

REPUBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00

(De 11 de octubre de 2000)

Formulario IN-T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 31 de diciembre de 2014

Razón Social del Emisor: METROLEASING, S.A.
Valores que ha registrado: BONOS CORPORATIVOS
Resoluciones de CNV: CNV-262-2011 / SMV 295-2013
Número de Teléfono y fax: Tel. 204-9000/9024 Fax: 204-9001
Dirección: Torre Metrobank-Punta Pacífica, 4to. Piso
Calle Isaac Hanono Misri.
Dirección de Correo Electrónico: carmen.barraza@metrobanksa.com

I ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. LIQUIDEZ

Al 31 de diciembre de 2014, las principales fuentes de fondos de liquidez de Metroleasing continúan siendo los depósitos a la vista, abonos a la cartera arrendada por cobrar y fondeo a través de emisión de deuda.

Durante este trimestre se realizó emisión de Bonos Corporativos por US\$ 3.0 millones, para totalizar US\$38.5 millones, de los US\$75.0 millones autorizados por la antes Comisión Nacional de Valores, según Resolución CNV-262-2011, y según Resolución SMV 295-2013 de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá.

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2014

B. RECURSOS DE CAPITAL

El emisor consta de un patrimonio total por US\$1.497 millones conformado por utilidades retenidas, más el capital pagado:

Patrimonio:	
Acciones comunes	100,000
Utilidades no distribuidas	<u>1,397,216</u>
Total de Patrimonio	1,497,216

Otra fuente de recursos de capital de trabajo la constituyen las emisiones públicas de Bonos Corporativos.

C. RESULTADO DE LAS OPERACIONES

Los ingresos totales de intereses y comisiones por arrendamientos financieros acumulados al 31 de diciembre de 2014 totalizan US\$2.876 millones lo cual refleja un incremento de 26% en comparación con los US\$2.289 millones al cierre del mismo período del 2013. El total de comisiones y otros ingresos al 31 de diciembre de 2014 es de US\$419 mil, comparadas con los US\$304 mil al mismo período del 2013, refleja un incremento de US\$115 mil o un 38%.

Los gastos de intereses y comisiones ascienden a US\$2.127 millones, que comparados con el cierre de diciembre 2013 por US\$1.701 millones, reflejan un incremento del 25%. Los gastos generales y administrativos al 31 de diciembre de 2014 fueron por US\$49 mil, lo que representa una disminución del 13% con respecto al cierre del mismo periodo 2013 (US\$57 mil).

Durante el cuarto trimestre del 2014, se realizó liberación de reservas, reflejada en el gasto de provisión al cierre de diciembre 2014 por US\$83mil. El saldo de la reserva para posibles préstamos incobrables al cierre del periodo es de US\$122.5 mil.

En el 2014, las variaciones netas muestran una utilidad antes del impuesto sobre la renta para Metroleasing de US\$783 mil, con relación al resultado de US\$276 mil para el mismo periodo 2013.

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2014

Estado de ganancias o pérdidas

	Período que reporta Ene-Dic 2014		Período que reporta Ene-Dic 2013	
Ingresos por Intereses	2,457,052	85.42%	1,985,069	86.71%
Otros Ingresos - Comisiones	419,219	14.58%	304,159	13.29%
Total de Ingresos	2,876,271	100.00%	2,289,228	100.00%
Costo de Financiamiento	2,127,074	73.95%	1,701,806	74.34%
Provisión para posible préstamos incobrables	(83,354)	-2.90%	254,480	11.12%
Ingreso de Operaciones Neto	832,551	28.95%	332,942	14.54%
Gastos de Operaciones y Administrativos	49,282	1.71%	56,667	2.48%
Utilidad Operativa	783,269	37.31%	276,275	12.07%
Impuestos	198,174	6.89%	81,255	3.55%
Utilidad Neta	585,096	20.34%	195,020	8.52%

A continuación se presenta un detalle de los arrendamientos financieros por cobrar, según su vencimiento y su distribución por tipo de equipo arrendado:

	Dic-14 (Interinos)	Dic-13 (Auditados)
VENCIMIENTOS		
Hasta 1 año	16,065,690	13,784,404
De 1 a 5 años	27,618,647	22,397,627
Más de 5 años	1,345	13,990
Total de Arrendamientos Financieros por Cobrar Brutos	43,685,682	36,196,021
Menos: Ingresos no devengados	(4,594,980)	(3,685,505)
Total de arrendamientos financieros por Cobrar Neto	39,090,702	32,510,516
DISTRIBUCION POR TIPO DE EQUIPO ARRENDADO	Dic-14	Dic-13
	(Interinos)	(Auditados)
Automóvil	17,566,490	16,595,025
Maquinaria y Equipo	21,524,213	15,915,492
	39,090,702	32,510,516

Al cierre de diciembre 2014 la cartera está conformada por contratos de arrendamiento de automóvil en un 45.0% (2013: 51.1%) y arrendamiento de maquinaria y equipo en un 55.0% (2013: 48.9%).

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2014

D. ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Metroleasing, S.A., se concentra en conservar una cartera de arrendamientos financieros saludable.

Se estima que la cartera continuará fortaleciéndose, basado principalmente en el enfoque de brindar un servicio de excelencia y calidad, haciendo la diferencia en el mercado, diversificando la cartera, aunado a la fidelidad garantizada y demostrada por nuestros clientes tanto corporativos como personales.

Al 31 de diciembre de 2014 el total de arrendamientos financieros cierra con US\$39.1 millones, respecto una morosidad del 0.61% comparados con los 3.02% a inicios del 2014, afirmando la calidad de la cartera de Metroleasing, S.A.

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2014

II RESUMEN FINANCIERO

Estado de Situación Financiera	Trim que Reporta Dic. 2014	Trim que Reporta Sep. 2014	Trim que Reporta Jun. 2014	Trim que Reporta Mar. 2014
Préstamos (Arrendamientos)	39,090,702	36,065,701	36,015,927	33,593,198
Activos Totales	40,289,953	36,994,033	36,834,383	34,301,723
Deuda Total	38,500,000	35,500,000	35,500,000	33,000,000
Capital Pagado	100,000	100,000	100,000	100,000
Utilidades Retenidas	1,397,216	1,183,625	1,073,516	981,762
Patrimonio Total	1,497,216	1,283,625	1,173,516	1,081,762

Resultados Financieros	Trim que Reporta Dic. 2014	Trim que Reporta Sep. 2014	Trim que Reporta Jun. 2014	Trim que Reporta Mar. 2014
Ingresos por intereses y comisiones	777,184	738,939	691,703	668,445
Gastos por intereses y comisiones	584,844	547,635	507,207	487,389
Provisión para posible préstamos incobrable	(173,354)	30,000	30,000	30,000
Gastos administrativos	14,515	8,586	16,125	10,056
Utilidad antes de impuestos	351,179	152,717	138,371	141,000
Acciones emitidas y en circulación	100	100	100	100
Utilidad neta	267,812	110,112	101,422	105,750
Utilidad por acción	2,678	1,101	1,014	1,058

Razones Financieras	Trim que Reporta Dic. 2014	Trim que Reporta Sep. 2014	Trim que Reporta Jun. 2014	Trim que Reporta Mar. 2014
Deuda total / Patrimonio	25.71	27.66	30.25	30.51
Préstamos / Activos totales	97.02%	97.49%	97.78%	97.93%
Gastos administrativos / Ingresos	1.87%	1.16%	2.33%	1.50%
Morosidad / Reserva	1.94	1.07	5.73	6.20
Morosidad / Cartera total	0.61%	0.66%	3.08%	3.02%

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2014

III ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos de Metroleasing, S.A al 31 de diciembre de 2014 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo.

IV DIVULGACION

El informe de actualización trimestral de Metroleasing, S.A., será divulgado al público a través de la página de internet de Metrobank, S.A.
www.metrobanksa.com/Metroleasing/Informes

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como el público en general.



Ernesto Boyd Sasso
Apoderado General

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2014

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estados financieros (Interinos)

Al 31 de diciembre de 2014¹



Ernesto Boyd García de Paredes
Gerente General



Magaly Cantós
Gerente de Contabilidad

¹ Este documento ha sido preparado con el consentimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Estados Financieros (Interinos)
31 de diciembre de 2014**

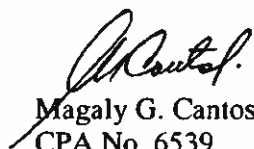
Contenido	Páginas
Informe del Contador Público Autorizado	1
Estado de situación financiera	2
Estado de ganancias o pérdidas	3
Estado de cambios en el patrimonio	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6 - 28

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

METROLEASING, S.A.

Con base en la información financiera hemos compilado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, el estado de ganancias o pérdidas, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2014, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

La Administración de la Empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea, a fraude o error. No obstante, no hemos auditado, ni revisado estos estados financieros, y consecuentemente, no expresamos opinión alguna sobre los mismos.



Magaly G. Cantos S.
CPA No. 6539

24 de febrero de 2015
Panamá, República de Panamá

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de situación financiera**31 de diciembre de 2014**

(En balboas)

		31 de Diciembre 2014	31 de Diciembre 2013
	Notas	(No auditado)	(Auditado)
Activos			
Efectivo y efectos de caja		800	-
Depósitos en bancos:			
A la vista locales	6	1,129,967	454,303
Arrendamientos financieros por cobrar	7	39,090,702	32,510,516
Reserva para posibles préstamos incobrables		(122,527)	(205,881)
Comisiones no ganadas		(119,542)	-
Arrendamientos financieros por cobrar, neto		38,848,633	32,304,635
Activos varios:			
Intereses acumulados por cobrar:			
Préstamos		107,983	94,271
Gastos pagados por anticipado		168,509	181,234
Mobiliario y equipo, neto		1,688	1,208
Impuesto sobre la renta diferido		30,632	51,470
Otros activos		1,741	2,581
Total de activos varios		310,553	330,764
Total de activos		40,289,953	33,089,702
Pasivos y patrimonio			
Pasivos:			
Bonos por pagar	6,8	38,500,000	32,000,000
Otros pasivos	6,9	292,737	167,914
Total de pasivos		38,792,737	32,167,914
Patrimonio:			
Acciones comunes	10	100,000	100,000
Utilidades no distribuidas		1,397,216	821,788
Total de patrimonio		1,497,216	921,788
Total de pasivos y patrimonio		40,289,953	33,089,702

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.



Metroleasing, S.A.

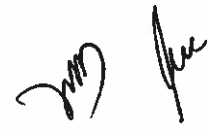
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de ganancias o pérdidas**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014**

(En balboas)

	Notas	Para el período terminado al 31 de diciembre		Para el trimestre terminado al 31 de diciembre	
		2014	2013	2014	2013
		(No Auditado)	(No Auditado)	(No Auditado)	(No Auditado)
Ingresos por intereses sobre arrendamientos financieros		2,457,052	1,985,069	673,614	561,995
Comisiones ganadas sobre:					
Arrendamientos financieros		332,733	237,910	92,571	50,784
Otras		86,486	66,249	10,999	35,008
Total de comisiones ganadas		419,219	304,159	103,570	85,792
Total de ingresos por intereses y comisiones		2,876,271	2,289,228	777,184	647,787
Gastos de intereses y comisiones:					
Gastos de intereses sobre:					
Financiamientos recibidos	6	10	63,097	-	-
Bonos	6	2,113,250	1,631,333	581,833	490,666
Gastos de comisiones		13,814	7,376	3,010	3,070
Total de gastos de intereses y comisiones		2,127,074	1,701,806	584,843	493,736
Ingresos neto por intereses y comisiones, antes de provisión		749,197	587,422	192,341	154,051
Provisión para posibles préstamos incobrables	7	83,354	(254,480)	173,354	(74,480)
Ingresos netos por intereses y comisiones, después de provisión		832,551	332,942	365,695	79,571
Gastos generales y administrativos:					
Honorarios y servicios profesionales		11,744	13,557	6,805	6,479
Depreciación y amortización		623	110	202	110
Útiles y papelería		2,747	2,367	500	1,131
Impuestos varios		14,463	26,898	30	6,653
Otros		19,705	13,735	6,977	8,965
Total de gastos generales y administrativos		49,282	56,667	14,514	23,338
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		783,269	276,275	351,181	56,233
Impuesto sobre la renta, neto	11	(198,174)	(81,254)	(83,368)	(18,903)
Utilidad neta		585,095	195,021	267,813	37,330

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.



Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(En balboas)

	Nota	Acciones comunes	Utilidades no distribuidas	Total de patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2012		100,000	633,472	733,472
Impuesto complementario		-	(6,704)	(6,704)
Utilidad neta		-	195,021	195,021
Saldo al 31 de diciembre de 2013		100,000	821,788	921,789
Impuesto complementario		-	(9,668)	(9,668)
Utilidad neta		-	585,095	585,095
Saldo al 31 de diciembre de 2014	10	<u>100,000</u>	<u>1,397,216</u>	<u>1,497,216</u>

Metroleasing, S.A.

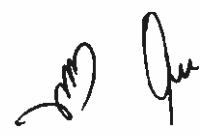
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de flujos de efectivo**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014**

(En balboas)

	Notas	2014	2013
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta		585,095	195,021
Ajustes por:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	7	(83,354)	254,480
Depreciación		623	110
Impuesto sobre la renta corriente	11	177,335	89,325
Impuesto sobre la renta diferido	11	20,838	(8,070)
Ingresos de intereses		(2,457,052)	(1,985,069)
Gastos de intereses		2,113,260	1,694,430
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Aumento en depósitos a plazo a más de 90 días			
Aumento en arrendamiento financiero por cobrar		(6,460,644)	(8,667,342)
Aumento en otros activos		13,455	(35,268)
Disminución en otros pasivos		(53,678)	(98,176)
Intereses recibidos		2,443,340	1,962,739
Intereses pagados		<u>(2,112,094)</u>	<u>(1,694,430)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(5,812,876)</u>	<u>(8,292,250)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión utilizado en la adquisición de mobiliario y equipo			
		<u>(993)</u>	<u>(1,208)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Producto de la emisión de bonos	8	6,500,000	7,500,000
Impuesto complementario		<u>(9,668)</u>	<u>(6,704)</u>
Efectivo neto proveniente en las actividades de financiamiento		<u>6,490,332</u>	<u>7,493,296</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>676,463</u>	<u>(800,162)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>454,304</u>	<u>1,254,466</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>1,130,767</u>	<u>454,304</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.



Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2014

(En balboas)

1. Información general

Metroleasing, S.A. (la Empresa) está constituida en la República de Panamá e inició operaciones en el mes de abril de 1995, la cual se dedica a brindar arrendamiento financiero de bienes muebles.

La Empresa fue inscrita, mediante Resolución No.201-520 en el Registro de Arrendamientos Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990 que regula la actividad de arrendamientos financieros de bienes muebles, dentro y fuera de la República de Panamá.

La oficina principal de la Empresa está ubicada en Punta Pacifica, Calle Isaac Hanono Misri, edificio Metrobank.

Los estados financieros para el período terminado al 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados por la Junta Directiva el 25 de febrero de 2015, autorizando su emisión.

2. Aplicación de Normas internacionales de Información Financiera (NIIF's)

2.1 Normas e interpretaciones adoptadas sin efectos sobre los estados financieros

NIIF 10 - Estados financieros consolidados

Reemplaza las partes de la NIC 27 - Estados Financieros Consolidados y Separados que tratan de los estados financieros consolidados. La SIC-12 Consolidación - Entidades de Cometido Específico se ha retirado al emitirse la NIIF 10.

NIIF 11 - Negocios conjuntos

Reemplaza a la NIC 31 - Participación en Negocios Conjuntos. Bajo la NIIF 11, los acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o joint ventures, en función de los derechos y obligaciones de las partes en los acuerdos.

NIIF 12 - Revelaciones de intereses en otras entidades

Es una norma de revelación aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y/o entidades estructuradas no consolidadas.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2014

(En balboas)

Enmiendas a la NIC 1 Presentación de partidas en el estados de utilidades integrales

Las enmiendas a la NIC 1 requieren revelaciones adicionales que deberán de hacerse en la sección de otras utilidades integrales de tal manera que las partidas de otras utilidades integrales se agrupen en dos categorías (a) las partidas que no serán reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas; y (b) las partidas que serán reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas cuando se cumplan las condiciones.

Enmienda a NIIF 7 Revelaciones - Neteo de activos y por pasivos financieros

Las enmiendas a la NIIF 7 requieren a las entidades revelar información sobre los derechos de netear y los arreglos relacionados para instrumentos financieros bajo un acuerdo master de compensación neta ejecutable o un acuerdo similar.

Enmienda a la NIC 19 Beneficios a empleados

La NIC 19 cambia la contabilización para los planes definidos de beneficios y beneficios de terminación. El cambio más importante se relaciona con la contabilidad de los cambios en las obligaciones de beneficios definidas y planes de activos.

2.2 Nuevas y revisadas NIIF's que afectan revelaciones en los estados financieros

NIIF 13 - Medición del valor razonable

La NIIF 13 define el valor razonable como el precio que se recibiría por vender un activo o el precio pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o el más ventajoso) a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado. El valor razonable de acuerdo con la NIIF 13 es un precio de salida, independientemente de si ese precio es observable o puede estimarse directamente utilizando otra técnica de valuación. Asimismo, la NIIF 13 incluye requisitos amplios de revelación. La NIIF 13 requiere la aplicación prospectiva a partir del 1 enero de 2013.

Adicionalmente, las entidades que aplican NIIF por primera vez no necesitan aplicar los requisitos de revelación establecidos en la Norma, a la información comparativa proporcionada para períodos anteriores a la aplicación inicial de la Norma.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2014

(En balboas)

2.3 NIIF's nuevas y revisadas emitidas pero aún no son efectivas

NIIF 9 - Instrumentos Financieros: clasificación y medición

Emitida en noviembre 2009 y enmendada en octubre 2010 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

La NIIF 9 fue enmendada en noviembre de 2013. La versión actual de la NIIF 9 no incluye una fecha efectiva obligatoria pero está disponible para su adopción. Cuando todas las fases del proyecto sean completadas y se emita una versión final de la NIIF 9 se informará la nueva fecha efectiva de adopción la cual tentativamente se ha decidido que será en los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2018.

Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27 entidades de inversión

Las enmiendas de la NIIF 10, proporcionan la definición de una entidad de inversión, tales como ciertos fondos de inversión y requieren que una entidad que reporta que mantiene subsidiarias que cumple con la definición de una entidad de inversión medirán su inversión a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas en sus estados financieros consolidados y separados.

Modificaciones posteriores se han hecho a la NIIF 12 y la NIC 27 para introducir requerimientos adicionales de revelación para las entidades de inversión.

Estas enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014, con aplicación temprana permitida.

Enmiendas a la NIC 32 compensación de activos y pasivos financieros

Las enmiendas de la NIC 32, aclaran los requerimientos relacionados con la compensación de activos financieros y pasivos financieros.

Esta enmienda será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)**31 de diciembre de 2014**

(En balboas)

el análisis de los flujos de caja descontados, donde el dato de entrada más significativo lo constituye la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

El valor razonable de los depósitos a la vista, es el monto por cobrar a la fecha de los estados financieros.

6. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Los saldos y transacciones entre partes relacionadas incluidos en el estado de situación financiera y de ganancias o pérdidas se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2014 (No Auditado)	31 de diciembre 2013 (Auditado)
<i>Estado de situación financiera</i>		
Activos		
Depósitos a la vista en Bancos	1,125,817	447,745
Arrendamientos Financieros	256,037	357,757
Intereses por cobrar	<u>610</u>	<u>789</u>
Pasivos:		
Bonos por pagar	<u>38,500,000</u>	<u>32,000,000</u>
Intereses por pagar	<u>71,833</u>	<u>70,667</u>
	31 de diciembre 2014 (No Auditado)	31 de diciembre 2013 (Auditado)
<i>Estado de ganancias o pérdidas</i>		
Gastos:		
Gastos por intereses	<u>2,113,260</u>	<u>1,694,430</u>

Los bonos por pagar de B/.38,500,000 (2013: B/.32,000,000) se mantienen con compañía relacionada; al 31 de diciembre de 2014 la tasa de interés es de 6% y con vencimientos varios entre los años 2021 y 2023.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)**31 de diciembre de 2014**

(En balboas)

7. Arrendamientos financieros por cobrar

El saldo de los arrendamientos financieros por cobrar, neto y su perfil de vencimiento de los pagos mínimos se resume a continuación:

	31 de diciembre 2014 (No Auditado)	31 de diciembre 2013 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	16,065,690	13,784,404
De 1 a 5 años	27,618,647	22,397,627
Más de 5 años	1,345	13,990
Total de pagos mínimos	43,685,682	36,196,021
Menos: intereses no devengados	(4,594,980)	(3,685,505)
Saldo final del año	<u>39,090,702</u>	<u>32,510,516</u>

Los arrendamientos financieros devengaron intereses cuya tasa anual oscilaban entre el 4.5% hasta 10% (diciembre 2013: entre 4.5% al 10%).

El movimiento en la provisión para posibles arrendamientos incobrables se resume a continuación:

	31 de diciembre 2014 (No Auditado)	31 de diciembre 2013 (Auditado)
Saldo al inicio del año	205,881	157,819
Provisión cargada a gastos	(83,354)	254,480
Recuperaciones	-	38,801
Préstamos castigados	-	(245,219)
Saldo al final del año	<u>122,527</u>	<u>205,881</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)**31 de diciembre de 2014**

(En balboas)

8. Bonos por pagar

Los bonos por pagar se resumen a continuación:

Descripción	Fecha de Colocación	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés	31 de diciembre 2014 (No Auditado)	31 de diciembre 2013 (Auditado)
Emisión de julio de 2011					
Serie A	19-Ago-2011	16-Ago-2021	6%	14,000,000	14,000,000
Serie B	25-Nov-2011	25-Nov-2021	6%	4,000,000	4,000,000
Serie C	16-Ene-2012	16-Ene-2022	6%	7,000,000	7,000,000
Emisión de agosto de 2013					
Serie A	10-Sep-2013	11-Sep-2023	6%	7,000,000	7,000,000
Emisión de febrero de 2014					
Serie A	10-Mar-2014	11-Sep-2023	6%	1,000,000	-
Emisión de marzo de 2014					
Serie A	27-May-2014	11-Sep-2023	6%	1,000,000	-
Emisión de junio de 2014					
Serie A	19-Jun-2014	11-Sep-2023	6%	1,500,000	-
Emisión de octubre de 2014					
Serie A	10-Oct-2014	11-Sep-2023	6%	3,000,000	-
				<u>38,500,000</u>	<u>32,000,000</u>

Para cada una de las series de la emisión se realizará un solo pago a capital, en la fecha de vencimiento de cada serie o hasta su redención anticipada. Los intereses serán pagaderos mensualmente. Los bonos no cuentan con un fondo de amortización que garantice su redención a futuro. Por lo tanto, los fondos que genere la Empresa en el giro normal del negocio, serán fuentes ordinarias con que cuente para el pago de intereses y la redención de estos bonos corporativos en un futuro.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)**31 de diciembre de 2014**

(En balboas)

9. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos del estado de situación financiera, se presenta a continuación:

	31 de diciembre 2014 (No Auditado)	31 de diciembre 2013 (Auditado)
Acreedores varios	11,417	4,331
Intereses por Pagar	71,833	70,667
ITBMS por Pagar	34,508	3,591
Provisión Impuesto sobre la renta por pagar	174,979	89,325
Total	292,737	167,914

10. Acciones comunes

El capital de la Empresa por B/.100,000. está constituido por 100 acciones comunes autorizadas y emitidas sin valor nominal.

11. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la Legislación Fiscal Panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos-valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros (Interinos)**31 de diciembre de 2014**

(En balboas)

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	31 de diciembre	
	2014	2013
	(No Auditado)	(Auditado)
Impuesto sobre la renta corriente	(174,979)	(89,325)
Diferencia en impuesto estimado año anterior	(2,356)	2,175
Impuesto diferido por diferencias temporales	(20,838)	5,895
Impuesto sobre la renta, neto	<u>(198,174)</u>	<u>(81,255)</u>

El activo por impuesto diferido se reconoce con base a las diferencias fiscales deducibles considerando sus operaciones pasadas y las utilidades gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la Administración. En base a resultados actuales y proyectados, la Administración de la Empresa considera que habrá suficientes ingresos gravables para absorber el impuesto sobre la renta diferido detallado anteriormente.

Retroactivamente a partir del 1 de enero de 2011, con la entrada en vigencia de la Ley No. 8 del 15 de marzo de 2010, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas deben pagar el impuesto sobre la renta calculado sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

La Empresa ha reconocido el impuesto sobre la renta, utilizando el cálculo de impuesto tradicional que se presenta a continuación:

	2014	2013
	(No Auditado)	(Auditado)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	783,269	290,755
Menos: efecto fiscal de ingresos no gravables	(83,354)	-
Más: efecto fiscal de gastos no deducibles	-	34,062
Base impositiva	<u>699,915</u>	<u>324,817</u>
Impuesto causado tradicional	<u>174,979</u>	<u>89,325</u>

Tasa impositiva a partir del 2014 para las instituciones financieras es de 25% (2013: 27.5%)

* * * * *