u>322,119,746</u>	<u>1,420,733,050</u>	<u>1,742,852,797</u>
<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	<u>Comprometido</u> <u>como</u> <u>Colateral</u>	<u>Disponible</u> <u>como</u> <u>Colateral</u>	<u>Total</u>
Depósitos en bancos brutos	1,100,000	141,054,724	142,154,724
Inversiones en valores	138,885,453	203,595,910	342,481,363
Préstamos brutos	<u>19,621,000</u>	<u>1,021,399,429</u>	<u>1,041,020,429</u>
	<u>159,606,453</u>	<u>1,366,050,063</u>	<u>1,525,656,516</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, depósitos en bancos por B/. 1,100,000 (2021: B/. 1,100,000), se encuentran restringidos como colateral de financiamiento recibido, y para operaciones de Visa Internacional y Mastercard. Inversiones en valores por B/. 263,226,484 (2021: B/. 138,885,453), se encuentran comprometidas como colateral de financiamientos recibidos, valores vendidos bajo acuerdos de recompra y operaciones financieras. Préstamos por B/. 57,793,262 (2021: B/. 19,621,000), se encuentran garantizando financiamientos recibidos.

El Acuerdo No. 002-2018 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP), establece las disposiciones sobre la gestión de riesgo de liquidez y el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) a corto plazo. Modificado por Acuerdo No. 004-2018 y el Acuerdo No.10-2020 y desarrollado por la Resolución General No. SBP-RG-0003-2018. Con este acuerdo normativo se garantiza que los Bancos dispongan de activos líquidos de alta calidad y libre de cargas que puedan convertirse fácil e inmediatamente en efectivo en los mercados, a fin de cubrir sus necesidades de liquidez en un escenario de problemas de liquidez de 30 días. Al 31 de diciembre de 2022, el LCR mínimo exigido por la SBP es 100% (2021: 80%). El índice del Banco al 31 de diciembre de 2022 es de 529% (2021: 504%).

(c) Riesgo de mercado

Es el riesgo, de que el valor de un activo financiero del Grupo se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, por movimientos en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control del Grupo. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

Las políticas de administración de riesgo establecen el cumplimiento de límites por instrumento financiero, límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento que, salvo aprobación de Junta Directiva, sustancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de Estados Unidos de América o en Balboas.

Administración de Riesgo de Mercado:

Las políticas de inversión del Grupo disponen del cumplimiento de límites por monto total de la cartera de inversiones, límites individuales por tipo de activo, por institución, por emisor y/o emisión y plazos máximos.

Adicionalmente, el Grupo ha establecido límites máximos para pérdidas por riesgo de mercado en su cartera de inversiones que pueden ser producto de movimientos en las tasas de interés, riesgo de crédito y fluctuaciones en los valores de mercado de las inversiones. Las políticas y la estructura de límites de exposición a inversiones que se incluyen en el Manual de Inversiones son establecidas y aprobadas por la Junta Directiva del Grupo en base a lo recomendado por los Comités de Activos y Pasivos (ALCO) y de Riesgo; las mismas toman en consideración el portafolio y los activos que lo componen.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

A continuación, se presentan detalladamente la composición y análisis de cada uno de los tipos de riesgo de mercado:

- *Riesgo de tasa de cambio:*

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las NIIF, este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

Generalmente, el Grupo realiza sus transacciones en balboas o dólares de los Estados Unidos de América, sin embargo; mantiene algunos depósitos colocados en Euros. Considerando las condiciones actuales del mercado y el monto que representan estos saldos, el Grupo asume actualmente el riesgo de tasa de cambio, el cual, dada la posición que mantiene el Grupo en divisas actualmente, no tendría impactos significativos sobre la posición financiera consolidada.

- *Riesgo de tasa de interés:*

Son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El margen neto de interés del Grupo puede variar como resultado de movimientos en las tasas de interés no anticipadas. Para mitigar este riesgo, el Departamento de Riesgos ha fijado límites de exposición al riesgo de tasa de interés que puede ser asumido, los cuales son aprobados por la Junta Directiva. El cumplimiento de estos límites es monitoreado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y el Comité de Riesgo.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

Para la administración de los riesgos de tasa de interés, el Grupo ha definido un intervalo en los límites para vigilar la sensibilidad en los activos (depósitos en bancos a plazo fijo, préstamos e inversiones, principalmente) y pasivos financieros (depósitos de clientes con costos y financiamientos recibidos, principalmente). La estimación del impacto de cambio de interés por categoría, se realiza únicamente para el Banco bajo el supuesto del aumento o disminución de 50 puntos básicos (pb) en los activos y pasivos financieros. La tabla que se presenta a continuación refleja el impacto al aplicar dichas variaciones en la tasa de interés.

Sensibilidad en el ingreso neto de intereses proyectado

<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>50pb de</u> <u>incremento</u>	<u>50pb de</u> <u>disminución</u>
Al 31 de diciembre	479,162	(476,595)
Promedio del año	519,319	(492,597)
Máximo del año	635,140	(607,967)
Mínimo del año	354,804	(266,436)

<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	<u>50pb de</u> <u>incremento</u>	<u>50pb de</u> <u>disminución</u>
Al 31 de diciembre	804,834	(512,864)
Promedio del año	962,895	(694,138)
Máximo del año	1,252,423	(920,201)
Mínimo del año	804,834	(439,717)

Sensibilidad en el patrimonio con relación a movimientos de tasas neto

<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>50pb de</u> <u>incremento</u>	<u>50pb de</u> <u>disminución</u>
Al 31 de diciembre	(717,165)	1,114,198
Promedio del año	(1,172,016)	1,234,206
Máximo del año	(1,856,734)	2,008,785
Mínimo del año	(717,165)	730,432

<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	<u>50pb de</u> <u>incremento</u>	<u>50pb de</u> <u>disminución</u>
Al 31 de diciembre	(353,595)	671,599
Promedio del año	(528,774)	832,564
Máximo del año	(1,061,462)	1,277,549
Mínimo del año	(153,049)	320,334

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La tabla a continuación resume la exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros del Grupo, clasificados por lo que ocurra primero, la nueva fijación de tasa o la fecha de vencimiento (saldos presentados corresponden a capital más intereses):

2022 (No Auditado)	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Sin devengo de Interés	Intereses acumulados	Total
Activos financieros:								
Depósitos en bancos	114,967,571	0	0	0	0	25,833,802	39,992	140,841,365
Inversiones en valores	110,568,812	99,122,618	67,941,826	112,611,289	58,361,682	6,698,741	2,286,156	457,591,124
Valores bajo acuerdos de reventa	0	6,179,984	0	0	0	0	48,678	6,228,662
Préstamos	115,470,566	236,154,335	162,207,574	393,089,172	239,198,557	0	8,391,414	1,154,511,618
Total de activos financieros	341,006,949	341,456,937	230,149,400	505,700,461	297,560,239	32,532,543	10,766,240	1,759,192,769
Pasivos financieros:								
Depósitos de ahorros	158,767,901	0	0	0	0	0	0	158,767,901
Depósitos a plazo fijo	81,307,293	93,750,867	354,709,463	417,780,092	0	0	6,663,201	954,210,916
Depósitos Interbancarios	22,000,137	7,000,000	0	0	0	0	29,783	29,029,920
Financiamientos recibidos	15,000,000	143,721,663	30,000,000	15,769,231	0	0	2,248,332	206,739,226
Valores comerciales negociables	0	0	10,050,000	0	0	0	10,887	10,060,887
Pasivos por arrendamientos	0	0	293,810	578,542	1,386,387	0	9,283	2,268,022
Valores bajo acuerdos de recompra	0	0	34,800,000	0	0	0	564,485	35,364,485
Total de pasivos financieros	277,075,331	244,472,530	429,853,273	434,127,865	1,386,387	0	9,525,971	1,396,441,357
Total sensibilidad a tasa de interés	63,931,610	96,984,407	(199,703,873)	71,572,596	296,173,852	32,532,543	1,240,269	362,731,412

2021 (Auditado)	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Sin devengo de Interés	Intereses acumulados	Total
Activos financieros:								
Depósitos en bancos	101,161,211	9,000,000	0	0	0	31,993,513	4,217	142,158,941
Inversiones en valores	69,837,077	120,145,312	26,336,391	68,058,964	51,378,852	6,724,767	870,577	343,351,940
Valores bajo acuerdos de reventa	0	2,179,985	0	0	0	0	6,691	2,186,676
Préstamos	98,435,073	134,565,347	191,061,770	415,561,216	201,397,023	0	7,294,049	1,048,314,478
Total de activos financieros	269,433,361	265,890,644	217,398,161	483,620,180	252,775,875	38,718,280	8,175,534	1,536,012,035
Pasivos financieros:								
Depósitos de ahorros	160,588,276	0	0	0	0	0	0	160,588,276
Depósitos a plazo fijo	56,754,376	97,870,359	364,289,999	381,206,292	0	0	7,502,693	907,623,719
Depósitos Interbancarios	27,004,969	4,709,028	0	0	0	0	2,240	31,716,237
Financiamientos recibidos	10,000,000	100,594,358	20,000,000	0	6,923,077	0	600,291	138,117,726
Valores comerciales negociables	0	0	5,000,000	0	0	0	5,938	5,005,938
Pasivos por arrendamientos	2,134	0	47,346	2,027,777	1,482,535	0	13,511	3,573,303
Total de pasivos financieros	254,349,755	203,173,745	389,337,345	383,234,069	88,025,752	0	8,124,673	1,246,625,199
Total sensibilidad a tasa de interés	15,083,606	62,716,899	(171,939,184)	100,386,111	244,370,263	38,718,280	50,861	289,386,836

• **Riesgo de precio:**

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios de mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado.

El Grupo está expuesto al riesgo de precio de los instrumentos de patrimonio clasificados como valores a valor razonable con cambios en resultados. Para gestionar el riesgo de precio derivado de las inversiones en instrumentos de patrimonio, el Grupo diversifica su cartera en función de los límites establecidos.

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

(d) Riesgo operacional

Es la posibilidad de incurrir en pérdidas, directas o indirectas, por fallas o inadecuaciones en los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura, la información de gestión, los modelos utilizados o por factores externos, estén o no, relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez; tales como los que provienen de requerimientos legales, regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

El objetivo del Grupo es gestionar el Riesgo Operativo de forma oportuna, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación. Para ello, se han establecido políticas de gestión y administración de riesgos, aprobadas por el Comité de Riesgo, Gerencia General y la Junta Directiva.

La estructura de administración del riesgo operacional ha sido elaborada para proporcionar una segregación de responsabilidades entre los dueños, los ejecutores, las áreas de control y las áreas que se encargan de asegurar el cumplimiento de las políticas y procedimientos. Las unidades de negocios y servicios del Grupo asumen un rol activo en la identificación, medición, control y monitoreo de los riesgos operacionales y son responsables por comprender y monitorear a estos riesgos dentro de sus actividades diarias.

La implementación de esta estructura de administración de riesgos, ha implicado que el Grupo adopte una metodología de evaluación de procesos de negocios basados en riesgos, la cual consiste en identificar las áreas y procesos claves en relación a los objetivos estratégicos, identificar riesgos inherentes al negocio y diagramar el ciclo del proceso para identificar riesgos y controles mitigantes. Esto es apoyado con herramientas tecnológicas que permiten documentar, cuantificar y monitorear los riesgos identificados en los diferentes procesos a través de matrices de riesgos. El Departamento de Auditoría Interna a través de sus programas, realiza una labor de aseguramiento del cumplimiento de los procedimientos y controles identificados y junto al Departamento de Administración de Riesgos monitorean la severidad de los riesgos. Esta metodología tiene como objetivo fundamental añadir el máximo valor razonable en cada una de las actividades de la organización, disminuyendo la posibilidad de fallas y pérdidas.

Para el establecimiento de dicha metodología, el Grupo ha destinado recursos para el fortalecimiento del control interno y estructura organizacional, permitiendo una independencia entre las áreas de negocio, control de riesgos y de registro.

Lo anterior incluye una debida segregación funcional operativa en el registro, conciliación y autorización transaccional, la cual está documentada a través de políticas definidas, procesos y procedimientos que incluyen estándares de control y de seguridad.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

En relación al recurso humano, se han reforzado las políticas existentes de contratación, evaluación y retención del personal, logrando así contar con un personal altamente calificado y de experiencia profesional, el cual tiene que cumplir con diversos procesos de inducción en los diferentes cargos, planes de capacitación y una certificación de entendimiento y aceptación acerca de las políticas de conducta y normas de negocio establecidas en el Código de Ética del Grupo.

El Grupo ha realizado una significativa inversión en la adecuación de la plataforma tecnológica con el objetivo de ser más eficientes en los diferentes procesos de negocio y reducir los perfiles de riesgos. Para tal fin, se han reforzado las políticas de seguridad y se ha establecido una política de administración de riesgos tecnológicos.

(e) Administración de capital

El Grupo administra su capital para asegurar:

- El cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.
- Mantener un capital base, lo suficientemente fuerte para respaldar el desempeño de su negocio.

El Grupo, como ente regulado por la Superintendencia de Bancos de Panamá, requiere mantener un índice de capital total medido con base a los activos ponderados por riesgos.

La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son revisados por la administración del Grupo basadas en guías y técnicas desarrolladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Los requerimientos de información son remitidos al regulador sobre una base trimestral.

El Grupo analiza su capital regulatorio aplicando las normas de la Superintendencia de Bancos de Panamá establecidas para los bancos de Licencia General, basado en los Acuerdos No. 001-2015 y el No. 003-2016.

La Ley Bancaria en Panamá requiere que los Bancos de Licencia General mantengan un capital pagado mínimo de B/.10,000,000, un patrimonio de por lo menos 8% de sus activos ponderados por riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del estado consolidado de situación financiera. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas provisiones o reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo No. 001-2015 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Se establece igualmente un nuevo índice llamado coeficiente de apalancamiento, calculado mediante el cociente entre el capital primario ordinario y la exposición total de activos no ponderados (dentro y fuera de balance) establecidos por la Superintendencia en el Acuerdo No. 003-2016. Para la determinación de la exposición de las operaciones fuera de balance se utilizarán los criterios establecidos para las posiciones por riesgo de crédito y contraparte. Este coeficiente de apalancamiento no podrá ser inferior al 3%.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Grupo incorpora por normativa el cálculo de activos ponderados de conformidad al Acuerdo No. 011-2018 por medio del cual dictan nuevas disposiciones sobre Riesgo Operativo y el Acuerdo No. 006-2019 por medio del cual se modifica el Acuerdo No. 003-2018 que establece los requerimientos de capital para los instrumentos financieros registrados en la cartera de negociación a partir del 31 de diciembre de 2019.

Basados en los Acuerdos No. 001-2015 y sus modificaciones y No. 003-2016, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá, 31 de diciembre de 2022, Metrobank, S.A. y subsidiarias, mantiene una posición de capital regulatorio que se compone de la siguiente manera:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	
Capital Primario Ordinario			
Acciones comunes	103,000,000	103,000,000	
Utilidades no distribuidas	65,776,042	58,071,495	
Otras partidas de utilidades integrales	(6,942,360)	(637,841)	
Plusvalía e intangibles	<u>(11,728,386)</u>	<u>(11,749,103)</u>	
Total de Capital Primario Ordinario	150,105,296	148,684,551	
Capital Primario Adicional			
Acciones Preferidas	<u>20,000,000</u>	<u>0</u>	
Total de Capital Primario	<u>170,105,296</u>	<u>148,684,551</u>	
Provisión Dinámica	<u>18,373,574</u>	<u>18,373,574</u>	
Total Fondos de Capital Regulatorio	<u>188,478,870</u>	<u>167,058,125</u>	
Total de activos ponderados por riesgo crédito, operativo y mercado	<u>1,307,516,432</u>	<u>1,118,860,990</u>	
Indicadores:	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	Mínimo Requerido
Índice de Adecuación de Capital	<u>14.42%</u>	<u>14.93%</u>	<u>8.00%</u>
Índice de Capital Primario	<u>13.01%</u>	<u>13.29%</u>	<u>6.00%</u>
Índice de Capital Primario Ordinario	<u>11.48%</u>	<u>13.29%</u>	<u>4.50%</u>
Coefficiente de Apalancamiento	<u>10.09%</u>	<u>10.05%</u>	<u>3.00%</u>

(f) Continuidad del Negocio

El Grupo dispone de un Plan de Continuidad de Negocio, en el cual se han definido directrices que deben implementarse para reanudar las operaciones en caso de presentarse una contingencia en caso de desastre o evento; el mismo se acompaña por pruebas de contingencia que se ejecutan una vez al año y programa de sensibilización relativos a plan de evacuación.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

(g) Riesgo Tecnológico

El Riesgo Tecnológico se define es la posibilidad de pérdidas económicas derivadas de un evento relacionado con la infraestructura tecnológica, el acceso o el uso de la tecnología, que afecta el desarrollo de los procesos del negocio o de la gestión de riesgos del Grupo, al atentar contra la confidencialidad, integridad, disponibilidad, eficiencia, confiabilidad, cumplimiento o uso oportuno de la información. Esta gestión se realiza en conjunto con el Comité de Tecnología con la finalidad de gestionar oportunamente las posibles amenazas presentes en el giro del negocio.

(5) Estimaciones de Contabilidad, Juicios Críticos y Contingencias

La administración del Grupo efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente periodo fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran son razonables bajo las circunstancias.

(a) Pérdidas por deterioro en activos financieros

El Grupo revisa sus activos financieros principales como efectivos y equivalentes de efectivo, activos a costo amortizado y activos a valor razonable con cambios en utilidades integrales para evaluar el deterioro en base a los criterios establecidos por el Comité Integral de Riesgos, el cual establece provisiones bajo la metodología de pérdida esperada. Estas se dividen en provisiones en 3 distintas etapas, pérdidas a 12 meses pérdidas por la vida esperada del préstamo y créditos con incumplimiento. (Véase la nota 3 (g) y nota 4).

(b) Deterioro de la Plusvalía:

El Grupo comprueba anualmente, o cuando haya indicios, si la plusvalía ha experimentado pérdidas por deterioro. Esto requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía se atribuye. La estimación del valor en uso requiere que la administración estime los flujos de efectivos esperados de las unidades generadoras de efectivo y además la selección de una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de tales flujos de efectivos esperados (Véase nota 13).

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(6) Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas

El estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de resultados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen a continuación:

<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>Directores y Personal Gerencial Clave</u>	<u>Compañías Relacionadas</u>	<u>Total</u>
<u>Activos:</u>			
Préstamos e intereses por cobrar	<u>10,483,126</u>	<u>22,335,238</u>	<u>32,818,364</u>
<u>Pasivos:</u>			
Depósitos:			
A la vista	<u>528,409</u>	<u>1,528,167</u>	<u>2,056,576</u>
Ahorros	<u>933,096</u>	<u>4,646,157</u>	<u>5,579,253</u>
A plazo e intereses por pagar	<u>6,286,096</u>	<u>4,886,058</u>	<u>11,172,154</u>
<u>Ingresos por intereses:</u>			
Préstamos	<u>591,307</u>	<u>1,460,434</u>	<u>2,051,741</u>
<u>Gastos por intereses:</u>			
Depósitos	<u>266,537</u>	<u>212,374</u>	<u>478,911</u>
<u>Gastos generales y administrativos:</u>			
Dietas	<u>303,500</u>	<u>0</u>	<u>303,500</u>
Salarios y otros beneficios – corto plazo	<u>1,466,202</u>	<u>0</u>	<u>1,466,202</u>
<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	<u>Directores y Personal Gerencial Clave</u>	<u>Compañías Relacionadas</u>	<u>Total</u>
<u>Activos:</u>			
Préstamos e intereses por cobrar	<u>11,088,781</u>	<u>23,665,489</u>	<u>34,754,270</u>
<u>Pasivos:</u>			
Depósitos:			
A la vista	<u>404,474</u>	<u>1,068,503</u>	<u>1,472,977</u>
Ahorros	<u>920,547</u>	<u>1,452,480</u>	<u>2,373,027</u>
A plazo e intereses por pagar	<u>5,702,653</u>	<u>4,286,313</u>	<u>9,988,966</u>
<u>Ingresos por intereses:</u>			
Préstamos	<u>503,363</u>	<u>1,360,785</u>	<u>1,864,148</u>
<u>Gastos por intereses:</u>			
Depósitos	<u>256,402</u>	<u>274,276</u>	<u>530,678</u>
<u>Gastos generales y administrativos:</u>			
Dietas	<u>347,500</u>	<u>0</u>	<u>347,500</u>
Salarios y otros beneficios – corto plazo	<u>1,749,600</u>	<u>0</u>	<u>1,749,600</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(6) Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas, continuación

El capital de los préstamos a compañías con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 ascendieron a B/.22,036,608 , estos devengan una tasa de interés comprendida entre 4% a 16%; y presentan vencimientos varios hasta el año 2027 (2021: B/. 23,602,957 , con tasas de intereses entre el 4% a 16%).

Los préstamos a directores, ejecutivos claves y colaboradores al 31 de diciembre de 2022 presentan un saldo de B/.10,024,892, a una tasa de interés entre 3% a 18% (2021: B/. 10,805,172 a una tasa de interés entre 3% a 18%); con vencimientos varios hasta el año 2052 (2021: con vencimientos varios hasta el año 2051).

Los saldos de los préstamos con partes relacionadas, directores y ejecutivos claves garantizados con efectivo suman B/.4,221,992 (2021: B/. 4,633,154) y los saldos garantizados con hipotecas ascienden a B/. 24,733,880 (2021: B/. 23,787,039).

(7) Efectivo, Efectos de Caja y Depósitos en Bancos

El efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos se detalla a continuación:

	2022 (No Auditado)	2021 (Auditado)
Efectivo y efectos de caja	4,095,738	4,424,531
Depósitos a la vista en bancos	96,301,373	76,154,724
Depósitos a plazo en bancos	<u>44,500,000</u>	<u>66,000,000</u>
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos, sin incluir intereses por cobrar	144,897,111	146,579,255
Menos:		
Depósitos en bancos restringidos que devengan intereses	<u>1,100,000</u>	<u>1,100,000</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo en el estado consolidado de flujos de efectivo	<u>143,797,111</u>	<u>145,479,255</u>

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantenía depósitos por un valor de B/.1,100,000 (2021: B/.1,100,000), destinados para respaldar compromisos adquiridos.

Al 31 de diciembre de 2022, los intereses por cobrar sobre depósitos colocados a plazo presentan un saldo B/.39,992 (2021: B/. 4,217).

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(8) Inversiones en valores

Las inversiones en valores se presentan a continuación:

	2022 (No Auditado)			
	VRCCR	VRCOUI	Costo Amortizado	Total
Fondos Mutuos	6,297,239	0	0	6,297,239
Obligaciones del Gobierno de la Rep. Panamá y entidades Públicas Panameñas	0	50,460,232	6,987,917	57,448,149
Obligaciones de Gobierno extranjero	0	47,880,457	0	47,880,457
Bonos Quasi - Estado Local	0	898,558	0	898,558
Bonos Corporativos Extranjeros	784,927	14,184,837	241,482,610	256,452,374
Bonos Corporativos Locales	0	0	82,426,689	82,426,689
Acciones locales	0	401,502	0	401,502
Valores Comerciales Negociables	0	0	3,500,000	3,500,000
Total de inversiones	7,082,166	113,825,586	334,397,216	455,304,968
Intereses acumulados por cobrar	0	653,834	1,650,322	2,286,156
Reserva por pérdida en inversiones a costo amortizado	0	0	(1,659,905)	(1,659,905)
Saldo al final del año, neto	<u>7,082,166</u>	<u>114,461,420</u>	<u>334,387,633</u>	<u>455,931,219</u>

	2021 (Auditado)			
	VRCCR	VRCOUI	Costo Amortizado	Total
Fondos Mutuos	6,591,145	0	0	6,591,145
Obligaciones del Gobierno de la Rep. Panamá y entidades Públicas Panameñas	0	59,845,700	0	59,845,700
Obligaciones de Gobierno extranjero	0	41,357,950	0	41,357,950
Bonos Corporativos Extranjeros	0	28,764,395	118,470,769	147,235,164
Bonos Corporativos Locales	0	0	84,817,782	84,817,782
Acciones locales	0	133,622	0	133,622
Valores Comerciales Negociables	0	0	2,500,000	2,500,000
Total de inversiones	6,591,145	130,101,667	205,788,551	342,481,363
Intereses acumulados por cobrar	0	0	870,577	870,577
Reserva por pérdida en inversiones a costo amortizado	0	0	(1,120,036)	(1,120,036)
Saldo al final del año, neto	<u>6,591,145</u>	<u>130,101,667</u>	<u>205,539,092</u>	<u>342,231,904</u>

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados fueron registradas de forma mandatoria en esta categoría debido a que no cumplen con el criterio de solo pago de principal e intereses (SPPI).

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(8) Inversiones en valores, continuación

El movimiento de inversiones en valores se resume a continuación:

Inversiones en valores	VRCOUI	2022 (No Auditado)	Total
		Costo Amortizado	
Saldo de inicio del año	130,101,667	205,788,551	335,890,218
Adiciones	146,750,391	178,513,386	325,263,777
Ventas y redenciones	(156,217,831)	(50,655,144)	(206,872,974)
Ganancia neta realizada transferida a resultados	(4,919)	0	(4,919)
Amortización de primas y descuentos	(508,417)	750,422	242,006
Cambio en valor razonable a OUI	(6,295,306)	0	(6,295,306)
Total	<u>113,825,586</u>	<u>334,397,216</u>	<u>448,222,802</u>
Inversiones en valores a VRCR			<u>7,082,166</u>
Saldo al final del año			<u>455,304,968</u>

Inversiones en valores	VRCOUI	2021 (Auditado)	Total
		Costo Amortizado	
Saldo de inicio del año	181,163,594	180,478,782	361,642,376
Adiciones	741,743,171	98,235,916	839,979,087
Ventas y redenciones	(790,706,307)	(73,923,973)	(864,630,280)
Ganancia neta realizada transferida a resultados	(470,386)	0	(470,386)
Amortización de primas y descuentos	(945,672)	997,826	52,154
Cambio en valor razonable a OUI	(682,733)	0	(682,733)
Total	<u>130,101,667</u>	<u>205,788,551</u>	<u>335,890,218</u>
Inversiones en valores a VRCR			<u>6,591,145</u>
Saldo al final del año			<u>342,481,363</u>

Al 31 de diciembre de 2022, inversiones en valores por B/.221,315,905 (2021: B/.138,075,093) están garantizando financiamientos recibidos (Véase Nota 16).

Al 31 de diciembre de 2022, inversiones en valores por B/. 331,660 , están garantizando operaciones de la subsidiaria Metro Asset Management, S.A. (antes Eurovalores S.A.), con Latinclear (2021: B/. 329,492), B/. 249,422 están garantizando operaciones de la subsidiaria Metro Asset Management, S.A. (antes Eurovalores S.A.), con Pershing (2021: B/.249,487), B/. 213,210 están garantizando operaciones de la subsidiaria Metrotrust con Banco Nacional de Panamá (2021: B/. 231,381).

Los instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales al 31 de diciembre de 2022, registraron una ganancia neta no realizada de B/. 4,160 como resultado del cambio neto del valor razonable (2021 registraron una pérdida neta no realizada de B/. 11,010).

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(8) Inversiones en valores, continuación

La ganancia en instrumentos financieros, neta incluida en el estado consolidado de resultados, se resume a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Ganancia en venta de inversiones VRCCR, neta	33,203	70,965
Pérdida no realizada en inversiones a VRCCR	<u>(164,502)</u>	<u>(61,449)</u>
Total pérdida de inversiones en valor a VRCCR, neta	(131,299)	9,516
Ganancia en venta de inversiones a VRCOUI, neta	4,919	470,386
Ganancia en instrumentos financieros a costo amortizado, neta	<u>350,000</u>	<u>0</u>
Total de ganancia en venta de valores, neta	<u>223,620</u>	<u>479,902</u>

(9) Valores Comprados bajo Acuerdo de Reventa

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene valores adquiridos bajo acuerdo de reventa por B/. 6,228,662 con vencimiento a diciembre de 2022 (2021: B/. 2,186,676).

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Valores comprados bajo acuerdo de reventa	6,179,984	2,179,985
Intereses acumulados por cobrar	<u>48,678</u>	<u>6,691</u>
Total a costo amortizado	<u>6,228,662</u>	<u>2,186,676</u>

Estos valores comprados bajo acuerdo de reventa se mantienen con instituciones financieras locales y están respaldados por acciones comunes con una calificación de riesgo de crédito entre BBB+ y A+.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(10) Préstamos

Los préstamos por producto se presentan a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Sector interno:		
Comerciales	194,966,861	191,157,690
Consumo	181,399,595	159,089,136
Servicios	172,712,433	174,828,927
Construcción	141,038,316	133,778,100
Vivienda	60,356,330	41,245,092
Industriales	43,745,730	39,910,732
Agropecuario	29,723,357	20,511,312
Arrendamientos financieros	21,300,530	23,722,020
Minas y canteras	2,875,806	1,613,695
Otros	<u>47,499,167</u>	<u>42,319,374</u>
Total sector interno	<u>895,618,125</u>	<u>828,176,078</u>
Sector externo:		
Servicios	87,880,446	70,778,976
Industriales	76,554,469	43,418,294
Agropecuario	22,859,715	16,372,314
Minas y canteras	4,000,000	4,000,000
Comerciales	6,923,077	4,271,018
Consumo	291,785	505,346
Construcción	91,475	199,836
Otros	<u>51,901,112</u>	<u>73,298,567</u>
Total sector externo	<u>250,502,079</u>	<u>212,844,351</u>
Total de préstamos brutos	<u>1,146,120,204</u>	<u>1,041,020,429</u>
Intereses acumulados por cobrar	8,391,414	7,294,049
Menos:		
Reserva para pérdidas en préstamos	19,018,625	17,156,887
Intereses, costos y comisiones no ganadas	<u>57,153,472</u>	<u>47,524,018</u>
Total de préstamos a costo amortizado	<u>1,078,339,521</u>	<u>983,633,573</u>

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Pagos mínimos de arrendamientos financieros:		
Hasta 1 año	9,920,478	10,836,749
De 1 a 5 años	13,403,312	15,095,539
Más de 5 años	<u>239,274</u>	<u>382,570</u>
Total de pagos mínimos	23,563,064	26,314,858
Menos: ingresos no devengados	<u>(2,262,534)</u>	<u>(2,592,838)</u>
Arrendamientos financieros brutos	21,300,530	23,722,020
Intereses acumulados por cobrar	92,665	215,629
Menos:		
Reserva para pérdidas en préstamos	39,643	189,912
Intereses, costos y comisiones no ganadas	<u>92,079</u>	<u>95,387</u>
Arrendamientos financieros a costo amortizados	<u>21,261,473</u>	<u>23,652,350</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(10) Préstamos, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, la cartera de préstamos incluye préstamos por B/. 57,793,262 (2021: B/.19,621,000) que están garantizando operaciones de financiamientos recibidos por B/.40,000,000 (2021: B/. 27,000,000) (Véase Nota 16).

(11) Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de propiedades, mobiliario, equipo y mejoras del estado consolidado de situación financiera, se presenta a continuación:

<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>Construcción</u> <u>en Proceso</u>	<u>Edificio</u>	<u>Terreno</u>	<u>Mejora a</u> <u>la propiedad</u>	<u>Mobiliarios</u> <u>y equipo</u>	<u>Equipo</u> <u>rodante</u>	<u>Total</u>
Costo							
Saldo al inicio del año	6,422,069	8,202,235	1,284,132	5,385,217	6,787,440	966,549	29,047,642
Adiciones	882,761	0	562,050	1,051,166	2,212,712	110,072	4,818,761
Ventas y descartes	0	0	0	(475,767)	(616,428)	(147,993)	(1,240,188)
Reclasificaciones	(7,304,830)	3,667,949	0	3,502,886	133,995	0	0
Saldo al final del año	0	11,870,184	1,846,182	9,463,502	8,517,719	928,628	32,626,215
Depreciación acumulada							
Saldo al inicio del año	0	(2,367,908)	0	(3,238,329)	(6,121,384)	(666,571)	(12,394,192)
Gasto del año	0	(399,337)	0	(445,199)	(601,563)	(152,673)	(1,598,772)
Ventas y descartes	0	0	0	422,212	606,340	132,686	1,161,238
Saldo al final del año	0	(2,767,245)	0	(3,261,316)	(6,116,607)	(686,558)	(12,831,726)
Saldo neto	0	9,102,939	1,846,182	6,202,186	2,401,112	242,070	19,794,489
<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	<u>Construcción</u> <u>en Proceso</u>	<u>Edificio</u>	<u>Terreno</u>	<u>Mejora a</u> <u>la propiedad</u>	<u>Mobiliarios</u> <u>y equipo</u>	<u>Equipo</u> <u>rodante</u>	<u>Total</u>
Costo							
Saldo al inicio del año	4,230,803	8,194,815	1,284,132	5,317,024	6,507,091	1,059,541	26,593,406
Adiciones	2,192,069	7,420	0	67,390	394,329	146,727	2,807,935
Reclasificaciones	(803)	0	0	803	0	0	0
Ventas y descartes	0	0	0	0	(113,980)	(239,719)	(353,699)
Saldo al final del año	6,422,069	8,202,235	1,284,132	5,385,217	6,787,440	966,549	29,047,642
Depreciación acumulada							
Saldo al inicio del año	0	(2,042,011)	0	(2,864,334)	(5,724,233)	(568,341)	(11,198,919)
Gasto del año	0	(325,897)	0	(373,995)	(509,426)	(185,474)	(1,394,792)
Ventas y descartes	0	0	0	0	112,275	87,244	199,519
Saldo al final del año	0	(2,367,908)	0	(3,238,329)	(6,121,384)	(666,571)	(12,394,192)
Saldo neto	6,422,069	5,834,327	1,284,132	2,146,888	666,056	299,978	16,653,450

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(12) Activos por Derecho de Uso

El movimiento de los activos por derecho de uso se presenta a continuación:

<u>Activos por derecho de uso</u>	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Costo:		
Saldo al inicio del año	6,089,878	4,895,285
Nuevos contratos	354,599	1,469,170
Contratos vencidos y cancelados	<u>(2,136,699)</u>	<u>(274,577)</u>
	4,307,778	6,089,878
Depreciación acumulada:		
Saldo al inicio del año	(2,671,737)	(1,887,252)
Gastos del año	(1,003,030)	(1,059,060)
Contratos vencidos y cancelados	<u>1,503,077</u>	<u>274,577</u>
Saldo al final del año	<u>(2,171,690)</u>	<u>(2,671,735)</u>
Saldo neto	<u><u>2,136,088</u></u>	<u><u>3,418,143</u></u>

El gasto de depreciación de los activos por derecho de uso se incluye en los gastos de depreciación y amortización en el estado de consolidado de resultados.

(13) Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene una plusvalía por B/.10,134,152 (2021: B/. 10,134,152) generada por la adquisición de los activos y pasivos financieros de Financiera Govimar, S. A. y subsidiaria, el 11 de abril de 2008.

Con el fin de comprobar un posible deterioro en la plusvalía, la administración realiza la valuación de la unidad generadora anualmente o cuando haya indicio de posible deterioro.

Los importes recuperables de la unidad de negocio de servicios financieros personales se han calculado en función de su valor de uso.

El valor de uso de la unidad de negocio se determina descontando los flujos futuros de efectivo esperados de la utilización continua de la unidad. El cálculo del valor de uso se basa en los supuestos básicos siguientes:

- Se utilizaron los resultados reales de funcionamiento del año 2022 y el plan de negocios para el año 2023 para proyectar los flujos futuros de efectivo. Los flujos futuros de efectivo fueron proyectados por los próximos 5 años se realizaron estimando tasas de crecimiento promedio de 5.2% y la tasa de crecimiento a perpetuidad se estimó en 1.8%. El período de pronóstico se basa en la perspectiva del Grupo con respecto a la operación de esta unidad que se determinó en 5 años.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(13) Plusvalía, continuación

- La tasa de descuento de 14.5%, fue aplicada en la determinación de las sumas exigibles para la unidad de negocio de servicios financieros personales. La tasa de descuento utilizada está construida basada en el costo de capital promedio estimado para las unidades de negocio de servicios financieros personales, el cual está constituido en función de la tasa libre de riesgo, para la cual utilizamos el rendimiento de los Bonos del Tesoro de los Estados Unidos de América a 10 años, prima por riesgo país y prima de retorno para inversiones de capital aplicable.

Los principales supuestos antes descritos pueden cambiar a medida que las condiciones económicas y del mercado cambien. El Grupo estima que los cambios razonablemente posibles en estos supuestos no afecten el importe recuperable de la unidad de negocio o que disminuya por debajo del valor del importe en libros.

Al 31 de diciembre de 2022, la administración del Grupo ha determinado que no existe indicios de deterioro de la plusvalía.

(14) Activos Mantenidos para la Venta

Los activos mantenidos para la venta incluyen bienes adjudicados por B/. 11,611,164 , neto (2021: B/. 7,688,817 , neto) y activos adquiridos vía remate judicial por B/. 1,857,379 , neto (2021: B/. 1,857,379 , neto).

A continuación se detallan los bienes adjudicados:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Bienes inmuebles	12,233,189	8,292,948
Reserva por deterioro	<u>(622,025)</u>	<u>(604,131)</u>
Total	<u>11,611,164</u>	<u>7,688,817</u>

El movimiento de los bienes adjudicados se detalla a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Costo		
Saldo al inicio del año	8,292,948	16,327,509
Adiciones	3,940,241	230,459
Ventas	<u>0</u>	<u>(8,265,020)</u>
Saldo al final del año	<u>12,233,189</u>	<u>8,292,948</u>
Reserva por deterioro		
Saldo al inicio del año	(604,131)	(408,560)
Gasto del año	(17,894)	(695,570)
Reverso por venta	<u>0</u>	<u>499,999</u>
Saldo al final del año	<u>(622,025)</u>	<u>(604,131)</u>
Saldo neto	<u>11,611,164</u>	<u>7,688,817</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados**(14) Activos Mantenidos para la Venta, continuación**

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene un inmueble adquirido vía remate judicial, clasificado como activo mantenido para la venta por la suma de B/.1,857,379 (2021: B/. 1,857,379). Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2021 se reconoció una pérdida por deterioro por B/. 66,371 en el estado consolidado de resultados, debido a que el valor razonable menos los costos de venta del activo mantenido para la venta eran menores que el importe en libros. La administración estima que la venta de la propiedad es altamente probable y cuenta con un plan de venta para su ejecución.

A continuación se detalla el movimiento de los bienes adquiridos en remate judicial:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Costo		
Saldo al inicio del año	2,000,000	2,000,000
Saldo al final del año	<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>
Reserva por deterioro		
Saldo al inicio del año	(142,621)	(76,250)
Gasto del año	<u>0</u>	<u>(66,371)</u>
Saldo al final del año	<u>(142,621)</u>	<u>(142,621)</u>
Saldo neto	<u>1,857,379</u>	<u>1,857,379</u>

(15) Otros Activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Cuentas por cobrar, neto de reserva	4,663,251	1,095,088
Activos intangibles (Licencias y programas)	1,594,234	1,614,951
Fondo de cesantía	2,098,210	1,941,345
Intereses acumulados por cobrar, sobre inversiones a VRCOUI	143,912	509,253
Seguros por cobrar	404,880	637,703
Depósitos en garantía	428,883	498,223
Adelanto a compra de activo	358,792	1,339,574
Otros activos	<u>1,441,926</u>	<u>1,338,499</u>
Total	<u>11,134,088</u>	<u>8,974,636</u>

El movimiento de licencias y programas de los sistemas informáticos se detalla a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Saldo al inicio del año	1,614,951	1,810,234
Adiciones	775,337	611,545
Gasto del año	<u>(796,054)</u>	<u>(806,828)</u>
Saldo al final del año	<u>1,594,234</u>	<u>1,614,951</u>



METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(16) Financiamientos Recibidos

A continuación detalle de los financiamientos recibidos:

<u>Pasivo</u> <u>Financiero</u>	<u>Tasa de Interés</u> <u>Nominal Anual</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Financiamiento recibido	Libor 3 meses + margen	2022	0	7,000,000
Financiamiento recibido	Tasa fija	2022	0	13,974,218
Línea de crédito	Sofr 3 M + margen	2028	143,721,663	79,620,140
Línea de crédito	Sofr 6 M + margen	2024	10,000,000	0
Línea de crédito	Sofr 6 M + margen	2023	5,000,000	0
Línea de crédito	Sofr 1 M + margen	2023	5,000,000	0
Línea de crédito	Libor 1, 3 meses + margen	2022	0	10,000,000
Línea de crédito	Tasa fija	2024	25,000,000	0
Línea de crédito	Tasa fija	2023	10,000,000	0
Línea de crédito	Tasa fija	2027	5,769,231	6,923,077
Línea de crédito	Tasa fija	2022	0	20,000,000
			<u>204,490,894</u>	<u>137,517,435</u>
	Intereses acumulados por pagar		2,248,332	600,291
	Menos: comisiones pagadas		<u>(598,449)</u>	<u>(760,852)</u>
			<u>206,140,777</u>	<u>137,356,874</u>

Al 31 de diciembre de 2022, financiamientos recibidos por B/. 199,490,894(2021: B/. 106,620,140) están garantizados con préstamos por B/. 57,793,262 (2021: B/. 19,621,000) e inversiones en valores por B/. 221,315,905 (2021: B/. 138,075,093). (Véase las Notas 8 y 10).

El movimiento de los financiamientos recibidos se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Saldo al inicio del año (incluyendo intereses acumulados)	137,356,874	171,612,951
Producto de nuevos financiamientos recibidos	308,025,689	143,026,991
Pagos de financiamientos recibidos	(241,078,011)	(177,812,107)
Amortización de comisiones pagadas	338,559	313,900
Comisiones pagadas	(150,375)	(15,000)
Reconocimiento de intereses	7,318,594	4,476,084
Intereses pagados	<u>(5,670,553)</u>	<u>(4,240,568)</u>
Saldo al final del año	<u>206,140,777</u>	<u>137,356,874</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(17) Valores Comerciales Negociables

Metrobank S.A fue autorizado por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá a ofrecer mediante oferta pública según Resolución No. SMV-414-21 del 31 de agosto de 2021 Valores Comerciales Negociables (VCNs) rotativos por un valor nominal de hasta B/.50,000,000. Los VCNs serán emitidos de forma nominativa, inmovilizadas y representados por medio de anotaciones en cuenta, en denominaciones de Mil Dólares (US\$1,000.00) y sus múltiplos, se emitirán de forma registrada y sin cupones, y su pago de capital se efectuará en la fecha de vencimiento de cada serie. Los VCNs no están garantizados y no podrán ser redimidos anticipadamente.

A continuación, el detalle de los Valores Comerciales Negociables:

<u>Serie</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Serie A	2.25%	2022	0	5,000,000
Serie D	3.00%	2023	5,000,000	0
Serie E	3.00%	2023	2,550,000	0
Serie F	3.50%	2023	2,000,000	0
Serie G	4.50%	2023	500,000	0
			10,050,000	5,000,000
		Intereses por pagar	10,877	5,938
		Total	10,060,887	5,005,938

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(18) Pasivos por arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos se detallan a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>Tasa de interés</u> <u>promedio</u>	<u>Vencimientos</u> <u>varios hasta</u>	<u>Valor en</u> <u>libros</u>
Pasivos por arrendamiento		4.05%	2032	2,268,022
	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>			
Pasivos por arrendamiento		4.24%	2032	3,573,303
Análisis de vencimiento – flujos de efectivo contractual sin descontar				
	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>		<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	
Hasta 1 año	747,055		949,826	
De 1 a 5 años	1,936,948		3,110,643	
Más de 5 años	39,251		47,110	
Total pasivo por arrendamiento sin descontar al final del año	<u>2,723,254</u>		<u>4,107,579</u>	
Pasivos por arrendamientos incluido en el estado consolidado de situación financiera del año	<u>2,268,022</u>		<u>3,573,303</u>	
Montos reconocidos en el Estado Consolidado de Resultados				
	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>		<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	
Gasto de interés sobre pasivos por arrendamientos	(124,692)		(134,597)	
Gastos relacionados con los arrendamientos de bajo valor	(12,400)		(12,126)	
Gastos relacionados con los arrendamientos de corto plazo	(81,856)		(75,133)	
Gastos relacionados con los arrendamientos con opción a terminación	(93,687)		(26,425)	
Total al final del año	<u>(312,635)</u>		<u>(248,281)</u>	
Montos reconocidos en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo				
Salida total de efectivo por arrendamientos	<u>(1,263,598)</u>		<u>(1,281,285)</u>	

Al 31 de diciembre de 2022, la salida total de efectivo por arrendamientos reconocidos en el estado consolidado de flujos de efectivo comprende la porción de pago a principal como actividades de financiamiento por B/.950,963 (2021: B/.1,033,004) la porción de intereses por B/.124,692 (2021: B/.134,597) y la porción de los arrendamientos a corto plazo, con bajo valor y con opción de terminación por B/.187,943 (2021: B/.113,684), como actividades de operación.

(19) Valores Vendidos Bajo Acuerdo de Recompra

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene obligaciones producto de valores vendidos bajo acuerdos de recompra por B/.35,364,485 con vencimiento hasta marzo de 2023 con una tasa de Sofr 6 meses + margen. Estos valores están garantizados con inversiones por B/.41,116,287 (Véase Nota 8). Debido a que el Banco vende los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de los valores, no tiene la capacidad de utilizar los activos transferidos durante la vigencia del acuerdo.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(20) Otros Pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Acreedores varios	4,866,531	3,346,950
Provisiones laborales	3,458,032	2,993,250
Provisiones	3,157,483	1,530,713
Impuesto sobre la renta por pagar	2,501,329	2,914,171
Pagos de préstamos y transferencias de ACH por compensar	536,359	1,401,837
Otros	<u>3,225,836</u>	<u>1,882,364</u>
Total	<u>17,745,570</u>	<u>14,069,285</u>

(21) Acciones Comunes

Las acciones comunes se presentan a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>		<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	
	Cantidad de acciones emitidas y en circulación	Monto	Cantidad de acciones emitidas y en circulación	Monto
Acciones emitidas y en circulación:				
Saldo al final del año	<u>7,782,731</u>	<u>104,849,405</u>	<u>7,279,395</u>	<u>90,310,939</u>

El capital autorizado en acciones comunes está representado por 10,000,000 acciones, de las cuales se encuentran emitidas y en circulación 7,782,731 acciones (2021: 7,279,395 acciones).

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022, se incrementó el capital por un monto de B/.14,538,466 (2021: B/. 208,810) producto de la emisión de 503,336 acciones sin valor nominal (2021: 8,797 acciones sin valor nominal).

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 se declararon y pagaron dividendos sobre acciones comunes por un total de B/.4,667,639 (2021: B/.2,102,053).

El plan de opciones de compra de acciones de Metro Holding Enterprises, Inc. a empleados y ejecutivos claves del Grupo al 31 de diciembre de 2022, no mantiene opciones para la compra de acciones.

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>		<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	
	No. de opciones	Precio Promedio Ponderado	No. de opciones	Precio Promedio Ponderado
Opciones al inicio del año	23,071	22.50	40,740	21.64
Ejecutadas	(22,071)	22.76	(2,068)	21.02
Canceladas	0	0.00	(14,467)	21.67
Caducadas	<u>(1,000)</u>	<u>21.15</u>	<u>(1,134)</u>	<u>22.27</u>
Opciones al final del año	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>23,071</u>	<u>22.50</u>

Al 31 de diciembre de 2021, el rango de precio de ejercicio de las opciones vigentes estaba entre B/.21.15 y B/.24.81.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(22) Acciones Preferidas

Al 31 de diciembre de 2022, el Banco mantiene acciones preferidas no acumulativas Serie "A" por B/. 20,000,000, amparadas en la Resolución No.SMV-362-22 del 21 de octubre de 2022 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/. 100 cada una sin fecha de vencimiento y con rendimiento del 7.25% siempre que se declaren dividendos durante el año. El Emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas 5 años después de su emisión.

Durante el periodo terminado el 2022, se pagaron dividendos sobre acciones preferidas por un total de B/. 154,438.

(23) Utilidad por Acción

El cálculo de la utilidad por acción básica y la utilidad por acción diluida se presenta a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Cálculo de la utilidad básica por acción:		
Utilidad neta atribuibles a las acciones comunes	<u>11,508,188</u>	<u>8,316,142</u>
Promedio ponderado de acciones comunes	<u>7,613,008</u>	<u>7,279,050</u>
Utilidad por acción básica	<u>1.5116</u>	<u>1.1425</u>
Cálculo de la utilidad por acción diluida:		
Utilidad neta diluida atribuibles a las acciones comunes	<u>11,508,188</u>	<u>8,316,142</u>
Promedio ponderado de acciones comunes diluidas	<u>7,613,008</u>	<u>7,279,050</u>
Utilidad por acción diluida	<u>1.5116</u>	<u>1.1425</u>

(24) Otras Comisiones Ganadas

El desglose de los ingresos por comisiones por servicios bancarios más importantes se presenta a continuación:

<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>Banca</u>	<u>Puesto de Bolsa</u>	<u>Financiera</u>	<u>Total</u>
Comisiones por préstamos	1,870,258	0	0	1,870,258
Transferencias, giros y cheques gerencia	641,027	0	0	641,027
Administración de fideicomiso	1,516,154	0	0	1,516,154
Adquirencia y punto de venta	445,177	0	0	445,177
Custodia y administración de valores	0	480,598	0	480,598
Carta de crédito	282,706	0	0	282,706
Otras comisiones	<u>905,863</u>	<u>180,864</u>	<u>160,593</u>	<u>1,247,320</u>
Total de otras comisiones ganadas	<u>5,661,185</u>	<u>661,462</u>	<u>160,593</u>	<u>6,483,240</u>
<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	<u>Banca</u>	<u>Puesto de Bolsa</u>	<u>Financiera</u>	<u>Total</u>
Comisiones por préstamos	1,906,893			1,906,893
Transferencias, giros y cheques gerencia	1,031,728	0	0	1,031,728
Administración de fideicomiso	354,585	0	0	354,585
Adquirencia y punto de venta	773,851	0	0	773,851
Custodia y administración de valores	0	482,348	0	482,348
Carta de crédito	119,339	0	0	119,339
Otras comisiones	<u>460,923</u>	<u>512,071</u>	<u>166,347</u>	<u>1,139,341</u>
Total de otras comisiones ganadas	<u>4,647,319</u>	<u>994,419</u>	<u>166,347</u>	<u>5,808,085</u>

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(25) Compromisos y Contingencias

Compromisos

El Grupo mantenía instrumentos financieros fuera del estado consolidado de situación financiera, con riesgo crediticio que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez. Dichos instrumentos financieros incluyen cartas de crédito, garantías emitidas y promesas de pago, los cuales se describen a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>Normal</u> <u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Cartas de crédito y "Stand by"	13,541,903	5,455,075
Avales y fianzas	2,911,369	3,545,531
Cartas promesas de pago	<u>20,748,457</u>	<u>15,490,666</u>
Total	<u>37,201,729</u>	<u>24,491,272</u>

Las cartas de crédito, avales, fianzas y promesas de pago están expuestas a pérdidas crediticias en el evento que el cliente no cumpla con su obligación de pagar. Las políticas y procedimientos del Grupo en la aprobación de compromisos de crédito, garantías financieras y promesas de pago son las mismas que se utilizan para el otorgamiento de préstamos registrados en el estado consolidado de situación financiera.

Las garantías emitidas tienen fechas de vencimiento predeterminadas, las cuales en su mayoría vencen sin que exista un desembolso, y por lo tanto, no representan un riesgo de liquidez importante. En cuanto a las cartas de crédito, la mayoría son utilizadas; sin embargo, la mayor parte de dichas utilidades son a la vista y su pago es inmediato.

Las promesas de pago son un compromiso que el Grupo acepta realizar un pago una vez se cumplan ciertas condiciones, las cuales tienen un vencimiento promedio de seis (6) meses y se utilizan principalmente para los desembolsos de préstamos hipotecarios. El Grupo no anticipa pérdidas como resultado de estas transacciones.

Contingencias

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo no está involucrado en ningún litigio que sea probable que origine un efecto adverso significativo en la situación financiera consolidada o resultados de operaciones consolidados del Grupo.

(26) Administración de Fideicomisos y Activos Bajo Custodia

Al 31 de diciembre de 2022, la subsidiaria Metrotrust, S.A. mantenía en administración contratos fiduciarios por cuenta y riesgo de clientes con activos al valor en libros que ascendían a B/. 768,445,149 (2021: B/. 827,817,363), de los cuáles no mantiene saldos con partes relacionadas (2021: B/. 40,740,312). Considerando la naturaleza de estos servicios, la Administración considera que no existen riesgos para Metrotrust, S.A.

La siguiente tabla describe los tipos de entidades estructuradas en la cual la subsidiaria Metrotrust, S. A. actúa como patrocinador de la misma. Metrotrust, S. A., se considera como patrocinador de una entidad estructurada cuando facilita el establecimiento de la misma:

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(26) Administración de Fideicomisos y Activos Bajo Custodia, continuación

Tipo de Entidad Estructurada	Naturaleza y propósito	Participación Mantenida por Metrotrust, S. A.
Fideicomisos de Garantía	Creado en respaldo a terceros en concepto de financiacines garantizadas por activos cedidos. Estos vehículos son financiados a través de los activos cedidos en garantía por los terceros.	Ninguna
Fideicomiso de Administración	Creado para facilitar los servicios de gestión de cobro mediante la cesión de títulos emitidos en virtud de la ejecución de contratos.	Ninguna

El Grupo no tiene ninguna obligación contractual de brindar apoyo financiero o de otro tipo a estas entidades estructuradas no consolidadas.

Al 31 de diciembre de 2022, Metrotrust, S. A. registro comisiones sobre fideicomiso administrado por B/.445,177 (2021: B/. 354,585).

El Grupo presta servicios a clientes como administrador de valores a través de una de sus subsidiarias Metro Asset Management, S.A. (antes Eurovalores S.A.), la cual administra cuentas de valores. Al 31 de diciembre de 2022, el valor de los activos bajo custodia ascendía a B/. 602,383,129 (2021: B/. 584,397,125), de los cuales, B/.272,461,000 (2021: B/. 273,492,092) son con partes relacionadas. De acuerdo a lo estipulado en el Acuerdo No.004-2011 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá al 31 de diciembre de 2022, la subsidiaria Metro Asset Management, S.A. (antes Eurovalores S.A.), mantiene reserva regulatoria sobre los activos en administración por B/. 240,953 (2021: B/. 233,759).

(27) Impuesto Sobre la Renta

Las últimas tres declaraciones de renta presentadas por el Grupo están sujetas a revisión por las autoridades fiscales, inclusive el año terminado al 31 de diciembre de 2021, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

La legislación fiscal vigente es de carácter territorial, por lo que no grava con el impuesto sobre la renta las utilidades o ganancias generadas de fuente extranjera. En adición, son rentas exentas del impuesto sobre la renta, entre otras, las siguientes: aquellas derivadas de intereses que se reconozcan o paguen sobre depósitos de cuentas de ahorros, a plazo o de cualquier otra índole, que se mantengan en las instituciones bancarias en Panamá; de los intereses devengados sobre bonos u otros títulos valores inscritos en la Superintendencia del Mercado de Valores y que hayan sido colocados a través de una bolsa de valores debidamente establecida en Panamá; de la ganancia en la venta de títulos valores inscritos en la Superintendencia del Mercado de Valores y negociados en un mercado organizado; de los intereses devengados sobre inversiones en títulos valores y obligaciones del Estado.

En Panamá, conforme lo establece el artículo 699 del Código Fiscal, modificado por el artículo 9 de la ley No. 8 del 15 de marzo de 2010, las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta en base a las siguientes tarifas:

El impuesto sobre la renta para las personas jurídicas en la República de Panamá se calcula con base en la tarifa del 25%. Adicionalmente, las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil Balboas (B/. 1,500,000) anuales, pagarán el impuesto sobre la renta que resulte mayor entre:



METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(28) Impuesto sobre la Renta, continuación

- (a) La renta neta gravable calculada por el método establecido (tradicional), o
- (b) La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

La Ley 52 del 28 de agosto de 2012, restituyó el pago de las estimadas del Impuesto sobre la Renta a partir de septiembre de 2012. De acuerdo a la mencionada Ley, las estimadas del Impuesto sobre la Renta deberán pagarse en tres partidas iguales durante los meses de junio, septiembre y diciembre de cada año.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Impuesto sobre la renta, corriente	2,501,329	2,723,509
Impuesto sobre la renta periodos anteriores	(49,334)	34,000
Impuesto sobre la renta, diferido	<u>1,284,244</u>	<u>(620,665)</u>
Impuesto sobre la renta, neto	<u>3,736,239</u>	<u>2,136,844</u>

Cálculo Alternativo de Impuesto sobre la Renta (CAIR)

Mediante la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, queda eliminado el método denominado Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la Renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del Impuesto sobre la Renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Al 31 de diciembre de 2022, Metrobank S.A. registró el monto resultante del Cálculo Alternativo de Impuesto sobre la Renta (CAIR) debido a que el monto calculado según el método tradicional resultó menor. A continuación, se presenta el cálculo del impuesto bajo el método CAIR:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Para Metrobank S.A.		
Ingresos gravables (propósitos fiscales)	55,355,831	38,723,098
Determinación de renta gravable (4.67%)	<u>2,585,117</u>	<u>1,808,369</u>
Total del impuesto causado	<u>646,279</u>	<u>452,092</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(27) Impuesto sobre la Renta, continuación

A continuación se detalla el impuesto sobre la renta diferido activo y pasivo registrado por el Grupo:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Impuesto sobre la renta diferido – activo:		
Reserva para pérdidas en préstamos	2,037,359	3,320,496
Reserva programa de beneficios tarjetahabientes	81,205	82,311
	<u>2,118,564</u>	<u>3,402,807</u>
Impuesto sobre la renta diferido – pasivo:		
Efecto fiscal de plusvalía	(1,174,931)	(1,174,931)
Efecto fiscal de la revaluación de propiedades	(288,001)	(288,000)
Total	<u>655,632</u>	<u>1,939,876</u>

El activo por impuesto diferido se reconoce con base a las diferencias fiscales deducibles considerando sus operaciones pasadas y las utilidades gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la Administración. Con base en resultados actuales y proyectados, la administración del Grupo considera que habrá suficientes ingresos gravables para absorber los impuestos diferidos activos y pasivos que se describen en el estado consolidado de situación financiera.

La conciliación de la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta y el gasto de impuesto del periodo se detalla a continuación para Metro Leasing, S. A., Metro Asset Management, S.A. (antes Eurovalores S.A.), Metrotrust, S.A., Metrofactoring, S. A., Financiera Govimar, S. A. y Corporación Govimar, S. A.:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Utilidad neta antes del impuesto sobre la renta	7,514,766	8,213,786
Ingresos extranjeros, exentos y no gravables, neto	(4,740,937)	(272,694)
Arrastre de pérdidas de periodos anteriores	0	0
Costos y gastos no deducibles	<u>4,646,371</u>	<u>1,144,576</u>
Renta gravable neta	<u>7,420,200</u>	<u>9,085,668</u>
Impuesto sobre la renta 25%	<u>1,855,050</u>	<u>2,271,417</u>

Tasa efectiva del impuesto sobre la renta:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	<u>15,244,427</u>	<u>10,452,986</u>
Gasto del impuesto sobre la renta	<u>3,736,239</u>	<u>2,136,844</u>
Tasa efectiva del impuesto sobre la renta	<u>24.5%</u>	<u>20.4%</u>

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantenía un saldo de pérdidas fiscales acumuladas por B/. 10,958,192 (2021: B/.13,660,920). Las pérdidas de impuesto acumuladas podrían utilizarse durante cinco años a razón de 20% por año sin exceder el 50% de los ingresos gravables.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(29) Información de Segmentos

La administración ha elaborado la siguiente información de segmento con base en los negocios del Grupo para sus análisis financieros:

2022 (No Auditado)	Banca	Puesto de Bolsa	Financiera	Subtotal	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	88,139,046	18,667	14,448,568	102,606,281	(5,897,178)	96,709,103
Gastos de intereses y comisiones	(52,102,965)	0	(3,502,467)	(55,605,432)	5,897,178	(49,708,254)
Provisiones para deterioro en activos financieros	(7,658,233)	372	(981,432)	(8,639,293)	40,706	(8,598,587)
Deterioro de bienes adjudicados para la venta	(17,894)	0	0	(17,894)	0	(17,894)
Provisiones para pérdida compromisos irrevocables	926	0	0	926	0	926
Otros ingresos	9,947,768	65,740	4,337,631	14,351,139	(8,755,554)	5,595,585
Otras comisiones ganadas	5,816,411	1,024,329	160,593	7,001,333	(518,093)	6,483,240
Gastos por comisiones	(5,082,685)	(293,907)	(163,432)	(5,540,024)	518,093	(5,021,931)
Gastos generales y administrativos	(25,982,177)	(503,743)	(8,266,521)	(34,752,441)	4,554,680	(30,197,761)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	13,060,197	311,458	6,032,940	19,404,595	(4,160,168)	15,244,427
Impuesto sobre la renta, neto	(2,223,042)	(56,457)	(1,456,740)	(3,736,239)	0	(3,736,239)
Utilidad neta	10,837,155	255,001	4,576,200	15,668,356	(4,160,168)	11,508,188
Total de Activos	1,756,602,503	3,753,931	91,318,640	1,851,675,074	(105,534,603)	1,746,140,471
Total de Pasivos	1,559,312,164	170,883	79,293,754	1,638,776,801	(103,846,286)	1,534,930,515
2021 (Auditado)	Banca	Puesto de Bolsa	Financiera	Subtotal	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	79,914,622	12,413	12,597,950	92,524,985	(4,830,070)	87,694,915
Gastos de intereses y comisiones	(51,694,965)	0	(2,844,016)	(54,538,981)	4,830,070	(49,708,911)
Provisiones para deterioro en activos financieros	(3,913,503)	2,344	(686,295)	(4,597,454)	899	(4,596,555)
Deterioro de bienes adjudicados para la venta	(761,941)	0	0	(761,941)	0	(761,941)
Provisiones para pérdida compromisos irrevocables	1,785	0	0	1,785	0	1,785
Otros ingresos	5,952,144	46,228	3,351,023	9,349,395	(4,741,849)	4,607,546
Otras comisiones ganadas	3,019,573	994,419	166,347	4,180,339	(279,147)	3,901,192
Gastos por comisiones	(3,589,230)	(159,308)	(152,397)	(3,900,935)	279,147	(3,621,788)
Gastos generales y administrativos	(23,023,889)	(407,809)	(5,833,559)	(29,265,257)	2,202,000	(27,063,257)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	5,904,596	488,287	6,599,053	12,991,936	(2,538,950)	10,452,986
Impuesto sobre la renta, neto	(317,737)	(117,677)	(1,701,430)	(2,136,844)	0	(2,136,844)
Utilidad neta	5,586,859	370,610	4,897,623	10,855,092	(2,538,950)	8,316,142
Total de Activos	1,561,710,411	3,574,060	78,803,276	1,644,087,747	(115,899,084)	1,528,188,663
Total de Pasivos	1,399,030,849	195,878	66,666,393	1,465,893,120	(114,170,062)	1,351,723,058

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(30) Valor Razonable de Instrumentos Financieros

Los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de un proveedor o negociante. Para todos los demás instrumentos financieros, el Grupo determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Grupo mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Grupo puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos de efectivo descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valuación es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado actuales.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(27) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

El valor razonable y el valor en libros de los activos y pasivos financieros, se detallan a continuación:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>		<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos financieros:				
Depósitos a plazo a costo amortizado	44,539,992	44,539,992	66,004,217	66,004,217
Inversiones en valores a costo amortizado	334,387,633	329,342,325	205,539,092	206,094,935
Inversiones en valores a VRCCR	7,082,166	7,082,166	6,591,145	6,591,145
Inversiones en valores a VRCOUI	113,825,586	113,825,586	130,101,667	130,101,667
Valores comprados bajo acuerdos de reventa	6,228,662	6,228,662	2,186,676	2,186,676
Préstamos a costo amortizado (excluyendo arrendamientos financieros)	<u>1,057,078,048</u>	<u>1,064,985,645</u>	<u>959,981,223</u>	<u>969,140,333</u>
	<u>1,563,142,087</u>	<u>1,566,004,376</u>	<u>1,370,404,020</u>	<u>1,380,118,973</u>
Pasivos financieros:				
Depósitos a plazo – clientes e interbancarios a costo amortizado	983,240,836	980,430,326	939,339,956	940,801,069
Financiamientos recibidos a costo amortizado	206,140,777	206,550,035	137,356,874	136,695,876
Valores comerciales negociables	10,060,887	10,054,718	5,005,938	5,000,665
Pasivos por arrendamientos	2,268,022	2,268,022	3,573,303	3,573,303
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra a costo amortizado	<u>35,364,485</u>	<u>35,364,485</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1,237,075,007</u>	<u>1,234,667,586</u>	<u>1,085,276,071</u>	<u>1,086,070,913</u>

La tabla a continuación analiza los instrumentos financieros medidos a valor razonable sobre una base recurrente. Estos instrumentos son clasificados en los distintos niveles de jerarquía de valor razonable basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados.

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Inversiones en valores a VRCCR:					
Fondos Mutuos		0	0	6,297,239	6,297,239
Bonos Corp Extranjeros		0	784,927	0	784,927
		<u>0</u>	<u>784,927</u>	<u>6,297,239</u>	<u>7,082,166</u>
Inversiones en valores a VRCOUI:					
Obligaciones de Gobierno extranjero		47,880,457	0	0	47,880,457
Obligaciones del Gobierno de la Rep. Panamá y entidades Públicas Panameñas		0	50,460,232	0	50,460,232
Bonos Quasi – Estado Local		0	898,558	0	898,558
Bonos Corporativos Extranjeros		0	14,184,837	0	14,184,837
Acciones locales		<u>24,300</u>	<u>377,202</u>	<u>0</u>	<u>401,502</u>
Total de Inversiones en valores a VRCOUI		<u>47,904,757</u>	<u>65,920,829</u>	<u>0</u>	<u>113,825,586</u>
Total de inversiones en valores medidos a valor razonable		<u>47,904,757</u>	<u>66,705,756</u>	<u>6,297,239</u>	<u>120,907,752</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(27) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Inversiones en valores a VRCR:				
Fondos Mutuos	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6,591,145</u>	<u>6,591,145</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6,591,145</u>	<u>6,591,145</u>
Inversiones en valores a VRCOUI:				
Obligaciones de Gobierno extranjero	41,357,950	0	0	41,357,950
Obligaciones del Gobierno de la Rep. Panamá y entidades Públicas Panameñas	0	59,845,700	0	59,845,700
Bonos Corporativos Extranjeros	0	28,764,395	0	28,764,395
Acciones locales	<u>24,900</u>	<u>108,722</u>	<u>0</u>	<u>133,622</u>
Total de Inversiones en valores a VRCOUI	<u>41,382,850</u>	<u>88,718,817</u>	<u>0</u>	<u>130,101,667</u>
Total de inversiones en valores medidos a valor razonable	<u>41,382,850</u>	<u>88,718,817</u>	<u>6,591,145</u>	<u>136,692,812</u>

Al 31 de diciembre de 2022, no se dieron transferencias en valores a VRCOUI desde el Nivel 1 hacia el Nivel 2 (2021: B/. 0).

Al 31 de diciembre de 2022, no se dieron transferencias en valores a VRCOUI desde el Nivel 2 hacia el Nivel 1 (2021: B/. 0).

La tabla a continuación presenta el movimiento de los instrumentos financieros medidos a valor razonable sobre una base recurrente clasificados en el Nivel 3:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
Saldo al inicio del año	6,591,145	8,130,169
Adiciones	647,570	112,200
Ventas	(734,771)	(1,629,113)
Cambios en el valor razonable	<u>(206,705)</u>	<u>(22,111)</u>
Total al final del año	<u>6,297,239</u>	<u>6,591,145</u>

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable recurrentes de los instrumentos financieros:

Instrumento Financiero	Técnica de Valoración y Dato de Entrada Utilizado	Nivel
Obligaciones del Gobierno de la Rep. Panamá y entidades Públicas Panameñas; Obligaciones de Gobierno extranjero	Precios de referencias observables en el mercado que son activos y precios de referencias observables en el mercado que no son activos.	1 y 2
Fondos Mutuos	Se utiliza el método de flujos futuros de efectivo descontados sobre los activos subyacentes del fondo. El modelo de valoración utilizado valora los activos subyacentes del fondo mutuo con base en los flujos de los instrumentos, su plazo remanente a la fecha de valuación, y descuenta los flujos por una tasa compuesta de la suma de las siguientes variables: - Tasas de referencia del mercado - Más margen de riesgo de crédito	3

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(27) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

El Grupo mantiene inversiones a valor razonable con cambios en resultados en un fondo mutuo que a su vez invierte en fondos mutuos cuyas inversiones son préstamos personales y corporativos. Los intereses de participación en dichos fondos mutuos de préstamos se presentan a su valor razonable según lo determinado por el administrador de estos fondos, con base en los precios de transacción, ajustados por amortizaciones y cambios en las tasas de interés de mercado sobre préstamos vigentes, dicha medición se basa en el valor indicado por las expectativas actuales del mercado sobre flujos futuros de efectivo y considera la naturaleza del préstamo, el valor realizable de cualquier garantía y la capacidad de los prestatarios para realizar pagos. Se da consideración adicional a las tasas de interés contractuales actuales, vencimientos relativos y otros términos y riesgos clave asociados con una inversión.

Estas inversiones están sujetas al riesgo de que el prestatario no pueda cumplir con los pagos de capital e intereses de sus obligaciones y a la volatilidad de los precios debido a factores como la sensibilidad a las tasas de interés y la percepción del mercado de la solvencia crediticia del prestatario. Debido a las incertidumbres inherentes a la valuación, la cual se encuentra en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, ciertos valores estimados pueden diferir significativamente de los valores que se habrían realizado si hubiera existido un mercado activo para estas inversiones. Sin embargo, el objetivo de la medición del valor razonable sigue siendo la misma, es decir un precio de salida en la fecha de medición desde la perspectiva de un participante de mercado, por lo tanto, los datos no observables utilizados en la valuación, reflejan los supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar el precio del activo.

La administración del Grupo considera que cambiar cualquier dato de entrada no observable utilizados en la medición del valor razonable de las inversiones de Nivel 3, para reflejar otros supuestos alternativos razonablemente posibles, no resultaría en un cambio significativo en la estimación del valor razonable.

La tabla a continuación analiza los valores razonables de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable. Estos instrumentos son clasificados en los distintos niveles de jerarquía de valor razonable basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados.

2022 (No Auditado)	Total	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros:			
Depósitos a plazo fijo	44,539,992	44,539,992	0
Inversiones a costo amortizado	329,342,325	0	329,342,325
Valores adquiridos bajo acuerdo de reventa	6,228,662	6,228,662	0
Préstamos a costo amortizado (excluyendo arrendamientos financieros)	<u>1,064,985,645</u>	<u>0</u>	<u>1,064,985,645</u>
Total de activos financieros	<u>1,445,096,624</u>	<u>50,768,654</u>	<u>1,394,327,970</u>
Pasivos financieros:			
Depósitos a plazo fijo - clientes e interbancarios	980,430,326	0	980,430,326
Financiamientos recibidos	206,550,035	0	206,550,035
Valores comerciales negociables	10,054,718	0	10,054,718
Pasivos por arrendamientos	2,268,022	0	2,268,022
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	<u>35,364,485</u>	<u>35,364,485</u>	<u>0</u>
Total de pasivos financieros	<u>1,234,667,586</u>	<u>35,364,485</u>	<u>1,199,303,101</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(27) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	<u>Total</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Activos financieros:			
Depósitos a plazo fijo	66,004,217	66,004,217	0
Inversiones a costo amortizado	206,094,935	0	206,094,935
Valores adquiridos bajo acuerdo de reventa	2,186,676	2,186,676	0
Préstamos a costo amortizado (excluyendo arrendamientos financieros)	969,140,333	0	969,140,333
Total de activos financieros	<u>1,243,426,161</u>	<u>68,190,893</u>	<u>1,175,235,268</u>
Pasivos financieros:			
Depósitos a plazo fijo - clientes e interbancarios	940,801,069	0	940,801,069
Financiamientos recibidos	136,695,876	0	136,695,876
Valores comerciales negociables	5,000,665	0	5,000,665
Pasivos por arrendamientos	3,573,303	0	3,573,303
Total de pasivos financieros	<u>1,086,070,913</u>	<u>0</u>	<u>1,086,070,913</u>

A continuación se describen las técnicas de valoración y los datos de entrada utilizados en los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable clasificados en la jerarquía de valor razonable dentro del Nivel 2 y Nivel 3:

- Depósitos colocados a plazo, valores vendidos bajo acuerdos de recompra y valores comprados bajo acuerdos de reventa; su valor razonable representa el monto por cobrar/recibir a la fecha de reporte, por su naturaleza a corto plazo.
- Inversiones a costo amortizado: Flujos de efectivo descontados utilizando una tasa de descuento que se conforma de la tasa libre de riesgo de mercado y la tasa libre de riesgo de la República de Panamá, para un instrumento con vencimiento remanente similar.
- Préstamos: el valor razonable representa la cantidad descontada de los flujos futuros de efectivo estimados a recibir. Los flujos futuros de efectivo provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado ofrecidas por el Grupo para determinar su valor razonable.
- Depósitos recibidos a plazo de clientes, financiamientos recibidos y valores comerciales negociables: Flujos futuros de efectivo descontados usando las tasas de interés actuales de mercado para financiamiento de nuevas deudas con vencimientos remanentes similares.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(31) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables

Leyes y regulaciones generales

(a) *Ley Bancaria*

Las operaciones bancarias en la República de Panamá, están reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, de acuerdo a la legislación establecida por el Decreto Ejecutivo No.52 de 30 de abril de 2008, que adopta el texto único del Decreto Ley 9 de 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley 2 de 22 de febrero de 2008, por el cual se establece el régimen bancario en Panamá y se crea la Superintendencia de Bancos y las normas que lo rigen.

Para efectos de cumplimiento con normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, el Grupo debe preparar un cálculo de la reserva de crédito en base a lineamientos regulatorios. En caso de que el cálculo regulatorio resulte mayor que el cálculo respectivo determinado bajo NIIF, el exceso de reserva se reconocerá en una reserva regulatoria de patrimonio.

(b) *Ley de Empresas Financieras*

Las operaciones de empresas financieras en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.42 de 23 de julio de 2001, reglamentada por el Decreto Ejecutivo 231 de 26 de octubre de 2010 y modificada por la Ley 33 de 26 de junio de 2002.

(c) *Ley de Arrendamientos Financieros*

Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990, reglamentado por el Decreto Ejecutivo N° 76, en lo que respecta al contrato de arrendamiento financiero de bienes muebles.

(d) *Ley de Valores*

El mercado de valores en la República de Panamá está regulado por el Decreto Ley No.1 del 1 de 8 de julio de 1999, el cual ha sido modificado por la Ley 67 de 1 de septiembre de 2011 que establece el sistema de coordinación y cooperación interinstitucional entre los entes de fiscalización financiera y crea la Superintendencia de Valores y por la Ley No.66 del 9 de diciembre de 2016.

Las atribuciones de la Superintendencia de Valores incluyen, entre otras: aprobar, suspender y cancelar ofertas públicas; expedir, suspender, revocar y cancelar las licencias de las bolsas de valores, centrales de valores, casas de valores, asesores de inversiones, ejecutivos principales, corredores de valores, analistas, y administradores de inversión; establecer reglas de buena conducta comercial y normas éticas; y prescribir la forma y el contenido de estados financieros y otra información.

En el año 2013, el ente regulador emitió el Acuerdo No. 008-2013 por el cual se modifican reglas que están dentro del Acuerdo No. 004-2011 sobre capital adecuado, capital total mínimo requerido, relación de solvencia, coeficiente de liquidez y concentraciones de crédito que deben atender las Casas de Valores en Panamá.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(28) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

(e) *Ley de Fideicomiso*

Las operaciones de fideicomiso en Panamá están reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.1 de 5 de enero de 1984 y modificada por la Ley 21 del 10 de marzo de 2017, que establece las normas para la regulación y supervisión de los fiduciarios y del negocio de fideicomiso y dicta otras disposiciones.

(f) *Ley de Factoraje*

Las operaciones de factoraje en Panamá están reguladas por el Código de Comercio de la República de Panamá y el Código Civil de la República de Panamá por medio de la Ley N° 2 de 22 de agosto de 1916 con la cual se aprueban estos códigos.

Las principales regulaciones o normativas en la República de Panamá las cuales tienen un efecto en la preparación de estos estados financieros consolidados, se describen a continuación:

- *Resolución General de la Junta Directiva SBP-GJD-003-2013* de fecha 9 de julio de 2013, la cual establece el tratamiento contable para aquellas diferencias que surjan entre las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de tal forma que:

1) los registros contables y los estados financieros sean preparados de conformidad con las NIIF conforme lo requiere el *Acuerdo No. 006-2012* de 18 de diciembre de 2012 y 2) en el evento de que el cálculo de una provisión o reserva conforme normas prudenciales aplicables a los Bancos, que presenten aspectos específicos contables adicionales a los requeridos por las NIIF, resulte mayor que el cálculo respectivo bajo NIIF, el exceso de provisión o reserva bajo normas prudenciales se reconocerá en una reserva regulatoria en el patrimonio. Esta Resolución General entró en vigencia para los periodos contables que terminan después del de 2014.

Sujeto a previa aprobación del Superintendente de Bancos, los Bancos podrán reversar la provisión establecida, de manera parcial o total, con base en las justificaciones debidamente evidenciadas y presentadas a la Superintendencia de Bancos.

- *Acuerdo No. 004-2013* de fecha 28 de mayo de 2013, el cual establece disposiciones sobre la gestión y administración del riesgo de crédito inherente a la cartera de préstamos y operaciones fuera del estado de situación financiera, incluyendo los criterios generales de clasificación de las facilidades crediticias con el propósito de determinar las provisiones específicas y dinámica para la cobertura del riesgo de crédito del Grupo. En adición, este Acuerdo establece ciertas revelaciones mínimas requeridas, en línea con los requerimientos de revelación de las NIIF, sobre la gestión y administración del riesgo de crédito.

Este Acuerdo deroga en todas sus partes el Acuerdo No. 006-2000 de 28 de junio de 2000 y todas sus modificaciones, el Acuerdo No. 006-2002 de 12 de agosto de 2002 y el artículo 7 del Acuerdo No. 002-2003 de 12 de marzo de 2003. Este Acuerdo entró en vigencia el 30 de junio de 2014.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(28) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

Provisiones específicas

El Acuerdo No. 004-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo denominadas mención especial, subnormal, dudoso, o irrecuperable, tanto para facilidades crediticias individuales como para un grupo de tales facilidades.

Como mínimo, a partir del 31 de diciembre de 2014, los Bancos deberán calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología especificada en este Acuerdo, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, mencionadas en el párrafo anterior; el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, según se establece por tipo de garantía en este Acuerdo; y una tabla de ponderaciones que se aplica al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica, calculada conforme a este Acuerdo, sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye con asignaciones de o hacia las utilidades retenidas. El saldo de la reserva regulatoria no será considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

- *Acuerdo No. 003-2009* – Disposiciones sobre Enajenación de Bienes Inmuebles Adquiridos, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá el 12 de mayo de 2009.

Para efectos regulatorios la Superintendencia fija en cinco (5) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público, el plazo para enajenar bienes inmuebles adquiridos en pago de créditos insolutos. Si transcurrido este plazo el Grupo no ha vendido el bien inmueble adquirido, deberá efectuar un avalúo independiente del bien para establecer si este ha disminuido en su valor, aplicando en tal caso lo establecido en las NIIF.

De igual forma el Grupo deberá crear una reserva en la cuenta de patrimonio, mediante la asignación en el siguiente orden de: a) sus utilidades no distribuidas; y b) utilidades del año, a las cuales se realizarán las siguientes transferencias del valor del bien adjudicado:

Primer año:	10%
Segundo año:	20%
Tercer año:	35%
Cuarto año:	15%
Quinto año:	10%

Las reservas antes mencionadas se mantendrán hasta que se realice el traspaso efectivo del bien adquirido y dicha reserva no se considerará como reserva regulatoria para fines del cálculo del índice patrimonial.



METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(28) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamo del Grupo en base al Acuerdo No. 02-2021 y la Resolución de Junta Directiva SBP-GJD-0003-2021, en estricto apego a los parámetros citados en su Artículo No.3 como sigue:

- *Normal:* Se registrarán en esta categoría aquellos créditos modificados sobre los cuales el banco haya efectuado modificación de sus términos y condiciones hasta el 30 de junio 2021 y que a la entrada en vigor del Acuerdo No. 2-2021, el deudor se encuentre en cumplimiento de sus nuevos términos y condiciones sin lograr haber sido restablecido a las disposiciones del Acuerdo No. 4-2013.
- *Mención Especial:* Se registrarán en esta categoría aquellos créditos modificados sobre los cuales el banco haya pactado periodos de gracia a capital, intereses u otros y que a la entrada en vigor del Acuerdo No. 2-2021 se encuentran en cumplimiento de dicho periodo de gracia.
- *Subnormal:* Se registrarán en esta categoría aquellos créditos modificados sobre los cuales el banco haya logrado pactar nuevos términos y condiciones (reestructurados) durante el periodo del 1 de julio al 30 de septiembre de 2021.
- *Dudoso:* Se registrarán en esta categoría aquellos créditos modificados de clientes que, al 30 de junio de 2021 se han contactado con el banco y su actual condición financiera no le permite cumplir con las características para ser sujeto de una reestructuración.
- *Irrecuperable:* Aquellos créditos modificados que al 1 de julio de 2021 hayan incumplido total o parcialmente los términos y condiciones pactados en su última modificación o no hayan podido ser contactados.

El 2 de noviembre de 2022 la Superintendencia de Bancos de Panamá emitió el Acuerdo No. 012-2022 mediante el cual se deroga en todas sus partes el Acuerdo No. 2- 2021 del 11 de junio de 2021 y todas sus modificaciones y el Acuerdo No. 6- 2021 de 22 de diciembre de 2021 y todas sus modificaciones. Igualmente se deroga la Resolución General de Junta Directiva No. SBP-GJD- 003-2021 de 11 de junio de 2021 y la Resolución General de Junta Directiva No. SBPGJD-0004-2021 de 21 de junio de 2021.

Al mismo tiempo, el cuadro resume la clasificación de la cartera de préstamo del Grupo en base al Acuerdo No. 4-2013.

	<u>2022</u> (No Auditado)		
	Préstamos		
	Acuerdo 4-2013	Total	Reserva Regulatoria
Normal	1,086,738,873	1,086,738,873	0
Mención Especial	20,573,825	20,573,825	2,259,989
Subnormal	24,912,508	24,912,508	10,902,743
Dudoso	2,294,155	2,294,155	878,741
Irrecuperable	11,600,843	11,600,843	5,887,985
Total	<u>1,146,120,204</u>	<u>1,146,120,204</u>	<u>19,929,458</u>

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(28) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

	2021 (Auditado)			
	Préstamos			
	Acuerdo 2-2021	Acuerdo 4-2013	Total	Reserva Regulatoria
Normal	65,438,068	755,781,606	821,219,674	55,238
Mención Especial	56,222,511	13,526,723	69,749,234	2,503,122
Subnormal	130,020,291	958,036	130,978,327	687,539
Dudoso	13,621	2,573,661	2,587,282	1,758,292
Irrecuperable	2,362,315	14,123,597	16,485,912	8,611,006
Total	254,056,806	786,963,623	1,041,020,429	13,615,197

El Acuerdo No. 004-2013 define como vencida cualquier facilidad crediticia cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

La clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento del Grupo se presenta a continuación:

	2022 (No Auditado)				2021 (Auditado)			
	Vigente	Morosos	Vencidos	Total	Vigente	Morosos	Vencidos	Total
Corporativos	864,955,189	2,422,587	32,149,533	899,527,309	821,268,352	1,660,422	14,152,794	837,081,568
Consumo	243,682,180	1,837,173	1,073,541	246,592,894	201,222,994	1,569,833	1,146,034	203,938,861
Total de préstamos brutos	<u>1,108,637,370</u>	<u>4,259,760</u>	<u>33,223,075</u>	<u>1,146,120,204</u>	<u>1,022,491,346</u>	<u>3,230,255</u>	<u>15,298,828</u>	<u>1,041,020,429</u>

El saldo de los préstamos reestructurados al 31 de diciembre de 2022, ascendía a B/. 29,153,709 (2021: B/. 25,343,697).

Por otro lado, en base al Acuerdo No. 008-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de Acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

El total de préstamos del Grupo en estado de no acumulación de intereses al 31 de diciembre de 2022 asciende a B/. 32,743,888 (2021: B/. 14,747,227).

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(28) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

Por requerimientos del Acuerdo No.004-2013, Metrobank, S. A. mantiene una reserva regulatoria por B/.1,228,963 (Esta representa el exceso de reserva regulatoria de crédito sobre el saldo de las reservas de crédito reconocido según NIIF).

Provisión Dinámica

El Acuerdo No. 004 - 2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias que carecen de provisión específica asignada, es decir, sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

Este Acuerdo regula la metodología para calcular el monto de la provisión dinámica, que considera una restricción porcentual máxima y mínima aplicable al monto de la provisión determinada sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica es una partida patrimonial que aumenta o disminuye con asignaciones de o hacia las utilidades retenidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos de adecuación de capital establecidos por la Superintendencia.

El Acuerdo No. 009-2020 el cual modifica el Acuerdo No. 002-2020, que establece medidas adicionales, excepcionales y temporales para el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Acuerdo No. 004-2013 sobre riesgo de crédito, dispone que debido a la situación actual presentada por la COVID-19 las entidades bancarias puedan utilizar hasta un 80% de la provisión dinámica establecida para la constitución de provisiones específicas. Adicionalmente, la entidad bancaria solo podrá efectuar el pago de dividendos una vez hayan restituido el monto de la provisión dinámica que le corresponde de acuerdo con su cartera de créditos. Adicionalmente, la Resolución GJD-007-2020 suspende temporalmente la obligación de constituir la provisión dinámica establecida en el Acuerdo No. 004-2013.

La siguiente tabla resume el saldo constituido de provisión dinámica por el Grupo y cada una de las siguientes subsidiarias:

	<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>
<u>Empresas</u>		
Metrobank, S. A.	14,993,818	14,993,818
Metro Leasing, S. A.	1,257,332	1,257,332
Metrofactoring, S. A.	694,291	694,291
Financiera Govimar, S. A. y Subsidiaria	<u>1,428,133</u>	<u>1,428,133</u>
Total	<u>18,373,574</u>	<u>18,373,574</u>

(28) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

Cartera de Negociación

La Superintendencia de Bancos de Panamá emitió el Acuerdo No. 003-2018, modificado por el Acuerdo No. 006-2019, por medio del cual se establecen disposiciones sobre la gestión del riesgo de mercado inherente a la cartera de inversiones de los Bancos en Panamá, basado en los criterios generales de clasificación de la cartera de negociación con el propósito de determinar el requerimiento de capital de aquellos instrumentos que aplican según lo establecido en dichos acuerdos.

El Acuerdo establece que la cartera de negociación regulatoria a fines de estimación de requerimientos de capital por riesgo de mercado, está compuesta por los instrumentos financieros que cumplan con uno o más de los siguientes fines:

- Cerrar la posición a corto plazo con ganancias, bien mediante la venta o la compra dependiendo de la posición inicial en el instrumento financiero;
- Obtener a corto plazo ganancias de valoración;
- Obtener beneficios de arbitraje;
- Cubrir riesgos procedentes de instrumentos que cumplan cualquiera de los criterios anteriores.

Además, se incluirán en la cartera de negociación los instrumentos financieros que decida esta Superintendencia de Bancos en base a sus características especiales, y cuyo fondo económico responda a los fines señalados anteriormente, al margen de la clasificación del instrumento financiero según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Adicionalmente, forma parte de la cartera de negociación cualquier instrumento financiero que se pueda identificar con alguna de las siguientes características:

- Instrumento mantenido a efectos contables, según las NIIF, como un activo o pasivo con fines de negociación (de forma que se valoraría diariamente a precios de mercado, reconociéndose las diferencias de valoración en la cuenta de resultados).
- Instrumentos que proceden de actividades de creación de mercado.
- Instrumentos que proceden de actividades de aseguramiento de emisiones de valores.
- Inversión en un fondo, excepto cuando no es posible disponer de precios de mercado diarios para conocer la valoración del fondo.
- Valor representativo de capital cotizado en bolsa.
- Posición corta en descubierto,
- Contratos de derivados, excepto aquellos que cumplen funciones de cobertura de posiciones que no están registradas en la cartera de negociación.
- Instrumentos financieros que incluyan derivados, sean explícitos o implícitos, que formen parte del libro bancario y cuyo subyacente esté relacionado con riesgo de renta variable o riesgo de crédito.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(28) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

El Grupo ha definido políticas y procedimientos que contemplan límites y existe proceso para mantener informada a la Junta Directiva y a la gerencia superior, como parte integral del proceso de gestión de riesgos de la entidad.

A continuación, se detalla por tipo de posición el valor del requerimiento de capital por riesgo de mercado y las ganancias pérdidas de la cartera de negociación, según lo define el Acuerdo No. 003-2018, modificado por el Acuerdo No. 006-2019:

<u>2022</u> <u>(No Auditado)</u>		
<u>Tipo de Instrumento</u>	<u>Valor de Mercado</u>	<u>(Pérdida)/ Ganancia</u>
Fondos Mutuos	529,902	(3,893)
Acciones comunes	<u>24,300</u>	<u>6,500</u>
Total	<u>554,202</u>	<u>(2,607)</u>

<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>		
<u>Tipo de Instrumento</u>	<u>Valor de Mercado</u>	<u>(Pérdida)/ Ganancia</u>
Acciones comunes	<u>24,900</u>	<u>7,100</u>
Total	<u>24,900</u>	<u>7,100</u>

El requerimiento de capital de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es de B/. 106,967 (2021: B/. 8,964).

- *Acuerdo No. 002-2020* – el cual ha sido modificado por el Acuerdo No. 009-2020 y el Acuerdo No. 013-2020, el cual establece medidas adicionales, excepcionales y temporales para el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Acuerdo No. 004-2013 sobre riesgo de crédito de 16 de marzo de 2020.

Establece que con el fin de permitirle al deudor la atención adecuada de su obligación ante el potencial o real deterioro de la posibilidad de pago, frente a la crisis ocasionada por la COVID-19, las entidades bancarias podrán modificar las condiciones originalmente pactadas de los créditos sin que estos ajustes sean considerados como una reestructuración de créditos según lo dispuesto en el Acuerdo No. 004-2013. Estas modificaciones podrán efectuarse a solicitud del deudor o por iniciativa de la entidad bancaria.

Estos créditos tendrán las siguientes características:

1. Los nuevos términos y condiciones deben atender criterios de viabilidad financiera teniendo en cuenta la capacidad de pago del deudor y las políticas de crédito del banco.
2. Serán objeto de monitoreo especial por parte de la entidad bancaria.
3. Los créditos que se encuentren en la categoría de modificados e incumplan con los nuevos términos y condiciones se deben reconocer como un crédito reestructurado.

METRO HOLDING ENTERPRISES INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(28) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

Préstamos categoría mención especial modificado

De conformidad con lo requerido por el artículo 8 del Acuerdo No. 6-2021 de 22 de diciembre de 2021, se presenta a continuación un detalle de la cartera de préstamos categoría mención especial modificado y sus respectivas provisiones y reservas regulatorias al 31 de diciembre de 2022, clasificado según las codificaciones indicadas en la Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0003-2021 y según la etapa de riesgo de la NIIF 9:

<u>2021</u> <u>(Auditado)</u>	<u>Etapas</u>	<u>Etapas</u>	<u>Etapas</u>	<u>Total</u>
Préstamos categoría mención especial modificado	Etapas	Etapas	Etapas	Total
Préstamos modificados				
Modificado normal	47,607,371	18,051,824	0	65,659,195
Modificado mención especial	13,267,540	42,281,250	34,500	55,583,290
Modificado subnormal	0	130,664,603	501,081	131,165,684
Modificado dudoso	0	13,621	0	13,621
Modificado irrecuperable	0	879,942	1,401,009	2,280,951
(-) Préstamos modificados garantizados con depósitos pignoralados en el mismo banco hasta por el monto garantizado	(599,972)	(423,199)	0	(1,023,171)
(+) Intereses acumulados por cobrar	570,476	2,493,844	12,260	3,076,580
Total cartera sujeta a provisiones Acuerdo No. 6-2021	60,845,415	193,961,885	1,948,850	256,756,150
Provisiones				
Provisión NIIF 9	64,972	4,633,688	516,889	5,215,549
Reserva regulatoria				4,394,242
Total provisiones y reservas				9,609,791



(Panamá, República de Panamá)

(28) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

	Hasta 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	Entre 181 y 270 días	Total
2021 (Auditado)					
Préstamos corporativos	92.68%	0.00%	0.20%	0.19%	93.07%
Préstamos a personas	6.77%	0.02%	0.11%	0.03%	6.93%
Total	99.45%	0.02%	0.31%	0.22%	100.00%

	2021 (Auditado)	
Préstamos modificados acuerdo 2-2021	Saldo	Provisión NIIF
Etapa 1	60,874,911	64,352
Etapa 2	191,891,240	4,634,301
Etapa 3	1,936,590	516,896
Total	254,702,741	5,215,549

91



METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Anexo 1

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Metrobank, S.A. y Subsidiarias</u>	<u>Metro Holding Enterprises, Inc.</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Metroholding Enterprises Inc. y Subsidiaria</u>
Activos				
Efectivo y efectos de caja	4,095,738	0	0	4,095,738
Depósitos en bancos a costo amortizado:				
A la vista - locales	10,250,960	567,385	(567,385)	10,250,960
A la vista - extranjeros	86,050,413	0	0	86,050,413
A plazo - locales	44,539,992	0	0	44,539,992
Menos: Reserva para pérdidas en depósitos en bancos	4,541	0	0	4,541
Total de depósitos en bancos a costo amortizado	140,836,824	567,385	(567,385)	140,836,824
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	144,932,562	567,385	(567,385)	144,932,562
 Inversiones en valores, neto	 455,931,219	 0	 0	 455,931,219
Valores comprados bajo acuerdos de reventa a costo amortizado	6,228,662	0	0	6,228,662
Inversión en subsidiarias	0	103,000,000	(103,000,000)	0
Préstamos e intereses por cobrar	1,154,511,618	0	0	1,154,511,618
Menos:				
Reserva para pérdidas en préstamos	19,018,625	0	0	19,018,625
Intereses, costos y comisiones no ganadas	57,153,472	0	0	57,153,472
Préstamos, a costo amortizado	1,078,339,521	0	0	1,078,339,521
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	19,794,489	0	0	19,794,489
Activos por derecho de uso, neto	2,136,088	0	0	2,136,088
Gastos pagados por anticipado	3,385,515	0	0	3,385,515
Plusvalía	10,134,152	0	0	10,134,152
Impuesto sobre la renta diferido	655,632	0	0	655,632
Activo mantenido para la venta	13,468,543	0	0	13,468,543
Otros activos	11,134,088	0	0	11,134,088
Total de otros activos	38,777,930	0	0	38,777,930
Total de activos	1,746,140,471	103,567,385	(103,567,385)	1,746,140,471

El estado consolidado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Metrobank, S.A. y Subsidiarias</u>	<u>Metro Holding Enterprises, Inc.</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Metro Holding Enterprises Inc. y Subsidiaria</u>
<u>Pasivos y patrimonio</u>				
Pasivos:				
Depósitos de clientes e intereses por pagar a costo amortizado:				
A la vista - locales	113,071,055	0	(567,385)	112,503,670
A la vista - extranjeros	5,292,098	0	0	5,292,098
De ahorros - locales	140,557,679	0	0	140,557,679
De ahorros - extranjeros	18,210,222	0	0	18,210,222
A plazo - locales	909,597,926	0	0	909,597,926
A plazo - extranjeros	44,612,990	0	0	44,612,990
Depósitos a plazo interbancarios - locales	29,029,920	0	0	29,029,920
Total de depósitos de clientes e interbancarios a costo amortizado	1,260,371,890	0	(567,385)	1,259,804,505
Financiamientos recibidos a costo amortizado	206,136,345	0	0	206,136,345
Valores comerciales negociables	10,065,320	0	0	10,065,320
Pasivos por arrendamientos	2,268,022	0	0	2,268,022
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra a costo amortizado	35,364,485	0	0	35,364,485
Otros pasivos:				
Cheques de gerencia y certificados	3,546,269	0	0	3,546,269
Otros pasivos	17,741,156	4,413	0	17,745,569
Total de otros pasivos	21,287,425	4,413	0	21,291,838
Total de pasivos	1,535,493,487	4,413	(567,385)	1,534,930,515
Patrimonio:				
Acciones comunes	103,000,000	104,849,405	(103,000,000)	104,849,405
Acciones Preferidas	20,000,000	0	0	20,000,000
Reserva para valuación de inversiones	(6,942,360)	0	0	(6,942,360)
Reservas regulatorias	25,320,470	0	0	25,320,470
Otras reservas	3,492,831	0	0	3,492,831
Utilidades no distribuidas	65,776,043	(1,286,433)	0	64,489,610
Total de patrimonio	210,646,984	103,562,972	(103,000,000)	211,209,956
Total de pasivos y patrimonio	1,746,140,471	103,567,385	(103,567,385)	1,746,140,471

El estado consolidado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

METRO HOLDING ENTERPRISES, INC. Y SUBSIDIARIA
(Panamá, República de Panamá)

Anexo 2

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Metrobank, S.A. y Subsidiarias</u>	<u>Metro Holding Enterprises, Inc.</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Metro Holding Enterprises, Inc. y Subsidiaria</u>
Ingresos por intereses y comisiones:				
Intereses ganados sobre:				
Préstamos	75,386,439	0	0	75,386,439
Depósitos a plazo	785,783	0	0	785,783
Inversiones	20,536,881	0	0	20,536,881
Total de ingresos por intereses	96,709,103	0	0	96,709,103
Gasto de intereses sobre:				
Depósitos	41,578,394	0	0	41,578,394
Financiamientos recibidos	7,540,643	116,510	0	7,657,153
Valores comerciales negociables	348,015	0	0	348,015
Pasivos por arrendamiento	124,692	0	0	124,692
Total de gastos por intereses	49,591,744	116,510	0	49,708,254
Ingreso neto por intereses	47,117,359	(116,510)	0	47,000,849
Reversión de provisión para deterioro de depósitos	(775)	0	0	(775)
Provisión para pérdidas en valores	535,575	0	0	535,575
Provisión para pérdidas en préstamos	8,063,789	0	0	8,063,789
Deterioro en activo mantenido para la venta	17,894	0	0	17,894
Provisión para operaciones fuera de balance	(926)	0	0	(926)
Ingresos neto por intereses, después de provisiones	38,501,802	(116,510)	0	38,385,292
Otros ingresos (gastos):				
Otras comisiones ganadas	6,483,240	0	0	6,483,240
Ganancia en venta de valores, neta	223,620	0	0	223,620
Dividendos ganados	493,176	4,200,874	(4,200,874)	493,176
Otros ingresos	4,878,789	0	0	4,878,789
Gastos por comisiones	(5,021,931)	0	0	(5,021,931)
Total de otros ingresos, neto	7,056,894	4,200,874	(4,200,874)	7,056,894
Gastos generales y administrativos:				
Salarios y otros gastos de personal	16,168,727	0	0	16,168,727
Depreciación y amortización	3,397,857	0	0	3,397,857
Honorarios y servicios profesionales	2,364,356	0	0	2,364,356
Impuestos varios	2,280,645	0	0	2,280,645
Soporte a sistemas	1,628,589	0	0	1,628,589
Publicidad y propaganda	943,135	0	0	943,135
Servicios de electricidad, agua y comunicaciones	715,995	0	0	715,995
Mantenimiento y reparación	732,991	0	0	732,991
Otros	1,965,464	0	0	1,965,464
Total de gastos generales y administrativos	30,197,759	0	0	30,197,759
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	15,360,937	4,084,364	(4,200,874)	15,244,427
Impuesto sobre la renta, neto	(3,736,239)	0	0	(3,736,239)
Utilidad neta	11,624,698	4,084,364	(4,200,874)	11,508,188

El estado consolidado de resultados financieros debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.