

Panamá, 28 de Febrero de 2019

Señores

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

E. S. D.

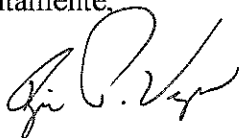
Estimados señores:

En cumplimiento con el Acuerdo 18-00 del 11 de octubre de 2000 de la Superintendencia del Mercado de Valores, adjunto les remitimos la siguiente información de Metroleasing S.A.:

1. Informe de Actualización IN-T al trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018
2. Estados financieros interinos al cierre del 31 de diciembre de 2018

Sin más por el momento, se despide,

Atentamente,



LIC. ANGIE P. VEGA

Gerente de Finanzas Corporativas

APV/

Adjunto: Lo indicado.

**REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

**FORMULARIO IN-T
AL TRIMESTRE DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:	<u>Metroleasing S.A.</u>
VALORES QUE HA REGISTRADO:	<u>Bonos Corporativos</u>
RESOLUCIÓN:	<u>CNV-262-2011 / SMV 295-2013</u>
NÚMEROS DE TELEFONO:	<u>204-9000</u>
FAX:	<u>204-9001</u>
DIRECCIÓN DEL EMISOR:	<u>Torre Metrobank- Punta Pacifica, 4to. Piso, Calle Isaac Hanono Missri.</u>
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:	<u>dora.solis@metrobanksa.com</u>

Presentamos el informe en cumplimiento con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre del 2000 de la SMV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No.2-00 de 28 de febrero de 2000, Acuerdo No. 8-00 de 22 de mayo de 2000 y modificado por Acuerdo 7-2002 de 14 de octubre de 2002.

I PARTE
ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Al 31 de diciembre de 2018, las principales fuentes de liquidez de Metroleasing S.A. continúan siendo los abonos a la cartera de arrendamientos por cobrar y la emisión de deuda.

Al trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018, el total de los Bonos emitidos totalizan US\$43.5 millones, de los US\$75.0 millones autorizados por la antes Comisión Nacional de Valores, según Resolución CNV-262-2011, y según Resolución SMV 295-2013 de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá.

B. Recursos de Capital

Al 31 de diciembre de 2018, el emisor consta de un patrimonio total por US\$ 3.5 millones conformado por utilidades retenidas, más el capital pagado, esto representa un aumento de 8.2% en comparación al mismo periodo del año anterior (31-Dic-2017). A continuación se presenta el trimestre actual y los últimos 3 trimestres de la distribución de capital:

Distribución de Capital	<u>31-dic-18</u>	<u>30-sep-18</u>	<u>30-jun-18</u>	<u>31-mar-18</u>
Acciones Comunes	100,000	100,000	100,000	100,000
Reservas Regulatorias	971,631	1,045,677	1,057,551	1,051,306
Utilidades no distribuidas	2,466,245	2,370,061	2,301,154	2,286,313
Total de patrimonio	3,537,876	3,515,738	3,458,705	3,437,619

C. Resultados de las Operaciones

A continuación el Estado Consolidado de Situación Financiera de Metroleasing S.A. al cierre de los últimos dos trimestres terminados el 31 de diciembre de 2018 y el 30 de septiembre de 2018:

METROLEASING S.A.		
Estado Consolidado de Situación Financiera		
Por el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018		
(Cifras en Balboas)		
	31-dic-18	30-sep-18
Activos		
Efectivo y efectos de caja	1,500	1,500
Total de depósitos en bancos	12,527,602	11,447,584
Total de efectivo y depósitos en bancos	12,529,102	11,449,084
Arrendamientos Financieros por cobrar	34,560,993	35,678,272
Intereses acumulados por cobrar	122,065	139,397
Menos:		
Reserva para pérdidas en Arrendamientos Financieros	37,481	37,291
Comisiones descontadas no ganadas	152,694	159,717
Préstamos, neto	34,492,883	35,620,661
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	775	956
Gastos pagados por anticipado	224,158	206,654
Impuesto sobre la renta diferido	9,370	9,323
Otros activos	8,505	8,705
Total de otros activos	242,033	224,682
Total de activos	47,264,793	47,295,383
Pasivos y patrimonio		
Pasivos:		
Bonos por Pagar	43,500,000	43,500,000
Intereses acumulados por pagar	76,833	69,583
Otros pasivos	150,084	210,062
Total de otros pasivos	150,084	210,062
Total de pasivos	43,726,917	43,779,645
Patrimonio:		
Acciones comunes	100,000	100,000
Reservas Regulatorias	971,631	1,045,677
Utilidades no distribuidas	2,466,245	2,370,061
Total de patrimonio	3,537,876	3,515,738
Total de pasivos y patrimonio	47,264,793	47,295,383

El total de activos de Metroleasing S.A. alcanzó al 31 de diciembre de 2018 un total de US\$ 47.3 millones, una disminución de US\$ 30.6 mil en comparación con el trimestre anterior (30-Sep-18). La cartera de arrendamientos financieros disminuyó este trimestre en US\$ 1.1 millones, principalmente debido a los cobros de la cartera.

La principal fuente de fondos de Metroleasing S.A. la constituye bonos emitidos, los cuales al 31 de diciembre de 2018 totalizaron en US\$ 43.5 millones.



A continuación el Estado Consolidado de Resultados del trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018 comparado con el trimestre anterior:

METROLEASING S.A.		
Estado Consolidado de Resultados Trimestral		
Por el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018		
(Cifras en Balboas)		
	31-dic-18	30-sep-18
Ingresos por intereses y comisiones:		
Intereses ganados sobre arrendamientos financieros	646,939	683,974
Intereses ganados sobre depósitos a plazo	74,880	-
Comisiones sobre arrendamientos financieros	53,906	128,327
Total de ingresos por intereses y comisiones	775,725	812,301
Gastos de intereses sobre:		
Bonos y financiamientos	667,000	667,000
Total de gastos por intereses	667,000	667,000
Ingresos neto por intereses y comisiones	108,725	145,301
Provisión para pérdidas en préstamos	14,446	11,972
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisiones	94,279	133,329
Otros ingresos (gastos):		
Otras comisiones ganadas	16,405	29,839
Otros ingresos	13,294	11,453
Gastos por comisiones	(1,991)	(2,134)
Total de otros ingresos, neto	27,708	39,158
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	54,926	51,689
Honorarios y servicios profesionales	5,198	3,308
Depreciación y amortización	181	244
Impuestos varios	18,251	14,499
Otros	18,316	16,139
Total de gastos generales y administrativos	96,872	85,879
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	25,115	86,608
Impuesto sobre la renta, neto	(2,978)	(29,574)
Utilidad neta del Trimestre	22,137	57,034

Metroleasing S.A. obtuvo una utilidad neta en el cuarto trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018 de US\$ 22.1 mil por debajo del trimestre anterior por US\$ 34.9 mil.

Ingresos Financieros y Otros Ingresos:

El total de ingresos financieros del trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018 de US\$ 775.7 mil presentó una disminución de US\$ 36.6 mil en comparación con el trimestre anterior, principalmente por menor volumen en la cartera de arrendamientos financieros en comparación con el trimestre anterior.

El total de gastos financieros del trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018 fue de US\$ 667.0 mil, igual al trimestre anterior.

Otros Ingresos del trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018 totalizaron US\$ 27.7 mil, US\$ 11.4 mil por debajo del trimestre anterior, principalmente debido a la disminución en los ingresos por comisiones por desembolsos de arrendamientos financieros en comparación con el trimestre anterior.

Gastos Generales y Administrativos:

Total de Gastos Generales y Administrativos del trimestre fue de US\$ 96.9 mil, US\$ 11.0 mil por arriba del trimestre anterior. Total de Gastos de personal del trimestre fue de US\$ 54.9 mil, el cual representa 56.7% del total de Gastos del trimestre, aumentó US\$3.2 mil en comparación con el trimestre anterior.

La eficiencia operativa del trimestre es de 71.0% mayor que el trimestre anterior de 46.6%.

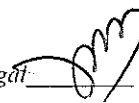
Provisión para pérdidas en préstamos

Metroleasing S.A. evalúa si existe alguna evidencia objetiva de deterioro de un préstamo o cartera de préstamos. El monto de pérdidas en préstamos determinados durante el período se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para pérdida en préstamos. Los arrendamientos financieros por cobrar son cargados a pérdidas o castigos cuando se determina que son incobrables. Este trimestre hubo un gasto de provisión para pérdidas sobre préstamos de US\$ 14.5 mil en comparación con el gasto de US\$ 12.0 mil del trimestre anterior. Este trimestre se hizo castigos por US\$ 14.3 mil.

La siguiente tabla muestra el movimiento de la cuenta de reserva de este trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018 y el trimestre anterior.

	<u>31-dic-18</u>	<u>30-sep-18</u>
Movimiento de reserva para pérdida en préstamos		
Saldo al inicio del periodo*	37,291	50,192
Provisión cargada a gastos	14,446	11,972
Recuperación de préstamos castigados	0	0
Préstamos castigados	(14,256)	(24,873)
Saldo al final del período	37,481	37,291

*Al 1 de enero del 2018 se realizó un ajuste de aplicación inicial por la implementación de la NIIF 9 por US\$ 117,402



D. Análisis de perspectivas

Metroleasing S.A., se concentra en conservar una cartera de arrendamientos financieros saludable. Al 31 de diciembre de 2018 la cartera de arrendamientos financieros asciende a US\$ 34.6 millones y mantiene un saludable indicador de morosidad del 0.54%.

En base a los resultados obtenidos durante el período terminado al 31 de diciembre de 2018, se mantiene una cartera saludable y se estima que la operación de Metroleasing S.A continúe fortaleciéndose.

E. Hecho Relevante

Metroleasing S.A. hace referencia a la emisión pública de bonos corporativos hasta por la suma de veinticinco millones de dólares (US\$25,000,000.00) registrada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución CNV No.262-11 de 2011.

Por este medio le notificamos nuestra decisión de ejercer la opción de redención anticipada parcial de los bonos emitidos y en circulación de conformidad con lo indicado en la sección II (descripción de la oferta) del Prospecto Informativo.

La fecha de redención anticipada, por la suma de US\$6,000,000.00, a un precio igual a 100%, más los intereses acumulados de los Bonos Corporativos serie "A" por US\$2,000,000.00 (redención parcial) y serie "B" por US\$4,000,000.00 (redención total) la fecha de redención anticipada debe realizarse en la próxima fecha de pago de intereses; es decir, el día 17 de marzo de 2019. Sin embargo, por tratarse de un día no hábil, el pago será efectivo, en el día hábil inmediatamente siguiente, el 18 de marzo de 2019.



II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Resumen financiero del Estado Consolidado de Situación Financiera y Estado Consolidado de Resultados del Trimestre comprendido entre (Oct – Dic) 2018 y de los tres trimestres anteriores.

A. Estado Consolidado de Resultados:

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS	IV Trimestre 2018 31-dic-18	III Trimestre 2018 30-sep-18	II Trimestre 2018 30-jun-18	I Trimestre 2018 31-mar-18
Ingresos por Intereses + comisiones de préstamos	775,725	812,301	815,867	800,455
Gastos de Intereses	(667,000)	(667,000)	(659,750)	(652,500)
Total de Ingresos Financieros antes de provisión	108,725	145,301	156,117	147,955
Total de provisiones	(14,446)	(11,972)	(49,002)	(4,079)
Total de Ingresos Financieros después de provisión	94,279	133,329	107,115	143,876
Total de Otros Ingresos	27,708	39,158	85,234	45,348
Total de gastos generales y administrativos	(96,872)	(85,879)	(133,962)	(80,144)
Utilidad antes de impuestos	25,115	86,608	58,387	109,080
Utilidad neta del trimestre	22,137	57,034	43,666	80,902

B. Estado Consolidado de Situación Financiera:

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	IV Trimestre 2018 31-dic-18	III Trimestre 2018 30-sep-18	II Trimestre 2018 30-jun-18	I Trimestre 2018 31-mar-18
Activos:				
Efectivo y Depósitos en Bancos	12,529,102	11,449,084	9,319,754	7,588,615
Arrendamientos Financieros por cobrar	34,560,993	35,678,272	37,764,772	39,373,755
Reserva para pérdidas en préstamos	(37,481)	(37,291)	(50,192)	(1,190)
Total de Activos	47,264,793	47,295,383	47,199,037	47,321,689
Pasivos:				
Bonos por pagar	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000
Otros Pasivos	150,084	210,062	170,749	307,237
Total de Pasivos	43,726,917	43,779,645	43,740,332	43,884,070
Total de Patrimonio	3,537,876	3,515,738	3,458,705	3,437,619

C. Razones Financieras:

Razones Financieras al cierre de cada trimestre:	31-dic-18	30-sep-18	30-jun-18	31-mar-18
Deuda Total / Patrimonio	12.32x	12.39x	12.60x	12.68x
Préstamos Brutos/Total de activos	73.12%	75.44%	80.01%	83.20%
Gastos generales y administrativos/Ingresos Netos totales	71.0%	46.6%	55.5%	41.5%
Morosidad/Reserva (NIIF + Regulatoria + Dinámica)	0.19x	0.70x	0.55x	0.59x
Morosidad/Préstamos totales	0.54%	2.13%	1.63%	1.58%

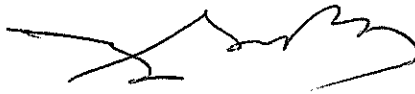
III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Ver Anexo No. 1 = Estados Financieros consolidados interinos de Metroleasing S.A. al 31 de Diciembre de 2018.

IV PARTE DIVULGACIÓN

Este informe será divulgado a través de la página de internet de Metrobank, S.A. www.metrobanksa.com la cual es de acceso público, cumpliendo así las reglas de divulgación de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá

La fecha de divulgación de este informe será a partir del día 28 de Febrero de 2019.



**Ernesto Boyd García de Paredes
Apoderado General
Metroleasing S.A.**



ANEXO No. 1

Estados Financieros Consolidados Interinos al 31 de diciembre de 2018 de
Metroleasing S.A.

METROLEASING, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

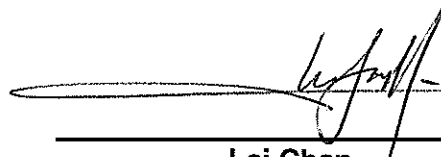
Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Interinos)



Ernesto Boyd García de Paredes
Gerente General



Lai Chan
Vicepresidente de Finanzas

1 .Este documento ha sido preparado con el consentimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

METROLEASING, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

(Interinos)

Índice del Contenido

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of a name.

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

METROLEASING, S.A.

Con base en la información financiera hemos compilado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

La Administración de la Empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea, a fraude o error. No obstante, no hemos auditado, ni revisado estos estados financieros, y consecuentemente, no expresamos opinión alguna sobre los mismos.



Alfredo Avecilla

CPA No. 0579-05

18 de febrero de 2019

Panamá, República de Panamá



METROLEASING, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2018

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u> <u>(No Auditado)</u>	<u>2017</u> <u>(Auditado)</u>
<u>Activos</u>			
Efectivo y efectos de caja		1,500	1,500
Depósitos a la vista		453,088	5,855,122
Depósitos a plazo		12,000,000	0
Intereses acumulados por cobrar		74,514	0
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	7, 13	12,529,102	5,856,622
Arrendamientos financieros por cobrar	13	34,560,993	40,996,384
Intereses acumulados por cobrar	13	122,065	114,132
Menos:			
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros por cobrar	8	37,481	118,143
Comisiones descontadas no ganadas	8	152,694	179,603
Arrendamientos financieros por cobrar, neto		34,492,883	40,812,770
Mobiliario y equipo, neto		775	1,706
Gastos pagados por anticipado		224,158	326,584
Impuesto sobre la renta diferido		9,370	29,536
Otros activos	9	8,505	78,190
Total de activos		<u>47,264,793</u>	<u>47,105,408</u>
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos:			
Bonos por pagar	10, 13	43,500,000	43,500,000
Intereses acumulados por pagar	13	76,833	76,833
Otros pasivos	11	150,084	259,910
Total de pasivos		<u>43,726,917</u>	<u>43,836,743</u>
Patrimonio:			
Acciones comunes	12	100,000	100,000
Reservas regulatorias	17	971,631	932,443
Utilidades no distribuidas		2,466,245	2,236,222
Total de patrimonio		<u>3,537,876</u>	<u>3,268,665</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>47,264,793</u>	<u>47,105,408</u>

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.



METROLEASING, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2017</u> <u>(Auditado)</u>
Ingresos por intereses y comisiones:			
Intereses ganados sobre arrendamientos financieros		2,754,106	3,069,371
Intereses ganados sobre depósitos a plazo		74,880	0
Comisiones ganadas arrendamientos financieros		375,362	411,647
Total de ingresos por intereses y comisiones	13	<u>3,204,348</u>	<u>3,481,018</u>
Gastos por intereses:			
Bonos y financiamiento	13	<u>2,646,250</u>	<u>2,646,250</u>
Total de gastos por intereses	13	<u>2,646,250</u>	<u>2,646,250</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones, neto		<u>558,098</u>	<u>834,768</u>
Provisión por deterioro en activos financieros:			
Provisión (reversión) para pérdidas en arrendamientos financieros por cobrar	8	<u>79,499</u>	<u>(5,187)</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión		<u>478,599</u>	<u>839,955</u>
Ingresos (gastos) por otras comisiones:			
Otras comisiones ganadas		95,945	143,151
Otros ingresos		109,554	29,318
Comisiones incurridas		<u>(8,051)</u>	<u>(10,429)</u>
Total de ingresos por otras comisiones, neto		<u>197,448</u>	<u>162,040</u>
Gastos generales y administrativos:			
Salarios y otros gastos de personal		266,021	136,662
Honorarios profesionales		15,900	26,898
Depreciación y amortización		931	1,098
Impuestos varios		66,674	58,740
Otros		<u>47,331</u>	<u>18,617</u>
Total de gastos generales y administrativos		<u>396,857</u>	<u>242,015</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		<u>279,190</u>	<u>759,980</u>
Impuesto sobre la renta, neto	6	<u>75,451</u>	<u>190,319</u>
Utilidad neta		<u><u>203,739</u></u>	<u><u>569,661</u></u>

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Cifras en balboas)

		<u>Reservas Regulatorias</u>					
				Exceso de reserva regulatoria de crédito			
	<u>Nota</u>	<u>Acciones comunes</u>	<u>Provisión dinámica</u>	<u>Reservas Regulatorias</u>	<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>Total de patrimonio</u>	
Saldo al 31 de diciembre de 2016 (Auditado)		100,000	932,443	0	932,443	1,700,478	2,732,921
Utilidad neta		0	0	0	0	569,661	569,661
Transacciones atribuibles a los accionistas:							
Impuesto complementario		0	0	0	0	(33,917)	(33,917)
Total de transacciones atribuibles a los accionistas		0	0	0	0	(33,917)	(33,917)
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (Auditado)		100,000	932,443	0	932,443	2,236,222	3,268,665
Ajuste en Aplicación inicial de la NIIF 9		0	0	7,578	7,578	80,474	88,052
Saldo ajustado al 1 de enero 2018		100,000	932,443	7,578	940,021	2,316,696	3,356,717
Utilidad neta		0	0	0	0	203,739	203,739
Transacciones atribuibles a los accionistas:							
Impuesto complementario		0	0	0	0	(22,580)	(22,580)
Total de transacciones atribuibles a los accionistas		0	0	0	0	(22,580)	(22,580)
Otras transacciones de patrimonio:							
Reserva regulatoria de crédito		0	0	31,610	31,610	(31,610)	0
Total de otras transacciones de patrimonio		0	0	31,610	31,610	(31,610)	0
Saldo al 31 de diciembre de 2018 (No auditado)		100,000	932,443	39,188	971,631	2,466,245	3,537,876

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Cifras en Balboas)

		2018	2017
	<u>Nota</u>	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>
Flujos de efectivo en las actividades de operación:			
Utilidad neta		203,739	569,661
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto de las actividades de operación:			
Provisión (reversión) para pérdidas en arrendamientos financieros por cobrar	8	79,499	(5,187)
Depreciación y amortización		931	1,098
Impuesto sobre la renta, neto	6	75,451	190,319
Ingreso por intereses y comisiones, neto		(558,098)	(834,768)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Arrendamientos financieros por cobrar		6,365,723	2,539,344
Otros activos		172,111	(197,249)
Otros pasivos		(100,767)	154,084
Intereses cobrados		3,121,901	3,480,402
Intereses pagados		(2,646,250)	(2,646,250)
Impuesto sobre la renta pagado		(93,694)	(416,488)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>6,620,546</u>	<u>2,834,966</u>
Actividades de inversión:			
Adquisición de equipo de oficina		0	(1,860)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		<u>0</u>	<u>(1,860)</u>
Actividades de financiamiento:			
Impuesto complementario		(22,580)	(33,917)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>(22,580)</u>	<u>(33,917)</u>
Aumento neto en efectivo y equivalente a efectivo		6,597,966	2,799,189
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		5,856,622	3,057,433
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	7	<u>12,454,588</u>	<u>5,856,622</u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(Cifras en Balboas)

(1) Información General

Metroleasing, S. A. ("la Compañía") es una entidad financiera constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá. Inició operaciones en abril de 1995. Su principal actividad es el negocio de arrendamiento financiero de bienes muebles en todas o cualquiera de sus modalidades.

La Compañía fue inscrita, mediante Resolución No. 201-520 en el Registro de Arrendamientos Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley No. 7 de 10 de julio de 1990 que regula la actividad de arrendamientos financieros de bienes muebles, dentro y fuera de la República de Panamá.

La Compañía es propiedad 100% de Metrobank, S. A. (en adelante "el Banco" o "la Compañía Controladora") y ésta, a su vez, es subsidiaria 100% de Metro Holding Enterprises, Inc., ambas entidades establecidas y registradas en la República de Panamá.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en Punta Pacífica, calle Isaac Hanono Missri, edificio Metrobank, Piso 4, Panamá, República de Panamá.

(2) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros fueron autorizados por el Comité de Auditoría el 15 de enero de 2019.

(b) Base de Medición

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico o costo amortizado.

La Compañía reconoce todos los activos financieros al momento de su registro inicial bajo el método de liquidación.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Estos estados financieros son presentados en balboas (B/.). El balboa es la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, la cual se considera como la moneda funcional de la Compañía.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por la Compañía a todos los periodos presentados en estos estados financieros.

(a) Cambio en la política contable

Con la entrada en vigencia de la NIIF 9 el 1 de enero de 2018, la Compañía adoptó de manera prospectiva los siguientes cambios en su política contable para la clasificación de los activos financieros.

La clasificación de los activos financieros bajo la NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La norma elimina las categorías existentes de la NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la NIIF 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero híbrido tomado como un todo.

La adopción de la NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables la Compañía para los pasivos financieros.

La Compañía ha adoptado la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes desde el 1 de enero de 2018, fecha de su entrada en vigencia.

De acuerdo con la evaluación realizada por la Compañía, esta norma no ha tenido un impacto en las políticas contables de reconocimiento de los ingresos por honorarios y comisiones.

La adopción de la NIIF 15 no tuvo impacto en los tiempos de reconocimiento de los ingresos por honorarios y comisiones de los contratos con clientes y los activos y pasivos relacionados reconocidos por la Compañía.

(b) Medición de Valor Razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual la Compañía tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, la Compañía mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, la Compañía utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

El valor razonable de un depósito a la vista no es inferior al monto a pagar cuando se convierta exigible, descontado desde la primera fecha en la que pueda requerirse el pago.

La Compañía reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

(c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos.

(d) Arrendamiento Financiero por Cobrar

Los arrendamientos financieros por cobrar consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo rodante, los cuales son reportados por el valor presente del arrendamiento acordado. La diferencia entre el monto por cobrar y el valor presente del monto por cobrar se registra como intereses no devengados, los cuales se amortizan como ingresos de operaciones utilizando un método que refleja una tasa periódica de retorno.

(e) Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar- política aplicable antes del 1 de enero de 2018

La Compañía evalúa a cada fecha de reporte, si existe alguna evidencia objetiva de deterioro en los arrendamientos financieros por cobrar. El monto de pérdidas en arrendamientos financieros por cobrar determinados durante el período se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para pérdidas en arrendamientos financieros por cobrar. La reserva se presenta deducida de los arrendamientos financieros por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un arrendamiento financiero por cobrar se determina como incobrable, el monto irrecuperable se disminuye de la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones subsiguientes de arrendamientos financieros por cobrar previamente castigados como incobrables, aumentan la cuenta de reserva.



Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Las pérdidas por deterioro se determinan utilizando dos metodologías las cuales indican si existe evidencia objetiva del deterioro, es decir, individualmente para los arrendamientos financieros por cobrar que son individualmente significativos y colectivamente para los que no son individualmente significativos.

(e.1) Arrendamientos Financieros por Cobrar Individualmente Evaluados

Las pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros por cobrar individualmente evaluados se determinan con base en una evaluación de las exposiciones caso por caso. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro, para un arrendamiento financiero por cobrar individualmente significativo, éste se incluye en un grupo de arrendamientos con características similares y se evalúa colectivamente por deterioro. La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados, descontados a la tasa actual del arrendamiento financiero por cobrar, contra su valor en libros actual y el monto de cualquier pérdida se reconoce como una provisión para pérdidas en el estado de resultados. El valor en libros de los arrendamientos financieros por cobrar deteriorados se rebaja mediante el uso de la cuenta de reserva para pérdidas en arrendamientos financieros por cobrar.

(e.2) Arrendamientos Financieros por Cobrar Colectivamente Evaluados

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, la Compañía utiliza principalmente modelos estadísticos de tendencias históricas de probabilidad de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida y realiza un ajuste si las condiciones actuales económicas y crediticias son tales que es probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Las tasas de incumplimiento, las tasas de pérdida y el plazo esperado de las recuperaciones futuras son regularmente comparados contra los resultados reales para asegurar que siguen siendo apropiados.

(e.3) Reversión por Deterioro

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada disminuyendo la cuenta de reserva para deterioro de arrendamientos financieros por cobrar. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado de resultados.

(e.4) Arrendamientos Financieros por Cobrar Reestructurados

Los arrendamientos financieros por cobrar reestructurados son aquellos a los cuales se les ha hecho una reestructuración debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor, y donde la Compañía considera conceder algún cambio en los parámetros de crédito. Estos arrendamientos financieros por cobrar una vez que son reestructurados, se mantienen en la categoría asignada, independientemente de que el deudor presente cualquier mejoría en su condición, posterior a la reestructuración.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(f) Mobiliario y Equipos

Comprenden mobiliarios y equipos utilizados por la Compañía. Todos los mobiliarios y equipos son registrados al costo histórico menos depreciación y amortización acumulada. El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento se cargan al estado de resultados durante el período financiero en el cual se incurren.

Los gastos de depreciación de mobiliarios y equipos se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. La vida útil de los activos se resume como sigue:

- Mobiliario y equipo de oficina	3 - 5 años
----------------------------------	------------

La vida útil de los activos se revisa y se ajusta si es apropiado, en cada fecha de reporte. Los mobiliarios y equipo se revisan para deterioro siempre que los acontecimientos o los cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el valor recuperable estimado. La cantidad recuperable es la más alta entre el valor razonable del activo menos el costo de vender y valor en uso.

(g) Bonos por Pagar

Estos instrumentos son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Subsecuentemente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, excepto para los pasivos que la Compañía decida registrar a valor razonable con cambios en resultados. La Compañía clasifica los instrumentos de capital en pasivos financieros o en instrumentos de capital de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento.

(h) Ingresos y Gastos por Intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero. El cálculo incluye todas las comisiones pagadas o recibidas entre las partes, los costos de transacción y cualquier prima o descuento.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(i) Ingresos por Comisiones

Generalmente, las comisiones sobre arrendamientos por cobrar a corto plazo, son reconocidas como ingreso bajo el método de efectivo debido a su vencimiento a corto plazo. El ingreso reconocido bajo el método de efectivo no es significativamente diferente del ingreso que sería reconocido bajo el método de acumulación.

Las comisiones sobre arrendamientos por cobrar a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos para su otorgamiento, son diferidas y amortizadas durante la el plazo de los arrendamientos.

(j) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable del año, que se calcula utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporales entre los saldos en libros de cada activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, con base en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se esperan reversar en fechas futuras. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

(k) Información de Segmentos

Un segmento de negocio es un componente de la Compañía, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la gerencia para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

(l) Uniformidad en la presentación de los Estados Financieros

Algunas cifras en los estados financieros del año 2017 han sido reclasificadas para adecuar su presentación a la del año 2018, específicamente en el estado de situación financiera.

(m) Adopción NIIF 9

La Compañía ha adoptado la NIIF 9 Instrumentos Financieros al 1 de enero de 2018. Como resultado de esta adopción, la Compañía adoptó modificaciones consecuentes a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar que se aplican a las revelaciones de 2018 pero en general no han sido aplicadas a la información comparativa.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

A continuación se resumen la naturaleza y efectos de los cambios claves para las políticas contables de la Compañía producto de la adopción de la NIIF 9:

i. Clasificación de activos financieros y pasivos financieros

La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros:

- Medidos al costo amortizado,
- Valor razonable con cambios en otra utilidad integral (VRCOI), y
- Valor razonable con cambios en resultados (VRCR)

La clasificación de los activos financieros bajo la NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La norma elimina las categorías existentes de la NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la NIIF 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero híbrido tomado como un todo.

La adopción de la NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables la Compañía para los pasivos financieros.

ii. Deterioro del valor de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de la NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada” (PCE). El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCOI, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

iii. Transición

Los cambios en las políticas contables que resultan de la adopción de la NIIF 9 por lo general se aplicarán retrospectivamente, con excepción de lo siguiente:

- La Compañía adoptó la exención que le permite no re expresar la información comparativa de períodos anteriores en lo que se refiere a los cambios de clasificación y medición (incluido el deterioro). Las diferencias en los importes en libros de los activos y pasivos financieros que resultan de la adopción de la NIIF 9 por lo general se reconocerán en las ganancias acumuladas y reservas al 1 de enero de 2018.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

La tabla a continuación resume el impacto de la transición a la NIIF 9, neto de impuestos, sobre las reservas y las ganancias acumuladas al 1 de enero de 2018:

	Impacto de la adopción de la NIIF 9 al 1 de enero de 2018
Exceso de reserva regulatoria de crédito	
Saldo final bajo NIC 39 (31 de diciembre de 2017)	0
Ajuste NIIF 9 de reserva regulatoria de crédito	7,578
Saldo inicial bajo NIIF 9 (1 de enero de 2018)	7,578
Utilidades no distribuidas	
Saldo final bajo NIC 39 (31 de diciembre de 2017)	2,236,222
Ajuste NIIF 9 de reserva regulatoria de crédito	(7,578)
Reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas bajo la NIIF 9	117,402
Impuesto relacionado	(29,350)
Saldo inicial bajo NIIF 9 (1 de enero de 2018)	2,316,696

iv. Clasificación de activos financieros y pasivos financieros en la fecha de aplicación inicial de la NIIF 9

La tabla a continuación muestra las categorías de medición originales bajo la NIC 39 y las nuevas categorías de medición bajo la NIIF 9 para cada clase de los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía al 1 de enero de 2018:

	Nota	Clasificación original bajo la NIC 39	Nueva clasificación bajo la NIIF 9	Saldo en libros original bajo la NIC 39	Nuevo saldo en libro bajo la NIIF 9
Activos financieros					
Efectivo y efectos de caja	7	Préstamos y partidas a cobrar	Costo amortizado	1,500	1,500
Depósitos a la vista	7	Préstamos y partidas a cobrar	Costo amortizado	5,855,122	5,855,122
Arrendamientos financieros por cobrar, neto (a)	8	Arrendamientos	Costo amortizado	40,698,638	40,816,040
Total de activos financieros				46,555,260	46,672,662
Pasivos financieros					
Financiamientos recibidos	10	Costo amortizado	Costo amortizado	43,500,000	43,500,000
Total de pasivos financieros				43,500,000	43,500,000

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

La aplicación de estas políticas resultó en las reclasificaciones establecidas en la tabla anterior y que se explican a continuación:

- (a) Los arrendamientos financieros por cobrar que estaban clasificados como arrendamientos bajo la NIC 39 ahora se clasifican al costo amortizado. Se reconoció una disminución de B/.117,402 en la estimación para deterioro en las utilidades retenidas iniciales al 1 de enero de 2018 cuando se realizó la transición a la NIIF 9.

La tabla a continuación presenta una conciliación entre los importes en libros de los activos financieros bajo la NIC 39 y los importes en libros bajo la NIIF 9 en la transición a la NIIF 9 el 1 de enero de 2018:

Activos financieros	Saldo en libros bajo la NIC 39 al 31 de diciembre de 2017	Reclasificación	Remedición	Saldo en libros bajo la NIIF 9 al 1 de enero de 2018
Costo amortizado				
Préstamos:				
Saldo al inicio	40,698,638			
Remedición			117,402	
Saldo al cierre				40,816,040

Con la entrada en vigencia de la NIIF 9 el 1 de enero de 2018, la Compañía adoptó de manera prospectiva los siguientes cambios en su política contable para la clasificación de los activos financieros:

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado representan valores y arrendamientos cuyo objetivo es mantenerlos con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales durante la vida del instrumento. Estos títulos y arrendamientos se valoran a costo amortizado si aplican las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro del modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, en su caso una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se dan de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han vencido.
- La Compañía ha transferido sus derechos a recibir los flujos de efectivo del activo y, o bien ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o ni ha transferido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo, pero se ha transferido el control del activo.

Notas a los Estados Financieros

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

- La Compañía se reserva el derecho a recibir los flujos de efectivo del activo, pero ha asumido una obligación de pagar los flujos de efectivo recibido en su totalidad y sin demora material a un tercero.
- Cuando la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo de un activo o ha entrado en un acuerdo de traspaso, y ni se ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ni transferido el control del activo, el activo se reconoce en la medida que continúa la participación de la Compañía en el activo. En ese caso, la Compañía también reconoce un pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se miden sobre una base que refleje los derechos y obligaciones contractuales que la Compañía ha retenido. La continua participación que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración de que la Compañía podría ser obligado a pagar.

La Compañía realiza operaciones mediante las cuales transfiere activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo transferido o parte de ellos. En tales casos, los activos transferidos no son dados de baja.

(n) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones aún No Adoptadas

A la fecha de los estados financieros existen normas, modificaciones e interpretaciones las cuales no son efectivas para el período terminado el 31 de diciembre de 2018; por lo tanto, no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. Entre las modificaciones tenemos:

- NIIF 16 Arrendamientos, emitida el 13 de enero de 2016, la cual reemplaza la actual NIC 17 Arrendamientos. La NIIF 16 elimina la clasificación de los arrendamientos, ya sea como arrendamientos operativos o arrendamientos financieros para el arrendatario. En su lugar, todos los arrendamientos son reconocidos de forma similar a los arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Los arrendamientos se miden al valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y se presentan ya sea como activos arrendados (activos por derecho de uso) o junto con inmuebles, mobiliario y equipo. La NIIF 16 es efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada es permitida para entidades que también adopten la NIIF 15 – Ingresos de Contratos con Clientes.

La Compañía está evaluando el posible impacto de la aplicación de la NIIF 16 sobre sus estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

(4) Administración de Riesgos Financieros

Las actividades de la Compañía están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo de la Compañía es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera de la Compañía.

Las actividades de la Compañía se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros, por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional

La Compañía a través de la Junta Directiva de su Compañía Controladora, tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto la Compañía.

Estos comités son los siguientes:

- Comité de Auditoría
- Comité de Riesgos
- Comité de Crédito

(a) Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera para la Compañía, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los arrendamientos financieros por cobrar.

Para propósitos de gestión de riesgos, la Compañía considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva de la Compañía Controladora vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores, que involucran un riesgo de crédito para la Compañía. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de administración de crédito, y por representantes de las áreas de negocio. Este Comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva de la Compañía Controladora.

Notas a los Estados Financieros

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La Compañía ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

Formulación de políticas de crédito

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los vicepresidentes de crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones del mercado
- Factores de riesgos
- Cambios en las leyes y regulaciones
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito
- Otros factores que sean relevantes en el momento

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgos, el cual a su vez, lo presenta a la Junta Directiva para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

Establecimiento de límites de autorización

Los límites de autorización de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital de la Compañía. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva.

Límites de exposición

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital de la Compañía.

Límites de concentración

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, la Compañía ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico de la Compañía; a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

Notas a los Estados Financieros

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Límites máximos por contraparte

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital de la Compañía.

Políticas de deterioro y provisión

Los sistemas internos y externos de clasificación se centralizan más en la proyección de calidad del crédito desde el inicio del arrendamiento financiero por cobrar. Por el contrario, las provisiones del deterioro son reconocidas para propósitos de reportes financieros solamente para las pérdidas que han sido incurridas a la fecha de reporte con la evidencia objetiva de deterioro.

Análisis de la Calidad Crediticia

La siguiente tabla analiza la calidad crediticia de los activos financieros principales mantenidos por la Compañía:

	2018				2017
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida - sin deterioro crediticio	PCE del tiempo de vida - con deterioro crediticio	Total	Total
Arrendamientos a costo amortizado					
Grado 1: Normal	34,372,844	0	0	34,372,844	40,978,806
Grado 2: Mención especial	0	92,734	0	92,734	1,566
Grado 3: Subnormal	0	0	61,056	61,056	16,012
Grado 4: Dudoso	0	19,503	14,321	33,824	0
Grado 5: Irrecuperable	0	0	535	535	0
Monto bruto	34,372,844	112,237	75,912	34,560,993	40,996,384
Reserva para pérdida en arrendamientos financieros por cobrar	(688)	0	(36,793)	(37,481)	(118,143)
Comisiones descontadas no ganadas	0	0	0	(152,694)	(179,603)
Intereses acumulados por cobrar	119,895	2,170	0	122,065	114,132
Valor en libros, neto	34,492,051	114,407	39,119	34,492,883	40,812,770
No morosos ni deteriorado - evaluados					
Grado 1: Riesgo bajo					40,978,806
Valor en libros					40,978,806
Morosos pero no deteriorado - evaluados					
Hasta 60 días					16,012
61 a 90 días					1,566
Total					17,578
Operaciones fuera de balance					
Cartas promesas de pago	1,093,094	0	0	1,093,094	1,243,022
Total	1,093,094	0	0	1,093,094	1,243,022

Notas a los Estados Financieros

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La siguiente tabla analiza la reserva de arrendamientos financieros de la Compañía:

Reserva de arrendamientos a costo amortizado	2018			Total	2017
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida - sin deterioro crediticio	PCE del tiempo de vida - con deterioro crediticio		
Saldo al 31 de Diciembre según Norma NIC 39					118,143
Ajuste en aplicación inicial de la Norma NIIF 9				(117,402)	
Saldo al 1 de enero según Norma NIIF 9	741	0	0	741	
Transferencia a PCE del tiempo de vida - con deterioro crediticio	(36,793)	0	36,793	0	
Efecto neto de cambio en la reserva para pérdida Crediticia Esperada	36,119	3,630	39,128	78,877	
Originación de nuevos activos financieros	621	0	0	621	
Castigos	0	(3,630)	(39,128)	(42,758)	
Total	688	0	36,793	37,481	

En el cuadro anterior, se han detallado los factores de mayor exposición al riesgo e información de la cartera de arrendamientos financieros y las premisas utilizadas para estas revelaciones son las siguientes:

- Deterioro de arrendamientos financieros por cobrar:

La Administración determina si hay evidencias objetivas de deterioro en los arrendamientos financieros por cobrar, basado en los siguientes criterios establecidos por la Compañía:

- Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses;
- Flujo de caja con dificultades experimentadas por el arrendatario;
- Incumplimiento de los términos y condiciones pactadas;
- Iniciación de un procedimiento de quiebra;
- Deterioro de la posición competitiva del arrendatario; y

- Morosos pero no deteriorados:

Son considerados en morosidad sin deterioro, es decir sin pérdidas incurridas, los arrendamientos financieros por cobrar que presentan cuotas morosas, pero que cuenten con un nivel de garantías y/o fuentes de pago suficientes para cubrir el valor en libros de dicho arrendamiento financiero por cobrar.

- Arrendamientos financieros por cobrar reestructurados:

Los arrendamientos financieros por cobrar reestructurados son aquellos a los cuales se les ha hecho una reestructuración debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor, y donde la Compañía considera conceder alguna variación en los términos originales del crédito (saldo, plazo, plan de pago, tasa y garantías).

Estos arrendamientos financieros por cobrar una vez que son reestructurados, se mantienen en esta categoría, independientemente de que el deudor presente cualquier mejoría en su condición, posterior a la reestructuración por parte de la Compañía.

Notas a los Estados Financieros

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

• Castigos:

Los arrendamientos financieros por cobrar son cargados a pérdidas o castigos cuando se determina que son incobrables. Esta determinación se toma después de considerar una serie de factores como: la incapacidad de pago del deudor; cuando la garantía es insuficiente o no está debidamente constituida; o se establece que se agotaron todos los recursos para la recuperación del crédito en la gestión de cobros realizada.

Garantías y su Efecto Financiero

La Compañía mantiene garantías para reducir el riesgo de crédito, para asegurar el cobro de sus activos financieros expuestos al riesgo de crédito. La tabla a continuación presenta los principales tipos de garantía tomadas con respecto a distintos tipos de activos financieros.

	% de exposición de la cartera que está garantizada		<u>Tipo de Garantía</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
Arrendamientos financieros por cobrar	100%	100%	Maquinaria, equipo y vehículos

La política de la Compañía es realizar o ejecutar la venta de estos activos, para cubrir los saldos adeudados. Por lo general, no es política de la Compañía utilizar los activos no financieros para el uso propio de sus operaciones, sino en caso de ejecución de estas garantías la intención es disponerlos para su venta en el corto plazo.

Concentración del Riesgo de Crédito

La Compañía da seguimiento a la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha de los estados financieros es la siguiente:

	<u>Depósitos en Bancos</u>		<u>Arrendamientos Financieros por Cobrar</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Concentración por sector:				
Corporativo	0	0	30,233,182	37,009,605
Consumo	0	0	4,327,811	3,986,779
Bancos	<u>12,453,088</u>	<u>5,855,122</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>12,453,088</u>	<u>5,855,122</u>	<u>34,560,993</u>	<u>40,996,384</u>
Concentración geográfica:				
Panamá	<u>12,453,088</u>	<u>5,855,122</u>	<u>34,560,993</u>	<u>40,996,384</u>
	<u>12,453,088</u>	<u>5,855,122</u>	<u>34,560,993</u>	<u>40,996,384</u>

Notas a los Estados Financieros

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Los principales créditos de la Compañía revelados a su valor en libros están ubicados en Panamá como el país del domicilio de las contrapartes.

La concentración geográfica de los arrendamientos financieros está basada en la ubicación del deudor. La concentración geográfica de los depósitos en bancos se basa en la ubicación de la sede de la institución bancaria respectiva.

Activos Recibidos en Garantía

A continuación, se presentan los activos financieros y no financieros que el Banco tomó como posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro o haya ejecutado para obtener otras mejoras crediticias durante el año.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vehículos	<u>0</u>	<u>71,600</u>
Total	<u>0</u>	<u>71,600</u>

La política de la Compañía es realizar o ejecutar la venta de estos activos, para cubrir los saldos adeudados. Por lo general, no es política de la Compañía utilizar los activos no financieros para el uso propio de sus operaciones, sino que en caso de ejecución de estas garantías la intención es mantenerlos para su venta en el corto plazo.

(b) Riesgo de Liquidez o Financiamiento

El riesgo de liquidez se define como el riesgo que la Compañía tenga dificultad de cumplir con todas sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son cancelados a través del pago de efectivo u otro activo financiero. El riesgo de liquidez se puede ver afectado por diversas causas, tales como: retiro inesperado de fondos aportados por acreedores, el deterioro de la calidad de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

La Compañía administra sus recursos líquidos para honrar sus pasivos a su vencimiento en condiciones normales.

Administración del Riesgo de Liquidez:

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Compañía que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento; y límites de plazo.

Notas a los Estados Financieros

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La liquidez es monitoreada diariamente por la tesorería de su Compañía Controladora y periódicamente por el área de Gestión de Riesgo (Mercado y Liquidez). Se ejecutan simulaciones que consisten en pruebas de estrés que se desarrollan en distintos escenarios contemplando condiciones normales o más severas para determinar la capacidad de la Compañía para enfrentar dichos escenarios de crisis con los niveles de liquidez disponibles. Todas las políticas y procedimientos de manejo de liquidez están sujetos a la revisión del Comité de Riesgos, Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y aprobación de la Junta Directiva.

La siguiente tabla detalla los flujos de efectivo no descontado de los activos y pasivos financieros, los compromisos de préstamos no reconocidos por el período remanente desde la fecha del estado de situación financiera:

			Corriente	No corrientes	
2018	Valor en libros	Total monto bruto nominal entrada/(salida)	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años
Activos Financieros:					
Efectivo	1,500	1,500	1,500	0	0
Depósitos en bancos	12,453,088	12,478,088	12,478,088	0	0
Arrendamientos financieros, netos de reserva	34,523,512	42,136,048	16,393,499	25,663,269	79,280
Total de activos financieros	46,978,100	54,615,636	28,873,087	25,663,269	79,280
Pasivos Financieros:					
Bonos por pagar	43,500,000	(52,906,521)	(1,546,521)	(51,360,000)	0
Total de pasivos financieros	43,500,000	(52,906,521)	(1,546,521)	(51,360,000)	0
Compromisos y contingencias	0	(1,093,094)	(1,093,094)	0	0

			Corriente	No corrientes	
2017	Valor en libros	Total monto bruto nominal entrada/(salida)	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años
Activos Financieros:					
Efectivo	1,500	1,500	1,500	0	0
Depósitos en bancos	5,855,122	5,855,122	5,855,122	0	0
Arrendamientos financieros, netos de reserva	40,878,241	49,529,567	16,855,198	32,657,999	16,370
Total de activos financieros	46,734,863	55,386,189	22,711,820	32,657,999	16,370
Pasivos Financieros:					
Bonos por pagar	43,500,000	(56,580,000)	(2,610,000)	(34,360,000)	(19,610,000)
Total de pasivos financieros	43,500,000	(56,580,000)	(2,610,000)	(34,360,000)	(19,610,000)
Compromisos y contingencias	0	(1,243,022)	(1,243,022)	0	0

Notas a los Estados Financieros

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

(c) Riesgo de Mercado

Es el riesgo, de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, por movimientos en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Compañía. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las exposiciones se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

Las políticas de administración de riesgo establecen el cumplimiento de límites por instrumento financiero, límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento que salvo aprobación de Junta Directiva, sustancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de Estados Unidos de América o en Balboas.

Administración de Riesgo de Mercado:

Las políticas de inversión de la Compañía disponen del cumplimiento de límites individuales por tipo de activo, por institución, por emisor y/o emisión y plazos máximos.

A continuación, se presentan detalladamente la composición y el análisis de cada uno de los tipos de riesgo de mercado:

- *Riesgo de tasa de cambio:*

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

El análisis de sensibilidad para el riesgo de tasa de cambio, está considerado principalmente en la medición de la posición dentro de una moneda específica. El análisis consiste en verificar cuánto representaría la posición en la moneda funcional sobre la moneda a la cual se estaría convirtiendo y por ende la mezcla del riesgo de tasa de cambio.

El riesgo de tasa de cambio no se presenta, debido a que todos los activos y pasivos financieros se establecen en dólares de los Estados Unidos de América o balboas.

- *Riesgo de tasa de interés:*

Son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El margen neto de interés de la Compañía puede variar como resultado de movimientos en las tasas de interés no anticipadas. Para mitigar este riesgo, el Departamento de Riesgo ha fijado límites de exposición al riesgo de tasa de interés que puede ser asumido, los cuales son aprobados por la Junta Directiva. El cumplimiento de estos límites es monitoreado por el Comité de Riesgo.

Notas a los Estados Financieros

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Para la administración de los riesgos de tasa de interés, la Compañía ha definido un intervalo en los límites para vigilar la sensibilidad en los activos financieros. La estimación del impacto de cambio de interés por categoría, se realiza bajo el supuesto del aumento o disminución de 50 puntos básicos (pb) en los activos financieros. La tabla que se presenta a continuación refleja el impacto en al aplicar dichas variaciones en la tasa de interés.

Sensibilidad en el ingreso neto de intereses y patrimonio con relación a movimientos de tasas neto

		<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
	<u>2018</u>		
Al 31 de diciembre		149,486	(149,486)
Promedio del año		152,361	(152,361)
Máximo del año		194,304	(194,304)
Mínimo del año		137,275	(137,275)
		<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
	<u>2017</u>		
Al 31 de diciembre		162,277	(162,277)
Promedio del año		170,762	(170,762)
Máximo del año		178,011	(178,011)
Mínimo del año		162,277	(162,277)

La tabla que aparece a continuación resume la exposición de la Compañía a los riesgos de tasas de interés. Los activos y pasivos de la Compañía están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.

<u>2018</u>	<u>Hasta 1 mes</u>	<u>De 1 a 3 Meses</u>	<u>De 3 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 Años</u>	<u>Total</u>
<u>Activos financieros:</u>						
Depósitos a plazo	12,000,000	0	0	0	0	12,000,000
Arrendamientos financieros	<u>24,151</u>	<u>172,747</u>	<u>3,979,040</u>	<u>29,285,938</u>	<u>1,099,117</u>	<u>34,560,993</u>
Total de activos financieros	<u>12,024,151</u>	<u>172,747</u>	<u>3,979,040</u>	<u>29,285,938</u>	<u>1,099,117</u>	<u>46,560,993</u>
<u>Pasivos financieros:</u>						
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>43,500,000</u>	<u>0</u>	<u>43,500,000</u>
Total de pasivos financieros:	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>43,500,000</u>	<u>0</u>	<u>43,500,000</u>
Total sensibilidad a tasa de interés	<u>12,024,151</u>	<u>172,747</u>	<u>3,979,040</u>	<u>(14,214,062)</u>	<u>1,099,117</u>	<u>3,060,993</u>

Notas a los Estados Financieros

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

<u>2017</u>	<u>Hasta 1 mes</u>	<u>De 1 a 3 Meses</u>	<u>De 3 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 Años</u>	<u>Total</u>
Activos financieros:						
Arrendamientos financieros	<u>15,118</u>	<u>91,266</u>	<u>1,779,170</u>	<u>39,110,830</u>	<u>0</u>	<u>40,996,384</u>
Total de activos financieros	<u>15,118</u>	<u>91,266</u>	<u>1,779,170</u>	<u>39,110,830</u>	<u>0</u>	<u>40,996,384</u>
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18,000,000</u>	<u>25,500,000</u>	<u>43,500,000</u>
Total de pasivos financieros	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18,000,000</u>	<u>25,500,000</u>	<u>43,500,000</u>
Total sensibilidad tasa de interés	<u>15,118</u>	<u>91,266</u>	<u>1,779,170</u>	<u>21,110,830</u>	<u>(25,500,000)</u>	<u>(2,503,616)</u>

(d) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de que se produzcan pérdidas por la falta o insuficiencia de controles en los procesos, personas y sistemas internos o por eventos externos que no estén relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de estándares corporativos generalmente aceptados.

El riesgo operacional es manejado por Metrobank, S. A. (Compañía Controladora), que es responsable de manejar el riesgo operacional, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de sus subsidiarias. Además ha establecido políticas de gestión y administración integral de riesgo operacional aprobada por la Gerencia General y el Comité de Auditoría de la Junta Directiva.

La implementación de esta estructura de administración de riesgos, ha implicado que la Compañía Controladora adopte una metodología de evaluación de procesos de negocios basados en riesgos, la cual consiste en identificar las áreas y procesos claves en relación a los objetivos estratégicos, identificar riesgos inherentes al negocio y diagramar el ciclo del proceso para identificar riesgos y controles mitigantes. Esto es apoyado con herramientas tecnológicas que permiten documentar, cuantificar y monitorear los riesgos identificados en los diferentes procesos a través de matrices de riesgos.

El Departamento de Auditoría Interna a través de sus programas, realiza una labor de aseguramiento del cumplimiento de los procedimientos y controles identificados y junto al Departamento de Administración de Riesgos monitorean la severidad de los riesgos. Esta metodología tiene como objetivo fundamental añadir el máximo valor razonable en cada una de las actividades de la organización, disminuyendo la posibilidad de fallas y pérdidas.

Para el establecimiento de dicha metodología, la Compañía Controladora ha destinado recursos para el fortalecimiento del control interno y estructura organizacional, permitiendo una independencia entre las áreas de negocio, control de riesgos y de registro.

Notas a los Estados Financieros

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Lo anterior incluye una debida segregación funcional operativa en el registro, conciliación y autorización transaccional, la cual está documentada a través de políticas definidas, procesos y procedimientos que incluyen estándares de control y de seguridad.

En relación al recurso humano, se han reforzado las políticas existentes de contratación, evaluación y retención del personal, logrando así contar con un personal altamente calificado y de experiencia profesional, el cual tiene que cumplir con diversos procesos de inducción en los diferentes cargos, planes de capacitación y una certificación de entendimiento y aceptación acerca de las políticas de conducta y normas de negocio establecidas en el Código de Ética de la Compañía Controladora.

La Compañía Controladora ha realizado una significativa inversión en la adecuación de la plataforma tecnológica con el objetivo de ser más eficientes en los diferentes procesos de negocio y reducir los perfiles de riesgos. Para tal fin, se han reforzado las políticas de seguridad y se ha establecido una política de administración de riesgos tecnológicos.

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

La administración de la Compañía efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativa de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

(a) Pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros por cobrar.

La Compañía revisa su cartera de arrendamientos financieros por cobrar para evaluar el deterioro de forma mensual. En la determinación de si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Compañía efectúa juicios y toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con incumplimientos en activos.

La administración usa estimaciones basadas en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito similar y evidencia objetiva de deterioro similares a aquellos en la cartera cuando se programa sus flujos futuros de efectivo.

La metodología y supuestos usados para estimar el monto y el tiempo de los flujos de efectivos futuros son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia real de pérdida.

(b) Impuesto sobre la renta

La Compañía está sujeta a impuestos sobre la renta. Se requieren estimados significativos al determinar la provisión para impuesto sobre la renta. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación del último impuesto es incierta durante el curso ordinario de negocios. La Compañía reconoce obligaciones por cuestiones de auditorías de impuestos anticipadas basadas en estimados de impuestos que serán adeudados. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos es diferente de las sumas que fueron inicialmente registradas, dichas diferencias impactarán las

Notas a los Estados Financieros

- (5) **Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables, continuación**
provisiones por impuesto sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.

(6) **Impuesto sobre la Renta**

Las últimas tres declaraciones de renta presentadas por la Compañía están sujetas a revisión por las autoridades fiscales, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2018, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

La legislación fiscal vigente es de carácter territorial, por lo que no grava el impuesto sobre la renta las utilidades o ganancias generadas de fuente extranjera. En adición, son rentas exentas del impuesto sobre la renta, entre otras, las siguientes: aquellas derivadas de intereses que se reconozcan o paguen sobre depósitos de cuentas de ahorros, a plazo o de cualquier otra índole, que se mantengan en las instituciones bancarias en Panamá; de los intereses devengados sobre bonos u otros títulos valores inscritos en la Superintendencia del Mercado de Valores y que hayan sido colocados a través de una bolsa de valores debidamente establecida en Panamá; de la ganancia en la venta de títulos valores inscritos en la Superintendencia del Mercado de Valores y negociados en un mercado organizado; de los intereses devengados sobre inversiones en títulos valores y obligaciones del Estado.

En Panamá, conforme lo establece el artículo 699 del Código Fiscal, modificado por el artículo 9 de la ley No. 8 del 15 de marzo de 2010, las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta en base a las siguientes tarifas:

El impuesto sobre la renta para las personas jurídicas en la República de Panamá, se calcula con base en la tarifa del 25%. Adicionalmente, las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil Balboas (B/.1,500,000) anuales, pagarán el impuesto sobre la renta que resulte mayor entre:

- (a) La renta neta gravable calculada por el método establecido (tradicional), y
- (b) La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

La Ley 52 del 28 de agosto de 2012, restituyó el pago de las estimadas del Impuesto sobre la Renta a partir de septiembre de 2012. De acuerdo a la mencionada Ley, las estimadas del Impuesto sobre la Renta deberán pagarse en tres partidas iguales durante los meses de junio, septiembre y diciembre de cada año.

A continuación se presenta la composición del gasto de impuesto sobre la renta:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto sobre la renta, corriente	84,636	188,167
Impuesto sobre la renta, períodos anteriores	0	324
Impuesto sobre la renta, diferido	<u>(9,185)</u>	<u>1,828</u>
Total de gasto por impuesto sobre la renta	<u>75,451</u>	<u>190,319</u>

Notas a los Estados Financieros

(6) Impuesto sobre la Renta, continuación

La conciliación de la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta y el impuesto sobre la renta corriente se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad neta antes del impuesto sobre la renta	279,190	759,980
Más: efecto fiscal de gastos no deducibles	<u>22,614</u>	<u>1,295</u>
Renta gravable neta	<u>301,804</u>	<u>761,275</u>
Impuesto sobre la renta 25%	<u>75,451</u>	<u>190,319</u>

Al 31 de diciembre de 2018, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta aplicable es de 27.02% (2017: 25.04%).

El impuesto sobre la renta diferido activo se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros	<u>9,370</u>	<u>29,536</u>
Total	<u>9,370</u>	<u>29,536</u>

(7) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Efectivo y efectos de caja	1,500	1,500
Depósitos a la vista	453,088	5,855,122
Depósitos a plazo	<u>12,000,000</u>	<u>0</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujos de efectivo	<u>12,454,588</u>	<u>5,856,622</u>

(8) Arrendamientos Financieros por Cobrar

A continuación, se presenta el perfil de vencimiento de los pagos mínimos de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pagos mínimos de arrendamientos financieros:		
Hasta 1 año	17,045,036	18,066,093
De 1 a 5 años	20,958,091	27,237,475
Más de 5 años	<u>21,077</u>	<u>731</u>
Total de pagos mínimos	38,024,204	45,304,299
Menos: ingresos no devengados	<u>3,463,211</u>	<u>4,307,915</u>
Total de arrendamientos financieros, neto de intereses descontados no ganados	<u>34,560,993</u>	<u>40,996,384</u>

Notas a los Estados Financieros

(8) Arrendamientos Financieros por Cobrar, continuación

El movimiento de la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros por cobrar, se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al inicio del año	118,143	125,454
Ajuste en aplicación inicial NIIF9	<u>(117,402)</u>	<u>0</u>
Saldo al 1 de enero según NIIF9	741	125,454
Provisión (reversión) cargada a gastos	79,498	(5,187)
Arrendamientos Financieros castigados	<u>(42,758)</u>	<u>(2,124)</u>
Saldo al final del año	<u>37,481</u>	<u>118,143</u>

(9) Otros Activos

El detalle de los otros activos se presenta a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar	844	6,590
Bienes adjudicados	0	71,600
Fondo de cesantía	7,596	0
Otros	<u>65</u>	<u>0</u>
Total	<u>8,505</u>	<u>78,190</u>

(10) Bonos por Pagar

Los bonos por pagar se resumen a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Emisión de agosto de 2011				
Serie A	16-ago-21	6%	14,000,000	14,000,000
Emisión de noviembre de 2011				
Serie B	25-nov-21	6%	4,000,000	4,000,000
Emisión de enero de 2012				
Serie C	16-ene-22	6%	7,000,000	7,000,000
Emisión de septiembre de 2013				
Serie A	11-sep-23	6%	<u>18,500,000</u>	<u>18,500,000</u>
			<u>43,500,000</u>	<u>43,500,000</u>

Las Ofertas públicas de Bonos Corporativos por un valor nominal de hasta B/.25,000,000 y B/.50,000,000 fueron autorizadas mediante las Resoluciones CNV-262-2011 del 28 de julio de 2011 y SMV No.295-13 del 13 de agosto de 2013.

Los Bonos serán emitidos en forma desmaterializada, nominativa, global, registrada y sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos.

Notas a los Estados Financieros

(10) Bonos por Pagar, continuación

Los Bonos serán emitidos en distintas series con vencimiento a diez (10) años después de la emisión de cada serie de los Bonos correspondientes. El emisor se reserva el derecho de redimir anticipadamente los Bonos en cualquier momento.

La tasa de Interés para los bonos podrá ser fija o variable a opción del "Emisor". En el caso de ser fija, los bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por el Emisor. En el caso de ser tasa variable, los bonos devengarán una tasa de interés equivalente a la tasa Libor a seis (6) meses, más un diferencial que será determinado por el Emisor según la demanda del mercado. La tasa de interés variable podrá estar sujeta a opción del Emisor, a un rango de tasas mínima y máxima. La tasa variable será revisada y determinada mensualmente.

La información de cada serie, fecha de emisión, monto, plazo y tasa de interés de cada una de las series a emitir será enviada a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá al menos cinco (5) días hábiles antes de cada emisión mediante un suplemento informativo.

Para cada una de las series de la emisión se realizará un solo pago a capital, en la fecha de vencimiento de cada serie o hasta su redención anticipada. Los intereses serán pagaderos mensualmente. Los bonos no cuentan con un fondo de amortización que garantice su redención a futuro. Por lo tanto, los fondos que genere la Empresa en el giro normal del negocio, serán fuentes ordinarias con que cuente para el pago de intereses y la redención de estos bonos corporativos en un futuro.

(11) Otros Pasivos

El detalle de los otros pasivos se presenta a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto sobre la renta por pagar	84,636	188,167
Provisiones laborales	31,668	50,318
Acreedores varios	31,182	19,772
Impuesto (ITBMS)	<u>2,598</u>	<u>1,653</u>
Total	<u>150,084</u>	<u>259,910</u>

(12) Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Compañía por B/. 100,000 (2017: B/.100,000) está constituido por 100 (2017: 100) acciones comunes autorizadas y emitidas sin valor nominal.

Notas a los Estados Financieros

(13) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

El estado de situación financiera y el estado de resultados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen aquí:

<u>2018</u>	<u>Directores y Personal Gerencial</u>	<u>Compañías Relacionadas y Controladora</u>	<u>Total</u>
<u>Activos:</u>			
Depósitos a la vista	<u>0</u>	<u>449,019</u>	<u>449,019</u>
Depósitos a plazos	<u>0</u>	<u>12,000,000</u>	<u>12,000,000</u>
Arrendamientos financieros	<u>120,797</u>	<u>226,167</u>	<u>346,964</u>
Intereses por cobrar	<u>341</u>	<u>74,969</u>	<u>75,310</u>
<u>Pasivos:</u>			
Bonos			
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>43,500,000</u>	<u>43,500,000</u>
Intereses acumulados por pagar	<u>0</u>	<u>76,833</u>	<u>76,833</u>
<u>Ingresos por intereses:</u>			
Préstamos	<u>7,196</u>	<u>15,917</u>	<u>23,113</u>
Depósitos a plazo	<u>0</u>	<u>74,880</u>	<u>74,880</u>
<u>Gastos de intereses:</u>			
Bonos	<u>0</u>	<u>2,646,250</u>	<u>2,646,250</u>

<u>2017</u>	<u>Directores y Personal Gerencial</u>	<u>Compañías Relacionadas y Controladora</u>	<u>Total</u>
<u>Activos:</u>			
Depósitos a la vista	<u>0</u>	<u>5,851,026</u>	<u>5,851,026</u>
Arrendamientos financieros	<u>167,922</u>	<u>310,093</u>	<u>478,015</u>
Intereses por cobrar	<u>553</u>	<u>442</u>	<u>995</u>
<u>Pasivos:</u>			
Bonos			
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>43,500,000</u>	<u>43,500,000</u>
Intereses acumulados por pagar	<u>0</u>	<u>76,833</u>	<u>76,833</u>
<u>Ingresos por intereses:</u>			
Préstamos	<u>10,778</u>	<u>17,247</u>	<u>28,025</u>
<u>Gastos de intereses:</u>			
Bonos y financiamientos	<u>0</u>	<u>2,646,250</u>	<u>2,646,250</u>

Notas a los Estados Financieros

(14) Valor Razonable de Instrumentos Financieros

Los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de un proveedor o negociante. Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

La Compañía mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos de efectivos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado actuales.

Notas a los Estados Financieros

(14) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

El valor razonable y el valor en libros de los activos y pasivos financieros, se detallan a continuación:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a la vista	453,088	453,088	5,855,122	5,855,122
Depósitos a plazo	<u>12,000,000</u>	<u>12,000,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>12,453,088</u>	<u>12,453,088</u>	<u>5,855,122</u>	<u>5,855,122</u>
<u>Pasivos financieros:</u>				
Bonos por pagar	<u>43,500,000</u>	<u>43,522,972</u>	<u>43,500,000</u>	<u>43,556,403</u>

La tabla a continuación analiza los valores razonables de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable en forma recurrente. Estos instrumentos son clasificados en los distintos niveles de jerarquía de valor razonable basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados.

<u>2018</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
<u>Activos financieros:</u>			
Depósitos a la vista	453,088	0	453,088
Depósitos a plazo	<u>12,000,000</u>	<u>0</u>	<u>12,000,000</u>
	<u>12,453,088</u>	<u>0</u>	<u>12,453,088</u>
<u>Pasivos financieros:</u>			
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>43,522,972</u>	<u>43,522,972</u>
<u>2017</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
<u>Activos financieros:</u>			
Depósitos a la vista	<u>5,855,122</u>	<u>0</u>	<u>5,855,122</u>
<u>Pasivos financieros:</u>			
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>43,556,403</u>	<u>43,556,403</u>

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entrada utilizados en los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable clasificados en la jerarquía de valor razonable dentro del Nivel 2 y 3:

<u>Instrumento Financiero</u>	<u>Técnica de Valoración y datos de entrada utilizados</u>
Bonos por pagar	El valor razonable para los bonos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos provistos se descuentan a las tasas internas de la Compañía.

Notas a los Estados Financieros

(15) Información por Segmentos

Las operaciones de la Compañía se encuentran concentradas en arrendamientos financieros principalmente en el sector corporativo, ubicados en la República de Panamá. La operación de la Compañía es fondeada a través de la emisión de deuda en forma de Bonos, en la República de Panamá.

(16) Contingencias

Conforme al mejor conocimiento de la administración, la Compañía no está involucrada en litigios o reclamaciones que sea probable que originen un efecto adverso significativo en su negocio, su situación financiera o su desempeño financiero.

(17) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables

(a) Ley de Empresas Financieras

Las operaciones de empresas financieras en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.42 de 23 de julio de 2001.

(b) Ley de Arrendamientos Financieros

Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.7 de julio de 1990.

Las principales regulaciones o normativas en la República de Panamá las cuales tienen un efecto en la preparación de estos estados financieros, se describen a continuación:

Provisiones específicas

El regulador de su Compañía Matriz, "la Superintendencia de Bancos" emitió el Acuerdo No.004-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo denominadas mención especial, subnormal, dudoso, o irrecuperable, tanto para facilidades crediticias individuales como para un grupo de tales facilidades.

Como mínimo, a partir del 31 de diciembre de 2014, los bancos (y sus subsidiarias) deberán calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología especificada en este Acuerdo, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, mencionadas en el párrafo anterior; el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, según se establece por tipo de garantía en este Acuerdo; y una tabla de ponderaciones que se aplica al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica, calculada conforme a este Acuerdo, sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye con asignaciones de o hacia las utilidades retenidas. El saldo de la reserva regulatoria no será considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

Notas a los Estados Financieros

(17) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

Al 31 de diciembre de 2018, el cálculo de la reserva para pérdidas en préstamos según NIIF es menor al cálculo de la reserva para pérdidas en préstamos según los requerimientos del Acuerdo No. 004-2013 y por lo tanto, la Compañía mantiene reservas regulatorias por exceso de provisiones específicas en el patrimonio de B/. 39,188 (2017: B/. 0).

Provisión dinámica

El Acuerdo No.004-2013 también indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias que carecen de provisión específica asignada, es decir, sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

Este Acuerdo regula la metodología para calcular el monto de la provisión dinámica, que considera una restricción porcentual máxima y mínima aplicable al monto de la provisión determinada sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica es una partida patrimonial que aumenta o disminuye con asignaciones de o hacia las utilidades retenidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos de adecuación de capital establecidos por la Superintendencia.

Al 31 de diciembre de 2018 el saldo de la provisión dinámica es de B/. 932,443 (2017: B/.932,443).

(18) Eventos subsecuentes

La Compañía notificó a la Bolsa de Valores y sus inversionistas la decisión de ejercer la opción de redención anticipada de los bonos emitidos y en circulación de conformidad con lo indicado en la sección II (descripción de la oferta) del Prospecto Informativo de las siguientes emisiones:

- Emisión de agosto de 2011 serie A por B/. 2,000,000 (redención parcial)
- Emisión de noviembre de 2011 serie B por B/. 4,000,000 (redención total)