

REPUBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00

(De 11 de octubre de 2000)

Formulario IN-T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL
Trimestre terminado el 31 de diciembre de 2013

Razón Social del Emisor: METROLEASING, S.A.
Valores que ha registrado: BONOS CORPORATIVOS
Resoluciones de CNV: CNV-262-2011 / SMV2 295-2013
Número de Teléfono y fax: Tel. 204-9000/9024 Fax: 204-9001
Dirección: Torre Metrobank-Punta Pacífica, 4to. Piso
Calle Isaac Hanono Missri.
Dirección de Correo Electrónico: carmen.barraza@metrobanksa.com

I ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

LIQUIDEZ:

Al 31 de diciembre de 2013 el emisor mantiene depósitos a la vista por la suma de US\$454 mil, el cual en comparación con el trimestre anterior presenta una variación de US\$716 mil. La principal fuente de liquidez del Emisor proviene del recobro de la cartera, lo cual es suficiente para cubrir los vencimientos de los intereses generados por la Emisión de Bonos Corporativos.

Al 31 de diciembre de 2013 se han realizado emisiones públicas y venta de Bonos Corporativos por US\$32 millones, los cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores, según resoluciones No.CNV-262-2011 y SMV 295-2013.

Apoderado General



Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2013

RECURSOS DE CAPITAL:

La principal fuente de recursos de capital la constituyen las emisiones públicas de Bonos Corporativos. Adicional el emisor consta de un patrimonio total por US\$976 Mil conformado por utilidades retenidas, más el capital pagado.

Al 31 de diciembre de 2013 la emisión de bonos totalizó US\$32 millones, utilizado como capital de trabajo del emisor. La emisión pública de bonos a 10 años nos permite tener acceso a un mercado estable de fondos, que garanticen el crecimiento del emisor.

RESULTADOS DE LAS OPERACIONES:

Al 31 de Diciembre de 2013 la utilidad antes de impuesto fue por US\$291 mil, la cual en comparación con el 31 de diciembre de 2012 presenta un aumento por US\$36 mil balboas. Este aumento es producto del incremento en los intereses cobrados por el crecimiento de la cartera de préstamos, netos de la constitución de US\$140 mil balboas más en concepto de provisiones para posibles préstamos incobrables en comparación con el año anterior.

Los ingresos por arrendamientos financieros acumulados a diciembre de 2013 totalizan US\$1.985 millones lo cual refleja un incremento de 36% en comparación con el cierre del mismo período 2012. Los ingresos por comisiones suman US\$304 mil lo cual refleja un aumento de 33% en comparación con el mismo período 2012.

Los gastos de operaciones y administrativos al 31 de diciembre de 2013 son por US\$57 mil, lo que representa un aumento de 71% comparados con el cierre al 31 de diciembre de 2012, principalmente por el gasto de impuestos varios.

Estado de ganancias o pérdidas

	Período que reporta Ene-Dic 2013		Período anterior Ene-Dic 2012	
Ingresos por Intereses y Comisiones	1,985,069	86.71%	1,462,318	86.49%
Otros Ingresos - Comisiones	304,160	13.29%	228,383	13.51%
Total de Ingresos	2,289,229	100.00%	1,690,701	100.00%
Costo de Financiamiento	1,701,806	74.34%	1,303,474	77.10%
Provisión para posible préstamos incobrables	240,000	10.48%	100,000	5.91%
Ingreso de Operaciones Neto	347,423	15.18%	287,227	16.99%
Gastos de Operaciones y Administrativos	56,668	2.48%	33,079	1.96%
Utilidad Operativa	290,755	12.70%	254,148	15.03%
Impuestos	83,430	3.64%	69,891	4.13%
Utilidad Neta	207,325	9.06%	184,257	10.90%

A continuación se presenta un detalle de los arrendamientos financieros por cobrar, según su vencimiento y su distribución por tipo de equipo arrendado:

VENCIMIENTOS	dic-13 (Interinos)	dic-12 (Auditados)
Hasta 1 año	1,382,498	655,992
De 1 a 5 años	34,252,074	26,199,861
Más de 5 años	224,662	177,101
Total de Arrendamientos Financieros por Cobrar Brutos	35,859,234	27,032,954
Menos: Ingresos no devengados	(3,348,718)	(2,983,363)
Total de arrendamientos financieros por Cobrar Neto	32,510,516	24,049,591
TIPO	dic-13 (Interinos)	dic-12 (Auditados)
Automóvil	16,595,025	9,159,355
Maquinaria y Equipo	15,915,492	14,890,236
	32,510,516	24,049,591

La cartera de arrendamiento financiero está concentrada principalmente en contratos de arrendamiento de automóvil en una proporción de 51% y arrendamiento de maquinaria y equipo en una proporción de 48%.

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2013

ANALISIS DE PERSPECTIVAS:

Metro Leasing, S.A., conserva una cartera de arrendamientos financieros saludable, la cual asciende a US\$32 millones y mantiene una reserva para posibles préstamos incobrables por la suma de US\$240 mil, al 31 de Diciembre de 2013.

En base a los resultados obtenidos durante el período a Diciembre de 2013, se refleja incrementos importantes en la cartera, en comparación con el período anterior 2012 y se estima que la cartera siga fortaleciéndose.

Este crecimiento en la cartera está basado principalmente en el enfoque de brindar un servicio de excelencia y calidad, haciendo la diferencia en el mercado, esto aunado a la fidelidad garantizada y demostrada por nuestros clientes tanto corporativos como personales.

II RESUMEN FINANCIERO

Estado de Situación Financiera

	Trim.que Reporta Dic. 2013	Trim.anterior Sept. 2013	Trim.anterior Jun. 2013	Trim.anterior Mar. 2013
Préstamos (Arrendamientos)	32,510,516	31,726,616	29,254,574	25,637,818
Activos Totales	33,143,926	33,075,633	29,447,857	25,903,690
Deuda Total	32,000,000	32,000,000	28,503,606	25,000,000
Capital Pagado	100,000	100,000	100,000	100,000
Utilidades Retenidas	876,012	826,378	764,511	708,814
Patrimonio Total	976,012	926,378	864,511	808,814

Resultados Financieros

	Trim.que Reporta Dic. 2013	Trim.anterior Sept. 2013	Trim.anterior Jun. 2013	Trim.anterior Mar. 2013
Ingresos por intereses y comisiones	647,788	611,021	559,145	471,275
Gastos por intereses y comisiones	493,736	443,309	399,296	365,465
Provisión para posible préstamos incobrable	60,000	60,000	60,000	60,000
Gastos de operación	23,338	20,874	7,747	4,708
Utilidad antes de impuestos	70,713	86,837	92,102	41,103
Acciones emitidas y en circulación	100	100	100	100
Utilidad neta	49,633	61,866	62,401	33,424
Utilidad por acción	496	619	624	334

Razones Financieras

	Trim.que Reporta Dic. 2013	Trim.anterior Sept. 2013	Trim.anterior Jun. 2013	Trim.anterior Mar. 2013
Deuda total / Patrimonio	32.79	34.54	32.97	30.91
Préstamos / Activos totales	98.09%	95.92%	99.34%	98.97%
Gastos de operación / Ingresos totales	3.60%	3.42%	1.39%	1.00%
Morosidad / Reserva	0.93	2.78	28.42	1.60
Morosidad / Cartera total	0.38%	0.64%	1.18%	1.00%

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2013

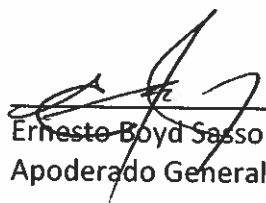
III ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos de Metroleasing, S.A al 31 de diciembre de 2013 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo.

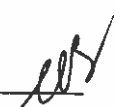
IV DIVULGACION

El informe de actualización trimestral de Metroleasing, S.A., será divulgado al público a través de la página de internet de Metrobank, S.A. www.metrobanksa.com.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como el público en general.



Ernesto Boyd Sasso
Apoderado General

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Diciembre 2013

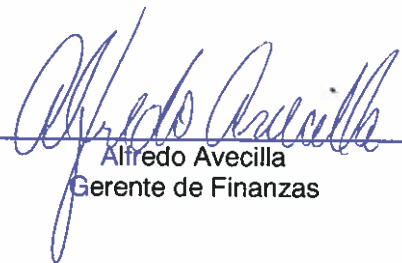
Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estados Financieros - Interinos
Al 31 de diciembre de 2013¹



Ernesto Boyd García de Paredes
Gerente General



Alfredo Avecilla
Gerente de Finanzas

¹ Este documento ha sido preparado con el consentimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estados Financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

Contenido	Páginas
Informe de los Auditores Independientes	1
Estado de situación financiera	2
Estados de ganancias o pérdidas	3
Estados de cambios en el patrimonio	4
Estados de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6 - 27

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

METROLEASING, S.A.

Hemos revisado los estados financieros adjuntos de **Metroleasing, S.A.** en adelante "la Compañía", los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y el estado de ganancias o pérdidas, estados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como se resumen las principales políticas contables y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de los estos estados financieros con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2013 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Lic. Oscar Powell

CPA No. 0148-2010

25 de febrero de 2014

Panama, República de Panama

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de situación financiera**31 de diciembre de 2013**

(En balboas)

		31 de diciembre 2013	31 de diciembre 2012
Activos	Notas	(No auditado)	(Auditado)
Depósitos en bancos:			
A la vista locales	6	454,303	1,254,466
Arrendamientos financieros por cobrar	7	32,510,516	24,049,591
Reserva para posibles préstamos incobrables	7	(133,582)	(100,000)
Arrendamientos financieros por cobrar, neto		32,376,934	23,949,591
Activos varios:			
Intereses acumulados por cobrar:			
Préstamos		94,271	71,941
Gastos pagados por anticipado		181,234	145,240
Mobiliario y equipo, neto		1,208	-
Impuesto sobre la renta diferido		33,395	27,500
Otros activos		2,581	3,418
Total de activos varios		312,689	248,099
Total de activos		33,143,926	25,452,156
Pasivos y patrimonio			
Pasivos:			
Bonos por pagar	6, 8	32,000,000	24,500,000
Otros pasivos	6, 9	167,914	176,765
Total de pasivos		32,167,914	24,676,765
Patrimonio:			
Acciones comunes	10	100,000	100,000
Utilidades no distribuidas		876,012	675,391
Total de patrimonio		976,012	775,391
Total de pasivos y patrimonio		33,143,926	25,452,156

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de ganancias o pérdidas**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013**

(En balboas)

		31 de diciembre	
	Notas	2013	2012
		(No auditado)	(Auditado)
Ingresos por intereses sobre arrendamientos financieros		1,985,069	1,462,318
Comisiones ganadas sobre:			
Arrendamientos financieros		237,910	195,137
Otras		66,249	33,245
Total de comisiones ganadas		304,159	228,382
Total de ingresos por intereses y comisiones		2,289,228	1,690,700
Gastos de intereses y comisiones:			
Gastos de intereses sobre:			
Financiamientos recibidos	6	63,097	19,432
Bonos	6	1,631,333	1,278,667
Gastos de comisiones		7,376	5,375
Total de gastos de intereses y comisiones		1,701,806	1,303,474
Ingresos netos por intereses y comisiones, antes de provisión		587,422	387,226
Provisión para posibles préstamos incobrables	7	(240,000)	(100,000)
Ingresos netos por intereses y comisiones, después de provisión		347,422	287,226
Gastos generales y administrativos:			
Honorarios y servicios profesionales		13,557	9,177
Depreciación y amortización		110	-
Servicios de electricidad, agua y comunicaciones		-	885
Transporte y movilización		-	20
Útiles y papelería		2,367	1,329
Impuestos varios		26,898	16,913
Otros		13,735	4,755
Total de gastos generales y administrativos		56,667	33,079
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		290,755	254,147
Impuesto sobre la renta, neto	11	(83,430)	(71,104)
Utilidad neta		207,325	183,043

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(En balboas)

	<u>Nota</u>	<u>Acciones comunes</u>	<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>Total de patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011 (Auditado)		100,000	517,179	617,179
Impuesto complementario		-	(24,831)	(24,831)
Utilidad neta		-	183,043	183,043
Saldo al 31 de diciembre de 2012 (Auditado)		100,000	675,391	775,391
Impuesto complementario		-	(6,704)	(6,704)
Utilidad neta		-	207,325	207,325
Saldo al 31 de diciembre de 2013 (No auditado)	10	100,000	876,012	976,012

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de flujos de efectivo**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013**

(En balboas)

		31 de diciembre	
		2013	2012
	Notas	(No auditado)	(Auditado)
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta		207,325	183,043
Ajustes por:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	7	240,000	100,000
Impuesto sobre la renta corriente	11	89,325	98,604
Impuesto sobre la renta diferido	11	(5,895)	(27,500)
Ingresos de intereses		(1,985,069)	(1,462,318)
Gastos de intereses		1,694,430	1,298,099
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Aumento en depósitos a plazo a más de 90 días			
Aumento en arrendamiento financiero por cobrar		(8,667,342)	(5,521,441)
Aumento en otros activos		(41,862)	(93,505)
Disminución en otros pasivos		(98,176)	(25,815)
Intereses recibidos		1,962,739	1,463,142
Intereses pagados		<u>(1,694,430)</u>	<u>(1,298,099)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(8,298,955)</u>	<u>(5,285,790)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión utilizado en la adquisición de mobiliario y equipo		<u>(1,208)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento producto de la emisión de bonos		<u>7,500,000</u>	<u>6,500,000</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(800,163)</u>	<u>1,214,210</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>1,254,466</u>	<u>40,256</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u><u>454,303</u></u>	<u><u>1,254,466</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

1. Información general

Metroleasing, S.A. (la Empresa) está constituida en la República de Panamá e inició operaciones en el mes de abril de 1995, y se dedica a brindar arrendamiento financiero de bienes muebles.

La Empresa fue inscrita, mediante Resolución No.201-520 en el Registro de Arrendamientos Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley No.7 del 10 de julio de 1990 que regula la actividad de arrendamientos financieros de bienes muebles, dentro y fuera de la República de Panamá.

La oficina principal de la Empresa está ubicada en Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono Misri, edificio Metrobank.

2. Aplicación de Normas internacionales de Información Financiera (NIIF's)

2.1 Normas e interpretaciones adoptadas sin efectos sobre los estados financieros

NIIF 10 - Estados financieros consolidados

Reemplaza las partes de la NIC 27 - Estados Financieros Consolidados y Separados que tratan de los estados financieros consolidados. La SIC-12 Consolidación - Entidades de Cometido Específico se ha retirado al emitirse la NIIF 10.

NIIF 11 - Negocios conjuntos

Reemplaza a la NIC 31 - Participación en Negocios Conjuntos. Bajo la NIIF 11, los acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o joint ventures, en función de los derechos y obligaciones de las partes en los acuerdos.

NIIF 12 - Revelaciones de intereses en otras entidades

Es una norma de revelación aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y/o entidades estructuradas no consolidadas.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

Enmiendas a la NIC 1 Presentación de partidas en el estados de utilidades integrales

Las enmiendas a la NIC 1 requieren revelaciones adicionales que deberán de hacerse en la sección de otras utilidades integrales de tal manera que las partidas de otras utilidades integrales se agrupen en dos categorías (a) las partidas que no serán reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas; y (b) las partidas que serán reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas cuando se cumplan las condiciones.

Enmienda a NIIF 7 Revelaciones – Neteo de activos y por pasivos financieros

Las enmiendas a la NIIF 7 requieren a las entidades revelar información sobre los derechos de netear y los arreglos relacionados para instrumentos financieros bajo un acuerdo master de compensación neta ejecutable o un acuerdo similar.

Enmienda a la NIC 19 Beneficios a empleados

La NIC 19 cambia la contabilización para los planes definidos de beneficios y beneficios de terminación. El cambio más importante se relaciona con la contabilidad de los cambios en las obligaciones de beneficios definidas y planes de activos.

2.1 Nuevas y revisadas NIIF's que afectan revelaciones en los estados financieros consolidados.

NIIF 13 - Medición del valor razonable

Establece una única fuente de orientación para la medición del valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable. La norma define el valor razonable, establece un marco para medir el valor razonable, y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable.

2.2 NIIF's nuevas y revisadas emitidas pero aún no son efectivas

NIIF 9 - Instrumentos Financieros: clasificación y medición

Emitida en noviembre 2009 y enmendada en octubre 2010 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

La NIIF 9, fue reemitida en octubre 2010 y ha sido enmendada en noviembre de 2013. La versión actual de la NIIF 9 no incluye una fecha efectiva obligatoria pero está disponible para su adopción. Cuando todas las fases del proyecto sean completadas y se emita una versión final de la NIIF 9 se informará la nueva fecha efectiva de adopción la cual tentativamente se ha decidido que no será antes de los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2017.

Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27 entidades de inversión

Las enmiendas de la NIIF 10, proporcionan la definición de una entidad de inversión, tales como ciertos fondos de inversión, y requieren que una entidad que reporta que mantiene subsidiarias que cumple con la definición de una entidad de inversión medirán su inversión a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas en sus estados financieros consolidados y separados.

Modificaciones posteriores se han hecho a la NIIF 12 y la NIC 27 para introducir requerimientos adicionales de revelación para las entidades de inversión.

Estas enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014, con aplicación temprana permitida.

Enmiendas a la NIC 32 compensación de activos y pasivos financieros

Las enmiendas de la NIC 32, aclaran los requerimientos relacionados con la compensación de activos financieros y pasivos financieros.

Esta enmienda será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014.

Enmiendas a la NIC 39 novación de derivados y continuación de la contabilidad de cobertura.

Las enmiendas a la NIC 39 indican que no habría necesidad de discontinuar la contabilidad de cobertura si el derivado de cobertura fue renovado, provisto que satisfaga cierto criterio.

Esta enmienda será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

CINIIF 21 Gravámenes

Nueva interpretación que proporciona orientación sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen de impuesto por el gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con las NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” como para los que la oportunidad y cantidad del gravamen son ciertas.

Esta nueva interpretación será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014.

La aplicación de las nuevas normas y enmiendas podrían afectar los montos reportados en los estados financieros consolidados y resultar en revelaciones más amplias en los estados financieros consolidados.

3. Políticas de contabilidad más significativas

3.1 Base de presentación

Los estados financieros son preparados bajo el costo histórico.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

3.2 Moneda funcional

Los registros se llevan en balboas (B/.) y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar (US\$) norteamericano como moneda de curso legal.

3.3 Activos financieros - arrendamiento financiero por cobrar

Los arrendamientos financieros por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales están clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponibles para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

Los arrendamientos financieros por cobrar son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Baja de activos financieros

La Empresa da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir en los flujos de efectivo han expirado o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Empresa reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Empresa continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

3.4 Pasivos financieros emitidos por la Empresa

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

Bonos por pagar

El valor en libros de los bonos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Empresa se liquidan, cancelan o expiran.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

3.5 *Ingresos y gastos por intereses*

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

Una vez que un activo financiero ha sido ajustado como resultado de una pérdida por deterioro, el ingreso por interés se reconoce utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros para propósitos de determinar la pérdida por deterioro.

3.6 *Ingresos por comisiones*

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

3.7 *Arrendamientos financieros*

Las operaciones de arrendamientos financieros consisten principalmente en el arrendamiento de equipo de transporte, maquinaria y equipo, cuyos contratos tienen un período promedio de expiración entre 36 a 60 meses.

Los arrendamientos financieros por cobrar representa el valor presente de los pagos a recibir de los arrendamientos. La diferencia entre las cuentas por cobrar bruta y el valor presente de las cuentas por cobrar se presenta como un ingreso no devengado, el cual se reconoce en resultados sobre la vigencia del arrendamiento.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

3.8 *Impuesto sobre la renta*

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros, y los montos utilizados para propósitos fiscales, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se estiman serán reversadas en fechas futuras.

3.9 *Deterioro de los activos financieros*

Préstamos

La reserva se presenta deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un préstamo se determina como incobrable, el monto irrecuperable es cargado a la cuenta de reserva. Las recuperaciones de préstamos previamente castigados como incobrables, se acreditan a la cuenta de reserva.

4. Instrumentos de riesgos financieros

4.1 *Objetivos de la administración de riesgos financieros*

Las actividades de la Empresa están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo de la Empresa es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera de la Empresa.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

Las actividades de la Empresa se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros. Por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

4.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera para la Empresa, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes.

Para propósitos de gestión de riesgos, la Empresa considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores, que involucran un riesgo de crédito para la Empresa. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de Administración de Crédito, y por representantes de las Áreas de Negocio. Este comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva.

La Empresa ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

Formulación de políticas de crédito:

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los Vicepresidentes de Crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones del mercado.
- Factores de riesgos.
- Cambios en las leyes y regulaciones.
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito.
- Otros factores que sean relevantes en el momento.

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgo, el cual a su vez, lo presenta a la Junta Directiva para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

Establecimiento de límites de autorización:

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo de la representatividad de cada monto en el capital de la Empresa. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva.

Límites de exposición:

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital de la Empresa.

Límites de concentración:

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, la Empresa ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico de la Empresa, a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

Límites máximo por contraparte:

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital de la Empresa.

Políticas de deterioro y provisión:

Los sistemas internos y externos de clasificación se centralizan más en la proyección de calidad del crédito desde el inicio del préstamo y de las actividades de inversión. Por el contrario, las provisiones de deterioro son reconocidas para propósitos de reportes financieros solamente para las pérdidas que han sido incurridas a la fecha del estado de situación financiera en la evidencia objetiva de deterioro. Debido a las diferentes metodologías aplicadas, el importe de las pérdidas de crédito previstas en los estados financieros es, por lo general, inferior a la cuantía determinada del modelo de pérdida estimada que es utilizada para el manejo operacional interno y de propósitos regulatorio.

Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito:

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado de situación financiera se detalla a continuación:

	Exposición máxima	
	31 de diciembre 2013 (No auditado)	31 de diciembre 2012 (Auditado)
Depósitos en bancos	454,303	1,254,466
Arrendamientos financieros por cobrar - sector interno	32,510,516	24,049,591
Reserva para posibles préstamos incobrables	(133,582)	(100,000)
Arrendamientos financieros por cobrar neto - sector interno	32,376,934	23,949,591

El cuadro anterior representa el escenario más crítico de exposición al riesgo de crédito de la Empresa al 31 de diciembre de 2013 y diciembre 2012 sin tener en cuenta las garantías de crédito o de otro incremento del mismo.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

Para los activos del estado de situación financiera, las exposiciones expuestas anteriormente se basan en los saldos netos en libros reportados en el estado de situación financiera.

Concentración de riesgos de activos financieros con revelación del riesgo de crédito

Sectores geográficos

Los principales créditos de la Empresa revelado a su valor en libros están ubicados en Panamá como el país de domicilio de las contrapartes.

Industria por sectores

El siguiente cuadro desglosa la exposición de la concentración de los riesgos de crédito de la Empresa, clasificado por medio de la industria de los sectores de nuestras contrapartes.

	<u>Financieros</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Total</u>
<u>31 de diciembre 2013 (No auditado)</u>				
Activos financieros:				
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>-</u>	<u>30,051,968</u>	<u>2,458,548</u>	<u>32,510,516</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>32,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32,000,000</u>
<u>31 de diciembre 2012 (Auditado)</u>				
Activos financieros:				
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>-</u>	<u>21,480,346</u>	<u>2,569,246</u>	<u>24,049,591</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>24,500,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,500,000</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

4.3 Riesgo de mercado

La Empresa está expuesta a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

Como parte del riesgo de mercado, la Empresa está expuesta principalmente al riesgo de tasa de interés. Para estos efectos se entiende por riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable lo siguiente:

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés del valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés es revisada por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y por el Comité de Riesgo.

La tabla a continuación resume la exposición de la Empresa al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Empresa, clasificados por el más reciente entre la reexpresión contractual o la fecha de vencimiento.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

<u>31 de diciembre 2013</u> (No auditado)	<u>Hasta 1 mes</u>	<u>1-3 meses</u>	<u>3-12 meses</u>	<u>1-5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Sin devengo de interés</u>	<u>Total</u>
Activos financieros:							
Depósitos a la vista	-	-	-	-	-	454,303	454,303
Arrendamientos financieros	14,217	45,219	1,327,583	30,597,422	526,075	-	32,510,516
Total de activos financieros	14,217	45,219	1,327,583	30,597,422	526,075	454,303	32,964,819
Pasivos financieros:							
Bonos por pagar	-	-	-	-	32,000,000	-	32,000,000
	-	-	-	-	-	-	-
<u>31 de diciembre 2012</u> (Auditado)	<u>Hasta 1 mes</u>	<u>1-3 meses</u>	<u>3-12 meses</u>	<u>1-5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Sin devengo de interés</u>	<u>Total</u>
Activos financieros:							
Depósitos a la vista	-	-	-	-	-	1,254,466	1,254,466
Arrendamientos financieros	-	10,659	671,675	21,490,165	1,877,092	-	24,049,591
Total de activos financieros	-	10,659	671,675	21,490,165	1,877,092	1,254,466	25,304,057
Pasivos financieros:							
Bonos por pagar	-	-	-	-	24,500,000	-	24,500,000
	-	-	-	-	-	-	-

4.4 Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Empresa no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para remplazar los fondos cuando estos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez de la Empresa, según es llevado a cabo, incluye:

- Administrar y monitorear los flujos futuros de efectivos para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestados a los clientes. La Empresa mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

- Monitoreo de la tasa de liquidez contra requerimientos internos y regulatorios;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimientos de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

El monitoreo y el reporte, preparado por la Administración, se convierten en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son períodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

La Administración también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito 'standby' y garantías.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, la Empresa mantiene activos líquidos tales como efectivo para los cuales existe un mercado activo. Estos activos pueden ser fácilmente vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez.

La información que se presenta a continuación muestra los activos y pasivos financieros de la Empresa en agrupaciones de vencimientos basadas en el período remanente en la fecha del estado de situación financiera respecto a la fecha de vencimiento contractual:

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)**31 de diciembre de 2013**

(En balboas)

	<u>Vencidos</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 3 años</u>	<u>De 3 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
31 de diciembre 2013 (No auditado)						
Activos financieros:						
Depósitos a la vista	-	454,303	-	-	-	454,303
Arrendamientos financieros por cobrar	-	1,387,019	14,540,694	16,056,728	526,075	32,510,516
Total de activos financieros	-	1,841,322	14,540,694	16,056,728	526,075	32,964,819
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar	-	-	-	-	32,000,000	32,000,000
Margen de liquidez neta	-	1,841,322	14,540,694	16,056,728	(31,473,925)	964,819
31 de diciembre 2012 (Auditado)						
Activos financieros:						
Depósitos a la vista	-	1,254,466	-	-	-	1,254,466
Arrendamientos financieros por cobrar	245,219	682,334	11,093,294	10,151,652	1,877,092	24,049,591
Total de activos financieros	245,219	1,936,800	11,093,294	10,151,652	1,877,092	25,304,057
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar	-	-	-	-	24,500,000	24,500,000
Margen de liquidez neta	245,219	1,936,800	11,093,294	10,151,652	(22,622,908)	804,057

5. Estimaciones contabilidad, juicios críticos y contingencias

La Empresa efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

- a) *Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros incobrables* - La Empresa revisa su cartera de arrendamientos financieros por cobrar para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. En la determinación de una pérdida por deterioro la cual debe ser registrada en el estado de ganancias o pérdidas, la Empresa efectúa juicios para determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada contra la reserva de arrendamientos financieros por cobrar, y toma decisiones en cuanto a si existe una información observable

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

que indique un cambio adverso en la condición de pago de los arrendatarios en un grupo, condiciones económicas nacionales o locales que correlacione con incumplimientos en activos.

- b) *Valor razonable de los instrumentos financieros* – La Empresa mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan el significado de los datos de entradas utilizados al hacer las mediciones. La Empresa tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación que funcionen entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso, el cual ha sido aprobado por el Comité de Activos y Pasivos, el Comité de Riesgos y la Junta Directiva.

La NIIF 13 especifica una jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida a esas técnicas de valuación son observables o no observables. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado de la Empresa. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad pueda acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2 - Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para activos o pasivos directa o indirectamente idénticos o similares en mercados que no son activos.
- Nivel 3 - Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

Valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Empresa que no se presentan a valor razonable en forma constante (pero se requieren revelaciones del valor razonable)

Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la Administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados, se aproxima a su valor razonable.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)**31 de diciembre de 2013**

(En balboas)

	<u>Valor en libros</u>		<u>Valor razonable</u>	
	<u>31 de diciembre</u>		<u>31 de diciembre</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>
Activos financieros:				
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>32,510,516</u>	<u>24,049,591</u>	<u>32,690,195</u>	<u>24,067,497</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>32,000,000</u>	<u>25,422,672</u>	<u>32,761,583</u>	<u>18,059,247</u>

Jerarquía del valor razonable

<u>31 de diciembre 2013 (No auditado)</u>	<u>Total</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Activos financieros:				
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>32,690,195</u>	<u>-</u>	<u>32,690,195</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>32,761,583</u>	<u>-</u>	<u>32,761,583</u>	<u>-</u>
 <u>31 de diciembre 2012 (Auditado)</u>		<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Activos financieros:				
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>24,067,497</u>	<u>-</u>	<u>24,067,497</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>25,422,672</u>	<u>-</u>	<u>25,422,672</u>	<u>-</u>

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 2, mostrado arriba han sido determinado con los modelos de precios generalmente aceptados, basados en el análisis de los flujos de caja descontados, donde el dato de entrada más significativo lo constituye la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

6. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Los saldos y transacciones entre partes relacionadas incluidos en el estado de situación financiera y de ganancias o pérdidas se detalla a continuación:

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)**31 de diciembre de 2013**

(En balboas)

	31 de diciembre	
	2013	2012
<u><i>Estado de situación financiera</i></u>	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>
Activos:		
Depósitos en bancos	<u>447,745</u>	<u>1,248,993</u>
Pasivos:		
Bonos por pagar	<u>32,000,000</u>	<u>24,500,000</u>
Intereses por pagar	<u>70,667</u>	<u>61,250</u>
<u><i>Estado de ganancias o pérdidas</i></u>		
Gastos:		
Gastos por intereses	<u>1,694,430</u>	<u>1,298,099</u>

Los bonos por pagar se mantienen con compañía relacionada al 31 de diciembre de 2013 ascendieron a B/.32,000,000 (diciembre 2012: B/.24,500,000) a tasa de interés de 6% y con vencimientos varios entre los años 2021 y 2023.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)**31 de diciembre de 2013**

(En balboas)

7. Arrendamientos financieros por cobrar, neto

El saldo de los arrendamientos financieros por cobrar, neto y su perfil de vencimiento de los pagos mínimos se resume a continuación:

	31 de diciembre	
	2013	2012
	(No auditado)	(Auditado)
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar:		
Hasta 1 año	13,784,404	9,802,676
De 1 a 5 años	22,397,627	17,100,300
Más de 5 años	13,990	30,092
Total de pagos mínimos	36,196,021	26,933,068
Menos: ingresos no devengados	(3,685,505)	(2,883,477)
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	32,510,516	24,049,591

Los arrendamientos financieros devengaron intereses cuya tasa anual oscilaban entre el 4.5% hasta 10% (diciembre 2012: entre 4.5% al 10%).

El movimiento de provisión para posibles arrendamientos incobrables se resume a continuación:

	31 de diciembre	
	2013	2012
	(No auditado)	(Auditado)
Saldo al inicio del año	100,000	-
Provisión cargada a gastos	240,000	100,000
Recuperaciones	38,801	-
Préstamos castigados	(245,219)	-
Saldo al final del año	133,582	100,000

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)**31 de diciembre de 2013**

(En balboas)

8. Bonos por pagar

Los bonos por pagar, se resumen a continuación:

Descripción	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	31 de diciembre	
				2013 (No auditado)	2012 (Auditado)
Emisión de julio de 2011					
Serie A	19-ago-2011	16-ago-2021	6%	14,000,000	14,000,000
Serie B	25-nov-2011	25-nov-2021	6%	4,000,000	4,000,000
Serie C	16-ene-2012	16-ene-2022	6%	7,000,000	6,500,000
Emisión de agosto de 2013					
Serie A	10-sep-2013	11-sep-2023	6%	7,000,000	

Para cada una de las series de la emisión se realizará un solo pago a capital, en la fecha de vencimiento de cada serie o hasta su redención anticipada. Los intereses serán pagaderos mensualmente. Los bonos no cuentan con un fondo de amortización que garantice su redención a futuro. Por lo tanto, los fondos que genere la Empresa en el giro normal del negocio, serán fuentes ordinarias con que cuente para el pago de intereses y la redención de estos bonos corporativos en un futuro.

9. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos del estado de situación financiera, se presenta a continuación:

	31 de diciembre	
	2013 (No auditado)	2012 (Auditado)
Acreeedores varios	4,331	2,551
Intereses por pagar bonos	70,667	61,250
Partidas en tránsito	-	5,250
Impuesto (ITBMS)	3,591	9,110
Impuesto sobre la renta por pagar	89,325	98,604
	<u>167,914</u>	<u>176,765</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)

31 de diciembre de 2013

(En balboas)

10. Acciones comunes

El capital de la Empresa por B/.100,000, está constituido por 100 acciones comunes autorizadas y emitidas sin valor nominal.

11. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la Legislación Fiscal Panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos-valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	31 de diciembre	
	2013	2012
	(No auditado)	(Auditado)
Impuesto sobre la renta estimado	(89,325)	(98,604)
Impuesto diferido por diferencias temporales	5,895	27,500
Impuesto sobre la renta, neto	<u>(83,430)</u>	<u>(71,104)</u>

Al 31 de diciembre de 2013, la tasa efectiva del impuesto sobre la renta corriente es de 30.7% (diciembre 2012: 38.8%).

El activo diferido se reconoce con base a las diferencias fiscales deducibles considerando sus operaciones pasadas y las utilidades gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la Administración. En base a resultados actuales y proyectados, la Administración de la Empresa considera que habrá suficientes ingresos gravables para absorber el impuesto sobre la renta diferido detallado anteriormente.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros (Interinos)**31 de diciembre de 2013**

(En balboas)

Retroactivamente a partir del 1 de enero de 2011, con la entrada en vigencia de la Ley No. 8 del 15 de marzo de 2010, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas deben pagar el impuesto sobre la renta calculado sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

La Empresa ha reconocido el impuesto sobre la renta utilizando el cálculo de impuesto tradicional que se presenta a continuación:

	31 de diciembre	
	2013	2012
	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	290,755	254,147
Más: efecto fiscal de gastos no deducibles	34,062	104,414
Base impositiva	<u>324,817</u>	<u>358,561</u>
Impuesto causado tradicional (27.5%)	<u>89,325</u>	<u>98,604</u>

12. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros para el período terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron autorizados por la Gerencia General y aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 25 de febrero de 2014.

* * * * *