

REPUBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00

(De 11 de octubre de 2000)

Formulario IN-T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 31 de diciembre de 2012

Razón Social del Emisor: METROLEASING, S.A.
Valores que ha registrado: BONOS CORPORATIVOS
Resoluciones de CNV: CNV-262-2011
Número de Teléfono y fax: Tel. 204-9000/9024 Fax: 204-9001
Dirección: Torre Metrobank-Punta Pacífica, 4to. Piso
Calle Isaac Hanono Missri.
Dirección de Correo Electrónico: carmen.barraza@metrobanksa.com

I ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

LIQUIDEZ:

Al 31 de diciembre de 2012 el emisor mantiene depósitos a la vista por la suma de US\$1.254 millones, mostrando un incremento de 3% o US\$39 mil en comparación con el trimestre anterior de US\$1.215 millones. La principal fuente de liquidez del Emisor proviene del recobro de la cartera, lo cual es suficiente para cubrir los vencimientos de los intereses generados por la Emisión de Bonos Corporativos.

Al 31 de diciembre de 2012 se han realizado emisiones públicas y venta de Bonos Corporativos por US\$24.5 millones, de los US\$25.0 millones autorizados por la Comisión Nacional de Valores, según resolución No.CNV-262-2011.

Apoderado General



Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2012

RECURSOS DE CAPITAL:

La principal fuente de recursos de capital la constituyen las emisiones públicas de Bonos Corporativos. Adicional el emisor consta de un patrimonio total por US\$776 Mil conformado por utilidades retenidas, más el capital pagado.

Al 31 de diciembre de 2012 la emisión de bonos totalizó US\$ 24.5 millones, utilizado como capital de trabajo del emisor. La emisión pública de bonos a 10 años nos permite tener un perfil de vencimiento acorde con los plazos de la cartera de arrendamientos financieros, mejorando el calce de activos y pasivos.

RESULTADOS DE LAS OPERACIONES:

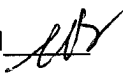
Al 31 de diciembre de 2012 se registró reserva por US\$100 mil, para cubrir posibles préstamos incobrables, lo cual disminuyó la utilidad neta de Metroleasing a US\$183 mil, con relación a la utilidad neta al 31 de diciembre de 2011 de US\$209 mil.

Los ingresos por arrendamientos financieros acumulados a diciembre 2012 totalizan US\$1.462 millones lo cual refleja un incremento de 39% en comparación con el cierre del mismo período 2011 por US\$1.054 millones. Igualmente los ingresos por comisiones mantienen una tendencia al alza por US\$228 mil lo cual refleja un incremento 96% en comparación con el mismo período 2011 por US\$117 mil.

Los gastos de operaciones y administrativos al 31 de diciembre de 2012 son por US\$33 mil, lo que representa una disminución de 68% o US\$72 mil si se comparan con los US\$105 mil al cierre del mismo período de 2011. La disminución se debe principalmente al pago de impuestos varios realizados el período pasado (FECl pagado por el sobregiro contratado para dicha fecha diciembre-11).

Estado de Resultados

	Trimestre que reporta Oct-Dic 2012		Trimestre anterior Jul-Sept 2012	
Ingresos por Intereses y Comisiones	401,078	96.57%	376,604	90.67%
Otros Ingresos - Comisiones	68,933	16.60%	38,732	9.33%
Total de Ingresos	470,011	113.16%	415,336	100.00%
Costo de Financiamiento	364,607	87.79%	337,761	81.32%
Provisión para posible préstamos incobrables	60,000	14.45%	40,000	9.63%
Ingreso de Operaciones Neto	45,404	10.93%	37,575	9.05%
Gastos de Operaciones y Administrativos	12,204	2.94%	7,973	1.92%
Utilidad Operativa	33,200	7.99%	29,602	7.13%
Impuestos	20,130	4.85%	-2,859	-0.69%
Utilidad Neta	13,070	3.15%	32,461	7.82%

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2012

A continuación se presenta un detalle de los arrendamientos financieros por cobrar, según su vencimiento y su distribución por tipo de equipo arrendado:

VENCIMIENTOS	Dic-12 (Interinos)	Sep-12 (Interinos)
Hasta 1 año	655,992	159,086
De 1 a 5 años	26,376,962	23,432,552
Total de Arrendamientos Financieros por Cobrar Brutos	27,032,954	23,591,638
Menos: Ingresos no devengados	(2,983,363)	(2,082,165)
Total de arrendamientos financieros por Cobrar Neto	24,049,591	21,509,473
TIPO	Dic-12 (Interinos)	Sep-12 (Interinos)
Automóvil	8,734,150	8,287,618
Maquinaria y Equipo	15,315,441	13,221,855
	24,049,591	21,509,473

La cartera de arrendamiento financiero está concentrada principalmente en contratos de arrendamiento de automóvil en una proporción de 36.32% y arrendamiento de maquinaria y equipo en una proporción de 63.68%.

ANALISIS DE PERSPECTIVAS:

Metroleasing, S.A., conserva una cartera de arrendamientos financieros saludable, la cual asciende al cierre de diciembre 2012 a US\$24 millones. Adicional se ha destinado una reserva por la suma de US\$100 mil para posibles préstamos incobrables.

En base a los resultados obtenidos durante el período a diciembre 2012, se refleja incrementos importantes en la cartera, en comparativo con el período anterior 2011 y si estima que la cartera siga fortaleciéndose.

Este crecimiento en la cartera está basado principalmente en el enfoque de brindar un servicio de excelencia y calidad, haciendo la diferencia en el mercado, esto aunado a la fidelidad garantizada y demostrada por nuestros clientes tanto corporativos como personales.

II RESUMEN FINANCIERO

Estado de Situación Financiera	Trim.que Reporta Dic. 2012	Trim.anterior Sept. 2012	Trim.anterior Jun. 2012	Trim.anterior Mar. 2012
Préstamos (Arrendamientos)	24,049,591	21,509,473	20,757,048	18,842,337
Activos Totales	25,452,156	22,886,579	21,854,834	19,787,748
Deuda Total	24,500,000	22,000,000	21,000,000	19,000,000
Capital Pagado	100,000	100,000	100,000	100,000
Utilidades Retenidas	675,391	738,127	708,525	639,189
Patrimonio Total	775,391	838,127	808,525	739,189

Resultados Financieros	Trim.que Reporta Dic. 2012	Trim.anterior Sept. 2012	Trim.anterior Jun. 2012	Trim.anterior Mar. 2012
Ingresos por intereses	470,011	415,336	386,660	418,693
Gastos por intereses	364,607	337,761	308,997	292,109
Provisión para posible préstamos incobrable	60,000	40,000	-	-
Gastos de operación	12,204	7,973	8,327	4,575
Utilidad antes de impuestos	33,200	29,602	69,335	122,010
Acciones emitidas y en circulación	100	100	100	100

Razones Financieras	Trim.que Reporta Dic. 2012	Trim.anterior Sept. 2012	Trim.anterior Jun. 2012	Trim.anterior Mar. 2012
Dividendo entre acción común	-	-	-	-
Deuda total / Patrimonio	31.60	26.25	25.97	25.70
Préstamos / Activos totales	94.49%	93.98%	94.98%	95.22%
Gastos de operación / Ingresos totales	2.60%	1.92%	2.15%	1.09%
Morosidad / Reserva	2.45	5.47	-	-
Morosidad / Cartera total	1.02%	1.02%	-	-

Apoderado General



Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2012

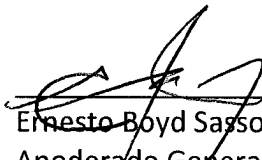
III ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos de Metroleasing, S.A al 31 de diciembre de 2012 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo.

IV DIVULGACION

El informe de actualización trimestral de Metroleasing, S.A., será divulgado al público a través de la página de internet de Metrobank, S.A. www.metrobanksa.com.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como el público en general.


Ernesto Boyd Sasso
Apoderado General

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2012

Metroleasing, S.A.

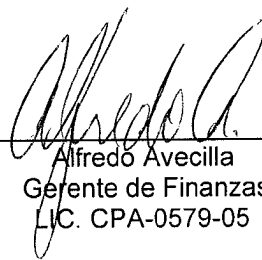
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estados financieros (Interinos)

Al 31 de diciembre de 2012¹



Ernesto Boyd García de Paredes
Gerente General



Alfredo AVECILLA
Gerente de Finanzas
LIC. CPA-0579-05

¹ Este documento ha sido preparado con el consentimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estados Financieros – Interinos

31 de diciembre de 2012

Contenido	Páginas
Informe del Contador Público Autorizado	1
Estado de situación financiera	2
Estado de resultados	3
Estado de cambios en el patrimonio del accionista	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6 - 25

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

METROLEASING, S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios que se acompañan de Metroleasing, S.A. en adelante "la Compañía", los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, y los estados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los doce (12) meses terminados en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Intermedios

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de los estos estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditora. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros intermedios presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2012 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los doce (12) meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.



Lic. Oscar Powell

CPA No. 0148-2010

26 de febrero de 2013

Panama, República de Panama



Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de situación financiera**31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

		2012	2011
	Nota	(No auditado)	(Auditado)
Activos			
Depósitos en bancos:			
A la vista locales		1,254,466	40,256
Arrendamientos financieros	8	24,049,591	18,528,150
Provisión para posibles préstamos incobrables		(100,000)	-
Arrendamientos financieros por cobrar, neto		23,949,591	18,528,150
Activos varios:			
Intereses acumulados por cobrar:			
Préstamos		71,941	72,765
Gastos pagados por anticipado		145,240	106,896
Otros activos		30,918	588
Total de activos varios		248,099	180,249
Total de activos		25,452,156	18,748,655
Pasivos y patrimonio del accionista			
Pasivos:			
Bonos por pagar	9	24,500,000	18,000,000
Otros pasivos	10	176,765	131,476
Total de pasivos		24,676,765	18,131,476
Patrimonio del accionista:			
Acciones comunes	11	100,000	100,000
Utilidades no distribuidas		675,391	517,179
Total de patrimonio del accionista		775,391	617,179
Total de pasivos y patrimonio del accionista		25,452,156	18,748,655

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de resultados**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

		2012	2011
	Nota	(No auditado)	(Auditado)
Ingresos por intereses y comisiones			
Intereses ganados sobre préstamos		1,462,318	1,054,125
Comisiones ganadas sobre:			
Préstamos		195,137	93,399
Otras		33,245	23,391
Total de comisiones ganadas		228,382	116,790
Total de ingresos por intereses y comisiones		1,690,700	1,170,915
Gastos de intereses y comisiones			
Gastos de intereses sobre:			
Financiamientos recibidos	7	19,432	414,600
Bonos	7	1,278,667	346,667
Gastos de comisiones		5,375	5,574
Total de gastos de intereses y comisiones		1,303,474	766,841
Ingresos netos por intereses y comisiones antes de provisión		387,226	404,074
Provisión para posibles préstamos incobrables		(100,000)	-
Ingresos netos por intereses y comisiones después de provisión		287,226	404,074
Gastos generales y administrativos:			
Honorarios y servicios profesionales		9,177	7,194
Servicio de electricidad, agua y comunicación		885	1,997
Transporte y movilización		20	117
Útiles y papelería		1,329	677
Impuestos varios		16,913	93,139
Otros		4,755	1,637
Total de gastos generales y administrativos		33,079	104,761
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		254,147	299,313
Impuesto sobre la renta corriente neto	12	(71,104)	(89,794)
Utilidad neta del año		183,043	209,519

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de cambios en el patrimonio**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

	<u>Nota</u>	<u>Acciones comunes</u>	<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>Total de patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010 (Auditado)		100,000	307,660	407,660
Utilidad neta		-	209,519	209,519
Saldo al 31 de diciembre de 2011 (Auditado)		100,000	517,179	617,179
Utilidad neta		-	183,043	183,043
Impuesto complementario		-	(24,831)	(24,831)
Saldo al 31 de diciembre de 2012 (No Auditado)	11	<u>100,000</u>	<u>675,391</u>	<u>775,391</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.



Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de flujos de efectivo**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

	Nota	2012 (No auditado)	2011 (Auditado)
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta		183,043	209,519
Ajustes por:			
Provisión para posibles préstamos incobrables		100,000	-
Impuesto sobre la renta corriente	12	98,604	89,794
Impuesto sobre la renta diferido	12	(27,500)	-
Ingresos de intereses		(1,462,318)	(1,054,125)
Gastos de intereses		1,298,099	761,267
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Aumento en arrendamiento financiero por cobrar		(5,521,441)	(6,692,619)
Aumento en otros activos		(93,505)	(23,055)
Disminución en otros pasivos		(25,815)	(14,409)
Intereses recibidos		1,463,142	1,013,090
Intereses pagados		(1,298,099)	(761,267)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		(5,285,790)	(6,471,805)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Financiamientos recibidos		-	(11,487,939)
Producto de la emisión de bonos	9	6,500,000	18,000,000
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento		6,500,000	6,512,061
Efectivo y equivalente de efectivo al comienzo del año		40,256	-
Aumento neto de efectivo y efectivo al final del año		1,254,466	40,256

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

1. Información general

Metroleasing, S.A. (la Empresa) está constituida en la República de Panamá e inició operaciones en el mes de abril de 1995, la cual se dedica a brindar arrendamiento financiero de bienes muebles.

La Empresa fue inscrita, mediante Resolución No.201-520 en el Registro de Arrendamientos Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990 que regula la actividad de arrendamientos financieros de bienes muebles, dentro y fuera de la República de Panamá.

La oficina principal de la Empresa está ubicada en Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono Misri, edificio Metrobank.

2. Adopción de las nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs)

2.1 Normas e interpretaciones emitidas que aún no han sido adoptadas

- Enmiendas a NIIF 7 - Divulgaciones - Transferencias de Activos Financieros: Efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de julio de 2011.

Las enmiendas a la NIIF 7 aumentan los requisitos de divulgación de transacciones que impliquen transferencias de activos financieros. Estas enmiendas tienen por objeto proporcionar mayor transparencia en torno a la exposición al riesgo cuando un activo financiero se transfiere, pero la cedente conserva cierto nivel de exposición continuada en el activo. Las enmiendas también requieren revelaciones cuando las transferencias de activos financieros no están distribuidas uniformemente durante todo el período.

- NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición - NIIF 9 Instrumentos Financieros emitida en noviembre 2009 y enmendada en octubre de 2010 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición sean reconocidos posteriormente al costo amortizado o al valor razonable. Específicamente, las inversiones de deuda que son mantenidas dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es recuperar los flujos de caja contractuales, que son solamente pagos de principal e intereses sobre el monto del principal pendiente generalmente son reconocidos al costo amortizado al final del período y para los períodos contables posteriores. Todas las otras inversiones de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos al valor razonable al final del período y para los períodos contable posteriores.

Específicamente, bajo la NIIF 9 se requiere que los pasivos financieros que son designados al valor razonable a través de pérdidas o ganancias, el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito sea reconocido en otras utilidades integrales, a menos que el reconocimiento de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otras utilidades integrales ocasionaría o aumentaría una disparidad contable en ganancias o pérdidas: Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son reclasificados posteriormente a ganancias o pérdidas. Previamente, bajo la NIC 39, el monto total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable a través de ganancias o pérdidas era reconocido en el estado consolidado de resultados.

La NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015, se permite la aplicación anticipada. La Administración estima que la NIIF 9 será adoptada en los estados financieros consolidados del Grupo para los períodos anuales que inicien el 1 de enero de 2015 y que la aplicación de la nueva Norma podrá tener un impacto sobre los montos informados con relación a los activos y pasivos financieros del Grupo. Sin embargo, no es práctico proporcionar un estimado razonable de su efecto hasta que no se haya completado una revisión detallada.

La NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados: reemplaza las partes de la NIC 27 - Estados Financieros Consolidados y Separados que tratan de los estados financieros consolidados. La SIC-12 Consolidación - Entidades de Cometido Específico se ha retirado al emitirse la NIIF 10.

La NIIF 11- Acuerdos Conjuntos: reemplaza a la NIC 31 - Participaciones en Negocios Conjuntos. Bajo la NIIF 11, los acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o joint ventures, en función de los derechos y obligaciones de las partes en los acuerdos.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

La NIIF 12- Divulgación de la Participación con Otras Entidades: es una norma de revelación y es aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y/o entidades estructuradas no consolidadas.

La NIIF 13- Mediciones a Valor Razonable: establece una única fuente de orientación para la medición del valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable. La Norma define el valor razonable, establece un marco para medir el valor razonable, y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable.

Estas cuatro normas serán efectivas para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013. Su aplicación anticipada es permitida siempre que todas estas normas se apliquen anticipadamente al mismo tiempo.

- Enmiendas a NIC 1 Presentación de Partidas de Otros Ingresos Integrales: Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de julio de 2012.

Las enmiendas a la NIC 1 mantienen la opción de presentar ganancia o pérdida y otros ingresos integrales ya sea en una sola declaración o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las enmiendas a la NIC 1 requieren información adicional a realizar en la sección de otros ingresos integrales de tal manera que las partidas de los mismos se agrupen en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente a pérdidas y ganancias, y (b) las partidas que serán posteriormente reclasificadas a utilidad o pérdida cuando se cumplan determinadas condiciones. Se requiere el impuesto sobre la renta en partidas de otros ingresos integrales para ser asignado sobre la misma base.

- Enmiendas a NIC 12 Impuesto diferido: Recuperación de activos subyacentes: Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2012.

Las enmiendas a la NIC 12 establecen una excepción a los principios generales en la NIC 12 que la medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos debe reflejar las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera recuperar el importe en libros de un activo. En concreto, bajo las enmiendas, se supone que las propiedades de inversión que se miden utilizando el modelo del valor razonable de acuerdo con la NIC 40 Propiedades de Inversiones serán recuperadas a través de la venta para los efectos de la medición de los impuestos diferidos, a menos que la presunción sea refutada en ciertas circunstancias.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

- NIC 19 (revisada en 2011) Beneficios para Empleados: Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013.

Las enmiendas a la NIC 19 cambia la contabilización para los planes de beneficios definidos y beneficios por terminación. El cambio más significativo se refiere a la contabilización para los cambios en las obligaciones de beneficios definidos y activos del plan. Las enmiendas requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones de beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando ocurran, y por lo tanto eliminar el "enfoque de cobertura mínima" permitido por la versión anterior de la NIC 19 y acelerar el reconocimiento de los costos pasados de servicios. Las enmiendas requieren que todas las ganancias y pérdidas actuariales sean reconocidas inmediatamente por medio de otros ingresos integrales, para que los activos o pasivos netos de pensiones reconocidos en el estado consolidado de situación financiera, refleje el valor total del déficit o superávit del plan.

La Administración de la Empresa considera que la adopción de estas normas no tendrá un impacto material en los estados financieros.

3. Políticas de contabilidad más significativas

3.1 Base de presentación

Los estados financieros son preparados bajo el costo histórico.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

3.2 Moneda funcional

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

3.3 *Activos financieros - arrendamiento financiero por cobrar*

Los arrendamientos financieros por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales están clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los arrendamientos financieros por cobrar son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Baja de activos financieros

La Empresa da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir en los flujos de efectivo han expirado o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Empresa reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Empresa continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

3.4 *Pasivos financieros emitidos por la Empresa*

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Financiamientos recibidos y bonos por pagar

El valor en libros de los financiamientos recibidos y bonos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Empresa se liquidan, cancelan o expiran.

3.5 Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de resultados bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

Una vez que un activo financiero ha sido ajustado como resultado de una pérdida por deterioro, el ingreso por interés se reconoce utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros para propósitos de determinar la pérdida por deterioro.

3.6 Ingresos por comisiones

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

3.7 *Mobiliario y equipo*

El mobiliario y equipo se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

Equipo de oficina	5 años
-------------------	--------

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

3.8 *Arrendamientos financieros*

Las operaciones de arrendamientos financieros consisten principalmente en el arrendamiento de equipo de transporte, maquinaria y equipo, cuyos contratos tienen un período promedio de expiración entre 36 a 60 meses.

Los arrendamientos financieros por cobrar representa el valor presente de los pagos a recibir de los arrendamientos. La diferencia entre la cuenta por cobrar bruta y el valor presente de la cuenta por cobrar se presenta como un ingreso no devengado, el cual se reconoce a resultados sobre la vigencia del arrendamiento.

3.9 *Financiamientos*

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son registrados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado de resultados durante el período del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

3.10 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado de situación financiera.

4. Administración de riesgo financieros

4.1 Objetivos de la administración de riesgos financieros

Las actividades de la Empresa son expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo de la Empresa es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera de la Empresa.

Las actividades de la Empresa se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros. Por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

4.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera para la Empresa, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes.



Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Para propósitos de gestión de riesgos, la Empresa considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores, que involucran un riesgo de crédito para la Empresa. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Directiva, personal de Administración de Crédito, y por representantes de las Áreas de Negocio. Este comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva.

La Empresa ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

Formulación de políticas de crédito:

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los Vicepresidentes de Crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones del mercado.
- Factores de riesgos.
- Cambios en las leyes y regulaciones.
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito.
- Otros factores que sean relevantes en el momento.

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgos, el cual a su vez, lo presenta a la Junta Directiva para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Establecimiento de límites de autorización:

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital de la Empresa. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva.

Límites de exposición:

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital de la Empresa.

Límites de concentración:

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, la Empresa ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico de la Empresa, a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

Límites máximo por contraparte

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital de la Empresa.

Políticas de deterioro y provisión

Los sistemas internos y externos de clasificación se centralizan más en la proyección de calidad del crédito desde el inicio del préstamo y de las actividades de inversión. Por el contrario, las provisiones del deterioro son reconocidas para propósitos de reportes financieros solamente para las pérdidas que han sido incurridas a la fecha del estado de situación financiera en la evidencia objetiva de deterioro. Debido a las diferentes metodologías aplicadas, el importe de las pérdidas de crédito sufridas previstas en los estados financieros es, por lo general, inferior a la cuantía determinada del modelo de pérdida estimada que es utilizada para el manejo operacional interno y de propósitos regulatorio.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado de situación financiera se detalla a continuación:

	Exposición máxima	
	2012	2011
	(No Auditado)	(Auditado)
Arrendamientos financieros por cobrar neto - sector interno	<u>24,049,591</u>	<u>18,528,150</u>

El cuadro anterior representa el escenario más crítico de exposición al riesgo de crédito de la Empresa al 31 de diciembre de 2012 y 2011 sin tener en cuenta las garantías de crédito o de otro incremento del mismo.

Para los activos del estado de situación financiera, las exposiciones expuestas anteriormente se basan en los saldos netos en libros reportados en el estado de situación financiera.

Concentración de riesgos de activos financieros con revelación del riesgo de crédito

Sectores geográficos

El siguiente cuadro desglosa los principales créditos de la Empresa revelado a su valor en libros, clasificados por región geográfica.

Para este cuadro, la Empresa ha asignado a Panamá como el país de domicilio de las contrapartes.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Industria por sectores

El siguiente cuadro desglosa la exposición de la concentración de los riesgos de crédito de la Empresa, clasificado por medio de la industria de los sectores de nuestras contrapartes.

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Total</u>
<u>2012 (No Auditado)</u>			
Activos financieros:			
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>21,480,346</u>	<u>2,569,246</u>	<u>24,049,591</u>
Pasivos financieros:			
Bonos por pagar	<u>24,500,000</u>	<u>-</u>	<u>24,500,000</u>
<u>2011 (Auditado)</u>			
Activos financieros:			
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>17,172,693</u>	<u>1,355,457</u>	<u>18,528,150</u>
Pasivos financieros:			
Bonos por pagar	<u>18,000,000</u>	<u>-</u>	<u>18,000,000</u>

4.3 Riesgo de mercado

La Empresa está expuesta a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, todos los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

Como parte del riesgo de mercado la Empresa está expuesta principalmente al riesgo de tasa de interés. Para estos efectos se entiende por riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable lo siguiente:

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés es revisada por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y por el Comité de Riesgos.

La tabla a continuación resume la exposición de la Empresa al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Empresa, clasificados por el más reciente entre la reexpresión contractual o la fecha de vencimiento.

<u>2012 (No Auditado)</u>	<u>1-3 meses</u>	<u>3-12 meses</u>	<u>1-5 años</u>	<u>Mas de 5 años</u>	<u>Total</u>
Activos financieros:					
Arrendamientos financieros	<u>10,659</u>	<u>671,675</u>	<u>21,490,165</u>	<u>1,877,093</u>	<u>24,049,591</u>
Pasivos financieros:					
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,500,000</u>	<u>24,500,000</u>
 <u>2011 (Auditado)</u>	 <u>1-3 meses</u>	 <u>3-12 meses</u>	 <u>1-5 años</u>	 <u>Mas de 5 años</u>	 <u>Total</u>
Activos financieros:					
Arrendamientos financieros	<u>26,492</u>	<u>545,938</u>	<u>17,078,381</u>	<u>877,339</u>	<u>18,528,150</u>
Pasivos financieros:					
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18,000,000</u>	<u>18,000,000</u>

4.4 Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Empresa no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para reemplazar los fondos cuando estos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez de la Empresa, según es llevado a cabo, incluye:

- El suministro de efectivo, administrando y monitoreando los futuros flujos de efectivo para asegurar que los requerimientos puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen. La Empresa mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales para evitar que esto suceda;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Monitoreo de la tasa de liquidez contra requerimientos internos y regulatorios;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimiento de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

El monitoreo y el reporte, preparado por la administración, se convierten en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son períodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

La administración también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito 'standby' y garantías.

	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 3 años</u>	<u>De 3 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
<u>2012 (No Auditado)</u>					
Activos financieros:					
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>682,334</u>	<u>11,093,294</u>	<u>10,396,871</u>	<u>1,877,093</u>	<u>24,049,591</u>
Pasivos financieros:					
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,500,000</u>	<u>24,500,000</u>
Margen de liquidez neta	<u>682,334</u>	<u>11,093,294</u>	<u>10,396,871</u>	<u>(22,622,907)</u>	<u>(450,409)</u>
<u>2011 (Auditado)</u>					
Activos financieros:					
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>572,430</u>	<u>6,918,793</u>	<u>10,159,588</u>	<u>877,339</u>	<u>18,528,150</u>
Pasivos financieros:					
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18,000,000</u>	<u>18,000,000</u>
Margen de liquidez neta	<u>572,430</u>	<u>6,918,793</u>	<u>10,159,588</u>	<u>(17,122,661)</u>	<u>528,150</u>

5. Valor razonable de los activos y pasivos financieros

La administración de la Empresa ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera:

- *Arrendamientos financieros por cobrar* - El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
- *Financiamientos recibidos* - El valor en libros de los financiamientos recibidos con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivos financieros que se presentan en el estado de situación financiera de la Empresa se resume a continuación:

	Valor en libros		Valor razonable	
	2012	2011	2012	2011
	(No Auditado)	(Auditado)	(No Auditado)	(Auditado)
Activos financieros:				
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>24,049,591</u>	<u>18,528,150</u>	<u>24,067,497</u>	<u>18,566,136</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>24,500,000</u>	<u>18,000,000</u>	<u>25,422,672</u>	<u>18,059,247</u>

6. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos

Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros incobrables - La Empresa revisa su cartera de arrendamientos financieros por cobrar para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. En la determinación de una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Empresa efectúa juicios para determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada contra la reserva de arrendamientos financieros por cobrar, y toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique un cambio adverso en la condición de pago de los arrendatarios en un grupo, condiciones económicas nacionales o locales que correlacione con incumplimientos en activos.

La Administración usa estimaciones basadas en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similares a aquellos en la cartera cuando se programa sus flujos futuros de efectivo.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros**31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

7. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Los saldos y transacciones entre partes relacionadas incluidos en el estado de situación financiera y de resultados se detalla a continuación:

	2012 (No Auditado)	2011 (Auditado)
<i>Estado de situación</i>		
Pasivos:		
Bonos por pagar	<u>24,500,000</u>	<u>18,000,000</u>
Intereses por pagar	<u>61,250</u>	<u>39,667</u>
<i>Estado de resultados</i>		
Gastos:		
Gastos por intereses	<u>1,298,099</u>	<u>761,267</u>

8. Arrendamientos financieros por cobrar, neto

Arrendamientos financieros por cobrar cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	2012 (No Auditado)	2011 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	655,992	663,297
De 1 a 5 años	<u>26,376,962</u>	<u>20,324,508</u>
Total de pagos mínimos	27,032,954	20,987,805
Menos: ingresos no devengados	<u>(2,983,363)</u>	<u>(2,459,655)</u>
 Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	 <u>24,049,591</u>	 <u>18,528,150</u>

Los arrendamientos financieros devengaron intereses cuya tasa anual oscilaban entre el 4.5% hasta 10% (2011: entre 6% al 10%).

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros**31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

9. Bonos por pagar

Descripción	Fecha de Colocación	Vencimiento	Tasa de Interés	2012 (No auditado)	2011 (Auditado)
Serie A	Agosto 19, 2011	Agosto 16, 2021	6%	14,000,000	14,000,000
Serie B	Noviembre 25, 2011	Noviembre 25, 2021	6%	4,000,000	4,000,000
Serie C	Enero 16, 2012	Enero 16, 2022	6%	<u>6,500,000</u>	<u>-</u>
Total bonos por pagar				<u>24,500,000</u>	<u>18,000,000</u>

Para cada una de las Series de la emisión se realizará un solo pago a capital, en la fecha de vencimiento de cada serie o hasta su redención anticipada. Los intereses serán pagaderos mensualmente. Los bonos no cuentan con un fondo de amortización que garantice su redención a futuro. Por lo tanto, los fondos que genere la Empresa en el giro normal del negocio, serán fuentes ordinarias con que cuente para el pago de intereses y la redención de estos bonos corporativos en un futuro.

10. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos del estado de situación financiera, se presenta a continuación:

	2012 (No Auditado)	2011 (Auditado)
Acreeedores varios	2,551	2,015
Intereses por pagar Bonos	61,250	39,667
Partidas en transito	5,250	-
Impuesto (ITBMS)	9,110	-
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>98,604</u>	<u>89,794</u>
Total	<u>176,765</u>	<u>131,476</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros**31 de diciembre de 2012**

(En balboas)

11. Patrimonio

El capital de la Empresa está integrado de la siguiente manera:

	2012		2011	
	(No Auditado)		(Auditado)	
	Cantidad de		Cantidad de	
	<u>acciones</u>	<u>Monto</u>	<u>acciones</u>	<u>Monto</u>
Acciones emitidas sin valor nominal				
Saldo al inicio y final del año	<u>100</u>	<u>100,000</u>	<u>100</u>	<u>100,000</u>

12. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la Legislación Fiscal Panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos-valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	2012	2011
	(No Auditado)	(Auditado)
impuesto sobre la renta estimado	(98,604)	(89,794)
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>27,500</u>	<u>-</u>
Impuesto sobre la renta, neto	<u>(71,104)</u>	<u>(89,794)</u>

Al 31 de diciembre de 2012, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 27.5% (2011: 30%).

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(En balboas)

Retroactivamente a partir del 1 de enero de 2011, con la entrada en vigencia de la Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas deben pagar el impuesto sobre la renta calculado sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

La Empresa ha reconocido el impuesto sobre la renta utilizando el cálculo de impuesto tradicional se presenta a continuación:

	2012	2011
	<u>(No Auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	254,147	299,313
Menos: efecto fiscal de ingresos no gravables	-	-
Más: efecto fiscal de gastos no deducibles	104,414	-
Base impositiva	<u>358,561</u>	<u>299,313</u>
Impuesto causado tradicional	<u>98,604</u>	<u>89,794</u>

* * * * *